

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

Smluvní strany:

Číslo smlouvy: 0995/2025

ABC – Tours, spol. s r.o.

Sídlo: Velká Michalská 186/5, 669 02 Znojmo

IČO: 60701986

Jednatel: Denisa Morovič, jednatel

(dále jen „budoucí dárce“) na straně jedné

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

Jednatel: Mgr. František Koudela, starosta města

(dále jen „budoucí obdarovaný“) na straně druhé

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění) uzavřít následující

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje dílo s názvem „**Bytový dům a řadové domky, ul. Šatovská k.ú. Znojmo-Louka – prodloužení splaškové kanalizace**“ na pozemku parc. č. 860 k.ú. Znojmo-Louka,

SO04b-Splašková kanalizace “S”:

PP SN 12 DN 250 mm 17,4 m + 1,0 m s víčkem

Revizní šachty DN 1000 2 ks

dle projektové dokumentace vyhotovené firmou AQUA PROJEKT CZ s.r.o., IČO 16325915, U Domoviny 1456/5, 669 02 Znojmo (dále jen „stavba“).

- 1.2. Budoucí dárce se zavazuje, zajistit pro realizaci stavby osobu technického dozoru s autorizací v oboru vodohospodářské stavby.

- 1.3. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí zkolaudované stavby darujícím od zhotovitele.
- 1.4. **Budoucí dárce se zároveň zavazuje pro budoucího obdarovaného bezplatně zajistit všechny podklady pro vydání kolaudačního rozhodnutí se stavbou před podpisem darovací smlouvy.**
- 1.5. Město Znojmo požaduje, aby byly narovnány majetkoprávní vztahy k technické infrastruktuře (kanalizační řady, vodovodní řady, přípojky technické infrastruktury, zasakovací objekty, komunikace apod.) na pozemcích třetích osob před případným převodem technické infrastruktury do vlastnictví města Znojma.

Článek II. Text darovací smlouvy

- 2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy:

Smluvní strany:

ABC – Tours, spol. s r.o.

Sídlo: Velká Michalská 186/5, 669 02 Znojmo

IČO: 60701986

Jednající: Denisa Morovič, jednatel

(dále jen „dárce“) na straně jedné

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

Jednající: Mgr. František Koudela, starosta města

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

1.1. Dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval dílo s názvem „Bytový dům a řadové domky, ul. Šatovská k.ú. Znojmo-Louka – prodloužení splaškové kanalizace“ na pozemku parc. č. 860 k.ú. Znojmo-Louka,

SO04b-Splašková kanalizace “S”:

PP SN 12 DN 250 mm 17,4 m + 1,0 m s víčkem

Revizní šachty DN 1000 2 ks

dle projektové dokumentace vyhotovené firmou AQUAPROJEKT CZ s.r.o., IČO 16325915, U Domoviny 1456/5, 669 02 Znojmo (dále jen „stavba“).

1.2. Dárce touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí stavbu specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží. Záruční doba na stavbu specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy činí 60 měsíců od předání stavby mezi obdarovaným a dárce, resp. 60 měsíců od podepsání smlouvy.

1.3. Dárce zajistil a současně se stavbou předal obdarovanému kopii vydaného stavebního povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce provozovatele o funkčnosti stavby případně provozní řád, pokud jej dárce již, dříve nepředali provozovateli, a další potřebné podklady pro vydání kolaudačního rozhodnutí se stavbou před podpisem této smlouvy.

II.

2.1. Dárce seznámil obdarovaného se stavem stavby uvedené v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že stavba není zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.

2.2. O vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu požádá stavební úřad Městského úřadu Znojmo obdarovaný.

2.3. Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.

III.

3.1. V případě, že dárce poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukážou jako nepravdivá, zavazuje se dárce obdarovanému uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude obdarovaným k této úhradě vyzván.

3.2. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

4.1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4.3. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží darující a jeden obdarovaný. V případě, že bude podepsána elektronicky, předchozí věta neplatí.

4.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4.6. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl dle §102 odst. 3 Zákona o obcích, schválen usnesením Rady města Znojma č....., dne....., pod bodem č.

4.7. Dárce souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany obdarovaného do hospodaření svazku obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování.

Ve Znojmě dne

dárce:

obdarovaný:

.....
Denisa Morovič, jednatel

.....
Město Znojmo
Mgr. František Koudela, starosta města

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží budoucí dárce a jeden budoucí obdarovaný. V případě, že bude podepsána elektronicky, předchozí věta neplatí.

3.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

3.6. Bezúplatný převod a uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo schváleno dle §102 odst. 3 Zákona o obcích usnesením Rady města Znojma č. 148/2025, ze dne 11.08.2025, pod bodem č. 4705.

Ve Znojmě dne

Budoucí dárce:

**Denisa
Morovič** Digitálně podepsal
Denisa Morovič
Datum: 2025.09.09
09:18:30 +02'00'

.....
Denisa Morovič, jednatel

Budoucí obdarovaný:

**Mgr.
František
Koudela** Digitálně podepsal
Mgr. František
Koudela
Datum: 2025.09.04
12:18:24 +02'00'

.....
za město Znojmo
Mgr. František Koudela, starosta města



LEGENDA

531/4
860

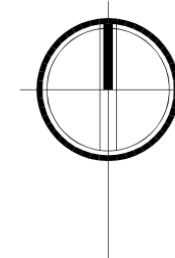
hranice parcely KN
číslo parcely KN
číslo parcely KN - parcela dotčená stavbou prodloužení kanalizace
manipulační pruh stavby prodloužení kanalizace

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

splašková kanalizace

NAVRŽENÉ SÍTĚ

prodloužení splaškové kanalizace
vodovodní přípojka
přípojka splaškové kanalizace
přípojka dešťové kanalizace
retenční nádrž dešťových vod



±0,000 objekt SO 01 = 213,50 m.n.m.
±0,000 objekty SO 02a-d = 213,80 m.n.m.

INVESTOR	GENERÁLNÍ DODAVATEL A PROJEKTANT STAVBY	ČÍSLO PARÉ	AUTORIZAČNÍ RAŽITKO
ABC - Tours, spol. s r.o. Velká Michalská 186, 669 02 Znojmo 2	DLE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ 		
PROJEKTANT ČÁSTI PD			 VODOHOSPODÁŘSKÁ A STAVEBNÍ PROJEKCE U DOMOVNÝ S. 669 02 ZNOJMO Tel.: +420 78 284 110 e-mail: info@aquaprojekt.cz
Název stavby:	BYTOVÝ DŮM A ŘADOVÉ DOMY Znojmo, ul. Šatovská		
Část	SO 04b - Prodloužení kanalizačního řadu		
Název výkresu:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		