

Ev. č.: MMR-60447/2025-15
CES: 6811
Rozpočtová pol.: 3661/5164/13/15
3661/5169/7/15
3661/5175/15/15

SMLOUVA o nájmu prostor a o poskytnutí služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

Císařské lázně, příspěvková organizace

se sídlem Mariánskolázeňská 2, Karlovy Vary, 360 01

IČ: 75153033

DIČ: CZ75153033

zastoupená ředitelkou Kateřinou Adámkovou

(dále jen LÁZNĚ)

a

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

se sídlem Staroměstské nám. 6, Praha 1

IČ: 66002222

zastoupená ředitelem odboru komunikace a publicity Petrem
Waleczko

(dále jen KLIENT)

(LÁZNĚ a KLIENT dále společně také jako Smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoník, v znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu prostor a poskytnutí služeb (dále jen „Smlouva“):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. LÁZNĚ prohlašují, že jsou vlastníkem pozemku parc. č. 902 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (stavba č.p. 306/2 dále jen jako „Budova“). Pronajímatel v Budově provozuje prezentační činnost. V Budově se jako součást pronájmu nacházejí mimo jiné i prostory, které jsou vyjmenovány v Příloze č. 1, Položkový rozpočet Celostátní konference, která je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je

ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a k jeho stavu nemá žádných připomínek.

2. LÁZNĚ touto Smlouvou poskytnou KLIENTOVI k užívání Předmět nájmu a související služby na dobu a k účelu ve Smlouvě stanoveném a současně poskytnou KLIENTOVI níže specifikované doprovodné služby.
3. KLIENT se zavazuje za předmět nájmu a řádně poskytnuté doprovodné služby zaplatit Pronajímateli níže sjednanou cenu.
4. LÁZNĚ se zavazují poskytnout KLIENTOVI k užívání Předmět nájmu – konferenční sál a salonek včetně konferenční techniky a prostoru pro catering (dále jen „nájem“) pro účastníky Celostátní konference k územnímu plánování a stavebnímu řádu v termínu 22. a 23. září 2025 (dále také jako „akce“), dále zajištění cateringu a servisu s obslužným personálem pro catering (nápojová přestávka dopolední, oběd buffet, půldenní balíček nápojů konferenční), umožnění a zajištění komentované prohlídky prostor, pronájem inventáře a strečových skirtinků, to vše včetně vytápění, vzduchotechniky, vodného, stočného, čistících a hygienických pomůcek, energií, úklidu po akci a asistence technického pracovníka (dále jen „služby“).

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za poskytnutý nájem a služby specifikované v Příloze č. 1 činí **401 925,- Kč včetně DPH**, (slovy čtyřista jeden tisíc devět set dvacet pět korun českých), 342 662,- Kč bez DPH (slovy tři sta čtyřicet dva tisíce šest set šedesát dvě koruny české), přičemž KLIENT se zavazuje celkovou cenu uhradit dle rozpisu plateb a případných storno podmínek.
2. **PLATEBNÍ PODMÍNKY:**
 - Smluvní strany se dohodly, že celková cena za poskytnuté služby bude zaplacená najednou do 14 dnů od data vystavení faktury. Tato faktura bude vystavena neprodleně po uskutečnění akce. Pokud KLIENT vystaví jakékoliv další požadavky nad rámec této smlouvy, tyto budou moci být realizovány výhradně na základě oboustranně odsouhlaseného Dodatku této Smlouvy. Uhrazení takových požadavků bude uskutečněno na základě faktur odpovídajících takovým dodatkům v termínu 14 dnů od vystavení.
 - Za den splnění závazku se považuje den připsání částky na účet LÁZNÍ. V případě, že by KLIENT neuhradil platbu podle dohodnutého platebního kalendáře, mají LÁZNĚ právo od smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv prodlení s platbou budou za každý den prodlení účtovány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

3. **STORNO PODMÍNKY CELÉ AKCE:**

Pokud KLIENT stornuje celou akci 8. 9. 2025 a později, zavazuje se uhradit 90% z plánovaného objemu služeb jako stornopoplatek.

4. **BEZPLATNÉ STORNO ČÁSTI AKCE:**

- Všechny služby stornované později než 7 dní před začátkem akce budou účtovány jako 100 % storno poplatek ve výši smluvních cen.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. LÁZNĚ jsou povinny pronajaté prostory, včetně objednaného vybavení (mobiliáře, techniky, příslušenství) KLIENTOVÍ předat. KLIENT je povinen předat pronajaté prostory LÁZNÍM v takovém stavu, v jakém je převzal. V případě jakéhokoliv poškození prostor pronajatých v rámci pořádané akce je KLIENT povinen uhradit LÁZNÍM prokazatelně a v souvislosti s akcí vzniklou škodu, a to v její plné výši.
2. Na žádost KLIENTA jsou LÁZNĚ povinny prokázat, že jsou majitelem účtu, na který mají být hrazeny platby podle této smlouvy, či jakéhokoli jiného účtu, který používá v obchodním styku s KLIENTEM. Do náležitého prokázání této skutečnosti je KLIENT oprávněn zadržet platby.
3. LÁZNĚ jsou povinny na žádost KLIENTA sdělit aktuální stav otevřených účetních položek vzniklých ze vzájemného obchodního styku, které jsou obsaženy v účetnictví LÁZNÍ k rozhodnému dni, a bude-li to třeba vyjasnit a odsouhlasit rozpory se stavem obsaženým v účetnictví KLIENTA.
4. LÁZNĚ nejsou oprávněny postoupit nebo zastavit pohledávky z této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou výtisků, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
7. Vztahy konkrétně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní KLIENT.

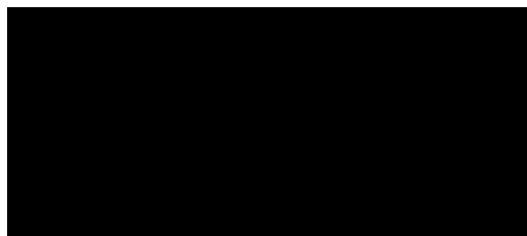
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o poskytnutí služeb před jejím podpisem přečetly, a že je podepisována na základě jejich vlastní vůle, a nikoliv v tísní.

V Karlových Varech dne



LÁZNĚ

V Praze dne



KLIENT

Příloha č. 1 ke smlouvě CES 6811

NÁZEV AKCE	Celostátní konference k územnímu plánování									
DATUM	22. - 23. 9. 2023									
KONFERENCE PROSTOR	22. 9. doprovodný program - komentovaná prohlídka objektu + 23. 9. 2025 konferenční část - jeden workshop (cca 250 osob),									
MÍSTO - zadání	konferenční prostory, prostory na catering, konferenční technika									
POLOŽKY, KTERÉ ZAJIŠTUJE A NACENUJE POSKYTOVATEL										
jednotlivé položky	počet jednotek	jednotka	blížíší specifikace	Limit MMR, cena celkem vč. DPH	specifikace nabídky (vyplní poskytovatel)	JEDNOTKOVÁ CENA bez DPH	CELKEM bez DPH (v případě násobku položek)	JEDNOTKOVÁ CENA s DPH	CELKEM S DPH (v případě násobku položek)	SAZBA DPH (%)
pronájem prostor pro komentovanou prohlídku prostor Císařských lázní - 22. 9. 2025 od 17:15 hod.	1	konferenční sál	předpokládáme prohlídku několika skupin po cca 25 osobách (možno upřesnit dle dispozic prostor) v době od 17:15 s ukončením nejpozději v 18:45 hod.							21%
pronájem prostor pro jednání workshopu 23. 9. 2025, kapacita 250 osob, čas konání 9:00 - 12:30 hod.,	1	konferenční sál	jednací sál s usazením "divadlo" pro 250 osob, předsednictvo cca 6 osob, pokud je to možné, tak na stupínku/podiu, skirting stolů, židle. Kalkulaci ceny prosíme za celou položku nájmu sálu včetně mobiliáře na požadovaný čas konání konference							21%
pronájem salonku pro organizační tým 23. 9. 2025, kapacita do 15 osob, k dispozici v průběhu celého dne + Buffet	1	salonek	salonek v uspořádání několik stolů po 4 - 6 osobách, možnost občerstvení uvnitř, věšák na oblečení, kalkulaci ceny prosíme včetně mobiliáře na požadovaný čas zasedání							21%
konferenční technika workshop 23. 9. 2025, čas 9:00 - 13:00 hod	1	konferenční technika	dostatečně velké plátno pro viditelnost všech účastníků, 4 x LCD náhledová obrazovka na stojanu pro účastníky a náhled předsednictva, projektor, konferenční mikrofony pro přednášející 8 ks, 6 x bezdrátové mikrofony na stojanu pro dotazy z pléna, prezentér, ntbk na prezentace s všemi vstupy připojení (možnost zvukových videí), režie, obsluha, montáž a demontáž zařízení, ostatní související náklady v čase konání konference	bez limitu						21%
prostor pro catering a registraci 23. 9. 2025, 9:30 - 13:00 hod.	1	prostor pro instalaci a konzumaci cateringu	prostor pro catering jednací části dne (půl den) - tj. instalovaného dopoledního coffee breaku, poledního teplého bufetového občerstvení (ideálně alespoň 2 výdejní místa) pro 250 účastníků. Cena včetně veškerého mobiliáře, skirtingu a výzdoby. Pro registraci nutný delší stůl pro umístění prezenčních listin, propagačních materiálů a info centra pro konferenci, 6 židlí v čase konference	bez limitu						21%
kávová přestávka dopolední dne 23. 9. 2025	270	1 osoba	jednoduché občerstvení složené z 1 - 2 ks na osobu v poměru 50% sladké, 50% slané	200,00 Kč						12%
oběd buffet 23. 9. 2025	260	1 osoba	oběd buffet, výběr ze 2 masových jídel a 1 vegetariánského s přílohou, polévka, výběr salátů, dlezt. Prosíme pracovní jednoduchou verzi občerstvení	400,00 Kč						12%

půldenní balíček nápojů konferenční (tj. 20 osob 21. 9., 260 osob dopoledne, 23. 9., 20 osob 23. 9. 2025 odpoledne	300	1 balíček nápojů	půldenní dostupnost nealkoholických nápojů - káva, čaj, voda, domácí limonády, případně mix džusů	225,00 Kč						21%
Pronájem inventáře a strečových skirtinků	1	Pronájem inventáře a strečových skirtinků	Pronájem inventáře a strečových skirtinků							21%
Servis zajištění obslužného personálu	1	Servis zajištění obslužného personálu catering	Servis zajištění obslužného personálu catering							21%
Vodné, stočné, čisticí a hygienické pomůcky	1	Vodné, stočné, čisticí a hygienické pomůcky	Vodné, stočné, čisticí a hygienické pomůcky							21%
Vytápění/vzduchotechnika	1	Vytápění/vzduchotechnika	Vytápění/vzduchotechnika							21%
Energie	4	Energie	Energie							21%
Úklid po akci - Atrium + okolní prostory	1	Úklid po akci - Atrium + okolní prostory	Úklid po akci - Atrium + okolní prostory							21%
Asistence technického pracovníka	6	1 hod/1 osoba	Asistence technického pracovníka - Atrium							21%
Cena celkem za zajištění konference							342 662,17 Kč		401 924,80 Kč	