

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

Ondřej Sedláček, DiS.

se sídlem: Hekrova 851, Praha 4, 14900

IČ: 01665804

bankovní spojení: AirBank číslo účtu 1048735027/3030

neplátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Regionální muzeum v Litomyšli

se sídlem: Jiráskova 9, 570 01 Litomyšl

IČO: 71191283

zastoupené: ředitelem Mgr. René Klimešem

bankovní spojení: ČSOB Litomyšl, č.ú. 188726427/0300

(dále jen „Nájemce“)

tuto nájemní smlouvu

I. Předmět

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
3. Předmětem nájmu je soubor věcí tvořících výstavní expozici „Pat a Mat“ vyhotovenou dle stejnojmenného animovaného seriálu.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem v prostorách Regionálního muzea v Litomyšli.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit fotodokumentaci při převzetí a předání předmětu nájmu za účelem doložení stavu předmětu nájmu.

II. Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

1. zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy, tj. do sídla Nájemce a to na náklady Nájemce ve dnech 25. až 29. 5. 2026;
2. zajistit instalaci předmětu nájmu od 25. 5. 2026 do 29. 5. 2026 v součinnosti s Nájemcem;
3. zajistit deinstalaci předmětu nájmu a to neprodleně po ukončení výstavy a v součinnosti s Nájemcem;

4. zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy a to na náklady Nájemce;
5. provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy;
6. poskytnout Nájemci fotografie a loga nutná k vytvoření propagační grafiky;
7. dodat Nájemci zboží s motivem Pata a Mata v množství a ceně dle vzájemné dohody.

III. Povinnosti Nájemce

Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:

1. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání (tj. prostory galerijního typu, čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor);
2. Zajištění řádného dohledu ve výstavě v otevírací době (min. 1 osoba navíc k osobě v pokladně – podle členitosti prostor), příp. průvodce výstavou za účelem eliminace nepatřičného chování návštěvníků výstavy; zajištění pravidelného udržování interaktivních částí výstavy (úklid, doplňování).
3. V době instalace, deinstalace i v době konání výstavy zajistit elektronickou či fyzickou ostrahu.
4. Zajištění dodávky el. proudu, osvětlení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
5. Zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí či vysoké návštěvnosti i častěji;
6. Dohlížet na dodržování zákazu konzumace jídla a pití v prostorách výstavy.
7. Zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování u Regionálního muzea v Litomyšli pro vozidlo přepravce a instalujících;
8. Zajištění výpomoci s vykládkou a nakládkou výstavy a alespoň jednoho proškoleného pracovníka se závěsným a osvětlovacím systémem při instalaci;
9. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě;
10. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;

IV. Další ujednání

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě.
2. Nájemce nebude na předmětu výstavy bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem provádět žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.
3. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu po čas trvání smlouvy, vyjma doby přepravy, instalace a deinstalace Předmětu nájmu, kdy za případné škody zodpovídá Pronajímatel. Cena celé výstavy pro účel pojištění je stanovena na 500.000,- Kč. Nájemce není povinen výstavu pojistit.
4. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady před započítím výstavy vypořádat a splnit veškerá práva a povinnosti vyplývající z autorského zákona, a to ve vztahu k Předmětu nájmu (dle přílohy č. 1 této smlouvy), tak k fotografiím poskytnutým k propagačním účelům a v případě zboží k doprovodnému prodeji (dle článku II, odstavec 6 a 7). Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom existence nevypořádaných a nesplněných práv a povinností ve smyslu předchozí věty.
5. Smluvní strany se dohodly, že tržba ze vstupného výstavy jsou ziskem Nájemce.

6. Pokud má nájemce prostory pro prodej tematického zboží k výstavě, je nájemce povinen toto zboží odebírat od pronajímatele.

V. Doba trvání smlouvy

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to 25. 5. 2026 do 31. 8. 2026.

V. Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 35.000,- Kč / měsíčně za dočasné užívání předmětu nájmu po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Celkem tři měsíce.
2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ve lhůtě 14 dní po předání výstavy nájemci.
3. Nad rámec nájemného je Pronajímatel oprávněn vyfakturovat Nájemci cenu za instalaci 6.000,- Kč a deinstalaci předmětu nájmu 6.000,- Kč. Dále cenu dopravy předmětu nájmu do místa určení a po ukončení výstavy na sklad dle čl. I a IV odst. II této smlouvy. Cena transportu předmětu nájmu do místa určení 8.000,- Kč a po ukončení na sklad 8.000,-Kč.
4. Cena za instalace a transport dle výše uvedeného odstavce je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ve lhůtě 14 dní po předání výstavy nájemci.

VI. Skončení nájmu

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy (dle článku IV. odst. 3) budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Nájemci průkazně doložena, a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Nájemce v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v Registru smluv Nájemcem zveřejněny. Pronajímatel prohlašuje, že skutečností uvedené v této smlouvě nepovažuje za

obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Skutči 9. 9. 2025

V Litomyšli dne 2. 9. 2025

Ondřej Sedláček

René Klimeš