

Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Střední zdravotnická škola Brno, Jaselská, příspěvková organizace

se sídlem: Jaselská 190/7, Veveří, 602 00 Brno

zastoupená: PhDr. Zuzanou Číkovou, ředitelkou

IČO: 00637998

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL:

LAPLAN a.s.

se sídlem: Cejl 504/38, Zábrdovice, 60200 Brno

zastoupená: Ing. Hynkem Dvořáčkem, předsedou správní rady

IČO: 29201691

DIČ: CZ29201691

plátce DPH: ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 8850

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

e-mail:

telefon:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), tuto smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (dále jen „**Smlouva**“).

II. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena Smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Výměna kastlových oken – PD**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Výběrové řízení**“), která byla Objednatelem zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou ve Výběrovém řízení.

2. Objednatel bude realizovat investiční akci spočívající ve výměně kastelových oken na budově školy v objektu Střední zdravotnické školy Brno, Jaselská, příspěvkové organizace, na adrese: Jaselská 190/7, Veveří, 602 00 Brno (dále jen „**Výměna oken**“), a to v souladu se všemi požadavky Objednatele. Záměrem Objednatele je stávající okna vyměnit za repliky zejména s ohledem na zlepšení tepelně-izolačních parametrů budovy.
3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem Smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace ve stupni a kvalitě pro řádné provedení zadávacího, resp. výběrového řízení, na výběr zhotovitele Výměny oken a zajištění dalších souvisejících plnění uvedených ve Smlouvě, které jsou nezbytné či Objednatelům požadované pro realizaci Výměny oken.
4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v dokumentaci výběrového řízení a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení níže specifikovaného díla a činností na svůj náklad a nebezpečí a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele Objednateli za podmínek sjednaných touto Smlouvou (dále jen „**Dílo**“).
2. Zhotovitel provede Dílo spočívající v odborném zpracování projektové dokumentace Výměny oken v rozsahu vymezeném Smlouvou a provedení souvisejících činností dle Smlouvy podle:
 - Fotodokumentace stávajícího stavu včetně negativu ev. č. 0126 z fotoarchivu Národního památkového ústavu v Brně a seznamu oken vč. rozměrů a umístění
 - Technických požadavků (dále jen „**Podklady pro zhotovení projektové dokumentace**“).

Podklady pro zhotovení projektové dokumentace byly poskytnuty Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy v rámci Výběrového řízení.

3. Dílem se rozumí zejména:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro provádění Výměny oken (dále jen „**Projektová dokumentace**“) včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zajištění dalších podmínek BOZP**“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších

předpisů a platných relevantních technických norem, jejichž závaznost Smluvní strany tímto sjednávají; vypracování Projektové dokumentace bude provedeno v souladu s požadavky Objednatele, které jsou specifikovány v Příloha č. 1 Smlouvy;

- b) pasportizace – zakres současných oken, fotodokumentace všech oken;
 - c) poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení;
 - d) součinnost při přípravě a realizaci výběrového či zadávacího řízení (dále společně jen „**Zadávací řízení**“) na realizaci Výměny oken v souladu s požadavky uvedenými v Příloha č. 2 Smlouvy (dále jen „**Poskytování součinnosti**“); Poskytování součinnosti zahrnuje i opakované Zadávací řízení, pokud bylo zahájeno do 6 měsíců po zrušení předchozího Zadávacího řízení;
 - e) výkon činností dozoru projektanta Zhotovitelem podle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. nad souladem realizovaných stavebních prací s Projektovou dokumentací při realizování stavebních prací (dále jen „**Dozor projektanta**“); výkon Dozoru projektanta bude prováděn v souladu s náplní činnosti Dozoru projektanta, která je specifikována v Příloha č. 3 Smlouvy.
- 4. V rámci projektové dokumentace bude zpracována výměna oken, která bude probíhat ve všech podlažích budovy Objednatele, a to v suterénu, přízemí, 1., 2. a 3. patře budovy.
 - 5. Výhradní licenci dle Smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v čl. XI. Smlouvy.
 - 6. Objednatel si vyhrazuje právo konzultovat Projektovou dokumentaci v době rozpracovanosti. Objednatel si vyhrazuje právo měnit, doplňovat či rozšiřovat návrh a Zhotovitel je povinen tyto úpravy zapracovat, případně navrhnout svou alternativu za účelem získání optimálního řešení. Čistopis Projektové dokumentace je Zhotovitel oprávněn vyhotovit až po odsouhlasení finálního návrhu Projektové dokumentace Objednatелеm.
 - 7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo, dle kterého budou realizovány stavební práce včetně dodávek a služeb, a které musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele, řádně a včas.
 - 8. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení a za související činnosti cenu podle čl. VI. Smlouvy. O předání Díla bude sepsán předávací protokol.

IV. Doba plnění

- 1. Doba plnění se sjednává takto:
 - a) zahájení provádění Díla: **ode dne účinnosti Smlouvy**;
 - b) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli hotovou Projektovou dokumentaci nejpozději **do 60 kalendářních dnů** od účinnosti Smlouvy; výhradní licenci dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k plnění zpracování Projektové dokumentace poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení plnění zpracování Projektové dokumentace; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele;

- c) Poskytování součinnosti Zhotovitel **zahájí na základě výzvy Objednatele** k poskytnutí příslušného plnění a bude ji poskytovat v závislosti na pokynech Objednatele a průběhu Zadávacího řízení, zejména na lhůty stanovené ZZVZ;
- d) Dozor projektanta bude Zhotovitel plnit průběžně **po celou dobu trvání realizace Výměny oken** do doby převzetí dokončené Výměny oken Objednatelem.
2. Lhůty dle tohoto článku Smlouvy nejsou dotčeny případnou překážkou na straně Zhotovitele, v důsledku, které Zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět Dílo dle Smlouvy. Za překážku na straně Zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů Zhotovitelem pro provádění Díla dle Smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností Objednatele dle Smlouvy.

V. Místo plnění

1. Místem předání Díla dle Smlouvy je sídlo Objednatele.
2. Místo Poskytování součinnosti se určí dle vzájemné dohody Objednatele se Zhotovitelem.
3. Místem poskytování výkonu Dozoru projektanta je místo realizace Výměny oken, tedy sídlo Objednatele.

VI. Cena díla

1. Cena za zhotovení Projektové dokumentace, pasportizace a poskytnutí výhradní licence dle čl. I.3 písm. a) až c) Smlouvy je sjednána dohodou Smluvních stran ve **460 000,- Kč včetně DPH** (dále také „**Cena**“).
2. Odměna za Poskytování součinnosti a výkon Dozoru projektanta se sjednává jako hodinová sazba takto:
 - a) Poskytování součinnosti dle čl. I.3 písm. d) Smlouvy
 - cena v Kč za 1 hodinu – **200,- Kč bez DPH**
 - b) Dozor projektanta dle čl. I.3 písm. e) Smlouvy
 - cena v Kč za 1 hodinu – **250,- Kč bez DPH**
3. Uvedené ceny jsou sjednány jako ceny pevné a úplné, přičemž obsahují veškeré náklady Zhotovitele na řádnou realizaci, vč. nákladů na dopravu, pojištění atd. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradní licence Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Cena nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kursových změn.
4. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část Ceny odpovídající sjednané ceně, případně úplatám za části plnění dle Smlouvy, jejichž plnění v souladu se Smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

VII. Platební podmínky

1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle čl. I.3 písm. a) až písm. b) Smlouvy bude uhrazena po zhotovení Projektové dokumentace, jejím předání a převzetí Objednatelem.

2. Cena za Poskytování součinnosti dle čl. I.3 písm. d) Smlouvy bude uhrazena po jejím dokončení nebo po dokončení Zadávacího řízení, podle toho, která část nastane dříve. Fakturace bude provedena dle soupisu vyúčtovaných hodin, ze kterého bude zřejmý počet skutečně odpracovaných hodin a rozsah ostatních činností v rámci Poskytování součinnosti, a který bude podložen kopiemi příslušných listin prokazujících oprávněnost fakturace.
3. Cena za Dozor projektanta dle čl. I.3 písm. e) Smlouvy bude hrazena průběžně, na základě faktur vystavovaných vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce po dokončení výkonu Dozoru projektanta v daném měsíci. Fakturace bude provedena dle soupisu vyúčtovaných hodin, ze kterého bude zřejmý počet skutečně odpracovaných hodin a rozsah ostatních činností Dozoru projektanta, a který bude podložen kopiemi příslušných listin prokazujících oprávněnost fakturace.
4. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle Smlouvy protokolárně převzata Objednatelům jako bezvadná.
5. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení příslušné části plnění,
 - evidenční číslo Smlouvy Objednatele a příp. i Zhotovitele, bylo-li přiděleno
 - fakturovanou částku,
 - podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby uvedené v Příloha č. 4 Smlouvy po předchozím písemném

souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.

3. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zohlednit připomínky Objednatele k Projektové dokumentaci nebo Objednatele na nevhodnost jeho připomínek upozornit; pokud bude Objednatel trvat na zapracování připomínek i přes upozornění na jejich nevhodnost, Zhotovitel návrhy Objednatele zapracuje na zodpovědnost Objednatele v daném rozsahu.
4. Při výkonu činností Dozoru projektanta se Zhotovitel po celou dobu provádění stavebních prací zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů nebo v termínech dle požadavků Objednatele, nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.
5. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VII. odst. 5 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy.
6. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění z této Smlouvy podílí z více než 10 %.

IX. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli, bude-li to nezbytné pro splnění Díla dle Smlouvy písemnou plnou mocí či plné moci, a to nejpozději do 14 dnů od doručení žádosti Zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k provádění Díla dle Smlouvy nezbytnou součinnost, zejména přístup do objektu, poskytnout nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn účastnit se jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
4. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Díla za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

X. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Dílo dle Smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě dle čl. IV. Smlouvy. O převzetí Díla sepíše Smluvní strany protokol, který vyhotoví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
 - a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části Díla;

- b) popis předávané části Díla co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části Díla;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části Díla Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části Díla, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
2. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část Díla z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části Díla opětovně protokolárně předat Objednateli.
 3. Nepřevzetím jednotlivých částí Díla z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtě sjednané v čl. IV. Smlouvy.

XI. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Projektové dokumentaci oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „*Licence*“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla.
4. Zhotovitel poskytuje Licence jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
5. Licence se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 400 000 Kč. Pojištění

bude sjednáno po celou dobu platnosti této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.

2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozího odstavce je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele budou ke dni převzetí Díla bez vad, v odborné kvalitě a způsobilé k užití k účelu sjednanému Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům nebo pokynům Objednatele dle Smlouvy nebo jestliže jsou Podklady pro zhotovení projektové dokumentace neúplné tak, že z důvodu její neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu Smlouvy. Za vadu plnění Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádné realizaci Výměny oken a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavebních prací proti stavu předpokládanému v Projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Projektovou dokumentaci a pasportizaci záruku po dobu 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“) ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle Smlouvy.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí Projektové dokumentace, nejpozději však do uplynutí Záruční doby, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu Záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
5. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu na náklady Zhotovitele. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele dle Smlouvy.
7. Škodou dle předchozích odstavců se též rozumí škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na realizaci stavebních prací, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí Projektové dokumentace, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace stavebních prací, jež Zhotovitel v době zpracování Projektové dokumentace nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

XIV. Sankce, odstoupení od Smlouvy

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením nebo s ukončením poskytování jednotlivých částí Díla dle čl. IV. Smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Ceny Díla v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
4. V případě porušení povinností při výkonu činností Dozoru projektanta je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
5. V případě porušení povinností při Poskytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavbu je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. XII. Smlouvy po celou dobu výkonu činností dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům dle čl. VIII. odst. 5. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
8. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost s vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů dle čl. VIII. odst. 5. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
9. Zaplacením smluvních pokut dle Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele.
10. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouvu lze ukončit buď dohodou Smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí Díla dle čl. IV. Smlouvy delší než 30 dnů,
 - b) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. XI. Smlouvy,
 - c) pokud Zhotovitel postupuje při plnění způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Smlouvy.
4. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
5. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků Smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem Díla dle čl. III. Smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle Smlouvy.
7. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy

zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.

4. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
6. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
7. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
8. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
10. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
12. Přílohy:

Příloha č. 1	Požadavky na vypracování Projektové dokumentace
Příloha č. 2	Obsah součinnosti při přípravě a realizaci Zadávacího řízení na realizaci Výměny oken

Příloha č. 3 Požadavky na výkon činnosti Dozoru projektanta

Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů

V Brně dne
za Objednatele

V Brně dne
za Zhotovitele

.....
Střední zdravotnická škola Brno, Jaselská,
příspěvková organizace
PhDr. Zuzana Číková, ředitelka

.....
LAPLAN a.s.
Ing. Hynek Dvořáček, předseda správní rady

Příloha č. 1 Smlouvy

Požadavky na vypracování Projektové dokumentace

1. při zpracování Projektové dokumentace bude reflektován požadavek Objednatele na snižování produkce odpadu, jeho ekologickou likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, případně využití odpadních stavebních materiálů na recyklaci;
2. vypracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
3. vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet;
4. vypracování zásad organizace výstavby (technické zprávy, harmonogramy prací ,...);
5. vypracování plánu BOZP dle Zákona o zajištění dalších podmínek BOZP a dle pokynů Objednatele;
6. výkresová i textová část Projektové dokumentace musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
7. Projektová dokumentace bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku (2x USB flash disk); položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě (2x USB flash disk); výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel a *.pdf;
8. Projektová dokumentace musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti ZZVZ, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř, ve znění pozdějších předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Příloha č. 2 Smlouvy

Obsah součinnosti při přípravě a realizaci Zadávacího řízení na realizaci Výměny oken

Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při přípravě a realizaci Zadávacího řízení na zhotovitele Výměny oken. V rámci této součinnosti je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. spolupracovat s Objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění;
2. spolupracovat s Objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace týkající se technických podmínek plnění v průběhu Zadávacího řízení; v případě, že Objednatel v Zadávacím řízení obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se Díla dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel spolupracovat s Objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a návrh požadovaného vysvětlení doručit Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla Objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
3. spolupracovat s Objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků Zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky;
4. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků Zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka Zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

Příloha č. 3 Smlouvy

Požadavky na výkon činnosti Dozoru projektanta

V rámci výkonu činnosti Dozoru projektanta je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. postupovat při plnění činností výkonu Dozoru projektanta v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou;
2. účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace pro provádění stavby;
3. kontrola dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným jednotlivými povoleními a souhlasy a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
4. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů;
5. sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
6. sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby;
7. průběžné informování Objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby;
8. vypracování průběžných měsíčních zpráv;
9. vypracování zprávy k vyhodnocení realizace stavebních prací a předložení Objednateli nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem stavby a Objednatelem;
10. vypracování závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení stavebních prací a předložení Objednateli.

Příloha č. 4 Smlouvy

Seznam poddodavatelů

Dodavatel **LAPLAN a.s.**, IČO: 29201691, se sídlem Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Výměna kastlových oken – PD**“, tímto čestně prohlašuje, že mu nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky.