

## Dílčí smlouva o nájmu Nemovitosti (uzavřená na základě Rámcové smlouvy o nájmu Nemovitosti)

### 1. Strany smlouvy

1.1. Stranami této smlouvy jsou:

#### **Ostravská univerzita**

#### **Pedagogická fakulta**

se sídlem: Fráni Šrámka 1121/3, 70900 Ostrava

s doručovací adresou: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

zastoupena: prof. Mgr. Danielem Jandačkou, Ph.D., děkanem

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

kontaktní osoby pro plnění této smlouvy: Mgr. Roman Minárik, telefon:

736 673 521, e-mail: roman.minarik@osu.cz

(dále jen „*Pronajímatel*“)

#### **1. SC Vítkovice z.s.**

se sídlem: Alžírská 1502/24, Ostrava-Poruba, 708 00

zastoupen/a: Bc. Pavel Palata, viceprezident klubu

IČ: 26588005

bankovní spojení: č. ú.: 2801869864/2010

kontaktní osoba pro plnění této smlouvy: Pavel Palata,

pavel.palata@seznam.cz

(dále jen „*Nájemce*“)

### 1. Povaha smlouvy

- a. Tato smlouva (dál jenom „*Dílčí Smlouva*“) i všechna práva a všechny povinnosti založené *Dílčí Smlouvou*, či vzniklé z *Dílčí Smlouvy*, či jakkoliv související s *Dílčí Smlouvou* (dál jen „*Smluvní vztahy*“) se řídí všemi pravidly (normami), které jsou vymezeny v *Rámcové smlouvě o nájmu Nemovitosti*, která byla uzavřena dne **27.8.2025** (dál jen „*Rámcová Smlouva*“).

## 2. Předmět Dílčí Smlouvy

- a. **Odstavec 3.1.1.2 Rámcové Smlouvy** se zde upřesňuje vymezením konkrétních místností nebo prostorů:

Místnost	Upřesnění účelu nájmu	Sazba DPH
Posilovna	Sportovní činnost sportovního klubu	0 %

- b. **Odstavec 4.1.2 Rámcové Smlouvy** se zde upřesňuje vymezením dne (dnů) v rámci období:  
**9.9.2025 – 30.4.2026**
- c. **Odstavec 4.1.3 Rámcové Smlouvy** se zde upřesňuje vymezením času v rámci dne (dnů) v rámci období:  
Úterý: 16:30 – 18:00  
Středa: 18:30 – 20:00  
Čtvrtek: 17:30 – 19:00
- d. **Odstavec 8.1 Rámcové Smlouvy** se zde upřesňuje vymezením konkrétní výše nájemného, která činí: **189.000 Kč bez DPH** (dlouhodobý nájem, posilovna: 35 týdnů x 4,5 hod/týden x 1.200Kč/hod.)

### 3. Platnost a účinnost Dílčí Smlouvy

- a. Smlouva je vyhotovena v písemné formě; a to ve dvou tištěných stejnopisech; či v elektronickém souboru.
- b. Smlouva je platná dnem, v němž byla podepsána všemi osobami, které jsou v ní uvedeny jako zástupci jejích stran.
- c. Pokud je jedna strana Smlouvy zastoupena osobou na základě plné moci, potom je povinna druhé straně Smlouvy předložit originál plné moci.
- d. Smlouva je účinná dnem svého zveřejnění v Registru smluv.
- e. Zveřejnění v Registru smluv provede Pronajímatel.

v ..... dne .....

v ..... dne .....

.....  
prof. Mgr. Daniel Jandačka, Ph.D.,  
děkan

.....  
Pavel Palata  
viceprezident klubu