

Ev. č.: MMR-59506/2025-15

CES: 6807

Rozpočtová pol.: 3661/5164/13/15

3661/5169/7/15

3661/5173/3/15

3661/5175/15/15

Smlouva o krátkodobém nájmu prostor pro účely konání akce **a o poskytnutí služeb**

Smluvní strany

THERMAL-F, a.s.

IČO: 25401726

se sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813

zastoupena **Vladimírem Novákem, MBA**, předsedou představenstva a generálním ředitelem, na základě plné moci

DIČ: CZ25401726

jakožto pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

IČO: 66002222

se sídlem Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1

Zastoupena: Petrem Waleczko, ředitelem odboru komunikace a publicity

Jakožto nájemce na druhé straně (dále jen, „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

§ 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoník, v znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto **smlouvu o krátkodobém nájmu prostor pro účely konání akce a poskytnutí služeb** (dále jen „**Smlouva**“):

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2953, jehož součástí je stavba Karlovy Vary, č.p. 2001; objekt občanské vybavenosti, evidováno na LV č. 1576, obec Karlovy Vary, katastrální území Karlovy Vary; Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (stavba č.p. 2001 dále jen jako „**Budova**“). Pronajímatel v Budově provozuje **HOTEL THERMAL******.

- 1.2 V Budově se jako součást pronájmu nacházejí mimo jiné i prostory, které jsou vyjmenovány v Příloze č. 1, Položkový rozpočet Celostátní konference, která je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 1.3 Pronajímatel touto Smlouvou poskytne Nájemci k užívání Předmět nájmu na dobu a k účelu ve Smlouvě stanoveným a současně poskytne Nájemci níže specifikované doprovodné služby; Nájemce se zavazuje za předmět nájmu a řádně poskytnuté služby zaplatit Pronajímateli níže sjednanou cenu.
- 1.4 Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a k jeho stavu nemá žádných připomínek.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci Předmět nájmu dle čl. 1 včetně sociálního zařízení a přístupových komunikací, a to na dobu určitou (dále jen „**Doba nájmu**“), od 7:00 do 17:30 v pondělí 22.9.2025. Příprava ve Velkém sále je možná v neděli 21.9. v odpoledních hodinách po schválení Pronajímatelem.
- 2.2 Nájemce užije Předmět nájmu za účelem: konání Celostátní konference k územnímu plánování a stavebnímu řádu
- 2.3 **Pronajímatel předá předmět nájmu Nájemci ve stanovený čas počátku plnění ve stavu dle smluvních podmínek – viz Příloha č. 1.**
- 2.4 Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu zpět Pronajímateli ve stavu, v jakém jej od Pronajímatele převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do skončení doby nájmu, tj. 22. 9. 2025 v 17:30 hod., kdy odejde poslední účastník. Po tomto čase bude probíhat technická demontáž zařízení. Poruší-li Nájemce tuto povinnost, uhradí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení s vrácením Předmětu nájmu.
- 2.5 Pronajímatel se zavazuje, že dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 poskytne Nájemci také služby cateringu, konferenční techniky a ubytování (dále tak jako „Služby“).
- 2.6 Nájemce za řádně poskytnutý Předmět nájmu a Služby uhradí Pronajímateli nájemné a cenu uvedenou v čl. 3 této Smlouvy.

3 NÁJEMNÉ, CENA ZA SLUŽBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Nájemné a cena za služby jsou obsaženy v Příloze č. 1 této smlouvy. Nájemce zálohy neproplácí.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za nájem předmětu nájmu na sjednanou dobu nájmu a všech souvisejících služeb dle Přílohy č. 1 činí 792 071 bez DPH (slovy sedmsetdevadesátdvatisíc sedmdesátjedna koruna česká, částka DPH činí 166 175 (slovy jednostošedesátšesttisícjednostosedmdesátpět korun českých), tj.958 246,- včetně DPH (slovy devětsetpadesátosmtisícdvěstěčtyřicestšest korun českých)
- 3.2 Náklady spojené s užíváním pronajatých prostor, t.j. náklady za služby za dodávku elektrické, tepelné energie a vody a další náklady dle Přílohy č. 1 ponese výlučně pronajímatel, tyto náklady jsou již zahrnuty v nájemném.
- 3.3 **Splatnost:** Nájemné a cenu za Služby zaplatí Nájemce po skončení nájmu a po poskytnutí Služeb na základě faktury vystavené ze strany Pronajímatele se splatností do 30 dnů ode dne jejich vystavení, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

- 3.4 **Sankce:** V případě prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této Smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody a zákonný úrok z prodlení.
- 3.5 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a označení čísla smlouvy v CES, tj. 6807. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno.
- 3.6 Bude-li mít faktura formální a věcné nedostatky nebo nebude obsahovat předepsané náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji do data splatnosti s tím, že Pronajímatel je povinen vystavit novou (opravenou) fakturu. Důvod vrácení faktury musí být Nájemcem jednoznačně písemně vymezen.
- 3.7 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

4 STORNO PODMÍNKY PŘI NEKONÁNÍ AKCE A SNÍŽENÍ ROZSAHU NÁJMU NEBO OBJEDNANÝCH SLUŽEB

- 4.1 Nájemce je oprávněn písemně oznámit pronajímateli, že některý z prostor předmětu nájmu anebo žádný z nich ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, a od této smlouvy zčásti, co do sjednaného rozsahu předmětu nájmu, nebo zcela odstoupit. V případě, že nájemce odstoupí od smlouvy pouze ohledně části prostor předmětu nájmu, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku
- 4.2 Pro případ odstoupení nájemce od smlouvy sjednaly strany storno v podobě odstupného uvedeného níže v tabulce. V případě, že nájemce odstoupil od smlouvy pouze zčásti (tj. že některý z nebytových prostor předmětu podnájmu nehodlá ve sjednané době využít) bude sjednaná částka odstupného určena z úhrady za nájem sjednaný za nebytové prostory, od jejich nájmu nájemce odstoupil. Sjednaná částka odstupného bude splatná na základě faktury nebo jiného účetního dokladu vystavené pronajímatelem a zaslaném nájemci.
- 4.3 V případě zrušení závazně objednaných prostor (sály, salonky apod.) Nájemcem, má Pronajímatel nárok na uhrazení storno poplatků následovně:

Storno v termínu	% z celkové části nerealizovaného nájemného
Do 30 dnů včetně před akcí	0%
29-15 dní před akcí	30%
14-7 dní před akcí	50%
6 a méně dní před akcí	100%
No-show (pro tento účel je považován termín „akce“ za první den, kdy měl Nájemce dle této smlouvy prostory začít užívat).	100%

- 4.2 V případě zrušení závazně objednaného s akcí spojeného ubytování včetně penze Nájemcem, má Pronajímatel nárok na uhrazení storno poplatků následovně:

Storno v termínu	% z celkové části nerealizovaného pobytu
------------------	--

Do 30 dnů včetně před akcí	0%
29-15 dní před akcí	30%
14-7 dní před akcí	50%
6 a méně dní před akcí	100%
No-show (pro tento účel je považován termín „akce“ za první den pobytu.	100%
Předčasné ukončení pobytu za 1. den	100% za 1den nerealizovaného pobytu
Předčasné ukončení pobytu za 2. a 3. den	á 30 % za 1den nerealizovaného pobytu

4.3 V případě zrušení závazně objednaných s akcí spojených cateringových služeb/snížení rozsahu služeb o 5% a více osob ve skupině Nájemcem, má Pronajímatel nárok na uhrazení storno poplatků následovně:

Storno v termínu	% z celkové části nerealizovaných služeb
Do 30 dnů včetně před akcí	0%
29-15 dní před akcí	30%
14-7 dní před akcí	50%
6 a méně dní před akcí	100%
No-show (pro tento účel je považován termín „akce“ za první den, kdy měl Nájemce dle této smlouvy prostory začít užívat).	100%

Pokud Nájemce čerpá služby ve sjednaném termínu v menším množství nežli objednaném a neinformoval Pronajímatele o této změně dříve než 24 hodin před poskytnutím služeb, bude mu účtována plná cena objednaného stravování.

Pokud Nájemce čerpá služby ve větším nežli objednaném množství, bude mu účtováno za skutečný počet osob.

4.4 Výše storno poplatků je vázána na lhůtu, ve které je uskutečněno zrušení nebo snížení rozsahu objednávky, a počítá se následovně: např. příjezd má být 31. dne v měsíci; Nájemce musí stornovat nejpozději 1. dne v měsíci, aby Pronajímatel neměl nárok na storno poplatek. Analogicky se tento postup použije i na ostatní lhůty storno poplatků.

4.5 Na úhradu storno poplatků Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu s náležitostmi řádného daňového dokladu. Analogicky budou požity ujednání této smlouvy o fakturaci.

5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Pronajímatel se zavazuje

- a) poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, k naplnění této Smlouvy. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o jemu známých skutečnostech, které by mohly mít vliv na naplnění účelu této Smlouvy;
- b) přenechat Nájemci Předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu;
- c) zabezpečit plnění Služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu sjednaných touto Smlouvou.
- d) Pronajímatel není organizátor akce

5.2 Nájemce se zavazuje

- a) užívat Předmět nájmu výlučně k účelu sjednanému touto Smlouvou, nikoliv v rozporu s dobrými mravy nebo veřejným pořádkem;
- b) udržovat Předmět nájmu v čistotě a funkčním stavu;
- c) zajistit užívání Předmětu nájmu v souladu se všemi platnými bezpečnostními, požárními, hygienickými (vč. protiepidemických opatření), technickými a dalšími provozními předpisy a dále se zavazuje přijmout veškerá účinná opatření k předcházení škodám;
- d) řídit se při užívání Předmětu nájmu pokyny pověřených zaměstnanců či zástupců Pronajímatele;
- e) strpět kontrolu Předmětu nájmu a užívání Předmětu nájmu Pronajímatelem;
- f) chránit Předmět nájmu a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám; v případě škody způsobené na Předmětu nájmu či na jiných věcech ve vlastnictví Pronajímatele zajistit bez zbytečného odkladu na své náklady její odstranění, a to bez ohledu na to, zda byly způsobeny Nájemcem nebo třetí osobou (účastníkem akce). V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí Nájemce Pronajímateli vzniklou škodu. Nájemce rovněž odpovídá za poškození majetku třetích osob nebo za škodu na zdraví osob, pokud vznikly zanedbáním jeho povinností v souvislosti s předmětem této Smlouvy;
- g) dbát o vhodné zajištění svého majetku vneseného na Předmět nájmu;
- h) při skončení nájmu předat Předmět nájmu Pronajímateli v původním stavu.

5.3 Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani měnit způsob využití Předmětu nájmu. Pronajímatelem odsouhlasené úpravy Předmětu nájmu provede Nájemce na svůj náklad. Nájemce je oprávněn po předchozím souhlasu Pronajímatele provést v Předmětu nájmu vlastní výzdobu a umístit vlastní propagační předměty.

5.4 Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu ani jeho části dalším osobám do podnájmu.

5.5 Nájemce odpovídá za pokojný průběh akce, za jejímž účelem si pronajímá Předmět nájmu, a zajistí, že nebude narušen běžný provoz hotelu THERMAL.

5.6 Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou Nájemci, jeho zaměstnancům a osobám, kterým Nájemce umožnil vstup do Předmětu nájmu, ledaže tato škoda vznikla prokazatelně z důvodů a straně Pronajímatele.

5.7 Nájemce prohlašuje, že se seznámil se všemi zákazy hotelu – př. Zákaz kouření v budově, zákaz vstupu se zvířaty, zákaz vstupu se zbraněmi a dalšími nebezpečnými předměty.

5.8 Nájemce prohlašuje, že se seznámil s podmínkami pro vjezd vozidel na Promenádní plochu k bočnímu vchodu do Velkého sálu. Nájemce musí získat 2 povolení. První z MMKV odbor

dopravy a druhé zakoupením povolenky na vjezd do LÚ KV. Pronajímatel předá veškeré potřebné informace Nájemci na vyžádání.

- 5.9 Pronajímatel je oprávněn pořídit z akce organizované Nájemcem fotodokumentaci případně videodokumentaci a tyto materiály využít za účelem propagace Pronajímatele v propagačních materiálech, na webové prezentaci Pronajímatele či na sociálních sítích Pronajímatele. Nájemce s tímto vyslovuje souhlas a prohlašuje, že zajistil případně svým jménem zajistí souhlas dotčených osob s takovým užitím pořízených materiálů.

6 MLČENLIVOST A DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 6.1 Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech finančních a právních skutečnostech týkajících se Smlouvy, s výjimkou poskytnutí informace třetí osobě nutné z důvodu plnění Smlouvy. Tato osoba musí být vždy upozorněna a zavázána povinností mlčenlivosti.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy, všechna další ujednání s touto Smlouvou spojená a informace získané v souvislosti s plněním Smlouvy jsou přísně důvěrné a strany se zavazují učinit vše pro to, aby zabránily jakémukoli úniku informací. To neplatí v případě, že takové informace budou vyžadovány příslušným orgánem státní správy či soudem na základě zákona.
- 6.3 Poruší-li Nájemce svoji povinnost mlčenlivosti, zaplatí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, čímž není dotčen nárok na náhradu újmy.

7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní Nájemce.
- 7.2 Aplikace ust. § 2315 občanského zákoníku se vylučuje.
- 7.3 Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejm. příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.4 Případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány soudy České republiky podle procesních pravidel České republiky.
- 7.5 Jakákoli písemnost, která má být podle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, se považuje za doručenou nejpozději pátý den po jejím odeslání, byla-li odeslána na korespondenční adresu té které Smluvní strany dle této Smlouvy. To platí i v případě, pokud se adresát na takové adrese nezdržuje či změnil sídlo, aniž by takovou změnu doručovací adresy písemně oznámil odesílateli zásilky.
- 7.6 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat nejpozději do sedmi (7) dnů. To platí obdobně i pro údaje o bankovním spojení.
- 7.7 Nevynutitelnost, neplatnost či nicotnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost, platnost nebo existenci ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud z jejich povahy nebo obsahu nebo okolností, za nichž byly sjednány, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě, že jakékoli ustanovení této Smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt vynutitelnosti, platnosti či existence, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takovému ustanovení.

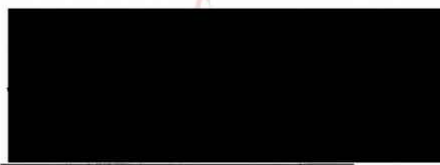
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být při uzavření této Smlouvy slabší Smluvní stranou. Dále prohlašují, že tato Smlouva není adhezní, tj. mohla se k ní vyjádřit a upravit ji každá ze Smluvních stran.
- 7.9 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.10 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Je-li tato Smlouva vyhovena ve více jazykových verzích, ujednává se, že rozhodující znění je české znění Smlouvy.
- 7.11 Tuto Smlouvu lze změnit toliko na základě písemné dohody mezi Smluvními stranami, a to postupně číslovanými dodatky.
- 7.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na základě své svobodné a vážné vůle prostě omylu ji podepisují.

V Karlových Varech dne



THERMAL-F, a.s.
Vladimír Novák, MBA.
Pronajímatel

V Praze dne



Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Petr Waleczko
Nájemce

Příloha č. 1 smlouvy CES 6807 - Cenový list
Položkový rozpočet Celostátní konference - nabídka jednotkových cen dodavatele hotel Thermal

NÁZEV AKCE		Celostátní konference k územnímu plánování								
DATUM		22. - 23. 9. 2023								
KONFERENCE PROSTOR		22. 9. 2023 - hotel Thermal								
MÍSTO - zadání		konferenční prostory, prostory na catering, konferenční technika								
POLOŽKY, KTERÉ ZAJIŠŤUJE A NACENJUJE POSKYTOVATEL										
Jednotlivé položky	počet jednotek	jednotka	blíží specifikace	Limit MMR, cena celkem vč. DPH	specifikace nabídky (vyplní poskytovatel)	JEDNOTKOVÁ CENA bez DPH	CELKEM bez DPH (v případě násobku položek)	JEDNOTKOVÁ CENA s DPH	CELKEM S DPH (v případě násobku položek)	SAZBA DPH (%)
ubytování rezervace pro samoplátce	1	ubytování	Cíl: rezervace pokojů v kombinaci jednolůžkových a dvoulůžkových, přičemž účastníci jsou samoplátci. Své ubytování si budou rezervovat na základě prolinku/e-mailu s heslem akce	2 000 Kč	Mobilní poskytovatel poz...					12%
pronájem prostor pro jednání 22. 9. 2025 kapacita 410 osob plus možnost 15 přidávaných osob tým, čas konání 9:30 - 17:00 hod.	1	konferenční sál - VELKÝ SÁL	konferenční sál pro celkem 410 osob, 8 osob přednášející, možnost usazení účastníků, (případně možnost židle s područkou na psaní poznámek a položení nápoje), kalkulaci ceny prosíme včetně mobiláře na požadovaný čas konání konference,	bez limitu						21%
pronájem salonku pro jednání pana mistra 22. 9. 2025, kapacita do 10 osob, k dispozici v průběhu celého dne	1	salonek	salonek v reprezentativnějším uspořádání, možnost občerstvení uvnitř, usazení pro cca 8 osob kolem stolu, věšák na oblečení, odkládací stolek, další 4 židle mimo hlavní stůl pro přisedlí, květiny, kalkulaci ceny prosíme včetně mobiláře na požadované období konference	bez limitu						21%
pronájem prostor pro organizační tým 22. 9. 2025, kapacita 20 osob	1	salonek/prostor	prostor pro 20 osob se stoly v libovolném uspořádání, věšák, možnost instalace cateringu, cenu prosím kalkulujte vč. mobiláře na na požadované období konference,	bez limitu						21%
konferenční technika hlavní jednací den 22. 9. 2025, čas 9:30 - 17:00 hod	1	konferenční technika	dostatečně velké místo pro viditelnost všech účastníků, 2 x LCD náhledové obrazovky na stojanu pro účastníky a náhled předsednictva, projektor, konferenční mikrofony pro přednášející 8 ks, 6 ks bezdrátových mikrofonů na dotazy na stojanech, prezentér, rtbk na prezentace s všemi vstupy připojení (možnost zvukových výtětí, režie, prostor pro catering celého dne - tj. instalovaného dopoledního a odpoledního coffee breaku, poledního teplého bufetového občerstvení (ideálně alespoň 2 výdejní místa) pro 410 účastníků. Cena včetně veškerého mobiláře, skirtingu a výzdoby. Pro registraci nutný dlouhý stůl pro umístění	bez limitu	Kombinace místní zabudované techniky hotelu					21%
prostor pro catering a registraci 22. 9. 2025, 9:30 - 17:00 hod.	1	prostor pro instalaci a konzumaci cateringu	prostor pro catering celého dne - tj. instalovaného dopoledního a odpoledního coffee breaku, poledního teplého bufetového občerstvení (ideálně alespoň 2 výdejní místa) pro 410 účastníků. Cena včetně veškerého mobiláře, skirtingu a výzdoby. Pro registraci nutný dlouhý stůl pro umístění	bez limitu	pronájem je zahrnut v ceně cateringu					21%
kávoová přestávka dopolední dne 22. 9. 2025	410	1 osoba	coffee break dle programu pro 410 osob, kombinace sladkých a slaných kousků + ovoce	200,00 Kč	na osobu 1ks slané a 1ks sladkého snacku dle výběru hotelu, bez ovoce					21%
kávoová přestávka odpolední dne 22. 9. 2025	410	1 osoba	coffee break dle programu pro 410 osob, kombinace sladkých a slaných kousků + ovoce	200,00 Kč	na osobu 1ks slané a 1ks sladkého snacku dle výběru hotelu, bez ovoce					21%
oběd standard 22. 9. 2025	410	1 osoba	oběd buffet, výběr ze 2 masových jídel a 1 vegetariánského s přílohou, polévka, výběr salátů, dezert.	400,00 Kč	bufet bude mít křídí výběr než ve specifikaci					21%
celodenní balíček nápojů konferenční	410	1 balíček nápoje	celodenní dostupnost nealkoholických nápojů - káva, čaj, voda, domácí limonády, případně mix džusů	450,00 Kč	káva, čaj, vody, limonády v karafách - bez džusů					21%
ostatní (dle návrhu dodavatele)	X	X	doplňující nutné náklady, které nejsou uvedeny v řádku výše a jsou nutné pro realizaci akce na místě		Požární dozor - dle zákonných podmínek a počtu hostů v daném prostoru - dle nymější specifikace : 09:00-17:30 (museli být přítomni dříve než hosté a dohlázejí po hostech) : počet osob 3 ; cena za osobu a hodinu 310,-Kč bez DPH					21%
služby typu obsluha konferenční techniky, obsluha šatny, obsluha catering, uklid, bezpečnost apod. (uveďte v jednotlivých položkách)	X	X			Dle přání a finálního požadavku, dle nymějších předpokladů: šatna pro hosty 2x 300,-Kč x 8,5hodiny. Základní uklid je v ceně nájmu. Technik v ceně techniky výše Security. V případě zájmu lze zařídit ostrahu hotelu navíc: Cena osoby 450,-Kč/hod. Může kontrolovat vstup do hotelu.					21%
Celková cena akce						x	792 071,00 Kč	x	958 245,17 Kč	x