

SMLOUVA O DÍLO č. V2083/2025

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel: INKOMO CZ s.r.o.

Kijevská 106/28, 370 05 České Budějovice

zastoupený Matoušem Janovským a Zbyňkem Krejsou, jednatelem firmy

zapsána v Obch.rejstříku Krajského soudu v Č.Budějovicích, oddíl C vložka 23038

IČO: 03438856

DIČ: CZ03438856

BS: Moneta Money Bank Č.Budějovice, 25204-544/0600

**1.2. Objednatel: Centrum sociálních služeb Staroměstská České Budějovice,
příspěvková organizace**

Staroměstská 2469/27, 370 04 České Budějovice

zastoupený Mgr. Šárkou Kovárnovou, ředitelkou

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl Pr, vložka 111

IČO: 62537890

DIČ : CZ62537890

BS: Česká spořitelna a.s., 4231682/0800

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Název a místo stavby: Montáž VRF klimatizační jednotky Airwell pro 4.NP
(severní a jižní strana)

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Dodávka a montáž VZT zařízení v rozsahu cenové nabídky č. P180/2025. Cenová nabídka je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.2. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro provedení předmětu díla včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy a právními předpisy a to včetně takových, které nejsou výslovně uvedeny v podkladech pro provedení díla, ale o

nichž zhotovitel jako odborně způsobilá osoba měl předpokládat, že jsou nutné pro řádné splnění jeho smluvních závazků.

IV. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost tak, že **dílo bude**

zahájeno: 13.10.2025

dokončeno a předáno: 14.11.2025

- za předpokladu stavební připravenosti.

4.2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen dílo převzít. Není však povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady bránící **provozu zařízení**. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Existence písemného protokolu, ve kterém objednatel potvrdí převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami představuje hmotněprávní podmínku předání díla.

V. CENA

5.1. Strany se dohodly na ocenění díla takto

- cena dle CN č. P180/2025 severní část **455.700,- Kč (bez DPH 12%)**

jižní část **540.600,- Kč (bez DPH 12%)**

5.2. V ceně nejsou zahrnuty náklady na přívod elektřiny, kterou zajišťuje objednatel.

5.3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele pevnou částkou. Ceny uvedené v cenové nabídce jsou konečné a nejvýše přípustné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné ke zhotovení díla.

5.4. V případě, že z jakéhokoli důvodu nebudou některé práce uvedené v cenové nabídce provedeny, bude o tyto tzv. méněpráce ponížena dohodnutá cena, a to v souladu s cenovou nabídkou.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Základní podmínkou pro uznání odpovědnosti za vady vzniklé v záruční době a jejich odstranění je úplné zaplacení ceny za dílo, dohodnuté v této smlouvě a dodatcích.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že na dílo poskytne zhotovitel záruku v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí na potrubí a montážní práce, na ostatní zařízení dle záručních lhůt výrobců, nejméně však 24 měsíců.

6.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

6.4. Zhotovitel se může z odpovědnosti za vady díla v záruční době sprostít pouze pokud zjistí, že vada díla vznikla nesprávnou nebo neodbornou manipulací pracovníků objednatele nebo provozovatele v rozporu s podmínkami projekt.dokumentace, nebo v přímé souvislosti s tím, že zařízení obsluhovala osoba, která nebyla prokazatelně s obsluhou seznámena.

6.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně, nejdéle však bude vada odstraněna do 30 dnů od uplatnění, a to i za předpokladu, že termín odstranění vad nebude dohodnut.

6.6. Neodstraní-li zhotovitel vady včas, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII. FAKTURACE A PLACENÍ

7.1. Fakturace bude provedena takto: faktura znějící na sjednanou cenu dle odst. 5.1. této smlouvy bude vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit faktury do 15 dnů ode dne doručení. V případě opožděné úhrady bude účtován úrok z prodlení 0,05% fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v rozhodné době účinných právních předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 7.4. Předmět plnění této smlouvy zůstává majetkem zhotovitele do úplného proplacení konečné faktury objednatelem.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Při nesplnění povinnosti dokončení a předání díla ve sjednané lhůtě podle čl.IV. této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.2. Při nesplnění povinnosti zhotovitele zahájit odstranění vad předmětu plnění do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace, popř. při nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vadu ve sjednané lhůtě, nejdéle však do 30 dnů od uplatnění reklamace, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a za každý případ porušení.
- 8.3. Při prodlení objednatele s předáním stavební připravenosti se posouvá termín dokončení o dobu shodnou s prodlením.
- 8.4. Za pozdní úhradu faktury bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
- 8.5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případný nárok stran na náhradu způsobené škody.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Objednatel není povinen převzít dílo, jehož provozování je zahájeno i s případnými vadami a nedodělkami, které nebrání provozu. Pokud jej objednatel přesto převezme, bude v předávacím protokolu dohodnut termín odstranění vad a nedodělků.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vady a nedodělkami do sjednaného termínu odstranit. Neučiní-li tak, vztahuje se na tento případ sankce podle čl. VIII, odst. 8.2.
- 9.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5. Jednostranné odstoupení od smlouvy je možné, jestliže jedna ze stran neplní podstatná ujednání této smlouvy, tj. čl. IV./4.1 a čl. VII./7.2.
- 9.6. Tato smlouva se podepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží odběratel a 1 dodavatel, přičemž všechna mají platnost originálu.
- 9.7. Pro případ sporu vzniklého z tohoto smluvního vztahu, sjednává se jako místně příslušný soud Okresní soud v Českých Budějovicích.

V Českých Budějovicích dne 8.9.2025

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele