

**Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo č. PO 381/S/24**

na akci „VFN Praha – rekonstrukce stacionáře – realizace stavby“

Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

se sídlem:	U Nemocnice 499/2, PSČ 128 08 Praha 2
zastoupená:	prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem
IČO: 00064165	DIČ: CZ00064165
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	24035021/0710
zástupce pro technická jednání:	xxx

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Trigema Building a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 11535

se sídlem:	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČO: 27653579	DIČ: CZ699000188
zastoupená:	xxx
	xxx
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	212935908/0300
zástupce pro technická jednání:	xxx

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé
(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XII odst. 6 Smlouvy o dílo č. PO 381/S/24 uzavřené dne 12. 6. 2024 na základě vyhodnocení výsledků nadlimitní veřejné zakázky s názvem „VFN Praha – rekonstrukce stacionáře – realizace stavby ID: 335V112002302“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2023-043917 dne 6.10.2023 a na profilu zadavatele pod ID VZ0174204 (dále jen „**smlouva**“), na uzavření tohoto

D O D A T K U č. 2

(dále jen „**dodatek**“)

I.

Předmět dodatku

1. S odkazem na ustanovení článku I odst. 3 dodatku č. 1 ke smlouvě PO 381/S/24-115/25 ze dne 13.05.2025 se smluvní strany dohodly s ohledem na průběh zhotovování díla a potřebu nutných změn blíže specifikovaných ve Změnových listech, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné a které mají dopad i do doby plnění, že doba plnění se mění a čl. II odst. 2.2. smlouvy se pro tyto účely zrušuje a nahrazuje článkem, který nově zní:

„2.2. provedení závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby a předání dokončeného díla k užívání nejpozději do 07. 01. 2026“.

2. Smluvní strany se dohodly na změně závazných termínů plnění díla a to tak, že Příloha č. 2 smlouvy „Harmonogram stavebních prací“ se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 – Harmonogram stavebních prací_revize1 tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se dohodly s ohledem na průběh zhotovování díla na provedení víceprací a méněprací dle čl. III odst. 5 a 7 smlouvy a v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Jejich potřeba tedy vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve Změnových listech, které jsou Přílohou č. 2-45 tohoto dodatku.

4. V důsledku skutečností uvedených v čl. I odst. 3 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na potřebě změny ceny díla specifikované v čl. III odst. 1 smlouvy. Článek III odst. 1 smlouvy se zrušuje a v plném rozsahu se nahrazuje článkem novým, přičemž tento pro účely smlouvy a tohoto dodatku nově zní:

„1. Podkladem pro stanovení ceny díla je nabídkový položkový rozpočet, který je součástí cenové nabídky, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Cena díla činí:

1.1.	Cena víceprací dle čl. I odst. 3 dodatku č. 2 bez DPH v Kč:	1 890 931,18 Kč
1.2.	Cena méněprací dle čl. I odst. 3 dodatku č. 2 bez DPH v Kč:	-1 531 091,52 Kč
1.3.	Změna Ceny díla ve smyslu rozdílu víceprací a méněprací dle čl. I odst. 3 dodatku č. 1 (dle § 222 odst. 6 ZZVZ) bez DPH v Kč:	359 839,66 Kč
1.4.	Cena celkem ve znění dodatku č. 2 bez DPH v Kč:	52 483 907,75 Kč
1.5.	DPH 21 % v Kč:	11 021 620,63 Kč
1.6.	Cena celková ve znění dodatku č. 2 s DPH v Kč:	63 505 528,38 Kč

II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Harmonogram stavebních prací_revize1 (Příloha č. 2 smlouvy)

Příloha č. 2 – Rekapitulace změnových listů – dodatek č. 2

Příloha č. 3 – Inflační doložka dodatku č. 2

Příloha č. 4 – Změnový list č. 06

Příloha č. 5 – Změnový list č. 15

Příloha č. 6 – Změnový list č. 17

Příloha č. 7 – Změnový list č. 18

Příloha č. 8 – Změnový list č. 22

Příloha č. 9 – Změnový list č. 24

Příloha č. 10 – Změnový list č. 25

Příloha č. 11 – Změnový list č. 27

Příloha č. 12 – Změnový list č. 28

Příloha č. 13 – Změnový list č. 29

Příloha č. 14 – Změnový list č. 30

Příloha č. 15 – Změnový list č. 31

Příloha č. 16 – Změnový list č. 32

Příloha č. 17 – Změnový list č. 33

Příloha č. 18 – Změnový list č. 34

Příloha č. 19 – Změnový list č. 35

Příloha č. 20 – Změnový list č. 36

Příloha č. 21 – Změnový list č. 37

Příloha č. 22 – Změnový list č. 38

Příloha č. 23 – Změnový list č. 39

Příloha č. 24 – Změnový list č. 40

Příloha č. 25 – Změnový list č. 41

Příloha č. 26 – Změnový list č. 42

Příloha č. 27 – Změnový list č. 43

Příloha č. 28 – Změnový list č. 46

Příloha č. 29 – Změnový list č. 47

Příloha č. 30 – Změnový list č. 49

Příloha č. 31 – Změnový list č. 50

Příloha č. 32 – Změnový list č. 51

Příloha č. 33 – Změnový list č. 52

Příloha č. 34 – Změnový list č. 53

Příloha č. 35 – Změnový list č. 54

Příloha č. 36 – Změnový list č. 61

Příloha č. 37 – Změnový list č. 63
Příloha č. 38 – Změnový list č. 64
Příloha č. 39 – Změnový list č. 65
Příloha č. 40 – Změnový list č. 71
Příloha č. 41 – Změnový list č. 75
Příloha č. 42 – Změnový list č. 76
Příloha č. 43 – Změnový list č. 102
Příloha č. 44 – Změnový list č. 110
Příloha č. 45 – Změnový list č. 116

Za zhotovitele:

V Praze dne: dle el. podpisu

xxx
místopředseda představenstva

xxx
člen představenstva

Za objednatele:

V Praze dne: dle el. podpisu

prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA
ředitel

ID	Režim úkolů	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení
1		Rekonstrukce Stacionáře VFN - Ke Karlovu 460/11, Praha 2 - Herzův dům	512 dny	02.09.24	26.01.26
2		Kolaudační souhlas	0 dny	26.01.26	26.01.26
3		Doba výstavby	493 dny	02.09.24	07.01.26
4	✓	Předání staveniště zhotaviteli	0 dny	02.09.24	02.09.24
5	✓	Zahájení vzorkování mobiliáře	0 dny	30.12.24	30.12.24
6	✓	Uzavření budovy proti větru a dešti	0 dny	06.09.25	06.09.25
7		Inženýrská činnost pro kolaudační souhlas	60 dny	09.11.25	07.01.26
8		Souhlasy DoSS (H2S, HSHMP, OŽPMHMP, Veolia, ODMHMP_ostatní)	30 dny	09.11.25	09.12.25
9		Žádost o kolaudační / kontrolní závěrečnou prohlídku	30 dny	09.12.25	07.01.26
10		Kontrolní závěrečná prohlídka	0 dny	07.01.26	07.01.26
11		SO1 Architektonicko stavební řešení	461 dny	02.09.24	06.12.25
12		Práce a dodávky HSV	407 dny	09.09.24	21.10.25
13	✓	1 Zemní práce	57 dny	02.10.24	27.11.24
14	✓	2 Základy a zvláštní zakládání	39 dny	05.11.24	13.12.24
15		3 Svislé a kompletní konstrukce	325 dny	07.10.24	27.08.25
16	✓	Zděné a monolitické konstrukce	187 dny	07.10.24	11.04.25
17		Sádkartonové konstrukce příčky	32 dny	27.07.25	27.08.25
18		38 Kompletní konstrukce D+M výtahové technologie	93 dny	12.05.25	12.08.25
19		Montáž výtahu	49 dny	12.05.25	29.06.25
20		Zprovoznění kabiny výtahu	14 dny	30.07.25	12.08.25
21		4, 5 Vodorovné konstrukce	276 dny	14.12.24	15.09.25
22	✓	Statické opatření výtahu	13 dny	14.12.24	26.12.24
23		Sádkartony - Podhledy opatření REI 45min	26 dny	01.07.25	27.07.25
24		Minerální podhledy - kazety	51 dny	27.07.25	15.09.25
25		5 Komunikace	21 dny	13.08.25	02.09.25
26		61 Úpravy povrchů vnitřní, Úprava povrchu podlahy	99 dny	02.04.25	09.07.25
27		Stěrkování schodiště ZL	30 dny	21.09.25	21.10.25
28		63 Podlahy a podlahové konstrukce	66 dny	11.06.25	15.08.25
29		Suchá výstavba podlahy	66 dny	11.06.25	15.08.25
30		betonové konstrukce	17 dny	30.07.25	15.08.25
31		94 Lešení a stavební výtahy	288 dny	09.09.24	23.06.25
32	✓	96 Bourání konstrukcí	186 dny	09.09.24	13.03.25
33		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	288 dny	09.09.24	23.06.25
34		99 Staveništní přesun hmot	288 dny	09.09.24	23.09.25
35		Práce dodávky PSV	461 dny	02.09.24	06.12.25
36	✓	711 Izolace proti vodě	21 dny	22.09.24	12.10.24
37		712 povlakové krytiny	62 dny	15.09.25	15.11.25
38		713 Izolace tepelné	21 dny	26.06.25	16.07.25
39		720 Zdravotechnická instalace	259 dny	09.02.25	25.10.25
40		Hrubé rozvody ZTI	99 dny	09.02.25	18.05.25
41		Kompletace ZTI	25 dny	01.10.25	25.10.25
42	✓	721 Vnitřní kanalizace	95 dny	06.12.24	10.03.25
43		721 Vnější síť	15 dny	17.05.25	31.05.25
44		730 Ústřední vytápění	87 dny	12.03.25	06.06.25
45		730 Ústřední vytápění kompletace	45 dny	01.08.25	14.09.25
46		762 Konstrukce tesařské	84 dny	13.04.25	05.07.25
47		763 Dřevostavby	21 dny	16.06.25	06.07.25
48		764 Konstrukce klempířské střeška	21 dny	11.06.25	01.07.25
49		764 Konstrukce klempířské fasáda	70 dny	01.06.25	09.08.25
50		765 Krytiny tvrdé	30 dny	22.05.25	20.06.25
51		766 Konstrukce truhlářské	91 dny	10.07.25	08.10.25
52		767 Konstrukce zámečnické střeška	38 dny	12.04.25	19.05.25
53		767 Konstrukce zámečnické schodiště ostatní	30 dny	02.09.24	01.10.24

02.09.24 09.09.24 02.10.24 05.11.24 07.10.24 14.12.24 01.07.25 27.07.25 13.08.25 02.09.25 02.04.25 21.09.25 11.06.25 30.07.25 09.09.24 23.06.25 23.06.25 23.09.25 06.12.25 22.09.24 12.10.24 15.09.25 15.11.25 26.06.25 16.07.25 09.02.25 25.10.25 09.02.25 18.05.25 01.10.25 25.10.25 06.12.24 10.03.25 17.05.25 31.05.25 12.03.25 06.06.25 01.08.25 14.09.25 13.04.25 05.07.25 16.06.25 06.07.25 11.06.25 01.07.25 22.05.25 20.06.25 10.07.25 08.10.25 12.04.25

