



nové brýle
vašeho domu



SMLOUVA O DÍLO č. : 2025013

Mezi firmou

PREOS-WEST a.s. , Luční 4, 301 00 Plzeň
divize Výroba eurooken
Ctibořská 33, Halže, p.Tachov 347 01
OR - KS Plzeň, oddíl B, vložka 118;
DIČ CZ18251846, IČ 18251846
v zastoupení : Pavel Ráž, předseda představenstva a.s.

a

Mateřská škola Tachov příspěvková organizace
Prokopa Velikého 1255
347 01, TACHOV
DIČ/IČ: , 75006880
v zastoupení:
tel: 777 743 113 - Veselá Zdeňka
email: reditelka@msprokopka.cz

akce: MŠ Prokopa Velikého

1. Předmět smlouvy.

Tato smlouva uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. z.č.
89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi výše uvedenými
stranami, se vztahuje k následujícím výrobkům :

PREOS-WEST a.s.
Luční 4
301 00 Plzeň
Česká republika
Tel.: +420 377 327 512
Fax: +420 377 327 512
plzen@ona-okna.cz
www.ona-okna.cz

IČ: 18251846
DIČ: CZ18251846

Výroba:
Ctibořská 33
347 01 Halže
Tel.: +420 374 783 397
info@ona-okna.cz

společnost je zapsána
v OR krajský soud Plzeň,
odd.B-vložka 118
IČ: 182 51 846
DIČ: CZ182 51 846



2025013
PR24-0126

OKNA | DVEŘE | ZIMNÍ ZAHRADY

Pozice	Množství	Popis	Cena za kus	Cena celkem
1	1 ks	Série: SPALETY - venkovní část Dřevina: Smrk cink napojovaný IV68 Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: krycí lak RAL světlá / krycí lak RAL světlá Nátěr křídla: krycí lak RAL světlá / krycí lak RAL světlá Rám: rám vněj.70mm Křídlo: pevně-křídlový profil Kování: Pevně v rámu Výplň: 2 * 4-16-4;U=1.1;30dB,TGI šedý Příčka: sklodělicí vnitřní 70mm Rozměry: 1100mm x 1100mm	23.736 Kč	23.736 Kč
2	2 ks	Série: SPALETY- venkovní část Dřevina: Smrk cink napojovaný IV68 Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: krycí lak RAL světlá / krycí lak RAL světlá Nátěr křídla: krycí lak RAL světlá / krycí lak RAL světlá Rám: rám vněj.70mm Křídlo: křídlo vnější 70mm Kování: Pevně zasklené křídlo Výplň: 4-16-4;U=1.1;30dB,TGI šedý Rozměry: 670mm x 670mm	27.277 Kč	54.554 Kč
3	1 ks	Série: SPALETY - venkovní část Dřevina: Smrk cink napojovaný IV68 Nátěr: Interiér / Exteriér Nátěr rámu: krycí lak RAL světlá / krycí lak RAL světlá Nátěr křídla: krycí lak RAL světlá / krycí lak RAL světlá Rám: rám vněj.60mmKřídlo: křídlo vnější 60mm Kování: obrtlík Okapnice k.: Dřevěná Výplň: 4-16-4;U=1.1;30dB,TGI šedý Rozměry: 1070mm x 305mm	19.543 Kč	19.543 Kč
Převod:				97.833 Kč



2025013
PR24-0126

OKNA | DVEŘE | ZIMNÍ ZAHRADY

Pozice	Množství	Popis	Cena za kus	Cena celkem
			Převod :	97.833 Kč
4	10,02 m	Demontáž zdvojených oken/dveří	160 Kč	1.603 Kč
5	10,02 m	Montáž oken/dveří, PVC/Euro	260 Kč	2.605 Kč
6	7 ks	VRN a přesun hmot	80 Kč	560 Kč
7	1,88 m ²	Likvidace zdvojených oken/dveří	250 Kč	470 Kč
8	10,02 m	Zednické začištění zdvojených oken	380 Kč	3.808 Kč
9	1 ks	Doprava	500 Kč	500 Kč
10	1 ks	Doprava montážní firma	1.500 Kč	1.500 Kč

Suma položek		108.879 Kč
Zákaznická sleva na položky oken.		-22.103 Kč
Částka bez DPH		86.776 Kč
DPH *	21,00 %	18.223 Kč
Částka celkem		104.999 Kč
		=====

* Vyčíslení DPH je pouze informativní.



2025013
PR24-0126

2) Technické provedení.

- 2.1. Všechny pozice jsou kresleny v pohledu zevnitř. Objednatel svým podpisem smlouvy potvrzuje, že členění a způsob otevírání pečlivě zkontroloval a tyto souhlasí.
- 2.2. Povrchová úprava: RAL 9016
(vystupující struktura dřeva pod barvou je běžná a není důvodem k reklamaci)
Montážní práce: zhotovitel provede dopravu prvků, demontáž stávajících oken, montáž oken, likvidaci odpadu a zednické začištění připojovací spáry bez výmalby.
Místo montáže: Prokopa velikého 1255, Tachov.
- 2.4. Zakázku zaměřoval: Pavel Straka
- 2.5. Dodané otvorové výplně jsou vyrobeny z hranolu s napojovanými lamelami.

3) Prohlášení objednatele.

- 3.1. Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že objekt, ve kterém bude montáž díla provedena, je v katastru nemovitostí evidován jako objekt pro bydlení. Dále prohlašuje, že tento objekt je rovněž z více než 50% k bydlení také fakticky využíván.
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem seznámen s podmínkami zákona o DPH, za kterých je zhotovitel povinen objednateli vyúčtovat základní sazbu DPH ve výši 21 % a podmínkami za nichž je zhotovitel objednateli oprávněn účtovat sníženou sazbu DPH ve výši 12 %.
- 3.3. Objednatel čestně prohlašuje, že v případě, kdy na základě kontroly provedené správcem daně, bude zjištěno neoprávněné vyúčtování snížené 12% sazby DPH realizované v souladu s informacemi, jež objednatel zhotoviteli poskytl, uhradí objednatel doměřenou daň a případné pokuty a penále bezodkladně zhotoviteli.
- 3.4. Plnění z této smlouvy se bude uskutečňovat v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Obě strany se zavazují dodržet veškeré povinnosti z tohoto zákona vyplývající.
- 3.5. Objednatel výslovně prohlašuje, že plnění ze smlouvy je určeno pro jeho ekonomickou činnost ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 a 2 z.č. 235/2004 Sb.
- 3.6. Cena díla účtovaná zhotovitelem bude navýšena o DPH v sazbě stanovené příslušnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4) Platební a fakturační podmínky.

- 4.1. Záloha nebude objednatelem poskytnuta.
- 4.2. Cena díla ve sjednané výši bude zaplacen bankovním převodem, a to do 7 dnů od řádného dokončení díla na bankovní účet zhotovitele č. 304402527/0300 vedený u ČSOB.
- 4.3. Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že má prostředky k úhradě ceny díla, a to v plném rozsahu. Pokud objednatel poruší dohodnuté platební podmínky či jiné své povinnosti převzaté touto smlouvou o dílo, uhradí zhotoviteli v plném rozsahu veškeré škody a ztráty, které mu tím způsobí. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv, kdy objednatel neplní své povinnosti, zastavit nebo přerušit zhotovování díla. V případě porušení povinnosti uhradit zálohu ceny díla o více jak 5 dní je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli okamžikem řádného dokončení díla tak, že dílo je schopno sloužit svému účelu, bez ohledu na převzetí díla objednatelem.

5) Dodací podmínky.

- 5.1. Výroba otvorových výplní začíná po uzavření smlouvy a úplném zaplacení zálohy objednatelem.
- 5.2. Je-li smlouva s podpisem objednatele zasílána zhotoviteli poštou, pak termín výroby podle předchozí věty nepočne běžet dříve, než je smlouva zhotoviteli skutečně doručena.
- 5.3. Otvorové výplně budou namontovány nejdéle do 15.9.2025.
- 5.4. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele (vyšší moc, jakož i nevhodné klimatické podmínky, znemožňující či podstatně znesnadňující řádné provádění díla při dodržení technologických postupů) nebo v důsledku nedostatečné součinnosti ze strany objednatele, v jejichž důsledku bude provedení díla ztíženo, není zhotovitel po dobu trvání shora uvedených okolností v prodlení a termín provedení díla se prodlužuje o dobu trvání



nemožnosti dílo plnit.

- 5.5. Objednatel je povinen převzít dílo osobně, nebo tímto písemně zmocnit jinou plně svéprávnou osobu. Písemné zmocnění musí být v jednom vyhotovení předáno zhotoviteli. Za objednatele je oprávněn dílo převzít Při předání a převzetí díla je objednatel, nebo osoba jím pověřená, povinen prověřit, zda je předávané dílo provedeno ve shodě se smlouvou o dílo (rozměry, množství, kvalita, bezchybnost povrchové úpravy). O předání a převzetí díla sepíší obě smluvní strany zápis - Předávací protokol. Objednatel je povinen dostavit se k předání díla v termínu navrženém zhotovitelem písemně, e-mailem či telefonicky a je povinen poskytnout potřebnou součinnost k předání díla. Pokud se objednatel v navrženém termínu nedostaví a svou nepřítomnost předem řádně neomluví, platí, že dílo bylo předáno dnem navrženým zhotovitelem objednateli a že toto dílo bylo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Pokud objednatel podepíše předávací protokol bez uvedení výhrad, platí, že dílo bylo předáno a převzato bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.6. Případně zjištěné neshody díla se smlouvou o dílo je objednatel povinen uvést v předávacím protokolu. Následné reklamace týkající vad povrchové úpravy nebudou ze strany zhotovitele uznány (s ohledem na skutečnost, že otvorové výplně mohly být následně poškozeny dokončovacími pracemi, případně dopravou, pokud si tuto zajišťuje objednatel sám). Skryté vady materiálu, konstrukce či vady laku, existující v okamžiku předání díla, které se projeví až v pozdějším období, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli neprodleně.
- 5.7. Spolu s otvorovými výplněmi přebírá objednatel nebo jím zmocněná osoba veškeré příslušenství (kliky, krytky, návody k údržbě a obsluze, udržovací sadu). Faktura - daňový doklad bude objednateli zhotovitelem zaslána po řádném zhotovení díla.
- 5.8. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla, sjednaly obě strany smluvní pokutu ve výši 0,03% za každý i započatý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů od písemné výzvy objednatele. Maximální částka smluvní pokuty činí 10 % celkové ceny díla bez DPH.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli zaviněným porušením povinností stanovených touto smlouvou, maximálně však do výše ceny díla podle této smlouvy.
- 5.10. Vyžádá-li si změna předmětu Díla nutně změnu ceny Díla v důsledku snížení, nebo zvýšení nákladů na provedení Díla či změnu termínu pro dokončení Díla, bude v rámci dodatku ke Smlouvě nebo změnového listu upravena i nová výše ceny Díla, jakož i termín pro Zhotovení Díla.

6) Záruky.

- 6.1. Zhotovitel je povinen dodat otvorové výplně v množství, jakosti a provedení podle této smlouvy o dílo. Výchozím podkladem pro posuzování kvality díla jsou příslušné normy vztahující se k danému dílu.
- 6.2. Za předpokladu, že objednatel splnil své závazky vyplývající z této smlouvy, ručí zhotovitel při normálním užívání otvorových výplní a při dodržení „Návodu k obsluze a údržbě oken“ za jejich konstrukci, materiál a provedení po dobu 5 let. Na ostatní příslušenství (žaluzie, parapety, okenní sítě) poskytuje zhotovitel záruku 2 roky. Záruční doba počíná plynout dnem předání a převzetí díla.
- 6.3. Oznámení o vadách musí obsahovat číslo smlouvy o dílo a přesný popis závady.
- 6.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 3 pracovních dní po jejich zjištění, nejpozději však do konce ujednané záruční lhůty.
- 6.5. Zhotovitel provede odstranění vady vyplývající ze záruky za dílo do 1 měsíce od oznámení vady objednatelem v souladu s reklamačním řádem zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pro uplatnění všech záručních podmínek je nutné mít vyplněn záruční list výrobku. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené vadně zpracovaným projektem, vyšší mocí, mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby (např. dodatečné úpravy, montáž slunečních žaluzií, sítí proti hmyzu apod.). Záruka se nevztahuje na vady způsobené nevhodným používáním, používáním v rozporu s návodem, ošetřováním či nedostatečnou údržbou díla, a na poruchy způsobené změnou statiky stavby. Nevhodným používáním výrobku se rozumí zejména:



2025013
PR24-0126

- mechanické poškození otvorových výplní silou (názem, odřením apod.);
 - mechanické a vzhledové poškození otvorových výplní stavebními hmotami, materiály či jejich reagováním na otvorové výplně či jejich části, tedy i neúmyslné vystavování působení agresivních prostředků a materiálů na otvorové výplně;
 - mechanické poškození otvorových výplní činností zanechávající viditelné, nebo následně viditelné stopy, či poškozující vzhled a vlastnosti otvorových výplní nebo použitých barev;
 - vystavování otv. výplní přímému působení otevřeného ohně či teplotě nad 80°, nebo přímému působení nadměrné neodvětrávané vlhkosti;
 - neprovádění pravidelné údržby otvorových výplní ošetrovacím prostředkem 2x ročně, při předchozím očištění výplní z venkovní strany, viz Návod k údržbě. Ošetrovací prostředek 1ks je součástí dodávky;
 - obsluha otvorových výplní při neseřazeném chodu celoobvodového kování.
- 6.6. Mosazné kování - otvorové výplně ošetřujte pouze vlhkým hadříkem. Kličky nesmí být přetírány barvami ani čištěny rozpouštědly. Skladujte řádně probalené, v suchém, neagresivním prostředí. Mechanické či chemické poškození povrchu není důvodem pro pozdější reklamace.
- 6.7. Za vady izolačních skel se nepovažuje:
- a) Praskliny ve skle: Přetížení skla za použití síly z důvodu nárazu, tepelným napětím, pohyby konstrukce rámu případně kontakt s konstrukcí, může vést k lomu skla, který není záruční vadou. Pokud bylo pnutí skla přítomno při jeho zpracování (řezání, broušení), nemohlo být jeho zpracování úspěšné.
 - b) Termální šok: Samovolný jev, jenž nepopisuje žádná norma týkající se skla, pouze okrajově v ČSN EN 572-1 v odstavci 6.1 tab.1. K rozbití skla v důsledku termálního šoku dochází v případě, že na chlazeném sodnovápenatokrémicitém skle (nekaleném) jsou dvě různá místa s velkým teplotním rozdílem cca 40 stupňů. Termální šok je charakteristický svým lomem na skle, lom je obvykle veden z hrany skla a je kolmý na hranu skla. Za rizikové je nutno považovat polepení skel různými foliemi, částečné zastínění skel různými předměty, jako například tmavý nábytek, napůl stažené žaluzie, závěsy atd. Rovněž je potřeba předcházet situacím bránícím volnému proudění vzduchu mezi sklem a zbytkem místnosti. Posuzování rizik výskytu tepelného namáhání musí provést projektant.
- 6.8. V případě, že uplatnění reklamace nebylo oprávněné, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a objednatel povinen uhradit náklady vzniklé v důsledku neoprávněného uplatnění práv z vadného plnění.
- 6.9. Případná reklamace nezavazuje objednatel povinnosti uhradit cenu díla nebo její část v termínu splatnosti. Drobné závady, odlišnosti či neshody se smlouvou zhotovitel bude řešit jejich odstraněním. Objednatel není oprávněn započíst jednostranně jakékoliv své pohledávky vůči zhotoviteli.
- 6.10. V případě, že se Objednatel rozhodne pro dřevinu borovice nebo sibiřský modřín neposkytne Zhotovitel Objednateli záruku na výskyt pryskyřice u těchto dřevin, kde může vlivem vysoké teploty na tmavých barevných odstínech docházet k zvýšení rizika výronu pryskyřice. Výron pryskyřice nepředstavuje technickou vadu povrchové úpravy ani neporušuje lakový film, jedná se pouze o vizuální vadu.

7) Změna a zrušení smlouvy.

- 7.1. Tuto smlouvu o dílo lze změnit nebo zrušit pouze stejnou formou, jakou byla uzavřena tato smlouva
- 7.2. Každá ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených obecně závaznou právní úpravou. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení na majetek objednatele nebo objednatel vstoupí do likvidace.

8) Ochrana osobních údajů

- 8.1. Zhotovitel zpracovává osobní údaje objednatele, a to v rozsahu:
- identifikační údaje sloužící k jednoznačné a nezaměnitelné identifikaci osoby (zejména



2025013
PR24-0126

OKNA | DVEŘE | ZIMNÍ ZAHRADY

jméno, příjmení, datum narození, IČO, DIČ)

- adresní a kontaktní údaje umožňující kontakt s objednatelem (zejména místo pobytu, e-mailová adresa, telefonní číslo)
- další popisné údaje související s předmluvním jednáním, přípravou a uzavřením smlouvy (zejména místo stavby).

- 8.2. Osobní údaje objednatele budou uchovány v databázi zhotovitele po dobu 4 let od ukončení smluvního vztahu vč. uplynutí záruční lhůty.
- 8.3. Objednatel potvrzuje, že se na webových stránkách zhotovitele www.ona-okna.cz seznámil s informací o zpracování osobních údajů (v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES) a se svými právy v tomto dokumentu uvedenými.

9) Závěrečná ustanovení.

- 9.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 9.2. Práva a povinnosti související s uplatněním práv z vadného plnění a ze záruky neupravená výslovně v této smlouvě se řídí reklamačním řádem zhotovitele, který je ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nedílnou součástí této smlouvy. Reklamační řád je přístupný na webových stránkách zhotovitele www.ona-okna.cz. Objednatel uzavřením této smlouvy výslovně potvrzuje, že se s reklamačním řádem plně seznámil a souhlasí s jeho obsahem.
- 9.3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran nebo po doručení naskenovaného návrhu smlouvy opatřeného vlastnoručním podpisem objednatele elektronickou poštou na adresu e-mailovou zhotovitele okamžikem zaslání naskenovaného návrhu smlouvy s vlastnoručním podpisem zhotovitele zpět objednateli.

V Halži dne 21.8.2025

V Tachově 21.8.2025

zhotovitel

Pavel Ráž
předseda představenstva a.s.

objednatel

Zdeňka Veselá
ředitelka MŠ

PREOS - WEST, a.s.
PLZEŇ, Luční 4
eurookna, plastová okna
348 16 Halže, Ctibofská 33
IČO: 18251846, DIČ: CZ18251846
tel./fax: 374 783 397

Mateřská škola Tachov,
Prokopa Velikého 1255
příspěvková organizace
IČO: 75006880, tel.: 777 470 033

Mateřská škola Tachov,
Prokopa Velikého 1355
Příspěvková organizace
IČO: 4500288, tel: 777 470 033

PRČOS - WCF, s.r.o.
Klášter, 13001
nový název: PRČOS - WCF
13001, tel: 777 470 033
IČO: 4500288, tel: 777 470 033