

Dohoda o úhradě nákladů
Číslo dohody SÚSJM: /2024/99
Číslo dohody SMB: 5625112632
Číslo dohody BVK: SML/0275/25

DOHODA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále pouze jako „občanský zákoník“)

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno IČO: 709 32 581
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně sp. zn. Pr 287
zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
(dále jako „SÚSJM“)

a

statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno IČO: 449 92 785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
podpisem dohody pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále jako „SMB“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno IČO: 463 47 275
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně sp. zn. B 783
zastoupená Ing. Jakubem Kožnárkem, generálním ředitelem, na základě zmocnění ze dne 16.12.2022
(dále jako „BVK“)

a

Panorama Dlouhá a.s.

sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno IČO: 099 38 273
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně sp. zn. B 8508
zastoupená Ivo Fišerem, předsedou představenstva
(dále jako „stavebník“ nebo „Panorama“)

(dále společně také jako „strany dohody“)

I.

PREAMBULE

1. SÚSJM je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje (č.j. 427/09/Z/8 ze dne 17. 9. 2009) mimo jiné oprávněna hospodařit se svěřeným majetkem zřizovatele, zastupovat jej a jednat jeho jménem ve správních řízeních. Majetkem, k němuž vykonává právo hospodaření, jsou rovněž silnice II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje, a to se týká i silnice III/15270 ul. Dlouhá v Brně.
2. SMB prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem převážné části kanalizace pro veřejnou potřebu na území města Brna a při splnění podmínek sjednaných v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Polyfunkční objekt Bohunice“ ze dne 8.6.2021 a v rámci této dohody bude i vlastníkem prodloužení splaškové a dešťové stoky kanalizace pro veřejnou potřebu

Dohoda o úhradě nákladů
Číslo dohody SÚSJKM: /2024/99
Číslo dohody SMB: 5625112632
Číslo dohody BVK: SML/0275/25

popsaného v odst. 5 tohoto článku. Provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví SMB je BVK.

3. Stavebníkovi byla stavba „Polyfunkční objekt Bohunice“ povolena Stavebním úřadem MČ Brno-Bohunice rozhodnutím č. j. BBOH/06072/22/SÚ ze dne 28. 11. 2022 s nabytím právní moci dne 29. 12. 2022 (dále jen „stavba“). Realizace stavby již probíhá.
4. SÚSJKM dne 9. 12. 2021 č. j. 24083/2021 vydala stanovisko k uložení prodloužení splaškové a dešťové stoky kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stavby, a to protlakem pod silnicí III/15270 v km staničení 0,210 ve vzdálenosti 5m od konstrukce mostu ev. č. 15270-1.
5. Stavebník předložil dne 29. 7. 2024 SÚSJKM žádost o vyjádření ke změně realizace prováděných prací (ul. Dlouhá, prodloužení splaškové a dešťové stoky kanalizace pro veřejnou potřebu). Stavbou dojde k dotčení silnice III/15270 na ul. Dlouhá v úseku provozního staničení 0,226 km - 0,233 km na pozemku p. č. 1231/7 v k. ú. Bohunice (ve vlastnictví SMB), kdy toto prodloužení inženýrských sítí z důvodu nízkého procenta spádovosti (méně než 1%) nelze uložit protlakem ani dále od konstrukce mostu a navrhuje se proto uložení otevřeným příčným výkopem v silnici III/15270 ul. Dlouhá v délce cca 2x19 m, a to ve vzdálenosti menší než 5 m od konstrukce mostu ev. č. 15270-1.
6. SÚSJKM v souladu s ust. § 36 odst. 3 a 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, souhlasí s uložení prodloužení inženýrských sítí otevřeným příčným výkopem v silnici III/15270 ul. Dlouhá, a to ve vzdálenosti menší než 5 m od konstrukce mostu ev. č. 15270-1 (dále jen „změna uložení IS“).
7. Tato změna uložení IS může vést (avšak nutně nemusí):
 - k nutnosti provedení přeložky kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu a kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu v rámci SÚSJKM připravované stavby „III/15270 Brno, ul. Dlouhá, most 15270-1“ (dále jen „inženýrské sítě“), kdy aktuální projektované technické řešení této stavby však s přeložkou uložených inženýrských sítí neuvažuje, protože je tato stavba ve fázi projektování a tvorby zadávacích podmínek k ní koordinována se stavbou „Polyfunkční objekt Bohunice“ tak, aby byla potřeba realizace přeložky uložených inženýrských sítí v maximální možné míře minimalizována.
 - k nutnosti provedení oprav mostní konstrukce mostu ev. č. 15270-1 a vozovky silnice III/15270 vyvolanými poruchami umisťovaných inženýrských sítí (dále jen „opravy mostní konstrukce“)
8. Stavebník tímto uznává, že provedení případné přeložky inženýrských sítí včetně projektové dokumentace přeložky inženýrských sítí pro zdárnou realizaci stavby „III/15270 Brno, ul. Dlouhá, most 15270-1“ a případných oprav mostní konstrukce souvisí se změnou uložení IS v rámci stavby „Polyfunkční objekt Bohunice“, a že bude nést náklady na případnou realizaci případných oprav a změn dle odst. 7 tohoto článku.

II.

PŘEDMĚT DOHODY

1. Předmětem této dohody je stanovení zásad spolupráce a úprava vzájemných práv a povinností mezi stranami dohody, které mohou vzniknout v souvislosti s provedením případné přeložky inženýrských sítí a oprav mostní konstrukce.
2. SÚSJKM a stavebník tímto prohlašují, že celkové nezbytné náklady na provedení případné přeložky inženýrských sítí v rámci stavby „III/15270 Brno, ul. Dlouhá, most 15270-1“ z důvodu realizace

Dohoda o úhradě nákladů
Číslo dohody SÚSJMK: /2024/99
Číslo dohody SMB: 5625112632
Číslo dohody BVK: SML/0275/25

stavby „Polyfunkční objekt Bohunice“ není prozatím možno vyčíslit, stejně jako není nyní možné stanovit termín případné realizace této přeložky.

3. Technické řešení případné přeložky inženýrských sítí bude upřesňováno dle stanovisek k projektové dokumentaci stavby „III/15270 Brno, ul. Dlouhá, most 15270-1“. Technické řešení oprav mostní konstrukce bude upřesňováno dle aktuální situace a potřeby.
4. Vystane-li v souvislosti s realizací stavby „III/15270 Brno, ul. Dlouhá, most 15270-1“ nutnost provedení přeložky inženýrských sítí, provede ji stavebník jen s předchozím písemným souhlasem jejich vlastníka.
5. Strany dohody se tímto dohodly, že veškeré náklady na provedení případné přeložky inženýrských sítí v rámci stavby „III/15270 Brno, ul. Dlouhá, most 15270-1“ z důvodu realizace stavby „Polyfunkční objekt Bohunice“ ponese stavebník, a to bez ohledu, zda případně budou zjištěny nějaké skryté překážky či obdobné okolnosti týkající se místa provádění přeložky inženýrských sítí či vystane-li v průběhu prací nutnost změny způsobu provedení přeložky inženýrských sítí. SÚSJMK a BVK se zavazují bez zbytečného odkladu, co takové okolnosti zjistí, seznámit s těmito okolnostmi stavebníka. Součástí nákladů budou i náklady na likvidaci původních inženýrských sítí dotčených přeložkou.
6. Stavebník se zavazuje uhradit veškeré nezbytné nutné vynaložené náklady spojené s případným omezením nebo přerušením odvádění odpadních vod vyvolaných prováděním přeložky inženýrských sítí.
7. V případě zjištění poškození silnice III/15270 nebo mostního objektu v místě uložení inženýrských sítí bude provedeno posouzení příčiny a rozsahu poškození nezávislou odbornou osobou určenou dohodou stran této dohody a následně bude určen dohodou stran této dohody způsob opravy. Stavebník je povinen způsob oprav akceptovat a současně tyto opravy uhradit pouze v případě, že bude na základě posouzení nezávislou odbornou osobou nepochybně prokázáno, že poškození přímo souvisí s umístěnými inženýrskými sítěmi. Pokud si tyto opravy vynutí přeložku inženýrských sítí, stavebník tuto přeložku provede vlastním nákladem.
8. Kontaktní osobou SÚSJMK v případě přeložky inženýrských sítí provedenou v souvislosti se stavbou „III/15270 Brno, ul. Dlouhá, most 15270-1“ bude [redacted] (tel. [redacted] email: [redacted]).
Kontaktní osobou SÚSJMK v případě přeložky inženýrských sítí provedenou mimo stavbu „III/15270 Brno, ul. Dlouhá, most 15270-1“ bude [redacted] (tel. [redacted] email: [redacted]).
9. Strany této dohody shodně ujednávají, že pro případ, že by přeložka inženýrských sítí v rámci stavby „III/15270 Brno, ul. Dlouhá, most 15270-1“ z důvodu realizace stavby „Polyfunkční objekt Bohunice“ nebyla realizována nebo dokončena z důvodů ležících na straně stavebníka, stavebník uhradí SMB, BVK a SÚSJMK veškeré náklady, které strany této dohody v souvislosti s přeložkou vynaložily či které by musely vynaložit v souvislosti s nedokončením přeložky stavebníkem. Podkladem pro úhradu takovýchto nákladů je tato dohoda a faktury vystavené SMB, BVK a SÚSJMK. Pokud nesplní stavebník svůj závazek dle odst. 4 tohoto článku včas a řádně, je stavebník povinen uhradit SÚSJMK smluvní pokutu ve výši 0,15% z nákladů za každý den, které SÚSJMK uhradila za něj, a to od jejich uhrazení SÚSJMK do řádného uhrazení těchto nákladů stavebníkem. Pokud nesplní stavebník svůj závazek vůči SMB nebo BVK vyplývající z tohoto odstavce včas a řádně, je povinen stavebník uhradit SMB/BVK smluvní pokutu ve výši 0,15% z nákladů za každý den, které SMB/BVK uhradilo za něj, a to od jejich uhrazení SMB/BVK do řádného uhrazení těchto nákladů stavebníkem.
10. Stavebník a SÚSJMK shodně ujednávají, že pro případ, že by stavebník nerealizoval vzájemně odsouhlasené nezbytné opravy mostní konstrukce, stavebník uhradí SÚSJMK veškeré náklady

Dohoda o úhradě nákladů
Číslo dohody SÚSJK: /2024/99
Číslo dohody SMB: 5625112632
Číslo dohody BVK: SML/0275/25

vynaložené na nezbytné opravy mostní konstrukce. Podkladem pro úhradu takovýchto nákladů je tato dohoda a faktura vystavená SÚSJK. Pokud nesplní stavebník svůj závazek dle odst. 7 tohoto článku včas a řádně, je povinen uhradit SÚSJK smluvní pokutu ve výši 0,15% z nákladů, které SÚSJK uhradila za něj, a to za každý den od splatnosti příslušné faktury doručené SÚSJK stavebníkovi do řádného uhrazení těchto nákladů stavebníkem.

11. V případě, že dojde ke změně stavebníka, je Panorama povinna do dvou dnů informovat písemně SÚSJK, SMB a BVK a zajistit, aby nový stavebník uzavřel nejpozději do 3 měsíců obdobnou dohodu jako je tato se SÚSJK, SMB a BVK. V případě, že uzavření dohody řádně a včas nezajistí, zavazuje se Panorama sama uhradit náklady dle odst. 4 až 7 tohoto článku, pokud je dobrovolně neuhradí nový stavebník. Smluvní pokuty sjednané v odst. 9 tohoto článku se použijí obdobně.

III.

PRÁVA, POVINNOSTI A PROHLÁŠENÍ STRAN DOHODY

1. Strany dohody se výslovně dohodly, že případná přeložka inženýrských sítí bude zajištěna v souladu s ustanovením § 24 zák. č. 247/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stavebník se zavazuje předložit projektovou dokumentaci stavebního záměru případné přeložky inženýrských sítí k odsouhlasení SMB a BVK a zpracovat případné připomínky SMB a BVK do projektové dokumentace přeložky inženýrských sítí.
3. Strany dohody berou na vědomí, že vlastnictví inženýrských sítí se provedením případné přeložky inženýrských sítí nemění.
4. Stavebník se zavazuje při provádění případné přeložky inženýrských sítí co nejvíce šetřit práva SMB, BVK, vlastníků pozemků dotčených případnou přeložkou inženýrských sítí a vlastníka stavby silnice III/15270 a mostu ev. č. 15270-1 a nahradit případné škody vzniklé v souvislosti s touto přeložkou.
5. SÚSJK, SMB a BVK se zavazují, že poskytnou stavebníkovi veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro provedení případné přeložky inženýrských sítí či oprav mostní konstrukce, a to zejména ve vztahu k třetím osobám, správním orgánům aj. Tato součinnost zahrnuje zejména součinnost při zřizování věcného břemene v souvislosti s provedením přeložky inženýrských sítí.
6. Stavebník není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této dohody na třetí osobu bez předchozího souhlasu SÚSJK, SMB a BVK, a to ani zčásti. V případě, že tuto povinnost stavebník poruší, uhradí SÚSJK, SMB a BVK smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč každému z nich.
7. Řádně dokončená přeložka, tj. bez vad a nedodělků, bude předána BVK protokolárně nejpozději 15 pracovních dnů od předání kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci.
8. O převzetí staveniště bude sepsán „Protokol o předání stavby“, a to mezi stavebníkem, BVK a SÚSJK.
9. Strany dohody prohlašují, že pro účely plnění této dohody si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupní osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze stran dohody bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této dohody zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této dohody. Strany dohody prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány stranám dohody, budou či byly předávající stranou dohody o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje BVK na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle BVK.

Dohoda o úhradě nákladů
Číslo dohody SÚSJKM: /2024/99
Číslo dohody SMB: 5625112632
Číslo dohody BVK: SML/0275/25

10. Strany dohody potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů SMB seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje SMB na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.
11. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, SMB v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.bрно.cz/gdpr je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti stran dohody výslovně v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Strany dohody pro účely plnění této dohody výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této dohody nemají přednost před ujednáními v této dohodě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky. Strany dohody vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
2. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této dohody je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí stran dohody neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této dohody. Strany dohody se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této dohody.
3. Strany dohody se dohodly, že spory týkající se závazků z této dohody nebo týkající se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto dohodou, budou s vynaložením přiměřeného úsilí řešit vzájemnou dohodou. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této dohody nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto dohodou (včetně závazků k náhradě škody vzniklé porušením povinností dle této dohody nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky. Pravomoc jiných soudů se nepřipouští.
4. Strany dohody výslovně prohlašují, že si text dohody důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze stran dohody není slabší stranou, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tuto dohodu lze měnit pouze všemi stranami podepsanými a očíslovanými písemnými dodatky. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění dohody se stávají její nedílnou součástí.
6. Strany dohody souhlasí s případným zveřejněním informací o této dohodě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Dohodu uveřejní SÚSJKM.
8. SÚSJKM, BVK, stavebník prohlašují, že údaje uvedené v dohodě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství.
9. SÚSJKM, BVK, stavebník prohlašují, že údaje uvedené v dohodě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

Dohoda o úhradě nákladů
Číslo dohody SÚSJKM: /2024/99
Číslo dohody SMB: 5625112632
Číslo dohody BVK: SML/0275/25

10. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou a skončí dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu SÚS JMK „III/15270 Brno, ul. Dlouhá, most 15270-1“ vyjma bodu II.7. dohody, který pozbývá platnosti okamžikem skončení záruční doby stavby SÚS JMK „III/15270 Brno, ul. Dlouhá, most 15270-1“. Toto rozhodnutí SÚSJKM doručí SMB, BVK a stavebníkovi do 3 dnů od jeho vydání, přičemž o nabytí právní moci je SÚSJKM bezodkladně vyrozumí.
11. Tato dohoda je uzavřena dnem podpisu stranou dohody, která dohodu podepisuje jako čtvrtá v pořadí a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 7. tohoto článku.
12. Strany dohody se dohodly, že pro uzavření této dohody vzájemně akceptují pouze vlastnoruční podpis nebo platný uznávaný elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (tj. platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo platný kvalifikovaný elektronický podpis), přičemž bez takových podpisů dohoda nenabývá platnosti. Každá strana dohody obdrží verzi dohody ve formátu PDF s platnými uznávanými elektronickými podpisy všech stran dohody, nebo bude tato dohoda vyhotovena ve čtyřech listinných stejnopisech s vlastnoručními podpisy všech stran dohody, ze kterých každá ze stran dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohoda v elektronické verzi nabývá platnosti pouze v případě, že je v PDF/A souboru a podepsaná ve volně přístupné aplikaci Adobe Reader podpisy dle tohoto článku.

Dohoda o úhradě nákladů
Číslo dohody SÚSJMK: /2024/99
Číslo dohody SMB: 5625112632
Číslo dohody BVK: SML/0275/25

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Tato dohoda byla schválena na R9/137. schůzi Rady města Brna konané 16.7.2025, jejím podpisem byl pověřen vedoucí Odboru investičního MMB.

V Brně 09-09-2025

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

Bc. Roman Hanák, ředitel

V Brně

statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

V Brně

Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel

V Brně

Panorama Dlouhá a.s.

Ivo Fišer, předseda představenstva