



MASARYKOVA
UNIVERZITA

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

1) Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 002 16 224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity na adrese Vinařská 472/5b, 603 00 Brno (též „SKM MU“)
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba ve věcech
provozně-technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Právní forma: veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

2) Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Režňák, s. r. o.**
Sídlo: 696 72 Lipov 549
IČ: 27716872
DIČ/VAT ID: CZ27716872
Zastoupen: XXXXXXXXX
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 54151
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Korespondenční adresa: 696 72 Lipov 549
Kontaktní osoba/osoby ve věcech
provozně-technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

II. Předmět Smlouvy (dílo)

2.1 Předmětem Smlouvy (díla) je kompletní řádně a včas provedení stavebních prací spočívajících ve výmalbě ubytovacích a stravovacích provozů Objednatele, které se vymezují objekty (budovami) Vysokoškolských (VŠ) kolejí, VŠ menz, VŠ bufetů a ostatních stravovacích zařízení podle čl. IV. odst. 4.3 bodu 4.3.4 Smlouvy (též „dílo“), ve vlastnictví Objednatele a ve správě SKM MU, za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

2.2 Předmět Smlouvy (díla) se specifikuje v rozsahu:

2.2.1 Dodávek, prací, výkonů a činností specifikovaných ve Výměrech – Cenové kalkulaci, vyhotovené Zhotovitelem podle Přílohy č. 1 k Zadávací dokumentaci ve smyslu odst. 2.3 tohoto článku;

- 2.2.2 Dodávek, prací, výkonů a činností specifikovaných v Technické specifikaci tvořící Přílohu č. 2 k Zadávací dokumentaci ve smyslu odst. 2.3 tohoto článku;
- 2.2.3 Předmět Smlouvy (díla) se určuje technickým a uživatelským standardem v souladu s platnými českými technickými normami a evropskými normami.
- 2.2.4 Součástí předmětu Smlouvy (díla) jsou:
- Ostatní plnění vyplývající z této Smlouvy (např. průběžný a závěrečný úklid, odvoz a likvidace odpadu, zřízení a odstranění zařízení staveniště, zajištění zkoušek, atestů a revizí, vyhotovení Protokolu o předání a převzetí díla Objednatelem pro účely řádného provedení díla aj.).
 - Ostatní plnění výslovně touto Smlouvou neuvedená, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné provedení díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy (dílo) v souladu se
- svojí nabídkou na veřejnou zakázku včetně cenové nabídky, jím vyhotovené formou úplné Cenové kalkulace podle Přílohy č. 1 k Zadávací dokumentaci ve smyslu násl. odrážky;
 - Zadávací dokumentací vztahující se k předmětu Smlouvy, vyhotovenou Objednatelem jakožto zadavatelem veřejné zakázky označené názvem „**Výmalba ubytovacích a stravovacích provozů Správy kolejí a menz MU**“, která je malého rozsahu podle § 12/3 a § 18/5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a Objednatel na základě jemu náležícího zákonného dispozičního oprávnění tuto zakázku nezadal v zadávacím řízení podle zákona, zadavatel však postupoval podle zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona.
- 2.4 Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které má k dispozici, a informace, které mu jsou známy či dostupné a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla včetně Zadávací dokumentace ve smyslu odst. 2.3 tohoto článku.
- 2.5 Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že Zhotovitel získal všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné k provedení díla, a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje, že svojí nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky i ve vazbě na Cenovou kalkulaci ve smyslu odst. 2.2 bodu 2.2.1 tohoto článku, a garantuje, že Cenová kalkulace díla je úplná; v ostatním platí čl. V. odst. 5.1 bod 5.1.4 Smlouvy.

III. Ostatní podmínky provádění díla

- 3.1 Zhotovitel postupuje s odbornou péčí, dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se na předmět díla včetně platných technických norem českých (popř. evropských, jsou-li vydány), k datu zahájení prací vede stavební (montážní) deník. Pro účely fakturace Zhotovitel dodržuje postupy stanovené v čl. V. odst. 5.2 této Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli.
- 3.2 Při provádění díla Zhotovitel postupuje samostatně; tímto není dotčeno ujednání podle násl. bodu 3.2.1.
- 3.2.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo ve všech fázích jeho realizace. Za tím účelem ukládá Objednatel Zhotoviteli závazné pokyny; na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou.
- 3.2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že:
- Předmět Smlouvy (díla) je realizován za částečného ubytovacího a stravovacího provozu SKM MU a se zřetelem na jeho provozní potřeby je třeba předem projednat se zástupcem SKM MU a s ním odsouhlasit případná omezující opatření;
 - Objednatel nemá skladovací prostory pro uložení originálních obalů od dodaného zboží a z téhož důvodu není povinen tyto obaly skladovat.

- 3.2.3 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý, nebo nesplňuje hygienické či ekologické parametry. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na výzvu Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná dle příslušných předpisů.
- 3.2.4 Zhotovitel doloží na výzvu Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých pro účely realizace díla, vyžaduje-li to charakter předmětu Smlouvy (díla).
- 3.2.5 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřipustnými; postačí zápis ve stavebním (montážním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele aspoň pět kalendářních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 3.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při provádění stavebních prací, montážních prací a ostatních s tím souvisejících pracích, jakož i za ochranu zdraví při práci, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (montážním pracovišti), osobními ochrannými pracovními prostředky dle rizika prováděných činností. Dodržuje obecně závazné a ostatní předpisy týkající se BOZ a PO, hygienické a ekologické předpisy včetně interních předpisů Objednatele, které se vztahují k místu realizace díla. Zhotovitel svým podpisem v závěru této Smlouvy potvrzuje, že s těmito interními předpisy včetně požárního řádu a požárních poplachových směrnic byl Objednatelem seznámen.
- 3.4 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem oboustranně potvrzeného protokolu o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků. Vlastnické právo k dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem úspěšného převzetí dílčího plnění Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků, vyznačeným na základě oboustranně potvrzeného zápisu o dílčím plnění ve stavebním (montážním) deníku spolu s oboustranně potvrzeným soupisem skutečně a řádně provedených dodávek a prací.
- 3.5 Subdodávky
Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla podzhotovitelem (subdodavatelem) pouze s předchozím písemným či elektronicky e-mailovým (bez zaručeného elektronického podpisu) souhlasem Objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 3.6 Pojištění
3.6.1 Zhotovitel potvrzuje svým podpisem v závěru Smlouvy, že je oprávněn k realizaci předmětu Smlouvy (díla) a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou při jeho realizaci. Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné Smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání.
- 3.7 Staveniště (montážní pracoviště)
3.7.1 Předání, převzetí a užívání staveniště (montážního pracoviště) se řídí zejm. čl. IV. odst. 4.3 bodem 4.3.1. a odst. 3.3 tohoto článku.
3.7.2 Vykližení staveniště (montážního pracoviště)
Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště (montážní pracoviště) do tří (3) pracovních dnů ode dne úspěšného převzetí díla nebo jeho části (dílní plnění) Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak. Vykližením staveniště (montážního pracoviště) se rozumí:
- provedení prací a činností v souladu s projektovou dokumentací, má-li se provedení díla jí řídit,
 - odvoz a likvidace odpadu vzniklého při provádění díla (jeho části), odstranění zařízení staveniště (montážního pracoviště), odstranění škod případně vzniklých Objednateli nebo třetím osobám při provádění díla (jeho části) a závěrečný úklid.

Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště (montážního pracoviště) ve sjednaném termínu a ve sjednaném stavu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli. Ujednání o smluvní pokutě podle čl. VII. odst. 7.3 bodu 7.3.3 tímto není dotčeno.

3.8 Ostatní podmínky provádění díla vyplývají ze způsobu plnění podle čl. IV. odst. 4.3 a násl. této Smlouvy.

IV. Doba, místo a způsob plnění

4.1 Termíny zahájení prací a dokončení díla

Termín zahájení prací: první pracovní den po podpisu Smlouvy;

Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně prodloužit termín zahájení prací o pět kalendářních dní s ohledem na řádné zajištění staveniště (montážního pracoviště), které je dotčeno ubytováním a stravováním klientů Objednatele. Jednostranným prodloužením termínu zahájení prací není dotčen termín dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.

Termín dokončení díla a předání Objednateli: 31. 08. 2016;

Dílčí termíny:

V návaznosti na dílčí části díla (dílčí plnění) podle odst. 4.3, bodu 4.3.4 je Objednatel oprávněn ukládat Zhotoviteli dílčí termíny pro realizaci dílčích plnění, které musí být vždy předem vyznačeny a oboustranně potvrzeny zápisy do stavebního (montážního) deníku.

4.2 Místo plnění:

Místem plnění pro realizaci díla jsou ubytovací a stravovací provozy SKM MU, které se vymezují objekty (budovami) Vysokoškolských (VŠ) kolejí, VŠ menz, VŠ bufetů a ostatních stravovacích zařízení podle násl. odst. 4.3 bodu 4.3.4 Smlouvy.

4.3 Způsob plnění; Předání a převzetí dílčích plnění a díla:

4.3.1 Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště (montážní pracoviště), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; postačí zápis ve stavebním (montážním) deníku. Zhotovitel je povinen staveniště střežit, v případě potřeby k tomu účelu vhodně zabezpečit. Objednatel umožní Zhotoviteli po dobu realizace díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro realizaci díla.

4.3.2 Zhotovitel realizuje předmět Smlouvy (díla) postupně v dílčích částech (dílčí plnění) až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatelem.

4.3.3 Zhotovitel vede stavební (montážní) deník ke dni zahájení prací za účelem provádění zápisů o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné plnění předmětu Smlouvy (díla); smluvní strany jsou povinny se k zápisům bezodkladně vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok Zhotovitele na změnu nebo doplnění Smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být přístupný Objednateli kdykoli po dobu provádění díla.

4.3.4 Předání a převzetí dílčího plnění

Sjednává se postupná realizace díla v jeho dílčích částech (dílčí plnění). Dílčím plněním se rozumí vždy část díla, které je způsobilá k řádnému užívání a k dílčímu předání a převzetí Objednatelem, tj. je

- provedena kompletně, tj. v rozsahu vymezeném místem plnění, které se určuje pro každý z ubytovacích a stravovacích provozů – objektů (budov) samostatně a v rozlišení:
 - a) VŠ kolej Vinařská 5, Brno (A1, A2, A3);
 - b) VŠ kolej Tvrdeho 5/7, Brno;
 - c) VŠ kolej nám. Míru 4, Brno;
 - d) VŠ kolej Kounicova 50, Brno;
 - e) VŠ kolej Veverí 29, Brno;

- f) VŠ kolej Klácelova 2, Brno;
 - g) VŠ kolej bří Žůrků 5, Brno;
 - h) VŠ menza ACADEMIC restaurant na ul. Netroufalky 14-16, Brno + VŠ bufet na ul. Kamenice 5, Brno
(U knihovny) + VŠ bufet na ul. Kamenice 3, Brno (Morfo) + kavárna Na Lávce na ul. Kamenice 5, Brno;
 - ch) VŠ menza Veveří 70, Brno;
 - i) VŠ menza Vinařská 5, Brno + VŠ bufet Lipová 41a, Brno (ESF) + pizza Nostra Kounicova 50, Brno;
 - j) Akademická menza Moravské nám. 4, Brno + VŠ bufet Komenského nám. 2, Brno (LF) + VŠ bufet Kotlářská 2, Brno (PřF);
- Provedena řádně, tj. bez vad a nedodělků;
 - Převzata Objednatelem na základě oboustranně potvrzeného zápisu do stavebního (montážního) deníku o úspěšném předání a převzetí dílčího plnění Objednatelem a na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek;

4.3.5 Předání a převzetí díla

Dílem se rozumí vždy řádně provedené kompletní plnění, tj. ve sjednaném rozsahu včetně dílčích částí díla, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“).

Zhotovitel vyzve Objednatele k zahájení předávacího řízení aspoň pět (5) kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí předávacího protokolu, který vyhotoví Zhotovitel, jsou zejména:

- zápisy o úspěšně provedených individuálních a komplexních zkouškách, atestech a revizích podle právních a ostatních předpisů včetně technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických a uživatelských standardů;
- zápisy o předání stavebního (montážního) deníku;
- zápisy o předání ostatních dokladů pro užívání dodávky a její údržby; záruční a dodací listy, certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, revize apod., návod na provoz a údržbu,

to vše v českém jazyce a v počtu, který určí Objednatel. Objednatel je oprávněn požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně stanovení termínu jejich provedení. Pro případ, že Zhotovitel nedoloží doklady ve sjednaném rozsahu, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a způsobilé k předání Objednateli.

Případné vady či nedodělky zjištěné v přijímacím řízení budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením lhůt pro jejich odstranění.

Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ nepoužijí.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena díla

- 5.1.1 Cena za předmět Smlouvy (díla) v rozsahu dodávek, prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy, jakož i ceny dílčích plnění se sjednávají:

- a) v souladu s nabídkovou cenou Zhotovitele podle Cenové kalkulace ve smyslu čl. II., odst. 2.3 Smlouvy, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených dodávek, prací a výkonů, průběžně odsouhlasených Objednatel;
- b) jako cena závazná po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena) a
- c) nejvýše přípustné ve výši:

2.011.002,- Kč (slovy dva miliony jedenáct tisíc dvě) bez DPH;

DPH se účtuje v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.1.2 Ujednání o nabídkové ceně podle písm. a) a písm. b) se vztahuje i pro nabídkové ceny jednotlivých dílčích plnění, jejichž nejvyšší přípustnost není rovněž tímto dotčena.
- 5.1.3 V ceně díla a v ceně jednotlivého dílčího plnění jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení celého díla (např. náklady za průběžný a konečný úklid, odvoz a likvidaci odpadu, dopravu apod.), jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Ceny jsou sjednány s přihlédnutím k veškerým možným rizikům a vlivům nastalým v průběhu provádění díla, jakož i k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraniční měně), to vše v souladu s prohlášením Zhotovitele podle čl. II. odst. 2.5 Smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ.
- 5.1.4 Zhotovitel ručí za to, že Cenová kalkulace jím vyhotovená je v úplném souladu s Výměry předloženými Objednatel jako Příloha č. 1 („Výměry - Cenová kalkulace“) k Zadávací dokumentaci ve smyslu čl. II. odst. 2.3 Smlouvy. Cenovou kalkulací Zhotovitele se prokazuje zejména finanční objem provedených dodávek a prací (podklad pro fakturaci), i pro účely případného vypořádání smluvních stran v důsledku odstoupení od Smlouvy.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Cenové kalkulaci, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění jednotlivých ubytovacích a stravovacích provozů.

5.2 Platební podmínky

- 5.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla postupně na základě jedenácti (11) daňových dokladů (faktur), jím vystavených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné převzetí dílčího plnění Objednatel, tj. pro každý z ubytovacích a stravovacích provozů - objektů (budov) samostatně a v rozlišení podle čl. IV. odst. 4.3 bodu 4.3.4 Smlouvy, u první až desáté (dílčí) faktury na základě oboustranně potvrzeného zápisu o úspěšném převzetí řádně provedeného dílčího plnění Objednatel, vyznačeného ve stavebním (montážním) deníku a na základě oboustranně potvrzeného soupisu skutečně a řádně provedených dodávek a prací; u jedenácté (konečné) faktury též na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla.
- 5.2.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli na fakturační adresu: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vlnářská 5, 603 00 Brno. Nedílnou součástí faktur jsou soupisy skutečně a řádně provedených dodávek a prací, k jedenácté (konečné) faktuře bude připojen též Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla.

5.2.3 **Klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41- 43**

Součástí předmětu Smlouvy (díla) jsou zejména činnosti odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, kód 41 - 43, platnému od 01. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce uveřejněného ve Sbírce zákonů, tj. plnění, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) použije režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškerá ostatní plnění, která jsou součástí závazku Zhotovitele provést díla a která neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesené daňové povinnosti. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla.

5.2.4 **Náležitosti daňových dokladů (faktur)**

- a) náležitosti obchodní listiny podle § 435 OZ;

- b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH a účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
 - c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
 - d) předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA;
 - e) náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, tj. uvést znění: „Daň odvede zákazník.“;
 - f) přílohou dílčí faktury je oboustranně potvrzený soupis skutečně a řádně provedených prací a dodávek;
 - g) přílohou konečné faktury je oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném předání a převzetí díla Objednatelem, ve znění oboustranně potvrzených soupisů skutečně a řádně provedených prací a dodávek;
- 5.2.5 Zhotovitel je povinen doručit daňové doklady (faktury) Objednateli do tří (3) pracovních dnů od data jejich vystavení na fakturační adresu Objednatele podle bodu 5.2.2 tohoto odstavce.
- 5.2.6 Objednatel ověřuje věcnou a formální správnost daňového dokladu (faktury); v kladném případě jej potvrdí, jinak jej vrátí Zhotoviteli před uplynutím lhůty jeho splatnosti k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

VI. Záruka za jakost díla

6.1 Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu záruční lhůty v trvání **24 měsíců** plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků.

6.2 Záruční prohlídka díla

Na výzvu Objednatele učiněnou písemně či elektronicky e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) se Zhotovitel zavazuje po dobu záruční lhůty bezplatně provádět aspoň jednou za rok prohlídku celého díla.

6.3 Reklamace

- 6.3.1 Objednatel je povinen oznámit vady díla (reklamovat) bezodkladně po jejich zjištění; reklamovat lze písemně, faxem či elektronicky e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu) po dobu záruční lhůty na kontaktní místo Zhotovitele:

XX

Reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 OZ nepoužijí. V reklamaci Objednatel popíše vady, nebo označí, jak se vady projevují, popř. určí způsob odstranění vady či zjednání nápravy.

6.3.2 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do dvou (2) pracovních dnů a ostatní vady do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady Objednatelem (reklamace).
- O odstranění reklamované vady vyhotoví Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VII. Ostatní ujednání

7.1 Důvěrné informace

Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné. Smluvní strany se zavazují tyto informace nesděliti třetí osobě a ani je nepoužít v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužít. Závazek mlčenlivosti trvá i po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.

7.2 Odstoupení od Smlouvy

7.2.1 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:

- a) prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
- b) vadné dílo, vadné dílčí plnění nebo vadné provádění dodávek, prací a výkonů po dobu realizace sjednaného předmětu Smlouvy (díla);
- c) likvidace či úpadek Zhotovitele;
- d) nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku (viz čl. II. odst. 2.3), na základě které je uzavřena Smlouva, nebo nepravdivé prohlášení Zhotovitele podle čl. III. odst. 3.6 bodu 3.6.1 Smlouvy;
- e) porušení povinnosti, o němž smluvní strana již při uzavření Smlouvy věděla, nebo v té době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu Smlouvy, který plyne z jeho obsahu, nebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena (viz čl. II. odst. 2.3), že druhá strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení Smlouvy;

7.2.2 Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli. Pro doručení písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovní licence platí smluvní fikce doručení podle odst. 7.4 tohoto článku.

7.2.3 Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu řádně provedených a Objednatel úspěšně převzatých ucelených dílčích částí, ani nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty za porušení povinností, s nímž je spojeno odstoupení od Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že za škodu v souvislosti s odstoupením od Smlouvy se nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.

7.3 Smluvní pokuty

7.3.1 Pro případ prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nula celá dvě desetiny) % z ceny celého díla (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení díla a jeho protokolárního předání Objednateli.

7.3.2 Pro případ prodlení Zhotovitele v dílčím termínu vztahujícím se k dílčímu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 (slovy: nula celá dvě desetiny) % z ceny tímto dotčeného dílčího plnění (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele v termínu dílčího plnění a jeho předání Objednateli.

7.3.3 Pro případ prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště (montážního pracoviště) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- (slovy: čtyři tisíce) Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště (montážního pracoviště).

7.3.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady zjištěné v předávacím řízení ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- (slovy: tři tisíce) Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.

7.3.5 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady po dobu záruční lhůty je Objednatel oprávněn nárokovat vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním ve sjednané lhůtě.

7.3.6 Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení některé z povinností zajištěných smluvní pokutou nevyklučuje právo Objednatele na náhradu škody, a to bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Uvedené platí i v případě, že smluvní pokuta bude snížena rozhodnutím soudu. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat

k peněžitému plnění, je-li k započtení způsobilé. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.

7.4 Doručování písemností

Písemnost, která se doručuje prostřednictvím provozovatele poštovní licence, se považuje za doručenou pátým (5.) kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

7.5 Vzájemná informační povinnost

Smluvní strany se zavazují bezodkladně se vzájemně informovat o změnách týkajících se jejich identifikace, jakož i o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné (s)plnění Smlouvy. Vzájemná bezodkladná informační povinnost se vztahuje i pro případ vzniku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli strany ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ, jinak se takové překážky nelze dovolat.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené nebo nevyloučené se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
- 8.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.3 Případné spory řeší smluvní strany především smírnou cestou. Pro případ, že se strany nedohodnou, o sporu rozhoduje věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 8.7.2016

V Lipově dne 8.7.2016

.....
za Objednatele

Masarykova univerzita

Správa kolejí a menz ředitel

Ing. Zdeněk Čížek

ředitel

.....
za Zhotovitele/Zhotovitel

Režňák, s. r. o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

jednatel