

DODATEK č. 5 k SOD č. SML/199/2024

na provedení stavby

Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLOVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

se sídlem: Jáchymovská I, 363 01 Ostrov
zastoupený: Bc. Pavlem Čekanem, starostou města
IČO: 00254843
DIČ: CZ00254843
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Bc. Pavel Čekan, starosta města
b) ve věcech technických: [REDAKCE], vedoucí odboru městských investic a správy
[REDAKCE], referent odboru městských investic a správy
c) technický dozor stavebníka (dále jen „osoba pověřená výkonem TDS“):
[REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

se sídlem: Nad Patankou 1810/38, 160 00 Praha 6
adresa pro doručování: Trojská 633/173d, 170 00 Praha 7
zastoupený: Janem Munzarem a Vladimírem Lampou, jednatelem
IČO: 480 26 450
DIČ: CZ48026450
[REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Jan Munzar, jednatel
b) ve věcech technických: [REDAKCE], stavbyvedoucí (autorizovaná osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby)
[REDAKCE], akad. mal, restaurátor (odborně způsobilá osoba s povolením k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury ČR)
[REDAKCE], restaurátor (odborně způsobilá osoba s povolením k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury ČR)
[REDAKCE], restaurátor (odborně způsobilá osoba s povolením k restaurování kulturních památek vydané Ministerstvem kultury ČR)

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 16.10.2024 Smlouvu o dílo č. SML/199/2024 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.03.2025; Dodatku č. 2 ze dne 26.05.2025; Dodatku č. 3 ze dne 14.07.2025 a Dodatku č. 4 ze dne 06.08.2025 na realizaci stavby „**Dům kultury v Ostrově – Vybudování kulturního a kreativního centra**“ (dále jen „Smlouva“). Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva o dílo je ke dni podpisu tohoto dodatku platná a účinná.

Smluvní strany shodně prohlašují, že

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě (dále jen „*dodatek*“).

Předmětem tohoto dodatku je úprava rozsahu předmětu díla o níže uvedené vícepráce a méněpráce, jak vyplývají z podepsaných změnových listů. V návaznosti na změnu rozsahu předmětu Smlouvy dochází také k úpravě ceny díla. Současně je tímto dodatkem prodloužen termín realizace díla.

Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

I. PŘEDMĚT DÍLA

- I. Nad rámec čl. II. Smlouvy se na základě dohody smluvních stran tímto dodatkem nově upravuje rozsahu předmětu Smlouvy o dodatečné stavební práce specifikované změnovými listy č. 16-19.

II. CENA DÍLA

- I. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně celkové ceny díla uvedené v čl. IV. Smlouvy, a to následovně:

Cena za provedení předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a uplatněným změnovými listy č. 16-19 a je v členění:

Nabídka zhotovitele – SOD + Dodatek č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| • cena celkem bez DPH | 68 541 047,78 Kč |
| • vyčíslení DPH | 14 393 620,03 Kč (v platné výši) |
| • cena celková vč. DPH | 82 934 667,81 Kč |

Dodatek č. 5

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| • cena bez DPH – ZL č. 16 | 274 500,00 Kč |
| • cena bez DPH – ZL č. 17 | 296 548,74 Kč |
| • cena bez DPH – ZL č. 18 | 391 146,00 Kč |
| • cena bez DPH – ZL č. 19 | 1 072 880,00 Kč |
| • cena celkem bez DPH | 2 035 074,74 Kč |
| • vyčíslení DPH | 427 365,70 Kč (v platné výši) |
| • cena vč. DPH | 2 462 440,44 Kč |

Nabídka zhotovitele – SOD + Dodatek č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5:

- | | |
|------------------------------|---|
| • cena celkem bez DPH | 70 576 122,52 Kč |
| • vyčíslení DPH | 14 820 985,73 Kč (v platné výši) |
| • Cena celkem vč. DPH | 85 397 108,25 Kč |

Dohodou smluvních stran se tedy mění čl. 4.1. Smlouvy tak, že nově zní:

Cena za provedení díla je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele a činí 85 397 108,25 Kč (slovy: osmdesát pět milionů tři sta devadesát sedm tisíc sto osm korun, dvacet pět haléřů).

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku a s celým obsahem souhlasí.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek byl schválen na jednání Rady města Ostrova dne 20.08.2025, usnesením č. 725/2025.

V Ostrově dne:

V Praze dne:

za objednatele
Bc. Pavel Čekan
starosta města

za zhotovitele
Jan Munzar
jednatel