

UTB – Veletržní expozice Gaudeamus Brno 2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně se sídlem:

nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČO: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín

číslo účtu:

ID datové schránky: ahqj9id

zastoupená: Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora

za věcné plnění odpovídá: @utb.cz

(dále jen „**nájemce**“)

a

Petr Zikmund

se sídlem: Chotyňská 196, 460 01, Liberec

IČO: 88393631

DIČ: CZ

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu:

ID datové schránky: yrevfvz

jednající: Petr Zikmund

registrace: Magistrát města Liberce

e-mail: info@expo-studio.cz

kontaktní osoba: Petr Zikmund

(dále jen „**pronajímatel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele vytvořit a pronajmout ve smluvně uvedené době nájemci veletržní expozici (stánek) vztahující se k veletrhu Gaudeamus Brno konaný v termínu uvedeném v čl. II. odst. 1) této smlouvy (dále též „veletrh“) a poskytovat nájemci služby servisu a údržby, tak jak jsou popsány v této smlouvě a v Příloze Smlouvy č. 1 – Technické specifikaci (dále jen „veletržní expozice“).

- 2) Předmětem smlouvy je pak současně s pronájmem veletržní expozice její doprava na místo instalace, montáž, nezbytná technická údržba v průběhu veletrhu, demontáž a odvoz.

II. Doba trvání Smlouvy a dodací podmínky

- 1) Smlouva se uzavírá pro veletrh Gaudeamus v Brně konaný ve dnech 21. 10. – 24. 10. 2025.
- 2) Pronajímatel se zavazuje dodat a zajistit kompletní instalaci veletržní expozice včetně všech součástí do místa plnění nejpozději jeden den před zahájením veletrhu.
- 3) Místem umístění veletržní expozice (místem plnění) je Brněnské výstaviště, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, pavilon V. Nájemce si vyhrazuje případnou změnu umístění expozice dle konkrétního umístění veletrhu.
- 4) Pronajímatel se zavazuje, že nejméně jeden měsíc před realizací veletrhu provede konzultaci s pověřenou osobou nájemce pro zajištění potřebné součinnosti. Současně se pronajímatel zavazuje, že pro potřebnou součinnost vyzve organizátora veletrhu a jeho případné připomínky a požadavky bude pronajímatel respektovat.
- 5) Pronajímatel se zavazuje k tomu, že expozice bude instalována ve způsobilém stavu.

III. Cena pronájmu

- 1) Cena pronájmu je stanovena jako pevná cena pro veletrh specifikovaný v čl. I odst. 1) této smlouvy se započtením všeho, co je nutné k zajištění výroby, kompletní montáže, údržby v průběhu veletrhu, demontáže, likvidace odpadů vzniklých při montáži a demontáži expozice včetně nákladů na dopravu a dalších případných, zde výslovně neuvedených nákladů pronajímatele (dále jen „Cena pronájmu“). Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 2) Cena pronájmu byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH: **387 000,00 Kč**

DPH 21% **81 270,00 Kč**

Cena celkem vč. DPH: **468 270,00 Kč**

(slovy: čtyřistašedesátosmtisícdvěstěsedmdesát korun českých)

IV. Úroveň servisu požadovaná nájemcem

Pronajímatel se v rámci servisu uvedeného v čl. I odst. 1) této smlouvy zavazuje:

- 1) vytvořit technický projekt veletržní expozice, a to na základě architektonického návrhu dodaného nájemcem,
- 2) zajistit dodávku veškerých součástí a prvků veletržní expozice jako nábytku, audio/video techniky, regálů, košů na odpadky apod.,
- 3) provést montáž včetně elektromontáže (silnoproud, slaboproud), dodávku koberců a osvětlení.
- 4) zajišťovat základní technickou údržbu v průběhu konání veletrhu, především pak poskytovat služby elektrikáře pro odstranění případných poruch, být dostupný na žádost nájemce nejpozději následující pracovní den před zahájením konkrétního výstavního dne,
- 5) zajistit demontáž kompletní veletržní expozice nejpozději následující den po ukončení veletrhu,

- 6) zajistit likvidaci případných odpadů, a to v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy,
- 7) zajistit přiměřenou součinnost s organizátorem veletrhu a nájemcem.

V. Další povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen nejpozději při předání veletržní expozice nájemci předložit tyto dokumenty:
 - o Osvědčení garanta dodávky – odborně způsobilé osoby dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

VI. Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost k poskytování služeb dle této Smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o veškerých okolnostech, důležitých pro splnění předmětu Smlouvy.

VII. Platební podmínky a splatnost

- 1) Nájemce uhradí pronajímateli cenu služby na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem za veletrh zpětně. Nájemce neposkytuje zálohy. Podkladem pro vystavení faktury je *předávací protokol*, který podepíší oprávnění zástupci nájemce a pronajímatele dle záhlaví této Smlouvy.
- 2) Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem do 14 dnů od ukončení veletrhu. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení nájemci. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu (tj. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění). Faktura bude hrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený na faktuře. E-mailová adresa pro příjem elektronických faktur – fakturace@utb.cz. Na faktuře musí být uveden také název zakázky:
 - ID 2608 - UTB – Veletržní expozice Gaudeamus Brno 2025.
- 3) Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného na faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti nájemcem vrácena pronajímateli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti dané faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury nájemci. Pronajímatel prohlašuje, že bankovní účet dle odst. 2 tohoto článku, na který má být odměna dle této smlouvy poukázána, patří mezi jeho účty používané pro ekonomickou činnost, které jsou oznámeny správci daně a jsou určeny ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH).
- 6) Pronajímatel dále prohlašuje, že plní řádně své daňové povinnosti vyplývající ze zákona o DPH, zejména povinnosti vztahující se ke správě daně, a že příslušný správce daně nerozhodl o tom, že pronajímatel jako plátcе daně je nespolehlivým plátcem. Pokud by k takovému rozhodnutí správce daně došlo během trvání této Smlouvy, zavazuje se pronajímatel nájemce o této skutečnosti ihned informovat.

- 7) Strany se dohodly, že nájemce je oprávněn od okamžiku, kdy se jakýmkoliv způsobem dozví, že se pronajímatel stal nespolehlivým plátcem daně nebo že má být platba poukázána na účet nezveřejněný v souladu s ust. § 98 zákona o DPH, uhradit pronajímateli dosud neuhrazenou odměnu bez DPH a příslušné DPH v zákonné výši zaplatit ve smyslu ust. § 109 a zákona o DPH přímo na bankovní účet správce daně, který je místně příslušný pronajímateli. DPH bude takto uhrazena nejpozději v den, kdy byla odměna bez DPH uhrazena pronajímateli. Strany se dohodly, že uhrazení DPH na účet správce daně pronajímatele a uhrazení odměny bez DPH pronajímateli bude považováno za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou odměnu, resp. její relevantní část podle této smlouvy a pronajímatel nebude v takovém případě uhrazení DPH po nájemci již požadovat.
- 8) Vznikne-li nájemci jakákoli majetková újma v důsledku nepravdivého prohlášení pronajímatele ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku smlouvy nebo proto, že se pronajímatel stal nespolehlivým plátcem daně a nájemce o této skutečnosti neinformoval, zavazuje se pronajímatel tuto újmu nájemci bezodkladně uhradit.
- 9) Zároveň je pronajímatel povinen v případě, že poruší povinnost informovat nájemce o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem daně, anebo se ukáže nepravdivým jeho prohlášení ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku smlouvy, uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 10 % fakturované částky bez DPH dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, včetně škody přesahující smluvní pokutu.
- 10) V případě, že nájemce zaplatí DPH vztahující se k ceně za plnění dle této smlouvy duplicitně, to znamená pronajímateli (úhradou sjednané ceny včetně DPH) a zároveň příslušnému správci daně (z důvodů výše uvedených), je pronajímatel povinen nájemci takto duplicitně uhrazenou DPH nebo její část vrátit, a to na základě výzvy nájemce. Nájemce je zároveň oprávněn kdykoliv jednostranně započíst svoji pohledávku na vrácení duplicitně uhrazené DPH nebo její části vůči jakékoliv pohledávce pronajímatele.
- 11) Ustanovení odstavců 5 až 10 tohoto článku smlouvy se použijí pouze v případě, že pronajímatel je anebo se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH.

VIII. Ukončení Smlouvy

- 1) Nájemce je oprávněn ukončit Smlouvu:
 - odstoupením v případě podstatného porušení povinností pronajímatele. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 2) Pronajímatel je oprávněn ukončit Smlouvu:
 - odstoupením v případě prodlení Nájemce s úhradou faktur, které přesáhlo 14 dní;
- 3) Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 4) Smlouva sjednaná na dobu určitou nemůže být ukončena výpovědí.
- 5) Tato Smlouva může být dále ukončena též dohodou smluvních stran.

IX. Sankce

- 1) Při prodlení nájemce s úhradou ceny pronájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle příslušného právního předpisu.
- 2) Při prodlení pronajímatele s dodáním expozice ve sjednaném termínu dle ust. čl. II, odst. 2 této Smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (jedno sto tisíc korun) za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě prodlení pronajímatele s dodržáním reakční doby dle čl. IV, odst. 4 uhradí nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 4) V případě, že veletržní expozice nebude plně způsobilá ke svému účelu, uhradí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý, i započatý den, kdy expozice není plně způsobilá plnit svůj účel.
- 5) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.
- 6) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na náhradu škody, její uplatnění ani vymáhání.

X. Odpovědnost

- 1) Pronajímatel odpovídá za škodu za všechny škodní události související s touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ve výši 9 500 000 Kč, kterou se zavazuje udržovat platnou po celou dobu trvání smlouvy.
- 2) K okolnostem vylučujícím odpovědnost se přihlíží bez ohledu na to, kdy nastanou.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 2) V návaznosti na základní zásady zadávání veřejných zakázek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) mají obě smluvní strany zájem na plnění Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Na základě této skutečnosti se proto pronajímatel při plnění veřejné zakázky zavazuje:
 - a. dodržovat aspekty sociálně odpovědného zadávání, tzn. dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných v zemi svého sídla, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet; plnění těchto povinností je pronajímatel povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.
 - b. dodržovat aspekty environmentálně odpovědného zadávání, tzn. dodržovat veškeré technické normy a ekologické požadavky, minimalizovat dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost např. tím, že přijme veškerá opatření, která lze po něm spravedlivě požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a zavazuje se zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;
 - c. je-li to možné a vhodné implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem plnění této smlouvy.

- 3) Nájemce je oprávněn požadovat předložení dokladů či jiných vhodných dokumentů, ze kterých plnění výše uvedených povinností vyplývá a pronajímatel je povinen tyto doklady bez zbytečného odkladu nájemci předložit.
- 4) Tato smlouva jakož i právní vztahy mezi smluvními stranami na základě této smlouvy vzniklé a výslovně neupravené jejím textem se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením kolizních norem, zejména Občanským zákoníkem.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7) Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
- 8) Tato smlouva je sepsána ve **2 vyhotoveních**, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9) Pronajímatel prohlašuje, že nenaplnuje znaky varovných signálů RED FLAGS, svým jednáním neporušuje horizontální zásadu „významně nepoškozovat“ a není ve střetu zájmů. Informace pro dodavatele tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Technická specifikace, Příloha č. 2 – Informace pro dodavatele.

Ve Zlíně dne:

V Liberci dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Mgr. Monika Hrabáková
pověřena výkonem agendy kvestora UTB
ve Zlíně

.....
Petr Zikmund
CEO

UTB – Veletržní expozice Gaudeamus Brno 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČO:	70883521
Rektor:	prof. Mgr. Milan Adámek, Ph.D.

Specifikace:

Výstavba veletržní expozice pro:

- Gaudeamus Brno 2025 (termín konání: 21. 10. 2025 - 24. 10. 2025), velikost plochy: 140 m²
- Umístění v rastru – sektor č. 2, viz příloha č. 1a – *Rastr pavilonu*
- Výstavba expozice v roce 2025 proběhne nejpozději 20. 10. 2025, v hale V brněnského výstaviště.

Expozice

- Poptáváme nacenění expozice (viz příloha č. 1b - *Architektonická studie vzducholod'*)
- Součástí expozice je nafukovadlo vzducholodi, které dodá zadavatel v dostatečném časovém předstihu před montáží. Dodavatel nafukovadlo bezpečně zavěsí nad expozici dle přílohy 1 – *Architektonická studie vzducholod'*. Dodavatel nafukovadlo také demontuje a po demontáži opět zabalí do dodaného obalu.

Nafukovadlo vzducholod'

- Závěsné nafukovadlo vzducholodi ve tvaru a rozměrech dle přiložené architektonické studie
- Polyesterový materiál s minimálně B1 hořlavostí (nesnadno hořlavé)
- Celotištěná velkoformátová grafika
- Nafukovadlo je vybaveno transportní vakem pro uchování a kotevními body a lany
- Nafukovadlo potřebuje zajištění přívodu elektrické energie (shora) pro integrovaný horní ventilátor na nafouknutí

Služba obsahuje komplexní veletržní servis, tzn.:

- Tvorba technického projektu expozice, pronájem, příp. výroba stavebního systému a prvků expozice
- Montáž, demontáž a dopravu expozice
- Elektromontáž
- Zapůjčení koberce a osvětlení
- Půjčovní nábytku a audio-video techniky, regálů, odpadkových košů apod., je-li níže specifikováno
- Likvidaci expozice po skončení výstavy
- Likvidaci odpadů vzniklých při montáži a demontáži expozice ihned po montáži/demontáži
- Výrobu netypických částí expozice

Technická specifikace expozice:

- Podlážka je pokrytá kobercem
- Spodní panely ze systému Octalumina
- Spodní sedací soupravy dodá zadavatel.
- Grafika na potisk bude zaslána po vyhodnocení veřejné zakázky

Vybavení expozice pronajaté od dodavatele *do zázemí*:

- 2 ks regálů
- 2 ks odpadkové koše
- Věšáky na kabáty

Nabídková cena

- V nabídce prosím uveďte cenu za celé plnění

Podmínka nabídky

- K nabídce prosím přiložte referenci realizace montáže veletržní expozice v minimální ploše 100m² (Reference je formou čestného prohlášení s kontakty na objednatele).

**Informace pro dodavatele
VAROVNÉ SIGNÁLY „RED FLAGS“, horizontální zásady „VÝZNAMNĚ
NEPOŠKOZOVAT“ a zamezení STŘETU ZÁJMU**

UTB – Veletržní expozice Gaudeamus Brno 2025

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, z pozice veřejného zadavatele, (a rovněž příjemce podpory), je povinna se zabývat vším zde uvedeným. Zadání veřejné zakázky vítěznému uchazeči je podmíněno dodržáním těchto zásad. Zadavatel vyžaduje po dodavateli dodržování níže uvedeného:

Varovným signálem je zejména taková situace, která by mohla vést k závažným nesrovnalostem, tj. podvodům, korupci, dvojímu financování, střetu zájmů, případně k jiným typům incidentů, které by byly v rozporu se samotným Nařízením Recovery and Resilience Facility, s právem Evropské unie a České republiky. **Varovné signály identifikuje na úrovni komponent sám vlastník komponenty či subjekty implementace.**

4 Red Flags (dále jen „4RF“):

- podvod,
- korupce,
- střet zájmů,
- dvojí financování.

Významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) znamená, že u činností, které příjemce podpory realizuje, se nutně musí zdržet těch činností – nesmí je vykonávat ani podporovat, které významně poškozují některý ze šesti environmentálních cílů EU:

- a) zmírňování změny klimatu,
- b) přizpůsobování se změně klimatu,
- c) udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů,
- d) oběhové hospodářství nebo jej významně zatěžuje,
- e) prevenci a omezování znečištění,
- f) ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů.

Střet zájmu

Ve smyslu čl. 61 Finančního nařízení (EU) 2018/1046 rovněž musí být vyloučen střet zájmů osob účastnících se řízení, výběru, hodnocení, kontroly a monitoringu všech operací. Podle čl. 61 odst. 3 Finančního nařízení ke střetu zájmů dochází, je-li:

- z rodinných důvodů;
- z důvodů citových vazeb;
- z důvodů politické nebo národní spřízněnosti (např. členství v téže politické straně, občanství téhož státu, kterým není ČR);

Příloha č. 2- Informace pro dodavatele Red Flags

- z důvodu hospodářského zájmu (společná investice více zainteresovaných osob, zájem na provedení obchodu, platby, výdaje, z něhož plyne zisk více zainteresovaným osobám);
- z důvodu jiného přímého či nepřímého osobního zájmu ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby dle čl. 61 odst. 1 Finančního nařízení