



**Statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín,  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. ú. 3049002/0800  
č. sml. 4000250488

- dále jen „budoucí povinný“

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064  
zastoupena: [REDACTED]

IČO: 25788001  
DIČ: CZ25788001

- dále jen „budoucí oprávněný“

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě  
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o  
elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

takto:

**Čl. I.**

1. Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. 307/2, p. č. 308/3, p. č. 509/2, p. č. 511/1, p. č. 516/2, p. č. 516/17, p. č. 516/18, p. č. 516/20 k. ú. Zlín, obec Zlín zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 (dále jen „Pozemek“).

**Čl. II.**

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem stavby „**FTTH L3 Zlín 007.1**“. Investiční akce řeší telekomunikační přípojku napojení vybraných objektů a kabelových komor optickým kabelem na kabelovou síť provozovatele: Zlín, ul. Tř. T. Bati, Potoky, vedené přes Pozemek.

2. Stavba bude zřízena a provozována na základě rozhodnutí o umístění stavby.

**Čl. III.**

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, spočívající v souladu s ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, v právu zřízení, provozování,

údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení, právu vybudování podzemního optického kabelu (dále jen „Podzemní komunikační vedení“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

2. Podzemní komunikační vedení je zakresleno na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

#### Čl. IV.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 60ti dnů od ukončení stavby zajistí vypracování geometrického plánu a uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce optické komunikační sítě v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

#### Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný právo na vybudování výše uvedené stavby, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

2. **Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.**

3. **Budoucí oprávněný je povinen před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.**

4. **Odbor dopravy Magistrátu města Zlína souhlasí s předloženým záměrem za splnění následujících podmínek:**

**při realizaci stavby budou dodrženy Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích SMZ;**

**v souvislosti s realizací stavby dojde k zásahu do stávajících zpevněných ploch, veřejných pozemních komunikací (chodník, vozovka), které je stavebník povinen uvést po dokončení stavby do původního a bezvadného stavu;**

**křížení navržených inženýrských sítí a pozemních komunikací vč. chodníku bude provedeno kolmým protlakem pod komunikací s uložením vedení do chráničky. V případě podélného uložení sítě do tělesa chodníku bude provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev (min. v tl. 250 mm) a předláždění chodníku v celé jeho šířce.**

**Před zahájením stavebních prací bude stavebník kontaktovat pověřeného pracovníka Odboru dopravy MMZ, s nímž na místě projedná vedení sítě a dořeší eventuální kritická místa na trase vedení.**

5. Stavba prochází kolem přechodu pro chodce se světelnou signalizací. Všechna SSZ na území města budou v letech 2025-2026 upravována v rámci projektu Inovace v rozvoji řízení dopravy s využitím prvků C2X. Předmětem úprav budou technologie SSZ, datové připojení a v některých případech i stavební úpravy. Před započítím prací je potřeba kontaktovat [REDAKCE] Oddělení koordinace projektů Magistrátu města Zlína, [REDAKCE]

6. Budoucí oprávněný se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

7. Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat při budování Podzemního komunikačního vedení tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

#### Čl. VI.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemeno uzavřena, minimálně však 2 000 Kč bez DPH.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, zaplatí budoucí oprávněný od prvního následujícího dne po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

#### Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky na účet budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením Pozemku, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

#### Čl. VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží dva stejnopisy.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

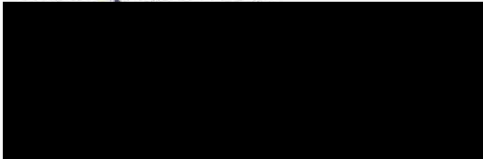
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo usnesení: 19. 5. 2025, č. 10/10R/2025

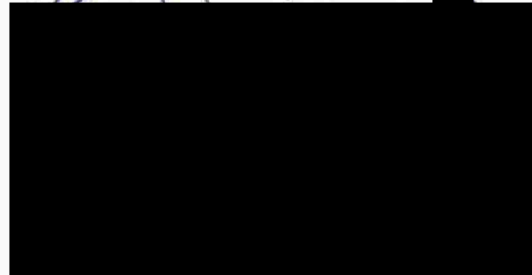
V Praze dne 11. 08. 2025

Ve Zlíně dne 10. 09. 2025

budoucí oprávněný:



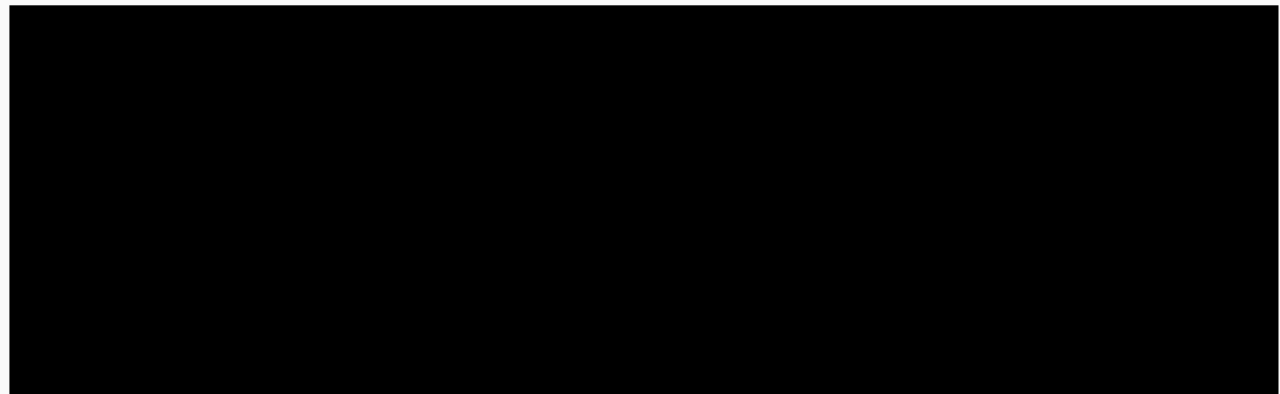
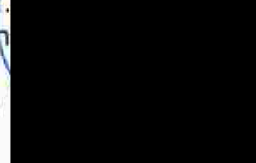
Vodafone Czech Republic a.s.

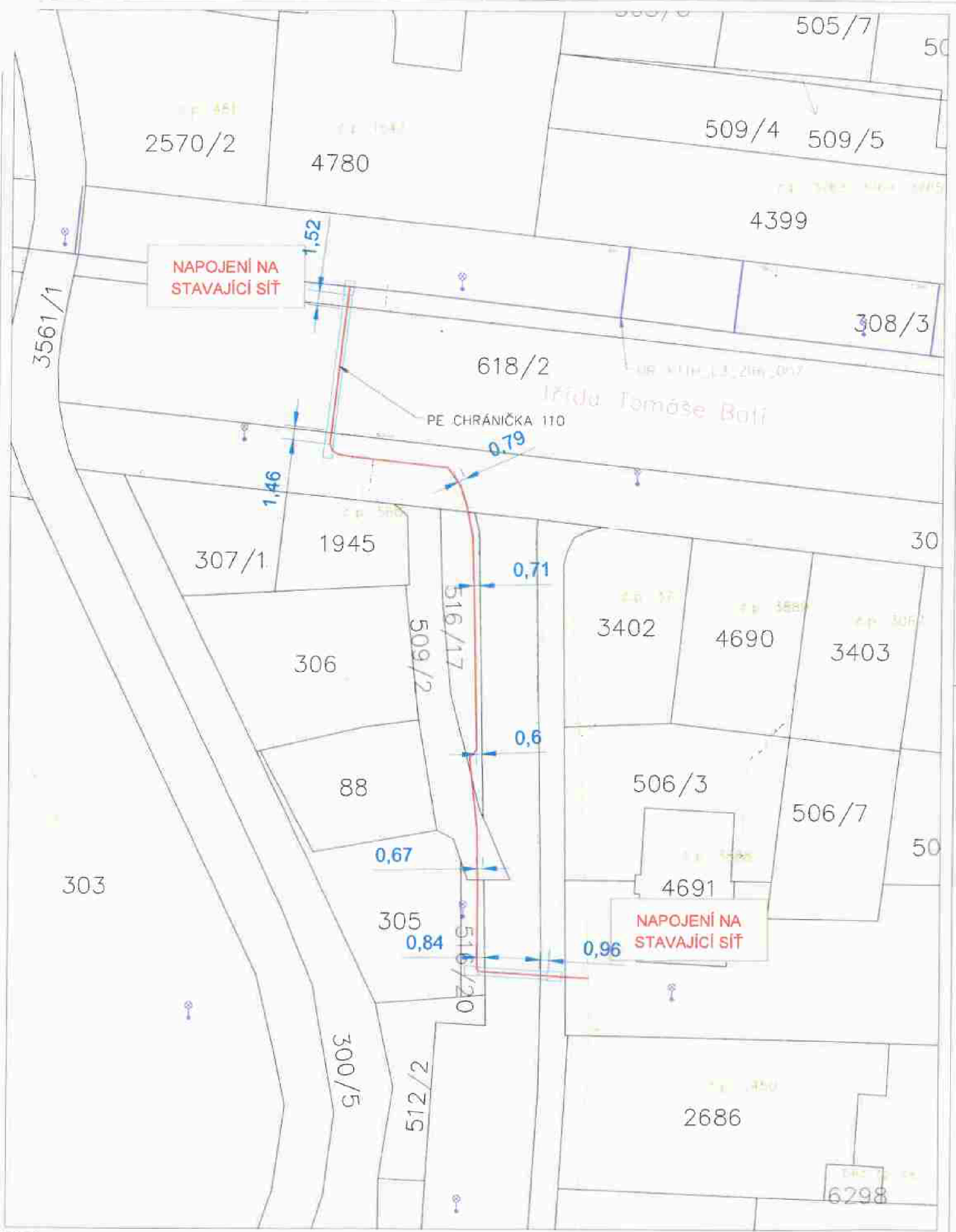


budoucí povinný:



Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora





**LEGENDA:**  
 NAVRHNUTÁ TRASA VĚDĚNÍ (Vodafone Czech Republic a.s.)  
 TRASA VĚDĚNÍ - OR\_FTTM\_L3\_Zlín\_007 (Vodafone Czech Republic a.s.)  
 HRANICE PARCEL  
 KANCELÁŘSKÝ PŮSOBNOSTI  
 ČÍSLO ŽÁDÁNÍ  
 PROJEKT



Katastrální území Zlín  
 Měřítko 1:500

VYPRACOVANÁ	SCHVÁLENA	DATUM	
		2024	
INVESTOR	STUPEŇ NO.	<small>INTELIGENTNÍ KOMUNIKACE</small> <b>Infotel</b> <small>TELEKOMUNIKAČNÍ ÚSTŘEDÍ</small>	
Vodafone Czech Republic a.s.		<small>INTELIGENTNÍ KOMUNIKACE</small> 2024-51-011	
NÁZEV SÍŤI elektronických komunikací Vodafone Czech Republic a.s. FTTM_L3_Zlín_007.1			
VÝKRES	VÝKRES Č.	MĚRÍTKO	
Katastrální situace výkres		1:250	C.2.01