

Dodatek č. 2,

k nájemní smlouvě č. 873/10 ze dne 26.07.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.10.2010 (dále jen „Smlouva“), kterou byla pronajata nebytová jednotka č. 696/101 v domě č.p. 696 v ulici Lukelských hrdinů 43 v Praze 7, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně jedné, **zastoupena ZAS STA Ing. Marešem Kamilem Vavřincem**

(pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [redacted], předpis plateb [redacted], vyúčtování služeb [redacted], e-mail [redacted]

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted], variabilní symbol [redacted]

a

obchodní firma (název)		IČ	DIČ	datová schránka
1. holešovická restaurační s.r.o.		63996464	CZ63996464	
sídlo	prostor; patro; zvonek	telefon		e-mail
Voskovcova 1130/26, 152 00 Praha 5		[redacted]		[redacted]

dále též jen „nájemce“, na straně druhé, **zastoupený Tomášem Příbylem, jednatelem**

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch nájemce: není uveden ; variabilní symbol není uveden ;

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ (je-li anebo bude-li nájemců předmětu nájmu více, rozumí se nájemcem všichni nájemci, přičemž všichni jsou, nevylučuje-li to povaha věci, povinni plnit vůči pronajímateli společně a nerozdílně), každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 2 jen jako „**Dodatek č. 2**“

Tento Dodatek č. 2 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0684 ze 49. jednání ze dne 25.07.2017

Článek I. Základní ustanovení

- V návaznosti na ustanovení Čl. VII. odst. 2) Smlouvy, upravujícím možnost dodatku k uvedené Smlouvě a na ustanovení odst. 4) Čl. IV. upravující opravy, úpravy a jiné změny pronajatého prostoru a na ustanovení § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se smluvní strany dohodly tak, že pronajímatel tímto uděluje nájemci předchozí výslovný písemný souhlas k provedení prací detailně vyjmenovaných v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2, které budou prováděny nájemcem nad rámec běžné údržby a drobných oprav stanovených nařízením vlády č. 308/2015 Sb.
- Nájemce je na základě tohoto Dodatku č. 2 oprávněn k jednáním s dotčenými orgány státní správy a jakýmkoliv dalšími organizacemi, institucemi a společnostmi, a to jménem pronajímatele, pouze však v mezích tohoto Dodatku č. 2 a jeho předmětu tj. získání kladných stanovisek k provedení zamýšlených prací v předmětu nájmu.
- V případě, kdy k provedení těchto prací je nutné, aby nájemce získal stavební povolení nebo provedl ohlášení stavebnímu úřadu nebo získal kladné vyjádření jiného veřejnoprávního orgánu, a nájemce jej ani do 60 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 2 nezíská, tento předchozí souhlas pronajímatele přestává být účinným, nedojde-li k jiné dohodě.
- Nájemce se zavazuje provést stavební práce dle tohoto Dodatku č. 2 vlastními silami nebo prostřednictvím zhotovitele. Vůči pronajímateli a vůči ostatním uživatelům jednotek v domě odpovídá za provádění těchto prací nájemce tak, jakoby práce prováděl sám.
- Práce budou probíhat pouze v denní době od 8:00 do 18:00 a mimo soboty a neděle. O zahájení prací bude nájemce informovat pronajímatele a to ve lhůtě minimálně 3 pracovní dny před zahájením.
- Předpokládaný termín ukončení prací je do 30 dnů od zahájení. Nebudou-li práce ukončeny v dohodnutém termínu, je povinen nájemce požádat o prodloužení tohoto souhlasu.
- Nájemce je povinen respektovat ustanovení domovního řádu a rozhodnutí stavebního úřadu o době provádění prací.
- Nájemce souhlasí s tím, že práce vyjmenované v příloze č. 1 budou provedeny na jeho náklady a že po jejich ukončení nebo po ukončení nájemního vztahu nebude požadovat náhradu za práce vyjmenované v příloze č. 1 části B. a C. a to ani za předpokladu, že nájemní vztah bude ukončen předčasně ze strany nájemce, před uplynutím doby nájmu dle Smlouvy, nebo dle jakýchkoliv budoucích dodatků.
- Smluvní strany souhlasí, že pokud po uplynutí sjednané doby nájmu dle Smlouvy, nedojde k jejímu prodloužení, obnovení nebo uzavření smlouvy nové, jež bude mít za následek ukončení předmětného nájmu, přistoupí obě strany k případnému vyrovnání a to za úpravy, jež měly za následek zhodnocení předmětu

nájmu a jež stále trvají. Předmětem případného vyrovnání mohou být pouze práce specifikované v příloze části A. tohoto Dodatku 2 (s názvem „Potrefená husa Holešovice – úprava a modernizace kuchyně - stavby úpravy“).

10. Výše zbývajících hodnoty zhodnocení, dle předchozího odstavce, předmětu nájmu v případě neprodloužení doby nájmu dle čl. I odst. 9 tohoto Dodatku č. 2, bude stanovena ke dni skončení nájmu znaleckým posudkem, zpracovaným soudním znalcem, kterého zvolí pronajímatel.
11. Nájemce se vzdává práva na vyrovnání zhodnocení dle § 2220 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, v rozsahu odst. 9. a 10, Čl. I., tohoto Dodatku č. 2, za předpokladu, že dojde k prodloužení doby nájmu uzavřením dodatku ke Smlouvě či uzavřením nové nájemní smlouvy na stejný předmět nájmu.
12. Pokud by v důsledku prováděných a předem pronajímatelem odsouhlasených prací došlo ke zhodnocení předmětu nájmu, platí v souladu s Čl. V. odst. 6 Smlouvy, že toto zhodnocení se stává okamžikem pevného připojení k předmětu nájmu majetkem pronajímatele a nájemce je oprávněn toto zhodnocení odepisovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

Článek II. Ustanovení společná a závěrečná

1. (*Součinnost smluvních stran*) Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu tohoto Dodatku č. 2, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění Smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (předem nebo bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem s následným písemným potvrzením. Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle tohoto Dodatku č. 2, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.
2. (*Zveřejnění obsahu smlouvy*) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 i Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu jeho podpisu a neprodleně bude druhou stranu o provedeném uveřejnění v registru informovat. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 i Smlouvy a konstatují, že v Dodatku č. 2, ani Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 2 i Smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
3. (*Právní režim dodatku*) Záležitosti, tímto Dodatkem č. 2 neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 1951 a § 1971 občanského zákoníku.
4. (*Neplatnost nebo nicotnost ustanovení dodatku*) Kdyby bylo některé ustanovení tohoto Dodatku č. 2 v budoucnosti mimo nadání shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena závaznost jiných ustanovení tohoto Dodatku č. 2. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu takového neplatného nebo nicotného ustanovení co nejlépe blíží.
5. (*Přílohy*) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. Ke každému vyhotovení tohoto Dodatku č. 2 se připojují všechny její přílohy, zejména: seznam **provedených prací**.
6. (*Závěrečná prohlášení*) Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření tohoto Dodatku č. 2 zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem tohoto Dodatku č. 2 a s jeho uzavřením neprojevil souhlas), že si celý Dodatek č. 2 před jeho podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily jeho obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celým Dodatkem č. 2 zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevované pravé, svobodné a vážné vůle, že jej uzavírají po vzájemné dohodě o celém jeho obsahu, a to i o každém jeho ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu tohoto Dodatku č. 2. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku č. 2 byl tento Dodatek č. 2 podepsán, a to na všech čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a tři pronajímatel (jedno z nich je určeno pro pronajímatelovu správní firmu).

V Praze dne 28-07-2017

V Praze dne 28.8.2017

pro
Ing. Mareš
Zástupce

nájemce

Tomáš Příbyl
1. holešovická restaurační s.r.o.

uze č
- stavebn
loužení
ckým
ky

PRÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 2

Průvodní a technická zpráva

Dokumentace pro stavební povolení
PH Holešovice
Úprava a modernizace kuchyně
Dukelských hrdinů 696/43
Praha 7 - Holešovice

A. Průvodní zpráva

A1. Základní údaje stavby

Identifikační údaje:

Akce:	Potrefená husa Holešovice Úprava a modernizace kuchyně Dukelských hrdinů 696/43 Praha 7 - Holešovice
Část:	Architektonicko-stavební řešení, Úprava a modernizace kuchyně
Stupeň:	Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
Předpokládaná doba výstavby:	05.2016 – 06.2016
Generální projektant:	██████████
Investor:	1. Holešovická restaurační s.r.o Voskovcova 1130 Praha 5 – Hlubočepy IČ: 63996464
Zhotovitel částí:	████████████████████
Vypracovaly:	██
Datum:	04/2016

A2. Seznam použitých podkladů:

Jako podklad pro zpracování projektu byla použita původní dokumentace stávajícího stavu zpracovaná generálním projektantem ateliérem *DL Studio s.r.o., Prvního pluku 12a/347, Praha 8 – Karlín*, a požadavky investora a provozovatele na charakter a úroveň provozu. V rámci vstupních materiálů byla také pořízena příslušná fotodokumentace spojená s obhlídkou dotčených prostor. Pro výpočet statického posouzení byla použita historická dokumentace a výkresy budovy.

A3. Údaje o území – neobsazeno

A4. Údaje o stavbě

Jedná se o modernizaci a doplnění kuchyně, která je situována do dvou podlaží budovy 1NP a 1.PP. Veškeré plochy se již používají k provozu kuchyně restaurace, nedochází ke změně typu provozu

v jednotlivých prostorech. Dochází k zásahům do konstrukce nosných stěn a zvětšení již existujících otvorů, za účelem navýšení výdejní kapacity kuchyně. Sociální zařízení pro zaměstnance se přesouvá z přízemí do sklepního prostoru domu kvůli zvětšení a zefektivnění provozu kuchyně. Požární hydrant ve sklepním prostoru bude přesunut, kvůli konstrukci nového sociálního zařízení.

A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení – neobsazeno

B. Souhrnná technická zpráva

B1. Popis území stavby – neobsazeno

B2. Celkový popis stavby

B.8.1. Stávající stav - Popis, zadání

Předmětem dokumentace je modernizace a úprava kuchyně, která se nachází ve dvou podlažích budovy, v 1.NP a 1.PP.

Stávající nárožní dům, má zděnou stěnovou konstrukci. V křídle, kde dochází k plánovanému zásahu, se nachází kuchyně. V tomto místě je konstrukce dvoutraktová a dvorní trakt přechází do konstrukce jádra sociálních zařízení a schodiště, které je umístěné na dvorní fasádě domu, v místě křížení obou křídel. Konstrukce stropů nad sklepem a přízemím je klenutá, ostatní stropy jsou trémové ocelové, ve velkých místnostech a u jádra a na chodbě u schodiště je konstrukce klenutá.

Konstrukce domu byla opakovaně upravovaná i v dispozici a lze předpokládat, že některé části nosných zdi byly prořazeny dodatečně.

Projektová dokumentace architektonicko-stavební části byla zpracována jako dokumentace pro stavební povolení, nenahrazuje prováděcí dokumentaci stavby. Hlavním stavebním zásahem je rozšíření prostoru výdeje jídel a rozšíření místnosti kuchyně zásahem do svislých nosných konstrukcí.

Modernizace technických zařízení VV, Elektra, ZTI a plynovodu není součástí projektové dokumentace – nemění se pozice měřicího zařízení, dochází pouze k rozvětvení vedení v prostoru kuchyně a změně počtu přípojek TZB, které výrazně nezatíží stávající síť. Modernizace gastronomického zařízení kuchyně vyžaduje přesunutí přípojek TZB, které bude provedeno stavbou dle konzultace s dodavatelem gastro-zařízení a specifických požadavků jednotlivých přístrojů.

Kapacita a množství nových rozvodů TZB je detailně popsáno v technické zprávě gastronomického provozu a přiložené tabulky výčtu gastrozařízení.

B.8.2. Navrhovaný stav

V 1.NP došlo k zvětšení prostoru výdeje jídel a navýšení kapacitní kapacity kuchyně. Zvětšení kapacity a prostoru kuchyně vyžaduje zásah do svislých nosných konstrukcí budovy. Účel prostorů se nemění. Oproti stávajícímu stavu byla kuchyně v 1.NP zvětšena o prostory WC a prostor, kde byl dříve umístěn vestavný chladicí box. Došlo také k rozšíření výdejního prostoru jídel. Zaměstnanecké WC bylo přemístěno do 1.PP. V podlaží 1.PP jsou nově navrženy chladicí a mrazicí boxy.

Hlavním důvodem vytváření této projektové dokumentace pro stavební povolení je modernizace a úprava prostor kuchyně restauračního zařízení Potrefená husa v ulici Dukelských hrdinů. Modernizace a výměna části gastronomického vybavení kuchyně bude vyžadovat zásah do technických zařízení VV, Elektra, ZTI a plynovodu. Tyto zásahy neovlivní umístění, ani kapacitu měřicího zařízení, a proto projektová dokumentace k těmto změnám není součástí této žádosti o stavební povolení.

Modernizace gastronomického zařízení kuchyně vyžaduje přesunutí přípojek TZB, které bude provedeno stavbou dle konzultace s dodavatelem gastro-zařízení a specifických požadavků jednotlivých přístrojů. Kapacita a množství nových rozvodů TZB je detailně popsáno v technické zprávě gastronomického provozu a přiložené tabulky výčtu gastrozařízení. Cílem zpracovaného dispozičního řešení gastroprovozu je zajištění ekonomického, hygienicky nezávadného a moderního provozu pro zpracování a výdej jídel.

B3. Připojení na technickou infrastrukturu – zachování stávajícího

- B4. Dopravní řešení – neobsazeno
- B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav – neobsazeno
- B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana - neobsazeno
- B7. Ochrana obyvatelstva – neobsazeno
- B8. Zásady organizace výstavby

B.8.3. Příprava staveniště

Staveniště bude uvnitř provozu. Vzhledem k velikosti zásahu bude využíváno místních hygienických zařízení a zdrojů VV a Elektrického vedení. Stavba bude probíhat ve standardní denní době. Stavba nepočítá s potřebou záborů, práce budou probíhat pouze v interiéru, bez nadměrné hlukové zátěže, dle hygienických předpisů.

B.8.4. Výkopy a základy

Žádné výkopy a základy nebudou prováděny.

C. **Situační výkresy – neobsazeno**

- C.1. Situační výkres širších vztahů 1:1000 – neobsazeno
- C.2. Celkový situační výkres stavby – neobsazeno
- C.3. Koordinační situace – neobsazeno
- C.4. Katastrální situační výkres – neobsazeno
- C.5. Speciální situační výkresy – neobsazeno

D. **Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

- D1. **Architektonicko stavební řešení**
Technická zpráva

D.1.1. Svisle nosné konstrukce

V místě budování nových překladů dojde k vyztužení svislých nosných konstrukcí dle statického návrhu a statického posouzení. Vyztužení svislých nosných konstrukcí bude opatřeno příslušnou požární ochranou dle návrhu a požadavku požárního zabezpečení. Dojde k rozšíření prostoru výdeje jídel v kuchyni – svislé zatížení bude přeneseno ocelovým překladem složeným z I profilů dle statického návrhu. Do nosné stěny mezi kuchyní a WC personálu bude umístěn vchod šířky 600mm do nového chladicího boxu – rozšíření kuchyně – svislé zatížení bude přeneseno ocelovým překladem I profil dle statického návrhu.

D.1.2. Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce zůstávají beze změny

D.1.3. Schodiště

Schodiště zůstává beze změny

D.1.4. Rampa

Bude v 1NP mezi kuchyní a úklidem G07 a G06 přidána rampa o celkové délce 1255mm a šířce 900mm překonávající výšku celkem 200mm mezi číšníckým ofisem a prostorem restaurace.

D.1.5. Vnitřní dělicí konstrukce

→ V 1NP:

Budou upraveny příčky:

a) Příčky předělující kuchyň a přípravnu masa a vyltk. vajec a skladu (původně místnosti označene 1.08;1.09;1.10) se bourají, aby se provoz zjednodušil a vyčistil, dojde k rozšíření chodby, a prostoru číšníckého ofisu a chladicích boxů (nové označení místnosti č.G03; G04; G05)

b) Bude odstraněna příčka v kuchyni (původní označení 1.08)

→ V 1PP:

konstrukce WC personálu, a skladu potravin do kterého se vloží chladicí box na nápoje, dále se do prostoru vkládá nový mrazicí box.

Všechny příčky budou provedeny ze zděných příčkových; umístění dle výkresové části.

D.1.6. Povrchy stěn

Povrchy stěn se řídí účelem místností. Veškeré výrobní prostory (umývárny nádobí, přípravny, varna apod.) budou obloženy obkladem z keramických obkladaček do výše zárubní dveří, minimálně 1,8m, dle návrhu 2000mm.

Ve všech ostatních místnostech provést omítky stěn a stropů hladké štukové, pouze v místnosti technického příslušenství omítku vápennou hladkou. Sklad odpadků bude obložen keramickým obkladem do výše 1,8m dle návrhu 2000mm.

Prostory hygienického příslušenství musí být opatřeny omyvatelným obkladem do výše minimálně 1,5m dle návrhu do výše stropu.

D.1.7. Podlahy

Podlahy všech provozních místností budou z keramické dlažby dle dodavatele, lehce omyvatelné, snadno čistitelné, trvanlivé, odolné proti mechanickému poškození, bezprašné, nehlučné a protiskluzné. Dle závazných norem. V místnostech s vlhkým a mokřým provozem podlahy vodotěsné.

Z důvodu prevence rizik vzniku úrazů na pracovištích a na základě platných vyhlášek a norem (Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ČSN 74 4505), požadujeme dle ČSN 74 4505 „Podlahy – Společná ustanovení“, v článku 4.17 této normy příslušnou protiskluznost podlahy, jenž je dána součinitelem smykového tření „f“ nebo třídou protiskluznosti R. Pro kuchyň, přípravny a umývárny je nutno dodržet protiskluznost R11. Pro sklady a pomocné prostory postačí protiskluznost R10.

Celková podlažní plocha po demontáži starých a konstrukci nových příček se nemění.

D.1.8. Izolace

Veškerá plocha podlah bude opatřena příslušnou vodotěsnou izolací – vodotěsná stěrka.

Vodotěsná izolace bude prováděna v modernizovaných prostorech kuchyně a 1NP a hygienického zařízení v 1PP.

D.1.9. Zámečnické výrobky

Neobsazeno – nejsou součástí architektonicko – stavebních úprav

D.1.10. Truhlářské výrobky

Neobsazeno – nejsou součástí architektonicko – stavebních úprav

D.1.11. Nátěry

Interierový nátěr na stěnách a stropěch nad urovní keramických obkladu, dle účelu místností.

D.1.12. Výplně otvorů

Dveře

Druh a úprava dveří se řídí provozem a účelem místnosti tak, že musí být zajištěna dostatečná šířka průchodů a dále požadavky požárně bezpečnostních předpisů. Šířka dveří se volí též s ohledem na instalaci technologických zařízení a přístupovou trasu k přípravám a kuchyni, kde minimální šíře je 1 m.

Vnitřní i vnější dveře, jimiž se dopravuje zboží, nesmí být opatřeny prahem. Dveře skladů potravin a všechny vstupní dveře je doporučeno z obou stran opatřit ochranným plechem do výšky 20cm (proti vnikání hlodavců).

Dopravní trasa pro montáž jednotlivých technologií musí být prověřena a zajištěna před dokončením stavebních úprav v kuchyni. Tuto trasu prověří vybraný dodavatel.

Okna

Okna musí být ovladatelná z podlahy. Okna výrobních místností a skladů potravin musí být opatřena hustou sítí proti hmyzu.

D.1.13. Požadavky na technická zařízení

Vodovod

Pozice a rozměr měřicího zařízení se nemění. Pozice přípojek bude upravena dle návrhu gastronomického zařízení kuchyně. Rozvětvení stávajícího vodovodního vedení SV pouze v prostoru kuchyně 1NP bez nových prostupů nosnou konstrukcí o 6ks (dle gastronomického zařízení položka 07.01, 07.05, 07.15, 07.24, 07.48, 07.61). Rozvětvení stávajícího vodovodního vedení TV pouze v prostoru kuchyně 1NP bez nových prostupů nosnou konstrukcí o 2ks (dle gastronomického zařízení položka 07.15, 07.24).

Rozvětvení stávajícího vodovodního vedení v 1PP SV o 2ks (toaleta, umyvadlo). Rozvětvení stávajícího vodovodního vedení v 1PP TV o 1ks (umyvadlo). Stávající vedení SV a TV bude zároveň poníženo díky demontáži WC personálu v 1NP.

Nové vedení SV a TV musí splňovat normy ČSN EN 1717 a ČSN 73 6660 – dodávka oddělovačů pitné vody.

Kanalizace

Dojde k přesunutí WC pro zaměstnance z kuchyně v 1.NP do 1.PP. Počet přípojek a kapacity nebude navýšena.

Požadovaná úprava vody

Technologická zařízení s ohřevem vody, která pro správnou funkci potřebují změkčenou vodu (konvektomat, myčka), budou tuto mýt z vlastního zdroje.

Vytápění

Vnitřní teplota v jednotlivých místnostech je dána v ČSN EN 12831.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnické zařízení je nutné v prostorech bez přirozeného větrání a tam, kde vznikají škodliviny, tj. nadměrným vlivem tepla – nadměrný vývin par. Profese VZT řeší odvětrání vyprodukovaného tepla a určí potřebné výměny vzduchu na základě hodnot příkonů

jednotlivých elektrických spotřebičů, uvedených v Soupisu strojů a zřízení. V kuchyni použity odsávací digestoře, které jsou součástí **dodávky a projektu VZT**.

Elektro – silnoproud a slaboproud

Oproti stávajícímu stavu dojde k navýšení počtu zásuvek dle požadavků gastro-zařízení – celkově v 1.NP o 8ks zásuvky 230V (dle požadavku gastronomického zařízení 07.05, 07.06, 07.08, 07.10, 07.16, 07.24, 07.38, 07.61) a 3ks zásuvky 400V (dle požadavku gastronomického zařízení 07.01, 07.61). Poloha a kapacita měřícího zařízení se nemění. Dojde pouze k rozvětvení rozvodu v prostoru kuchyně a WC v 1.PP. Nedochozí ke změně vedení slaboproudu.

Celková hodnota instalovaného příkonu byla stanovena součtem příkonů instalovaných zařízení.

Elektrická energie a rozvodní síť 3 x 230 / 400 V, 50 Hz

instalovaný příkon el..... **cca 62 kW**

Plynovod

Oproti stávajícímu stavu dojde k rozšíření vedení dle požadavků nového gastronomického zařízení. Poloha a kapacita měřícího zařízení se ale oproti původnímu stavu nemění.

Celková hodnota instalovaného příkonu byla stanovena součtem příkonů instalovaných zařízení.

zemní plyn **104 kW**

Osvětlení

Požadavky na osvětlení jsou shrnuty v § 45 a jsou také dány ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov, ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostor. Podle této legislativy by na pracovních plochách připraven, ve varně, výdeji a mytí měla být udržovaná osvětlenost 500lx. Ostatní prostory 150lx.

Chlazení

Chladicí box, chladicí a mrazicí skříně a chlazené stoly mají vlastní agregát a jsou součástí dodávky **GASTRO**.

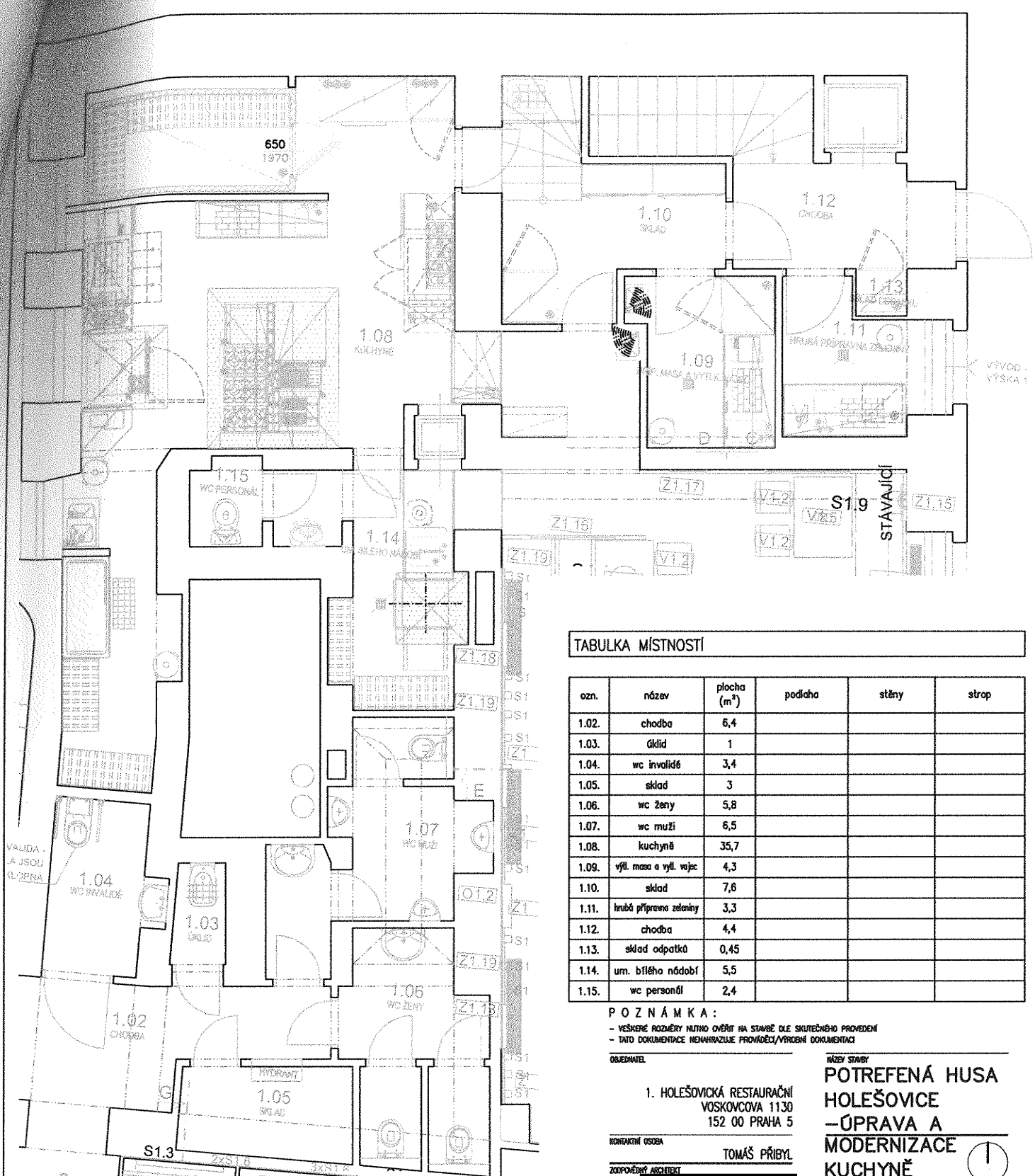
Údržba

Zařízení stravovacího části je náročné na pravidelnou preventivní údržbu, tj. plánovitě denní ošetřování strojů a zařízení. Obslužný personál musí být poučen a zaškolen na všech typech technologického zařízení a to jak z hlediska vlastní technologie, tak i z hlediska bezpečnosti.

Pro zajištění údržby a čistoty kuchyňských provozů je nutno použít běžných úklidových zařízení a pomůcek (úklidové nádoby, čistící stroje), nikoli čištění pomocí stříkající vody z hadice. Požaduje se provedení el. instalace zásuvek a vypínačů pro podmínky čištění do výše obkladu v provedení do vlhka.

D.1.14. Specifické vlastnosti této žádosti o stavební povolení

Vzhledem k velikosti zásahu do nosných konstrukcí a celkovému rozměru stavby zpracované v této dokumentaci pro stavební povolení, není součástí této projektové dokumentace samostatná část PD pro Vodovodní vedení, Elektro silnoproud a slaboproud, ZTI a projektová dokumentace plynovodu. Umístění a kapacita měřících zařízení výše uvedených technologických vybavení budovy se nemění. Dojde k navýšení počtu přípojek, které ale nebude mít znatelný vliv na stávající zatížení inženýrských sítí. Gastronomické zařízení, které se v rámci úpravy kuchyně modernizuje, vyžaduje přesné umístění přípojek, které bude z toho důvodu nutné upravit tak, aby vyhovovalo provozu kuchyně a umístění nových spotřebičů. (dle projektu Gastronomického provozu).



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ozn.	název	plocha (m ²)	podlaha	stěny	strop
1.02.	chodba	6,4			
1.03.	škříd	1			
1.04.	wc invalidé	3,4			
1.05.	sklad	3			
1.06.	wc ženy	5,8			
1.07.	wc muži	6,5			
1.08.	kuchyně	35,7			
1.09.	výř. masa a vyl. vaječ	4,3			
1.10.	sklad	7,6			
1.11.	hrubá příprava zeleniny	3,3			
1.12.	chodba	4,4			
1.13.	sklad odpadků	0,45			
1.14.	um. bílého nádobí	5,5			
1.15.	wc personál	2,4			

POZNÁMKA:
 - VEŠKERÉ ROZMĚRY MUSÍ OVĚŘIT NA STAVĚ DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ
 - TATO DOKUMENTACE NEHRAZÍ ZA PROVÁDĚCÍ/VÝROBNÍ DOKUMENTACI

OBJEDNATEL
 1. HOLEŠOVICKÁ RESTAURAČNÍ
 VOSKOVCOVA 1130
 152 00 PRAHA 5

KONTAKTNÍ OSOBA
 TOMÁŠ PŘIBYL

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT
 [REDACTED]

AKRESLA
 IN [REDACTED]

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

NÁZEV STAVBY
**POTREFENÁ HUSA
 HOLEŠOVICE
 –ÚPRAVA A
 MODERNIZACE
 KUCHYNĚ**

11

1:000 = 1:100 m Bp

MÍSTO STAVBY
 POTREFENÁ HUSA
 DUKELSKÝCH HRDINŮ 696/43
 170 00 PRAHA 7

STUPEŇ
 DSP

ČÁST
D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

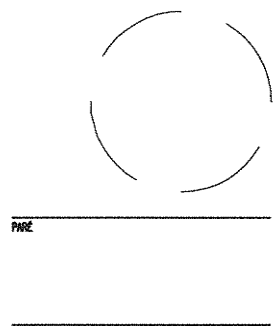
OBSAH VÝKRESU
STÁVAJÍCÍ STAV 1. NP

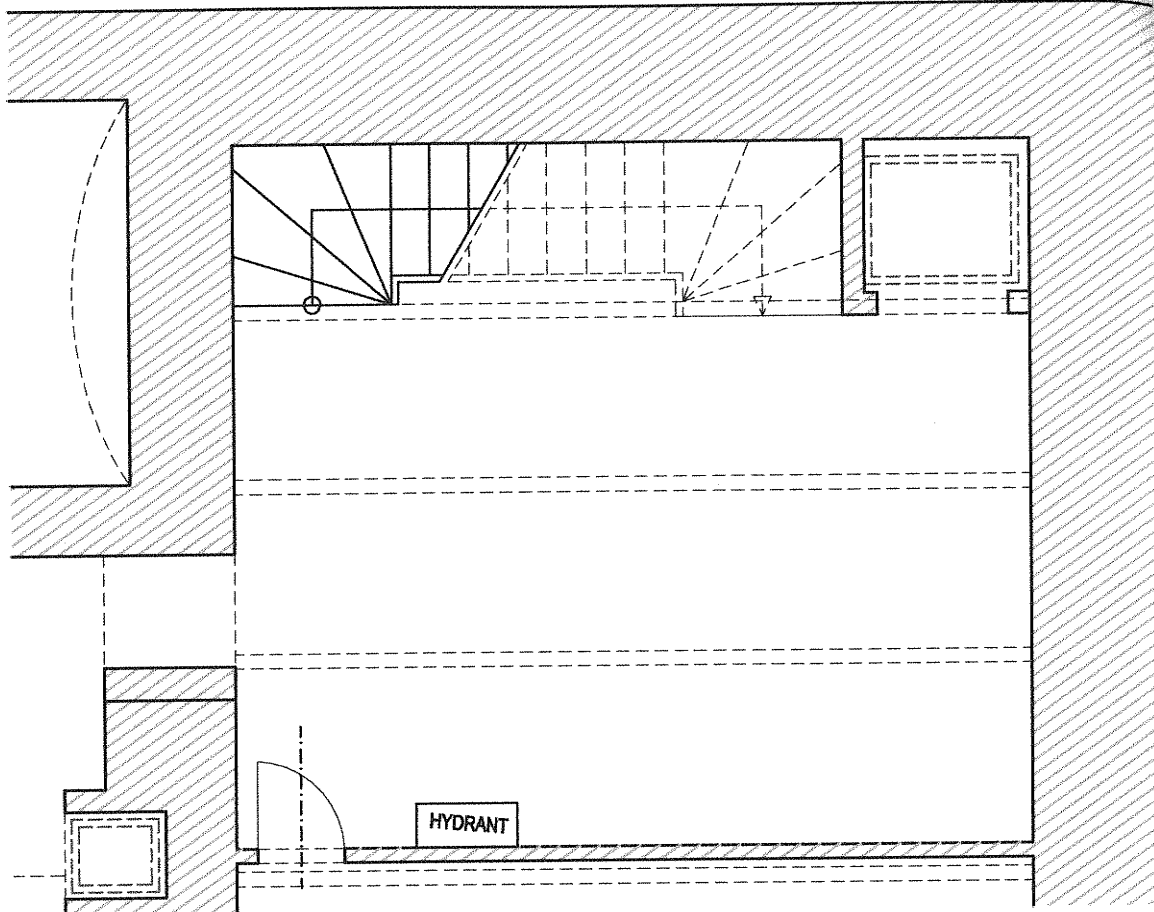
FORMÁT
 A3

MĚŘÍTKO
 1 : 50

DATUM
 04.2016

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE
 1/---





TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ozn.	název	plocha (m ²)	podlaha	stěny	strop
0.01.	manipulace	23,3			

P O Z N Á M K A :

- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚRIT NA STAVBĚ DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ
- TATO DOKUMENTACE NENAHRADŽUJE PROVÁDĚCÍ/VÝROBNÍ DOKUMENTACI

OBJEDNATEL

1. HOLEŠOVICKÁ RESTAURAČNÍ
VOSKOVCOVA 1130
152 00 PRAHA 5

KONTAKTNÍ OSOBA

TOMÁŠ PŘIBYL

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT

KRESLIL

AUTORIZAČNÍ VZDĚLÁNÍ

NÁZEV STAVBY

**POTREFENÁ HUSA
HOLEŠOVICE – ÚPRAVA A
MODERNIZACE KUCHYNĚ**



±0.000 = *** m Bp

MÍSTO STAVBY

POTREFENÁ HUSA
DUKELSKÝCH HRDINŮ 696/43
170 00 PRAHA 7

STUPEŇ

DSP

ČÁST

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

OBSAH VÝKRESU

STÁVAJÍCÍ STAV 1. PP

FORMÁT

A4

MĚŘÍTKO

1 : 50

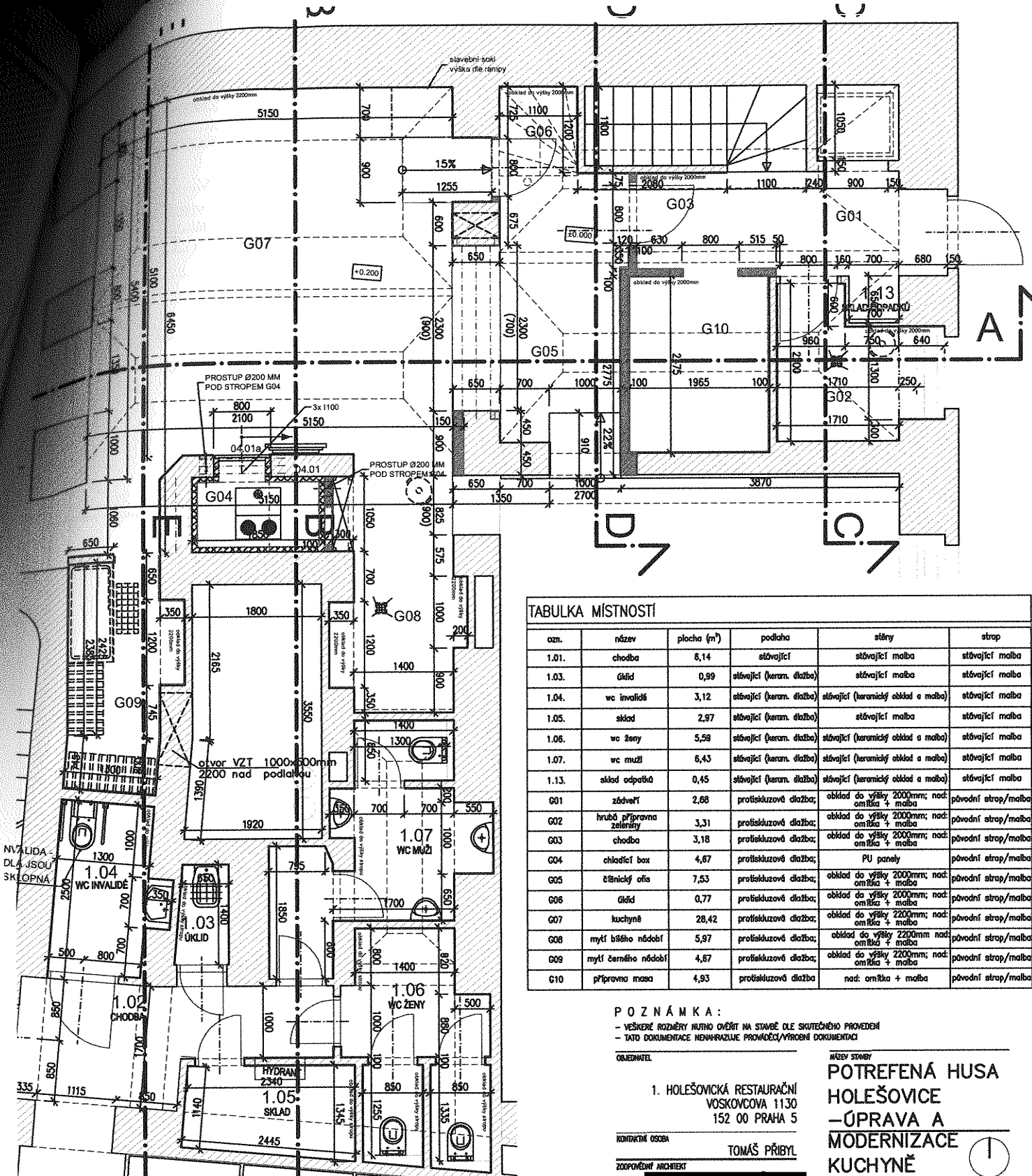
DATUM

04.2016

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE

2/--

PAPÉ



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ozn.	název	plocha (m ²)	podlaha	stěry	strop
1.01.	chodba	6,14	stávající	stávající malba	stávající malba
1.03.	škád	0,99	stávající (keram. dlažba)	stávající malba	stávající malba
1.04.	wc invalidů	3,12	stávající (keram. dlažba)	stávající (keramický obklad a malba)	stávající malba
1.05.	sklad	2,97	stávající (keram. dlažba)	stávající malba	stávající malba
1.06.	wc ženy	5,59	stávající (keram. dlažba)	stávající (keramický obklad a malba)	stávající malba
1.07.	wc muži	6,43	stávající (keram. dlažba)	stávající (keramický obklad a malba)	stávající malba
1.13.	sklad odpadů	0,45	stávající (keram. dlažba)	stávající (keramický obklad a malba)	stávající malba
G01	záběhlí	2,68	protisklizová dlažba;	obklad do výšky 2000mm; nad: omítka + malba	pávodní strop/malba
G02	hrudě příprava zeleniny	3,31	protisklizová dlažba;	obklad do výšky 2000mm; nad: omítka + malba	pávodní strop/malba
G03	chodba	3,18	protisklizová dlažba;	obklad do výšky 2000mm; nad: omítka + malba	pávodní strop/malba
G04	chladicí box	4,67	protisklizová dlažba;	PU panely	pávodní strop/malba
G05	šiferníky ofis	7,53	protisklizová dlažba;	obklad do výšky 2000mm; nad: omítka + malba	pávodní strop/malba
G06	škád	0,77	protisklizová dlažba;	obklad do výšky 2000mm; nad: omítka + malba	pávodní strop/malba
G07	kuchyně	28,42	protisklizová dlažba;	obklad do výšky 2200mm; nad: omítka + malba	pávodní strop/malba
G08	mytí bílého nádobí	5,97	protisklizová dlažba;	obklad do výšky 2200mm; nad: omítka + malba	pávodní strop/malba
G09	mytí černého nádobí	4,67	protisklizová dlažba;	obklad do výšky 2200mm; nad: omítka + malba	pávodní strop/malba
G10	příprava masa	4,93	protisklizová dlažba	nad: omítka + malba	pávodní strop/malba

POZNÁMKA:

- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT NA STAVĚ DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ
- TATO DOKUMENTACE NEUVAŽUJTE PROVÁDĚČI/VÝROBNÍ DOKUMENTACI

OBJEDNATEL

1. HOLEŠOVICKÁ RESTAURAČNÍ
VOSKOVCOVA 1130
152 00 PRAHA 5

KONTAKTNÍ OSOBA

TOMÁŠ PŘIBYL

ZODPOVĚDNÝ ARCHTEKT

KRESLIL

IN

AUTORIZOVANÝ

MĚZÍ STAVBY

POTREFENÁ HUSA
HOLEŠOVICE
—ÚPRAVA A
MODERNIZACE
KUCHYNĚ

20.000 = *** na Bp

MÍSTO STAVBY

POTREFENÁ HUSA
DUKELSKÝCH HRADŮ 696/43
170 00 PRAHA 7

STUPEŇ

DSP

ČÍSL

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

OBSAH VÝKRESU

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 1.NP

FORMÁT

A3

PAPÉR

MĚŘÍTKO

1 : 50

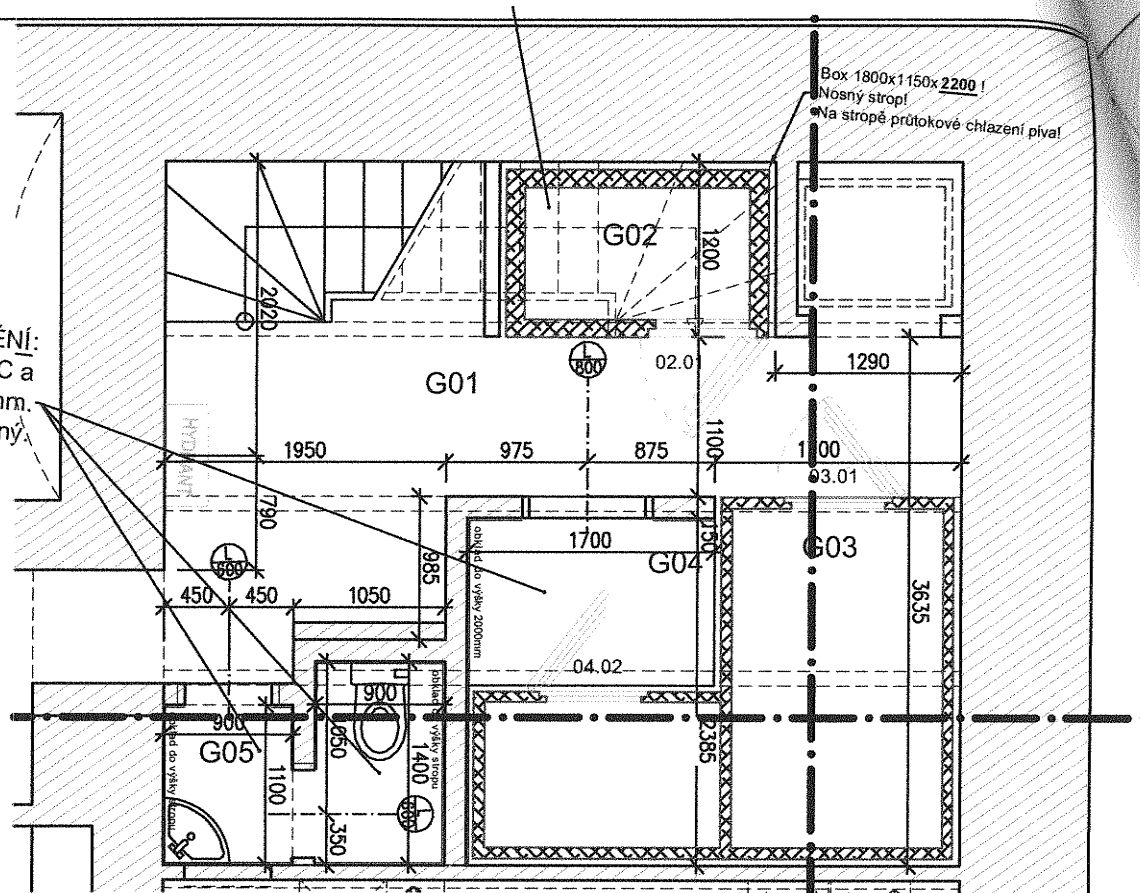
DATUM

04.2016

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE

3/---

Číslo:
C a
nm.
ný



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ozn.	název	plocha (m ²)	podlaha	stěny	strop
G01	chodba	9,3	protiskluzová dl.	omítka + malba	původní strop/malba
G02	mrazicí box	2,2	protiskluzová dl.	omítka + malba	původní strop/malba
G03	chladič box na nápoje	4,2	protiskluzová dl.	omítka + malba	původní strop/malba
G04	sklad potravin	4,2	protiskluzová dl.	omítka + malba	původní strop/malba
G05	wc personálu	2,4	protiskluzová dl.	obklad do výšky 2000mm; nad: omítka + malba	původní strop/malba

OBJEDNATEL

1. HOLEŠOVICKÁ RESTAURAČNÍ
VOSKOVCOVA 1130
152 00 PRAHA 5

KONTAKTNÍ OSOBA

TOMAŠ PŘIBYL

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT

KRESLIL

ING.

AUTORIZACE

NÁZEV STAVBY

POTREFENÁ HUSA
HOLEŠOVICE
-ÚPRAVA A
MODERNIZACE
KUCHYNĚ

±0.000 = *** m Bpv

MÍSTO STAVBY

POTREFENÁ HUSA
DUKELSKÝCH HRDINŮ 696/43
170 00 PRAHA 7

STUPEŇ

DSP

ČÁST

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

OBSAH VÝKRESU

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ 1.PP

FORMÁT

A4

MĚŘÍTKO

1 : 50

DATUM

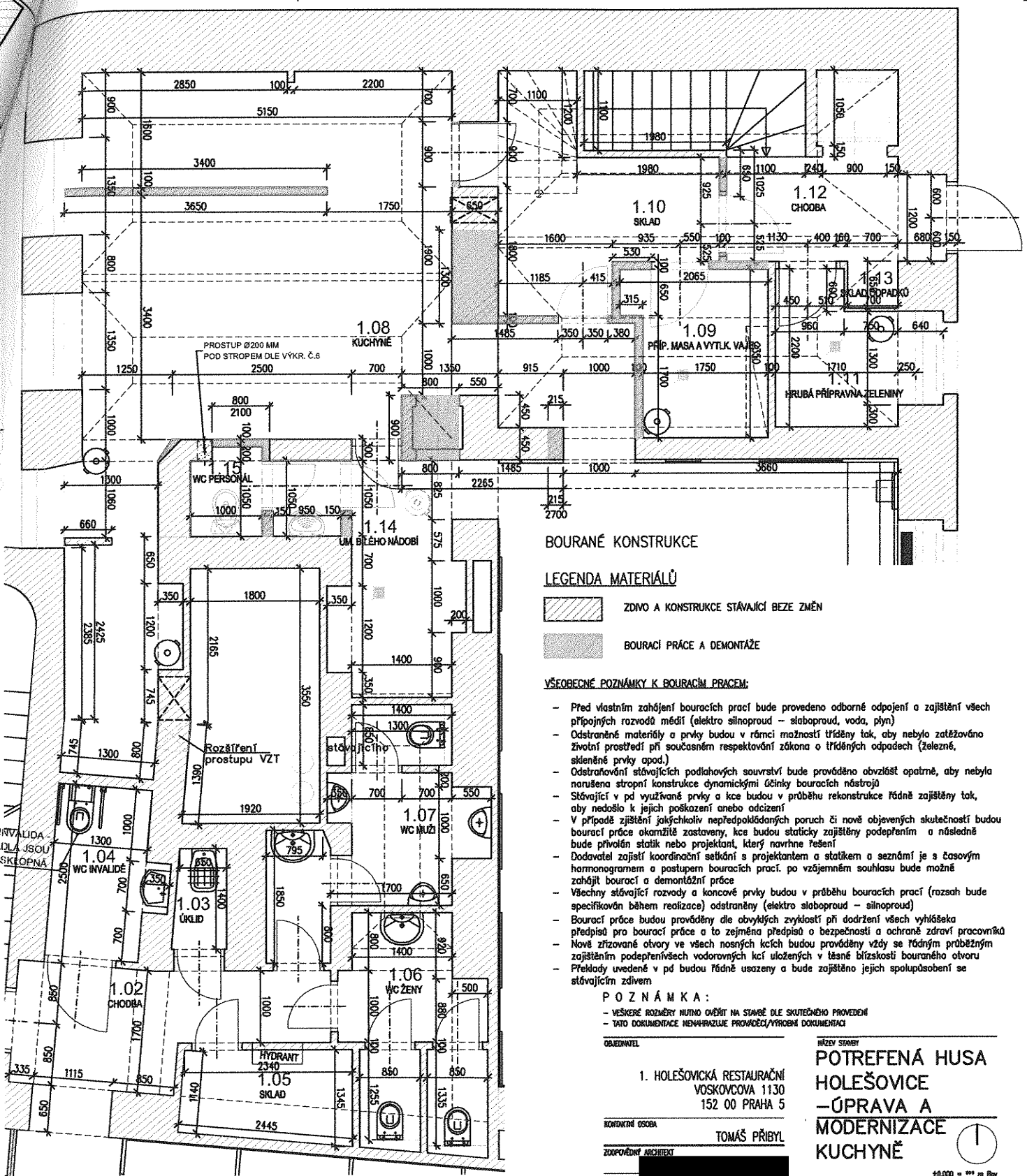
04.2016

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE

4/--

POZNÁMKA:

- KÓDE KÓDŮ NEBO ALFA OČÍSLO NA STAVBĚ DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ
- VŠE DOKUMENTACE JE POUŽITELNÁ PRO VÝROBNÍ DOKUMENTACI



BOURANÉ KONSTRUKCE

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ZDIVO A KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ BEZE ZMĚN
- BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE

VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K BOURACÍM PRÁCEM:

- Před vlastními zahájením bouracích prací bude provedeno odborné odpojení a zajištění všech přípojných rozvodů médií (elektro silnoproud – slaboproud, voda, plyn)
- Odstraněné materiály a prvky budou v rámci možnosti tříděny tak, aby nebylo zatěžováno životní prostředí při současném respektování zákona o tříděných odpadech (železné, skleněné prvky apod.)
- Odstraňování stávajících podlahových souvrství bude prováděno obzvláště opatrně, aby nebyla narušena stropní konstrukce dynamickými účinky bouracích nástrojů
- Stěvající v pd využívané prvky a kce budou v průběhu rekonstrukce řádně zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození anebo odzivení
- V případě zjištění jakýchkoliv nepředpokládaných poruch či nově objevených skutečností budou bourací práce okamžitě zastaveny, kce budou staticky zajištěny podepřením o následně bude přivolán statik nebo projektant, který navrhne řešení
- Dodavatel zajišť koordináční setkání s projektantem a statikem a seznámí je s časovým harmonogramem a postupem bouracích prací. po vzájemném souhlasu bude možné zahájit bourací a demontážní práce
- Všechny stěvající rozvody a koncové prvky budou v průběhu bouracích prací (rozsah bude specifikován během realizace) odstraněny (elektro slaboproud – silnoproud)
- Bourací práce budou prováděny dle obvyklých zvyklostí při dodržení všech vyhlášek předpisů pro bourací práce a to zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví pracovníků
- Nově zřizované otvory ve všech nosných kčích budou prováděny vždy se řádným průběžným zajištěním podepření všech vodorovných kčí uložených v těsné blízkosti bouraného otvoru
- Příkladky uvedené v pd budou řádně usazeny a bude zajištěno jejich spolupůsobení se stávajícím zděvem

POZNÁMKA:

- VŠEKRE ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT NA STAVĚ DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ
- TATO DOKUMENTACE NEHRAZUJE PROVADEČI/VÝROBNÍ DOKUMENTACI

OBRAZOVATEL

1. HOLEŠOVIČKA RESTAURACE
VOSKOVCOVA 1130
152 00 PRAHA 5

KONTAKTNÍ OSOBA

TOMÁŠ PŘIBYL

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT

INŽENÝR

AUTORIZAČNÍ

NÁZEV STAVBY

**POTREFENÁ HUSA
HOLEŠOVICE
– ÚPRAVA A
MODERNIZACE
KUCHYŇE**

±0,000 = *** m Bp

MÍSTO STAVBY

POTREFENÁ HUSA
DUKELSKÝCH HRADŮ 696/43
170 00 PRAHA 7

STUPEŇ

DSP

ČÍSLO

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

OSAH VÝKRESU

VÝKRES BOURANÝCH K/ČÍ 1.NP

FORMÁT

A3

MĚŘÍTKO

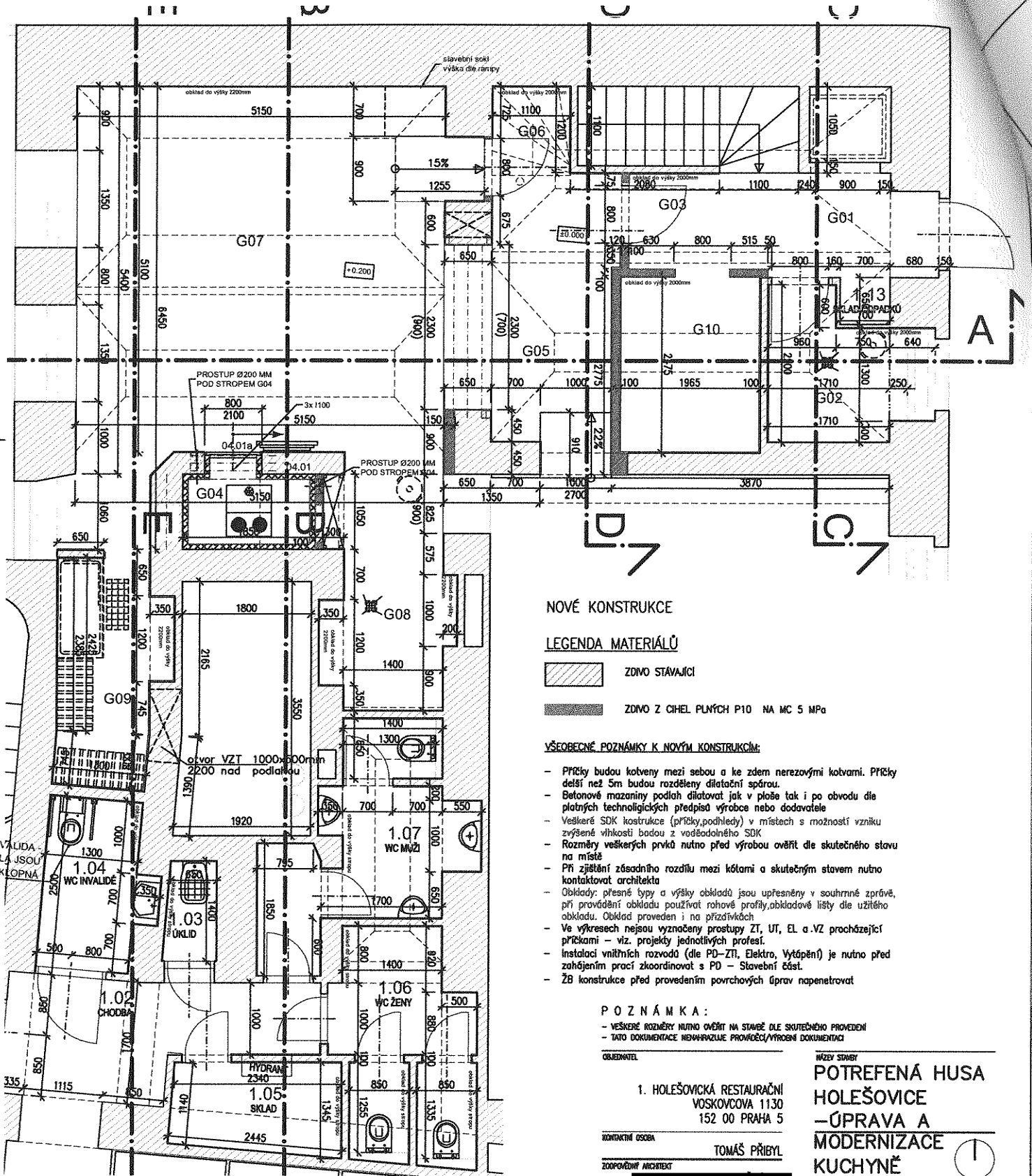
1 : 50

DATA

04.2016

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE

5/—



NOVÉ KONSTRUKCE

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ZDIVO STAVAJÍCÍ
- ZDIVO Z CIHEL PLNÝCH P10 NA MC 5 MPa

VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K NOVÝM KONSTRUKCÍM:

- Příčky budou kotveny mezi sebou a ke zdem nerezovými kotvami. Příčky delší než 5m budou rozděleny dilatační spárou.
- Betonové mazaniny podlah dilatovat jak v ploše tak i po obvodu díle platných technologických předpisů výrobce nebo dodavatele
- Veškeré SDK konstrukce (příčky, podhledy) v místech s možností vzniku zvýšené vlhkosti budou z voděodolného SDK
- Rozměry veškerých prvků nutno před výrobou ověřit dle skutečného stavu na místě
- Při zjištění zásadního rozdílu mezi kótami a skutečným stavem nutno kontaktovat architekta
- Obklady: přesné typy a výšky obkladů jsou upřesněny v souhrnné zprávě, při provádění obkladů používat rohové, obkladové lišty dle užitého obkladu. Obklad proveden i na přízdívkách
- Ve výkresech nejsou vyznačeny prostory ZT, UT, EL a VZ procházející příčkami – viz. projekty jednotlivých profesí.
- Instalaci vnitřních rozvodů (dle PD-ZIT, Elektro, Vytápění) je nutno před zahájením prací zkoordinovat s PD – Stavební část.
- ŽB konstrukce před provedením povrchových úprav napenetrovat

POZNÁMKA:

- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT NA STAVĚ DLE SKUTEČNÉHO PŘEVODNÍ
- TATO DOKUMENTACE NEHRAZUJE PRO VODĚČÍ/VÝROBNÍ DOKUMENTACI

OBJEDNATEL
**1. HOLEŠOVICKÁ RESTAURAČNÍ
 VOSKOVCOVA 1130
 152 00 PRAHA 5**

KONTAKTNÍ OSOBA
TOMÁŠ PŘIBYL

ZODPOVĚDNÝ ARCHTEKT

KRESLA
 IN
 AUTORIZACE

**MĚZÍ STĚNÝ
 POTREFENÁ HUSA
 HOLEŠOVICE
 – ÚPRAVA A
 MODERNIZACE
 KUCHYŇ**

1:1000 = *** m Dpř

MÍSTO STAVBY
**POTREFENÁ HUSA
 DUKELSKÝCH HRADŮ 696/43
 170 00 PRAHA 7**

STUPEŇ
DSP

ČÁST
D.1.1 ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ

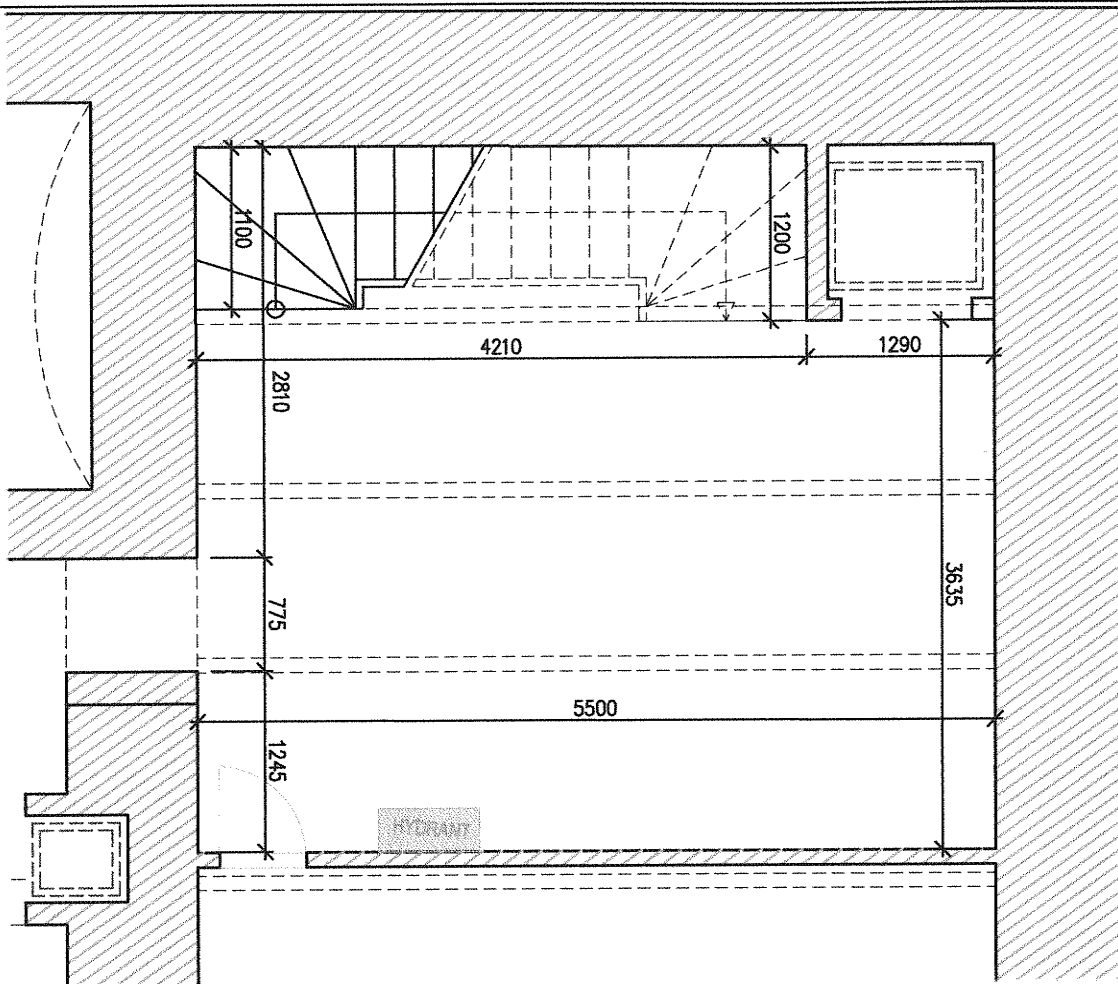
OBSM VÝKRESU
VÝKRES NOVÝCH K/CÍ 1.NP

FORMÁT
A3

MĚŘÍTKO
1 : 50

Datum
04.2016

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE
6 / --



P O Z N Á M K A :

- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT NA STAVBĚ DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ
- TATO DOKUMENTACE NENAHRADZUJE PROVÁDĚČÍ/VÝROBNÍ DOKUMENTACI

OBJEDNATEL

1. HOLEŠOVICKÁ RESTAURAČNÍ
VOSKOVCOVA 1130
152 00 PRAHA 5

KONTAKTNÍ OSOBA

TOMÁŠ PŘIBYL

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT

KRESLIL

INC

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

NÁZEV STAVBY

**POTREFENÁ HUSA
HOLEŠOVICE
- ÚPRAVA A
MODERNIZACE
KUCHYNĚ**

±0.000 = *** m BpV

MÍSTO STAVBY

POTREFENÁ HUSA
DUKELSKÝCH HRDINŮ 696/43
170 00 PRAHA 7

STUPEŇ

DSP

ČÁST

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

OBSAH VÝKRESU

VÝKRES BOURANÝCH K/ČÍ 1.PP

FORMÁT

A4

MĚŘÍTKO

1 : 50

DATUM

04.2016

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE

7/--

BOURANÉ KONSTRUKCE

LEGENDA MATERIÁLŮ

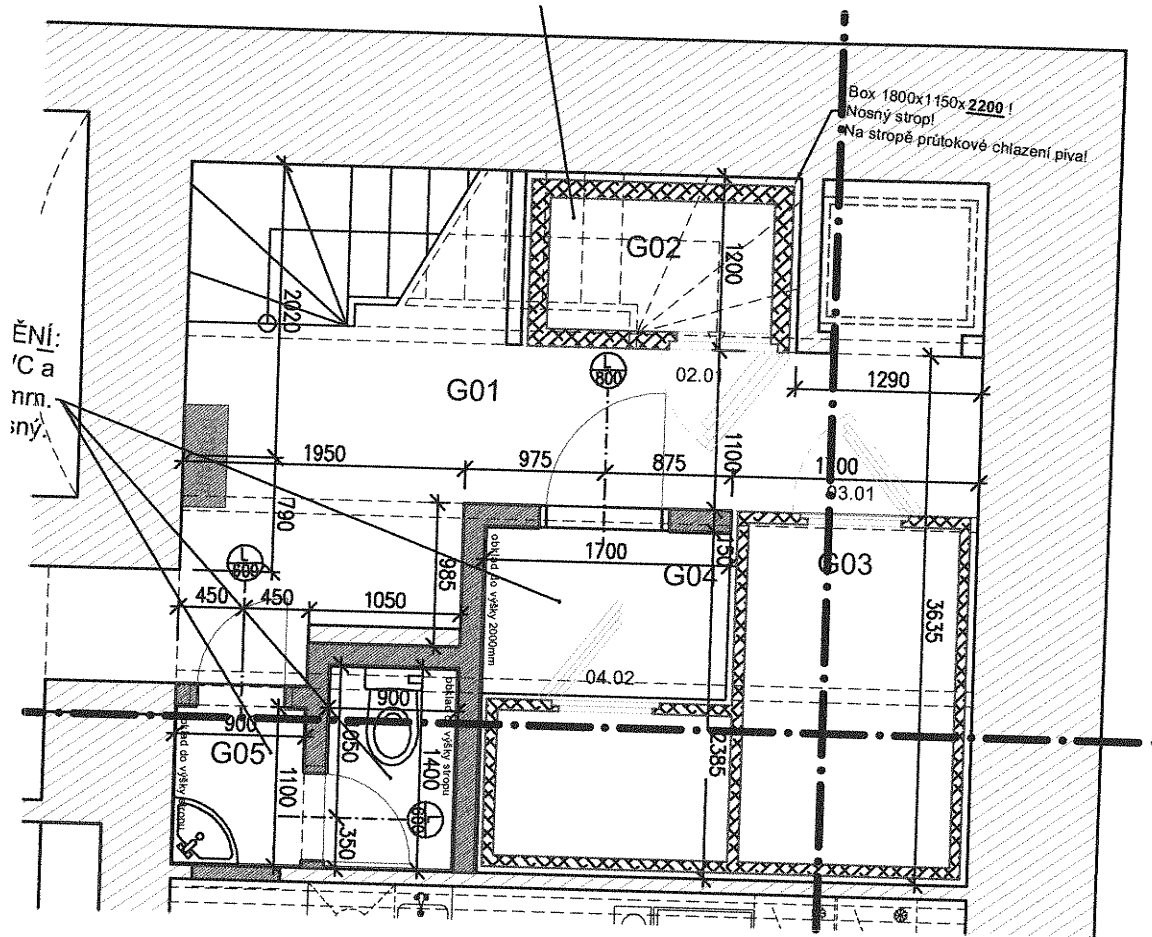


ZDMO A KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ BEZE ZMĚN



BOURACÍ PRÁCE A DEMONTÁŽE

PARÉ



POZNÁMKA:

- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚRIT NA STAVBĚ DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ
- TATO DOKUMENTACE NENAHRADŽUJE PROVÁDĚCÍ/VÝROBNÍ DOKUMENTACI

OBJEDNATEL

1. HOLEŠOVICKÁ RESTAURAČNÍ
VOSKOVCOVA 1130
152 00 PRAHA 5

KONTAKTNÍ OSOBA

TOMÁŠ PŘIBYL

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT

KRESLIL

IN

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

NÁZEV STAVBY

POTREFENÁ HUSA
HOLEŠOVICE
- ÚPRAVA A
MODERNIZACE
KUCHYNĚ

±0.000 = 000 m BpV

MÍSTO STAVBY

POTREFENÁ HUSA
DUKELSKÝCH HRDINŮ 696/43
170 00 PRAHA 7

STUPEŇ

DSP

ČÁST

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

OBSAH VÝKRESU

VÝKRES NOVÝCH K/CI 1.PP

FORMÁT

A4

MĚŘITKO

1 : 50

DATUM

04.2016

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE

8/--

NOVÉ KONSTRUKCE

LEGENDA MATERIÁLŮ

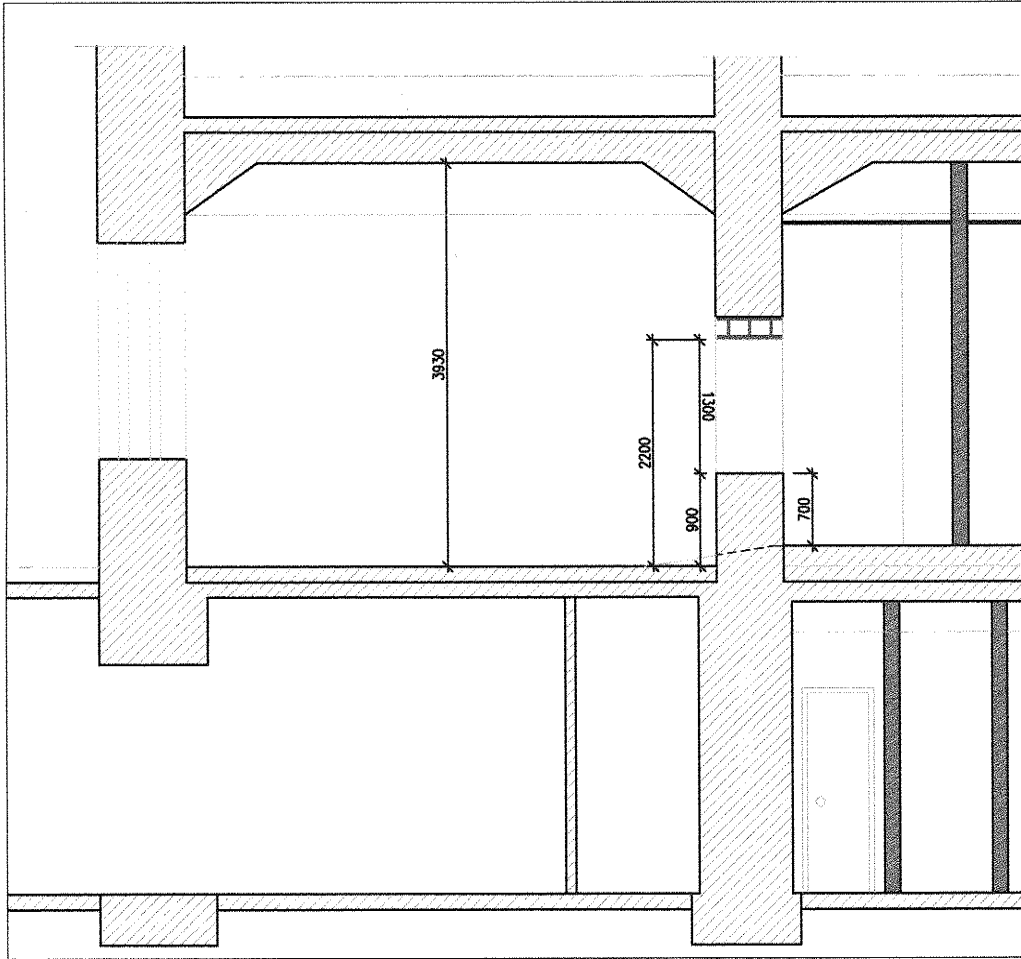


ZDIVO STÁVAJÍCÍ



ZDIVO Z CIHEL PLNÝCH P10 NA MC 5 MPa

PARÉ



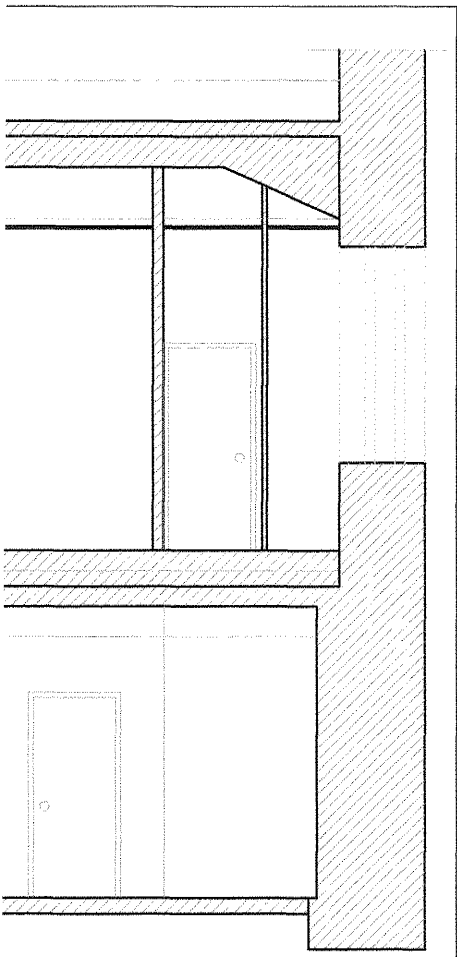
LEGENDA MATERIÁLŮ



ZDIVO STÁVAJÍCÍ



ZDIVO Z CIHEL PLNÝCH P10 NA MC 5 MPa



POZNÁMKA :

- VŠECHY ROZMĚRY MUSÍ OVĚŘIT NA STAVBĚ DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ
- TATO DOKUMENTACE NEHRAZUJE PROVADEČI/VÝROBNÍ DOKUMENTACI

OBJEDNATEL

1. HOLEŠOVICKÁ RESTAURAČNÍ
VOSKOVCOVA 1130
152 00 PRAHA 5

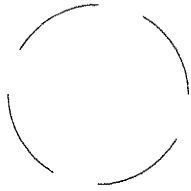
KONTAKTNÍ OSOBA

TOMÁŠ PŘIBYL

ZOOPRAVĚNÍ

HPR

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO



PRŮE

NÁZEV STAVBY

POTREFENÁ HUSA
HOLEŠOVICE
—ÚPRAVA A
MODERNIZACE
KUCHYNĚ



±0.000 = *** m BpM

MÍSTO STAVBY

POTREFENÁ HUSA
DUKELSKÝCH HRDINŮ 696/43
170 00 PRAHA 7

STUPEŇ

DSP

ČÁST

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

OBSAH VÝKRESU

ŘEZ A-A

FORMÁT

A3

MĚŘÍTKO

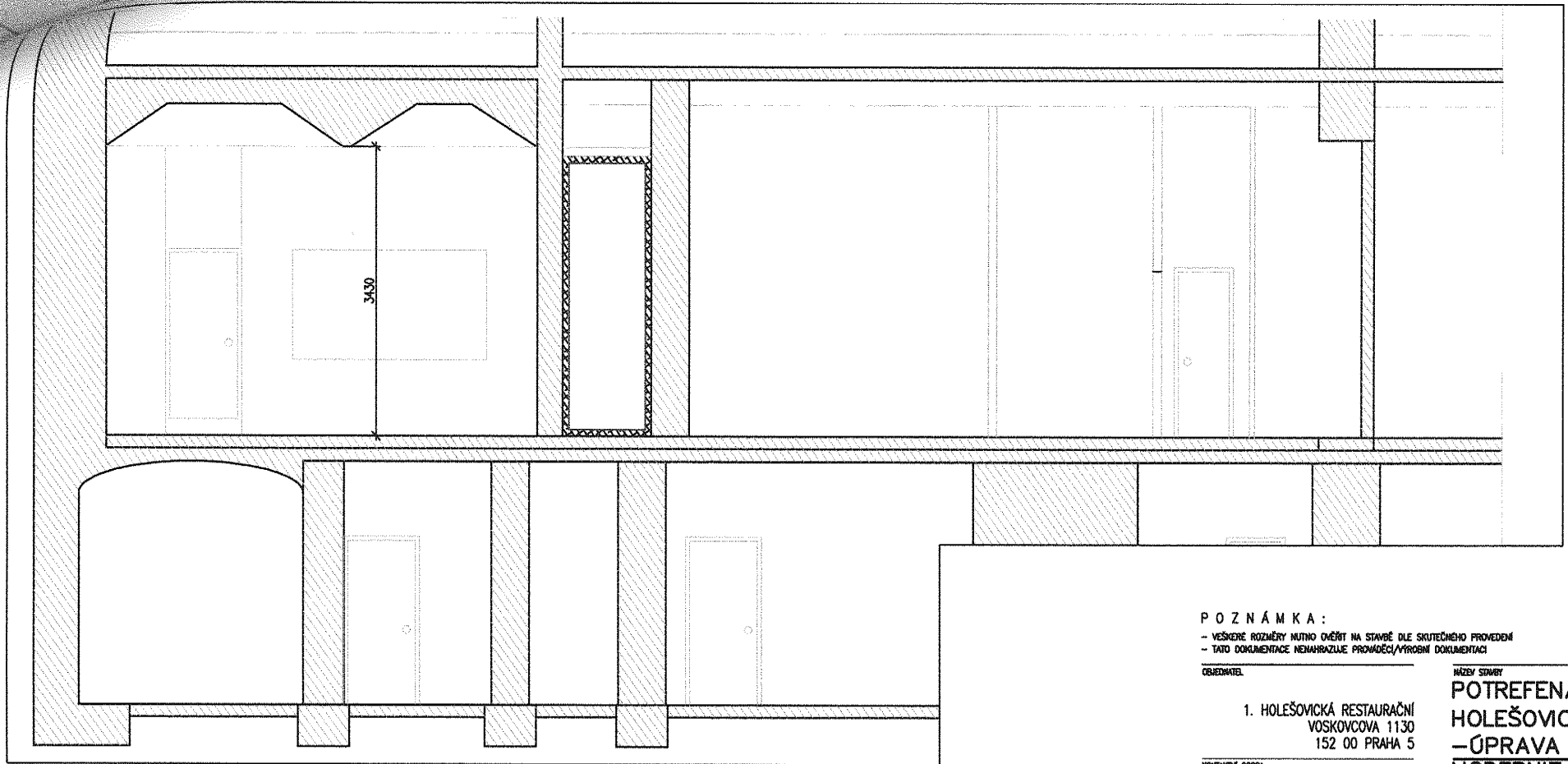
1 : 50

DATUM


04.2016


ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE

9/--





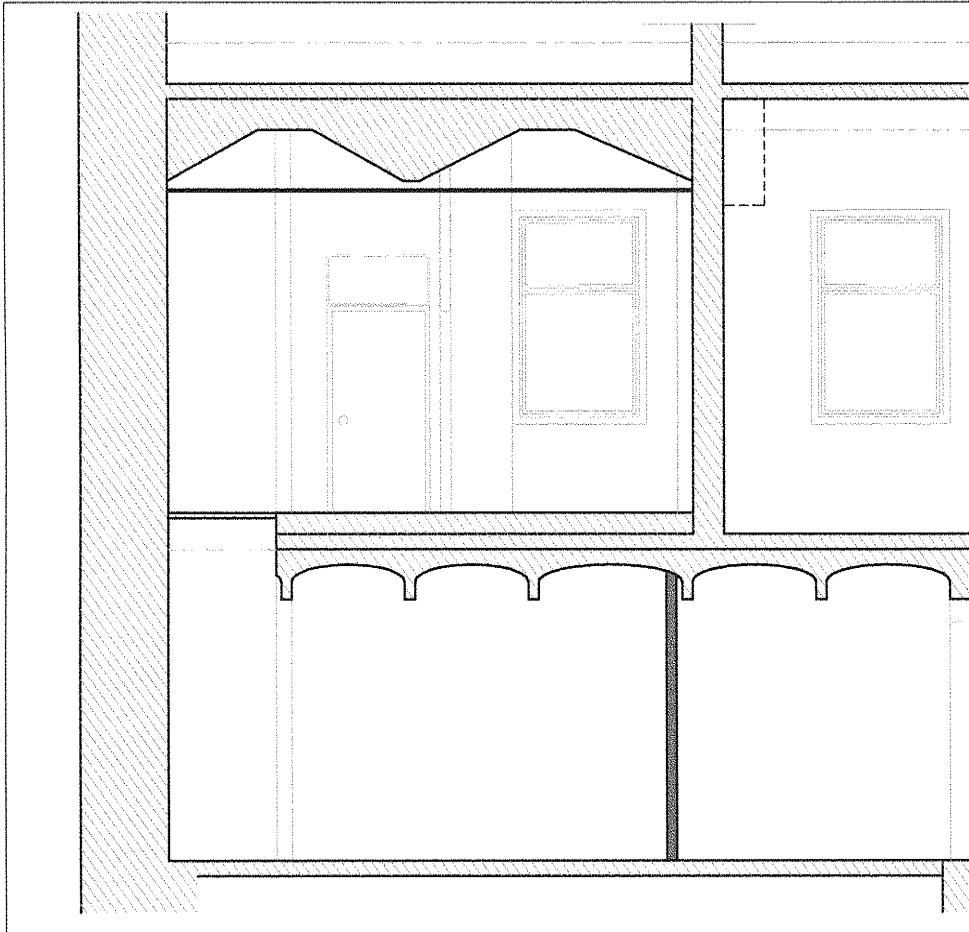
LEGENDA MATERIÁLŮ

 ZDÍVO STÁVAJÍCÍ

 ZDÍVO Z CIHEL PLNÝCH P10 NA MC 5 MPa

POZNÁMKA:
 - VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OČÍST NA STAVĚ DLE SKUTEČNÉHO PROVĚZENÍ
 - TATO DOKUMENTACE NEMAHRAZUJE PŘI VÝROBNÍ DOKUMENTACI

OBEDNATEL	NÁZEV STAVBY
1. HOLEŠOVICKÁ RESTAURACE VOSKOVCOVA 1130 152 00 PRAHA 5	POTREFENÁ HUSA HOLEŠOVICE —ÚPRAVA A MODERNIZACE KUCHYNĚ
KONTAKTNÍ OSOBA	MÍSTO STAVBY
TOMÁŠ PŘIBYL	POTREFENÁ HUSA DUKELSKÝCH HRDINŮ 696/43 170 00 PRAHA 7
ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT	STUPEŇ
	DSP
AUTORIZAČNÍ TISK	ČÍSLO
	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ
	OBSAH VÝKRESU
	ŘEZ B-B
	FORMÁT
	A3
PRŮMĚR	MĚŘÍTKO
	1 : 50
	DATA
	04.2016
	ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE
	10/—



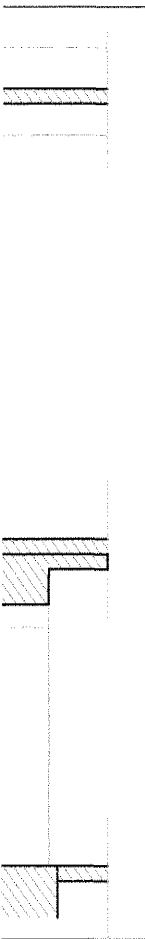
LEGENDA MATERIÁLŮ



ZDIVO STÁVAJÍCÍ



ZDIVO Z CIHEL PLNÝCH P10 NA MC 5 MPa



POZNÁMKA :

- VEŠKERÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT OVĚŘENO NA STAVBĚ DLE SKUTEČNÉHO PŘEVODNÍ
- TATO DOKUMENTACE NEHAZUJE PŘI PŘÍPADOVÉ VÝROBNÍ DOKUMENTACI

OBJEDNATEL

1. HOLEŠOVICKÁ RESTAURAČNÍ
VOSKOVCOVA 1130
152 00 PRAHA 5

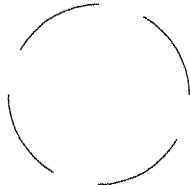
KONTAKTNÍ OSOBA

TOMÁŠ PŘIBYL

ZODPOVĚDNÝ ARCHTEKT

KRES

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO



PÁNE

NÁZEV STAVBY

POTREFENÁ HUSA
HOLEŠOVICE
—ÚPRAVA A
MODERNIZACE
KUCHYNĚ



30.000 = *** m Bpr

MĚSTO STAVBY

POTREFENÁ HUSA
DUKELSKÝCH HRDINŮ 696/43
170 00 PRAHA 7

STUPEŇ

DSP

ČÁST

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

OBSAH VÝKRESU

ŘEZ C-C

FORMÁT

A3

MĚŘÍTKO

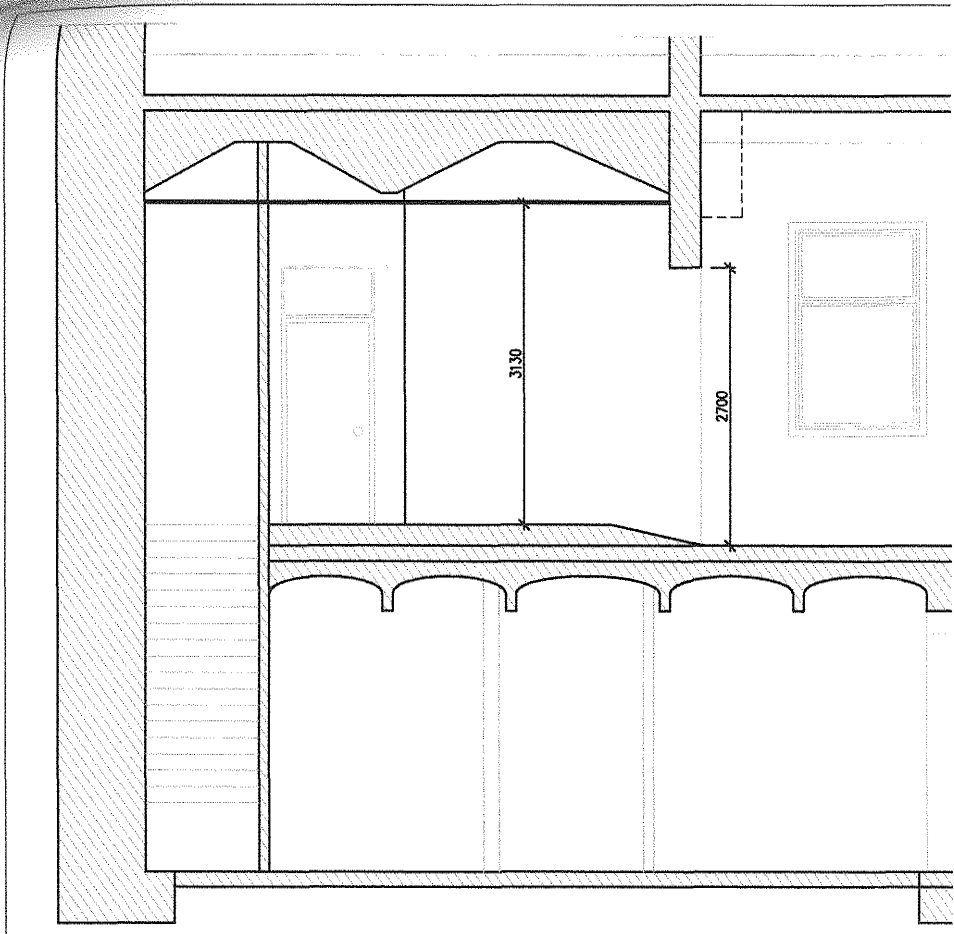
1 : 50

DATA

04.2016

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE

11/--



LEGENDA MATERIÁLŮ



ZDIVO STÁVAJÍCÍ



ZDIVO Z CIHEL PLNÝCH P10 NA MC 5 MPa



POZNÁMKA :

- VESKÉRE ROZMĚRY NUTNO OVĚRIT NA STAVBĚ DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ
- TATO DOKUMENTACE NEHAZRAJNE PROVADECI/VÝROBNÍ DOKUMENTACI

OBJEDNATEL

1. HOLEŠOVICKÁ RESTAURAČNÍ
VOSKOVCOVA 1130
152 00 PRAHA 5

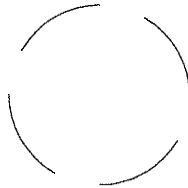
KONTAKTNÍ OSOBA

TOMÁŠ PŘIBYL

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT

KRESL

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO



PAPÉ

NÁZEV STAVBY

POTREFENÁ HUSA
HOLEŠOVICE
—ÚPRAVA A
MODERNIZACE
KUCHYNĚ



±0.000 = *** m š.p.

MÍSTO STAVBY

POTREFENÁ HUSA
DUKELSKÝCH HRDINŮ 696/43
170 00 PRAHA 7

STUPEŇ

DSP

ČÁST

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ

OBSAH VÝKRESU

ŘEZ D-D

FORMÁT

A3

MĚŘÍTKO

1 : 50

DATUM

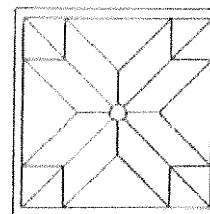
04.2016

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE

12/--

Ing. Václav JANDÁČEK

PROJEKTOVÁ, KONZULTAČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
BŘEVNOVSKÁ 5, 169 00 PRAHA 6-BŘEVNOV, 220 518 758



investor: Potrefená husa Holešovice

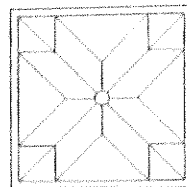
zakázka: Úprava a modernizace provozu kuchyně restaurace Potrefená husa
Dukelských hrdinů 696/43 Praha - 7 změna a/

STATICKÝ VÝPOČET

Zak. č.: 087 / 16
PRAHA říjen 2016

Ing. V. Jandáček

Ing. Václav Jandáček - projektová,
konzultační a inženýrská kancelář



strana

- 1 -

STATICKÝ VÝPOČET

PRVEK

POTREBA HUSA HOLEŠOVICE

PROSEK PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

OBSAHUJE ZKŘÍŽENÍ DVUJ POPRKY
V PŘÍČINĚ DVORNÍ TRAM

PODKLADY KÁRNÍ UNOUBNÍ
- ZLOM PŘI ODBĚRU UNOUBNÍ

ČSN 1991-1-1

1993-1-1

1992-1-1

MATERIÁL: OCEL A375
KONSTRUKCE SVAŘOVANÁ
UNOUBNÍ SMYČ „B“

BETONOVÉ PODPÍRÍ C25/30 XC1

AKTIVACE KLÍKOVANÍM

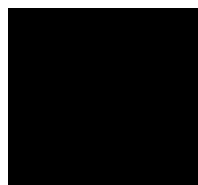
PRAMA

BŘEZEN 2016

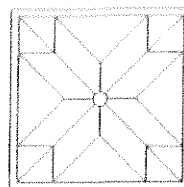
ING. V. JANDÁČEK

ZKŘÍŽENÍ

RÍJEN 2016



Ing. Václav Jandáček - projektová,
konzultační a inženýrská kancelář



strana

- 2 -

STATICKÝ VÝPOČET

PRVEK

ZAVĚŠENÍ KONSTRUKCE:

DŘEVĚNÉ STROPY

KAMODILE	210. 115	30
PODLAM Dř	0,04. 5. 12	0,24
MAŠYNY	0,10. 16. 13	2,08
2x BEDNA	0,05. 5. 12	0,30
POHM.	0,03. 18. 13	0,70

Σ 6,32 km²

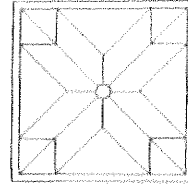
DO S

KLEBOZE STROPY NA DŘEVĚNÉM

KAMODILE	210. 115	300
PODLAM	0,04. 5. 12	0,24
0,15	16. 13	3,12
KLEBO	0,15. 18. 12	3,24
OMĚN	0,03. 18. 13	0,70

Σ 10,30 km²

Ing. Václav Jandáček - projektová,
konzultační a inženýrská kancelář



strana

- 3 -

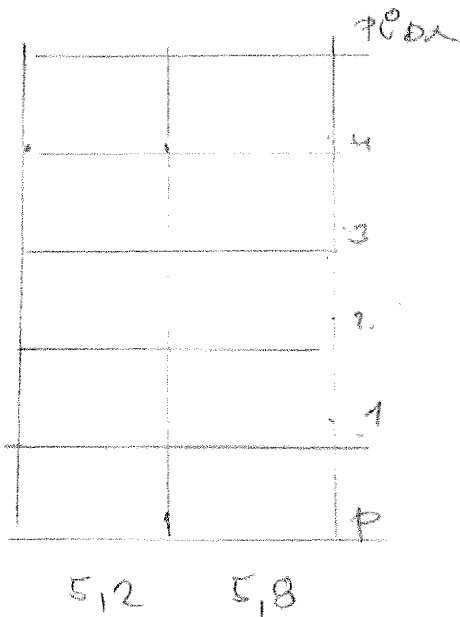
STATICKÝ VÝPOČET

PRVEK

ZDÍVO

$$18 \cdot 1,2 = \underline{21,6 \text{ km/m}^3}$$

A) PODCHYCEMÍ STĚDOVÉ ZDÍ
10x6m40/



$$4 \cdot \frac{5,2 + 5,8}{2} \cdot 6,32 = 159 \text{ km}$$

$$1 \cdot \frac{5,2 + 5,8}{2} \cdot 10,30 = 56,6 \text{ km}$$

ZDÍVO

$$2 \times 3,5 \cdot 0,45 \cdot 21,6 = 68,04$$

$$2 \times 3,5 \cdot 0,60 \cdot 21,6 = 90,70$$

CELKOVÁ HRAZBA ROVNÝM HAZDÍŘENÍM 354,30 km/a'

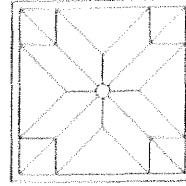
$$q_1 = 354,30 \text{ km/a'}$$

Houř ořmo u

2,3u

$$u = 1/8 \cdot 354,30 \cdot 2,3 = \underline{278,6 \text{ km}}$$

Ing. Václav Jandáček - projektová,
konzultační a inženýrská kancelář



strana

- 4 -

STATICKÝ VÝPOČET

PRVEK

278,6 kmm

$$W = \frac{278,60 \cdot 100}{16} = 1741 \text{ m}^3$$

$$\frac{1741}{4} = 435 \text{ m}^3$$

4 HE 180 $W = 426$ $426 \times 4 = 1704$

$$S = \frac{278,60}{1704} = \underline{\underline{16,4 \text{ m}^2/\text{m}^3}}$$

2 HE 180 $S = 3831 \text{ m}^4$

$$W = \frac{5}{384} \cdot \frac{259 \cdot 28^4 \cdot 10^8}{211 \cdot 10^4 \cdot 3941 \cdot 4 \cdot 10^3}$$

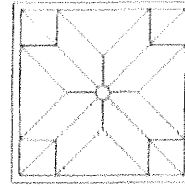
$$0,013 \cdot \frac{99 \cdot 10^8}{32,76 \cdot 10^7} = 0,398$$

$$\frac{240}{400} = 0,6 > 0,398$$

HE 180 $A = 357,30 \cdot 0,15 \cdot 2,3 = 4072$

DO ZDÍV 4072

Ing. Václav Jandáček - projektová,
konzultační a inženýrská kancelář



strana

- 5 -

STATICKÝ VÝPOČET

PRVEK

ZESÍLENÍ STOLPŮ

2 HEA 120

$h = 214 \text{ mm}$

$A = 2120 \text{ mm}^2$

$$\frac{240}{25} = 9.6$$

$\Sigma A = 68 \text{ m}^2$

$$\sigma = \frac{407}{0.18 \cdot 67} = \underline{\underline{755 \text{ kN/m}^2}}$$

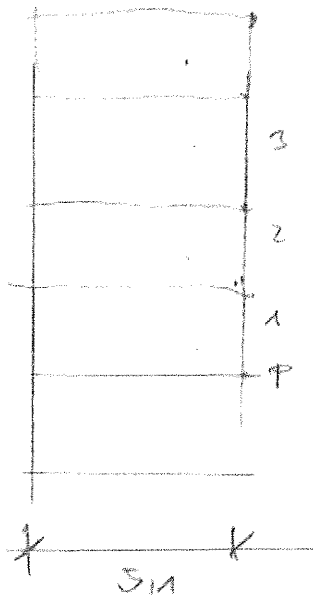
$A = 120 \cdot 50 = 6000 \text{ mm}^2$

$$\frac{407}{60} = 6.78 \text{ m/m}$$

PODPERA C25/30

B) PODPORA SÍŤI ZD.

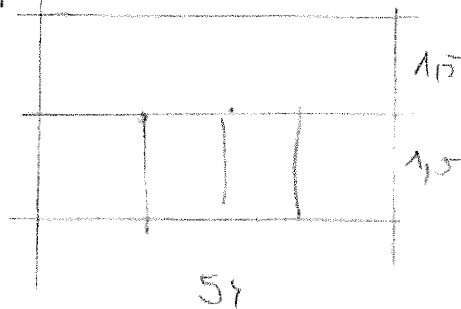
/ ZÁKLADY



PO

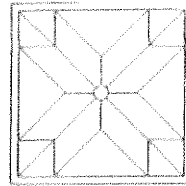
$$q_1 = 1.5 \cdot 632 = 948 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{POM } q_2 = 1.5 \cdot 1030 \cdot 4 = 6180 \text{ kN/m}^2$$



51

Ing. Václav Jandáček - projektová,
konzultační a inženýrská kancelář



strana

- 6 -

STATICKÝ VÝPOČET

PRVEK

ZDÍLO : *šroubovaná* $0,45 \cdot 3,5 \cdot 4 \cdot 18 \cdot 12 = 136,08$

KOMPLETNÍ KLÍZENÍ KES

$$Q_v = \begin{array}{r} 9,48 \\ 61,80 \\ \hline 136,08 \\ \hline 201,37 \text{ kN/m}^2 \end{array}$$

$$l = \frac{5,5 \text{ m}}{5,1 \text{ m}}$$

$$w = 1/8 \cdot 201,37 \cdot 5,1^2 = 654 \text{ mm}$$

$$\frac{654 \cdot 100}{18} = 3633 \text{ mm}^2$$

$$\frac{3633}{4} = 908 \text{ mm}^2 \quad \text{4HEB 240}$$

5HEB *max 600* 2HEB 300

$$W = 1678 \cdot 2 = 3356 \text{ mm}^3$$

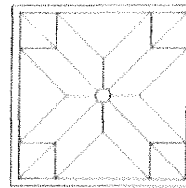
2HEB 310

$$W = 1926 \cdot 2 = 3852 \text{ mm}^3$$

2I (450)

$$W = 2040 \cdot 2 = 4080 \text{ mm}^3$$

$$b = 170 \cdot 2 = 340 \text{ mm}$$



STATICKÝ VÝPOČET

PRVEK

0I 450 konstantní po délce

$$\sigma = \frac{65400}{4080} = \underline{\underline{16,02 \text{ kN/m}^2}}$$

$$J = 45900 \text{ m}^4 \quad 459 \cdot 2 \cdot 10^4 = 9,18 \cdot 10^7$$

$$W = \frac{S}{384} \cdot \frac{201 \cdot 5,1^4 \cdot 10^8}{21 \cdot 10^4 \cdot 9,18 \cdot 10^7} =$$

$$0,013 \cdot \frac{1359 \cdot 10^8}{1927 \cdot 10^8} = 0,014$$

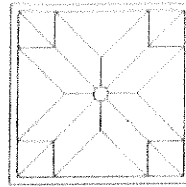
$$\frac{S_{10}}{400} = 1,27 > 0,014$$

$$2I 400 \quad J = 2,92 \cdot 2 \cdot 10^4 = 5,84 \cdot 10^7$$

$$W = \frac{S}{384} \cdot \frac{2,01 \cdot 5,1^4 \cdot 10^8}{21 \cdot 10^4 \cdot 5,84 \cdot 10^7} =$$

$$= 0,013 \cdot \frac{1359 \cdot 10^8}{1226 \cdot 10^8} = 1,44$$

$$\frac{S_{10}}{400} = 1,25 > 1,15 \quad 1,44 \cdot 0,18 = 1,15$$



STATICKÝ VÝPOČET

PRVEK

REANIE

$$A = 5,1 \cdot 201 \cdot 0,5 = 512 \text{ km}$$

STOJA 2 KED

$$140 \quad h = \sqrt[2]{\frac{250}{3}} \quad 83,3$$

$$A = 42,96 \cdot 2 = 85,92 \text{ m}^2$$

$$85,92 \cdot 21 \cdot 0,7 = 1262 \text{ km} > 512$$

STOJA 2 KED 140 OBE STRA 4.

PRÁH POD STOJANOU

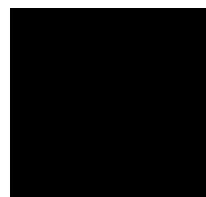
$$A = 16 \cdot 50 = \underline{800 \text{ m}^2}$$

$$\frac{512}{800} = 0,64 \text{ km/m}^2 \quad \text{BETON D200} \\ \text{C 25/30}$$

PRÁHA

ING. V. JANDÁČEK

BŘEZEN 2016



Stavba : - Potrefená husa Holešovice, Dukelských hrdinů 696/73

Objekt : - Úprava a modernizace kuchyně - stavební úpravy

Cenová úroveň : 2016/II

Datum zpracování : 03.2017

POLOŽKOVÝ ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST			
					jednotková	celková	Materiál		Bourání	
							jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		HSV:								
		oddíl 3 Svislé konstrukce:								
1	Y-340-5	PRICKY A STENY VYPLNOVE množství = (1,1+2,775+1,3+2,2)*3,93+0,9*3,93+(1,95+0,975+0,875+1,05+0,35+2,385)*2,85	M2	54,14	559,0	30 263,5	0,102	5,522	0,000	0,000
		3 SVISLÉ KONSTRUKCE CELKEM				30 263,5		5,522		0,000
		oddíl 61 Úpravy povrchů vnitřní:								
2	Y-610-6	UPRAVA POVRCHU VNITRNI množství = (28,98+3,54+21,62)*2	M2	108,28	273,7	29 636,5	0,025	2,707	0,000	0,000
		61 ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ CELKEM				29 636,5		2,707		0,000
		oddíl 64 Osazování výplní otvorů:								
3	Y-640-5	ZARUBNE VČ. PŘEKladu NADPRAŽÍ množství = 4+3	KS	7	3 512,4	24 586,8	0,045	0,315	0,000	0,000
		64 OSAZOVÁNÍ VÝPLNÍ OTVORŮ CELKEM				24 586,8		0,315		0,000
		oddíl 94 Lešení a stavební výtahy:								
4	Y-948-1	DOČASNÁ PODPERNA KONSTRUKCE PŘI BOURÁNÍ V NOS.ZDIVU 94 LEŠENÍ A STAVEBNÍ VÝTAHY CELKEM	T	3,2	15 519,9	49 663,7	0,070	0,224	0,000	0,000
						49 663,7		0,224		0,000
		oddíl 96 Bourání konstrukcí:								
5	Y-960-0	BOURANI KONSTRUKCI množství = (1,3*0,65)*1,3+0,9*0,8*3,93+0,45*2,15*3,93	M3	7,730	6 400,0	49 474,4	0,004	0,034	1,800	13,915
6	C-962031132-0	BOURANI PRICKY CIHELNE MVC TL 10CM množství = (3,65+0,8+0,2+1,65+2,65+0,1+0,925+0,525+0,65+1,7+0,9)*3,93	M2	54,04	120,0	6 484,5	0,001	0,037	0,108	5,836
7	C-962031133-0	BOURANI PRICKY CIHELNE MVC TL 15CM množství = (1,05+1,05)*3,93	M2	8,25	155,0	1 279,2	0,001	0,006	0,173	1,428
8	Y-979-0	DOPRAVA A SKLADKA VYBOURANYCH HMOT množství = ((21,178494))	T	21,178	1 398,9	29 627,6	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Y-975-0	PODCHYCOVANI množství = 2,3+1	M	3,3	2 032,9	6 708,6	0,058	0,191	0,000	0,000
		96 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM				93 574,4		0,268		21,178
		oddíl 99 Přesun hmot:								
10	O-99191-0	PRESUN HMOT BUDOvy - OPRAVY VNITRNI množství = (5,522076 + 2,707 + 0,315 + 0,224 + 0,267959)	T	9,036	647,4	5 849,6	0,000	0,000	0,000	0,000
		99 PŘESUN HMOT CELKEM				5 849,6		0,000		0,000

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST			
					jednotková	celková	Materiál		Bourání	
							jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		PSV:								
	oddíl 713	Izolace tepelné:								
11	Y-713-3	PROTIPOZARNI IZOLACE	M2	10,98	1 397,7	15 346,6	0,016	0,176	0,000	0,000
		množství = $(0,6+0,2+0,2)*2,3+(0,6+0,6+0,6+0,6)*2,1+(0,6+0,4+0,4)*2,1+(0,3+0,2+0,2)*1$								
		713 IZOLACE TEPELNÉ CELKEM				15 346,6		0,176		0,000
	oddíl 766	Konstrukce truhlářské:								
12	Y-766-8	TRUHLARI VOŠTINOVÉ DVERE VNITŘNÍ	KS	7	2 800,0	19 600,0	0,037	0,259	0,000	0,000
		množství = 1+1+1+1+1+1								
		766 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ CELKEM				19 600,0		0,259		0,000
	oddíl 767	Kovové doplňkové konstrukce:								
13	Y-767-9	CHEMICKÉ KOTVY PR.20 MM	KS	10	460,0	4 600,0	0,002	0,020	0,000	0,000
14	Y-767-8	ZAMECNICI STATICKÉ PODCHYCENÍ OTVORU O1 A O2	KG	1 313,9	82,0	107 738,2	0,001	1,314	0,000	0,000
		množství = 280,35+784,86+52,18+110,79+20+65,7								
		767 KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE CELKEM				112 338,2		1,334		0,000
		Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem (bez DPH) :								380 859

Stavba : - Potrefená husa Holešovice, Dukelských hrd.696
Objekt : - Úprava a modernizace prostor restaurace - oprava

Cenová úroveň : 2016/II
Datum zpracování : 03.2017

POLOŽKOVÝ ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST			
					jednotková	celková	Materiál		Bourání	
							jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		HSV:								
1	Y-620-2	oddíl 62 Úpravy povrchů vnější: VYROVNANÍ VYSRAVENÍ ZATRENÍ POVRCHU OMÍTEK PO OŠKRÁBÁNÍ STÁV. MALBY množství = 175+264+90+240	M2	769,00	87,3	67 140,4	0,013	9,997	0,000	0,000
		62 ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ CELKEM				67 140,4		9,997		0,000
		oddíl 9 Ostatní konstrukce a práce:								
2	Y-952-8	VYČISTENÍ OBJEKTU	M2	289,38	62,7	18 157,1	0,000	0,012	0,000	0,000
3	Y-956-5	POMOCNE PRIDRZNE PRVKY	KS	19	38,8	737,2	0,002	0,036	0,000	0,000
4	Y-909-10	DEMONTÁŽE DEKORACE,LUSTRŮ,LAVIC,ZÁBRADLÍ SCHODŮ,BAR.PULTU VČ.PLATFORMY,STĚNY ZÁBAŘÍ	KPL	1	24 000,0	24 000,0	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Y-909-11	ODVOZ DEMONTOVANÉHO ZAŘÍZENÍ PRO ULOŽENÍ,NEBO SKLÁDKU(BEZ POPLATKU ZA SKLÁDKU)	KPL	1	17 600,0	17 600,0	0,000	0,000	0,000	0,000
		9 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM				60 494,3		0,048		0,000
		oddíl 94 Lešení a stavební výtahy:								
6	Y-941-6	LEHKE POMOCNE PRACOVNI LESENI množství = 143,83+145,55	M2	289,38	96,0	27 780,5	0,006	1,592	0,000	0,000
		94 LEŠENÍ A STAVEBNÍ VÝTAHY CELKEM				27 780,5		1,592		0,000
		oddíl 96 Bourání konstrukcí:								
7	Y-970-0	VYBOURÁNÍ STÁV.PLOVOUCÍ PODLAHY množství = 5,7*9,6+2,75*0,6+4,22*5,65	M2	80,21	333,0	26 710,9	0,020	1,604	0,016	1,283
8	Y-979-0	DOPRAVA A SKLADKA VYBOURANYCH HMOT množství = ((1,283408) + (0,2211) + (0,0399 + 0,0174 + 0,0924))	T	1,654	1 398,9	2 314,2	0,000	0,000	0,000	0,000
		96 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM				29 025,1		1,604		1,283
		oddíl 99 Přesun hmot:								
9	O-99191-0	PRESUN HMOT BUDOVY - OPRAVY VNITRNI množství = (9,997 + 0,047675 + 1,59159 + 1,60426)	T	13,241	647,4	8 571,4	0,000	0,000	0,000	0,000
		99 PŘESUN HMOT CELKEM				8 571,4		0,000		0,000

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST			
					jednotková	celková	Materiál		Bourání	
							jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		PSV:								
	oddíl 767	Kovové doplňkové konstrukce:								
10	Y-767-0	DEMONTAZ ZAMECNICKYCH KONSTRUKCI	KG	221,1	12,0	2 658,8	0,000	0,004	0,001	0,221
11	Y-767-6	ZAMECNICI PODLAHA BARU JAKL+PŘEKLIŽKA+PENÍŽKOVÁ GUMA	M2	15,75	1 441,0	22 696,1	0,028	0,433	0,000	0,000
		množství = 2,25*7								
	767	KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE CELKEM				25 354,8		0,438		0,221
	oddíl 771	Podlahy z dlaždic:								
12	Y-771-7	PODLAHY Z DLAŽDIC RAGNO HEXAGON VNITŘNÍ (NA STÁVAJÍCÍ PODKLAD)	M2	50,35	1 002,6	50 479,0	0,030	1,511	0,000	0,000
	771	PODLAHY Z DLAŽDIC CELKEM				50 479,0		1,511		0,000
	oddíl 776	Podlahy povlakové:								
13	Y-776-8	ČISTICÍ ZÓNA KOKOS V NEREZ.RÁMU	M2	3	2 560,0	7 680,0	0,003	0,010	0,000	0,000
	776	PODLAHY POVLAŠKOVÉ CELKEM				7 680,0		0,010		0,000
	oddíl 781	Obklady:								
14	Y-781-7	OBKLAD KERAMICKÝ RAKO VNITŘNÍ	M2	35	801,3	28 045,3	0,023	0,805	0,000	0,000
	781	OBKLADY CELKEM				28 045,3		0,805		0,000
	oddíl 783	Nátěry:								
15	Y-783-7	NATERY VNITRNI	M2	59,8	223,4	13 358,2	0,000	0,000	0,000	0,000
	783	NÁTĚRY CELKEM				13 358,2		0,000		0,000
	oddíl 784	Malby:								
16	Y-784-7	MALBY STĚN, STROPU, OSTĚNÍ, CIHEL.ZDIVA	M2	769,00	66,1	50 830,9	0,000	0,000	0,000	0,000
		množství = 175+264+90+240								
	784	MALBY CELKEM				50 830,9		0,000		0,000

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST			
					jednotková	celková	Materiál		Bourání	
							jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		INSTALACE:								
	oddíl 733	Rozvody ÚT:								
17	Y-733-0	DEMONTAZ ROZVODNEHO POTRUBI UT	M	3	75,7	227,1	0,000	0,000	0,013	0,040
18	Y-733-5	ROZVODY UT VNITRNI	M	3	538,8	1 616,5	0,006	0,017	0,000	0,000
	733	ROZVODY ÚT CELKEM				1 843,6		0,017		0,040
	oddíl 734	Armatury ÚT:								
19	Y-734-0	DEMONTAZ ARMATUR UT	KS	3	76,6	229,9	0,000	0,000	0,006	0,017
20	Y-734-5	ARMATURY UT	KS	3	1 346,9	4 040,7	0,002	0,007	0,000	0,000
	734	ARMATURY ÚT CELKEM				4 270,6		0,007		0,017
	oddíl 735	Otopná tělesa:								
21	Y-735-0	DEMONTAZ OTOPNYCH TELES	KS	3	109,9	329,8	0,000	0,000	0,031	0,092
22	Y-735-5	REPASE A ZPROVOZNĚNÍ OTOPNÝCH TĚLES	KS	3	1 791,0	5 373,0	0,012	0,036	0,000	0,000
	735	OTOPNÁ TĚLESA CELKEM				5 702,8		0,036		0,092

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST			
					jednotková	celková	Materiál		Bourání	
							jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		MONTÁŽNÍ PRÁCE:								
	oddíl M21	Montáže silnoproud:								
23	Y-745-5	SILNOPROUDÉ ROZVODY-PO DOPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SPECIFIKACE V PD, BUDE NOVÁ ELEKTROINSTALACE FAKTUROVÁNA DLE SKUTEČNĚ REALIZOVANÝCH PRACÍ	KPL	1	0,0	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000
	M21	MONTÁŽE SILNOPROUD CELKEM				0,0		0,000		0,000

		Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem (bez DPH) :								380 577
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

PŘÍLOHA Č. 1 K DODATKU Č. 2
ČÁST C.

3Restaurace(kuchyně)_Potrefená_husa_P7-oprava

14.6.2017

Stavba : - Potrefená husa Holešovice, Dukelských hrd.696/43
Objekt : - Úprava a modernizace kuchyně - oprava

Cenová úroveň : 2016/II
Datum zpracování : 03.2017

POLOŽKOVÝ ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST			
					jednotková	celková	Materiál		Bourání	
							jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		HSV:								
	oddíl 1	Zemní práce:								
1	Y-110-0	PRIPRAVNE A PRIDRUZENE PRACE (OCHRANA ROZVODŮ VZT)	KPL	1	6 000,0	6 000,0	0,035	0,035	0,000	0,000
		1 ZEMNÍ PRÁCE CELKEM				6 000,0		0,035		0,000
	oddíl 63	Podlahy:								
2	Y-630-6	PODLAHOVE KONSTRUKCE (PODKLAD POD NOVOU DLAŽBU)	M2	88,43	248,8	21 999,7	0,058	5,129	0,000	0,000
		63 PODLAHY CELKEM				21 999,7		5,129		0,000
	oddíl 9	Ostatní konstrukce a práce:								
3	Y-952-8	VYČISTENÍ OBJEKTU	M2	88,43	62,7	5 548,5	0,000	0,004	0,000	0,000
4	Y-956-5	POMOCNE PRIDRZNE PRVKY	KS	6	38,8	232,8	0,002	0,011	0,000	0,000
		9 OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM				5 781,3		0,015		0,000
	oddíl 94	Lešení a stavební výtahy:								
5	Y-941-6	LEHKE POMOCNE PRACOVNI LESENI	M2	176,86	96,0	16 978,6	0,006	0,973	0,000	0,000
		množství = 88,43*2								
		94 LEŠENÍ A STAVEBNÍ VÝTAHY CELKEM				16 978,6		0,973		0,000
	oddíl 96	Bourání konstrukcí:								
6	Y-979-0	DOPRAVA A SKLADKA VYBOURANYCH HMOT	T	18,184	1 398,9	25 438,9	0,000	0,000	0,000	0,000
		množství = ((2,6529 + 14,420) + (0,392 + 0,41075 + 0,03367 + 0,190) + (0,085))								
		96 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM				25 438,9		0,000		0,000
	oddíl 99	Přesun hmot:								
7	O-99191-0	PRESUN HMOT BUDOVY - OPRAVY VNITRNI	T	6,117	647,4	3 959,7	0,000	0,000	0,000	0,000
		množství = (5,12894 + 0,014937 + 0,97273)								
		99 PŘESUN HMOT CELKEM				3 959,7		0,000		0,000

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST			
					jednotková	celková	Materiál		Bourání	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		PSV:								
8	Y-711-6	oddíl 711 Izolace proti vodě: IZOLACE PROTI VODE SANITARNICH PROST množství = 88,43*1,3	M2	114,96	386,5	44 431,3	0,005	0,529	0,000	0,000
		711 IZOLACE PROTI VODĚ CELKEM				44 431,3		0,529		0,000
9	Y-764-5	oddíl 764 Konstrukce klempířské: KLEMPIRI OPLECHOVANI DVERI množství = (0,8+0,8+0,8)*0,2*2	M2	0,96	692,4	664,7	0,007	0,007	0,000	0,000
		764 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ CELKEM				664,7		0,007		0,000
10	Y-767-9	oddíl 767 Kovové doplňkové konstrukce: ZAMECNICI DOPLNKY (07.46 NEREZ.PODLAHOVÁ VANA S ROŠTEM)	KG	210	98,2	20 628,4	0,001	0,210	0,000	0,000
		767 KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE CELKEM				20 628,4		0,210		0,000
11	Y-771-7	oddíl 771 Podlahy z dlaždic: PODLAHY Z DLAZDIC VNITRNI - POKLÁDKA BEZ DOD.DLAŽBY množství = 88,43*1,1	M2	97,27	510,0	49 609,2	0,010	0,973	0,000	0,000
12	Y-771-71	DODÁVKA DLAŽBY (CENA ZADAVATELE) množství = 97,27*1,03	M2	100,19	350,0	35 065,8	0,026	2,605	0,000	0,000
13	Y-771-9	VYBOURÁNÍ STÁV.DLAŽBY množství = 2,68+3,31+3,18+4,93+7,53+0,77+28,42+5,97+4,67+4,67+9,3+2,2+4,2+4,2+2,4	M2	88,43	253,0	22 372,8	0,000	0,000	0,030	2,653
		771 PODLAHY Z DLAŽDIC CELKEM				107 047,9		3,578		2,653
14	Y-781-7	oddíl 781 Obklady: OBKLADY VNITRNI množství = (2+3,2+1,2+1,1+0,725+0,675+0,45+0,7+0,5+3,3+0,1+0,3+0,1+0,3+0,63+0,1+0,565+0,16+0,65+0,7+0,65+0,68+2,3+1,71+0,3+0,64+0,64+0,75+0,6+0,1+5,15+0,9+0,8+1+0,5+0,4+1,2+0,9+0,6+0,65+0,7+3,6+0,3+0,3+0,7+0,35+1,2+0,35+0,35+1,4+0,9+0,2+1+0,2+0,575+0,65+0,65+3,2+1,3+0,745+0,35+1,2+0,35+1,65)*2+(2,3+2,3)*0,7+0,65*1,3+(0,1+1,1+1,9+1,4+0,9+0,8+0,1+0,4+0,15)*2	M2	138,06	608,0	83 937,4	0,023	3,175	0,000	0,000
15	Y-781-9	VYBOURÁNÍ STÁV.OBKLAĐŮ (LEPENÝCH VE VÍCE VRSTVÁCH) množství = (1+1,05+1+1,05+1,05+0,95+1,05+0,95+1,75+2,35+1,7+0,315+0,65+2,065+1,71+2,2+1,7+1,5+1,3+3,5)*2	M2	57,68	210,0	12 112,8	0,000	0,000	0,250	14,420
		781 OBKLADY CELKEM				96 050,2		3,175		14,420
16	Y-783-7	oddíl 783 Nátěry: NATERY VNITRNI 783 NÁTĚRY CELKEM	M2	18,27	223,4	4 081,2	0,000	0,000	0,000	0,000
						4 081,2		0,000		0,000
17	Y-784-7	oddíl 784 Malby: MALBY (OŠKRÁBÁNÍ STÁV.MALBY,PENETRACE, 2xMALBA MAL.SMĚŠÍ, BEZ PLOŠNÉ OPR.PODKLADU) množství = 2,68+3,31+3,18+4,93+7,53+0,77+28,42+5,97+4,67+4,67+(2+3,2+1,2+1,1+0,725+0,675+0,45+0,7+0,5+3,3+0,1+0,3+0,1+0,3+0,63+0,1+0,565+0,16+0,65+0,7+0,65+0,68+2,3+1,71+0,3+0,64+0,64+0,75+0,6+0,1+5,15+0,9+0,8+1+0,5+0,4+1,2+0,9+0,6+0,65+0,7+3,6+0,3+0,3+0,7+0,35+1,2+0,35+0,35+1,4+0,9+0,2+0,35+1,2+0,35+0,35+1,4+0,9+0,2+0,1+0,2+0,575+0,65+0,65+3,2+1,3+0,745+0,35+1,2+0,35+1,65)*3,93-124,36+9,3+2,2+4,2+4,2+2,4+(0,1+1,1+1,9+1,4+0,9+0,8+0,1+0,4+0,15)*2,9-13,7	M2	221,74	85,0	18 847,5	0,000	0,000	0,000	0,000
		784 MALBY CELKEM				18 847,5		0,000		0,000

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST			
					jednotková	celková	Materiál		Bourání	
							jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		INSTALACE:								
	oddíl 721	Kanalizace vnitřní:								
18	Y-721-0	DEMONTAZ KANALIZACNIHO POTRUBI	M	17,5	116,7	2 042,6	0,000	0,000	0,022	0,392
19	Y-721-1	KANALIZACE LEZATA	M	3,7	1 153,2	4 266,7	0,023	0,085	0,000	0,000
20	Y-721-5	KANALIZACE VNITRNI	M	14,2	877,8	12 465,3	0,015	0,210	0,000	0,000
		721 KANALIZACE VNITŘNÍ CELKEM				18 774,5		0,295		0,392
	oddíl 722	Vodovod vnitřní:								
21	Y-722-0	DEMONTAZ VODOVOD POTRUBI	M	26,5	87,5	2 318,6	0,000	0,000	0,016	0,411
22	Y-722-5	VODOVOD ROZVODY A ARMATURY	M	26,8	644,1	17 262,9	0,003	0,078	0,000	0,000
23	Y-722-7	PŘEMÍSTĚNÍ HYDRANTOVÉ SKŘÍNĚ	KS	1	5 796,9	5 796,9	0,020	0,020	0,000	0,000
		722 VODOVOD VNITŘNÍ CELKEM				25 378,4		0,098		0,411
	oddíl 723	Plynovod vnitřní:								
24	Y-723-0	DEMONTAZ PLYNOVOD POTRUBI	M	9,1	68,7	624,8	0,000	0,003	0,004	0,034
25	Y-723-5	PLYNOVOD ROZVODY A ARMATURY	M	9,1	511,8	4 657,3	0,007	0,065	0,000	0,000
		723 PLYNOVOD VNITŘNÍ CELKEM				5 282,1		0,067		0,034
	oddíl 725	Zařizovací předměty ZTI:								
26	Y-725-0	DEMONTAZ ZARIZOVACICH PREDMETU (STAV.WC A UMYVADLO)	KPL	2	299,4	598,8	0,000	0,000	0,095	0,190
		množství = 1+1								
27	Y-725-5	ZARIZOVACI PREDMETY ZABUDOVANE (ZAVĚSNÉ WC)	KPL	1	10 686,2	10 686,2	0,075	0,075	0,000	0,000
28	Y-725-8	ZARIZOVACI PREDMETY ZTI (UMYVADLO)	KS	1	3 597,7	3 597,7	0,014	0,014	0,000	0,000
		725 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY ZTI CELKEM				14 882,7		0,089		0,190

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA		HMOTNOST			
					jednotková	celková	Materiál		Bourání	
							jednotková	celková	jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		MONTÁŽNÍ PRÁCE:								
	oddíl M21	Montáže silnoproud:								
29	Y-745-5	SILNOPROUDÉ ROZVODY-PO DOPLNĚNÍ ZADÁNÍ a SPECIFIKACE V PD, BUDE NOVÁ ELEKTROINSTALACE FAKTUROVÁNA DLE SKUTEČNĚ REALIZOVANÝCH PRACÍ	KPL	1	0,0	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000
		M21 MONTÁŽE SILNOPROUD CELKEM				0,0		0,000		0,000
	oddíl M22	Montáže slaboproud:								
30	Y-756-5	SLABOPROUDÉ ROZVODY-PO DOPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SPECIFIKACE V PD, BUDOOU SLAB.INSTALACE FAKTUROVÁNY DLE SKUTEČNĚ REALIZOVANÝCH PRACÍ	M	1	0,0	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000
		M22 MONTÁŽE SLABOPROUD CELKEM				0,0		0,000		0,000
	oddíl M24	Montáže vzduchotechniky:								
31	Y-769-0	DEMONTAZ VZT ZARIZENI	KS	5	365,1	1 825,3	0,000	0,002	0,017	0,085
		M24 MONTÁŽE VZDUCHOTECHNIKY CELKEM				1 825,3		0,002		0,085

		Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem (bez DPH) :								438 052
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

