

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava – Poruba
Zastoupená: Markem Pavelkou, Facility manager
IČ: 61989100
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 100954151/0300
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

KAPEGO projekt s.r.o.

Sídlo: 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Zastoupená: Marcelem Chobotem, jednatelem
IČ: 29395933
DIČ: CZ29395933
Bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 107-1649430237/0100
Kontaktní osoby: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6.8.2025. Nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 k této smlouvě a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dílo bude realizováno v rozsahu uvedené cenové nabídky zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.3. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je e-mail: [REDACTED] [REDACTED] nebude-li objednatelem sděleno jinak.
- 2.4. Oprávněná osoba pověřená řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDACTED] nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy. Předmětem díla je **Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci střešní krytiny včetně zachytného systému, hromosvodu a souvisejících prací na budově CMV celek B.** Bližší specifikace díla je obsažena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 6.8.2025.

Výstupem díla tedy bude: Průzkum střechy sonda, technické zhodnocení. Zakreslení stávajícího stavu střechy včetně VZT zařízení a všech komínků. Architektonickou stavební část (bez skleněné střechy). Stavebně konstrukční část (statika). Elektro část (hromosvod – pouze střední trakt). VZT (způsob řešení) a rozpočet.

- 3.2 Součástí díla je rovněž:
 - Projektová dokumentace musí být zpracována v podrobnosti dokumentací dle vyhlášky 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, včetně položkového rozpočtu a soupisu prací a v souladu s ostatními právními či technickými dokumenty a předpisy, které se k dílu vztahují.
 - Součástí dokumentace bude navíc dokladová část s výsledky projednání PD s dotčenými orgány státní správy, pokud to bude nutné.
 - Projektová dokumentace ve stupni DPS bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby. Proto nebude PD obsahovat názvy výrobků, výrobců, případně parametrů odkazujících na jediný výrobek na trhu, a to ani jako referenční název.
- 3.3 Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku.
 - Součástí díla je zpracování plánu BOZP koordinátorem BOZP v souladu se zněním ust. §14 zákona 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění.

- Součástí předmětu plnění jsou i další práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námitky.

4. Doba, místo a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do **tří měsíců** od zahájení plnění.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.4. Místo plnění jsou plochy u budovy CMV, v areálu objednatele, na adrese 17. listopadu 2172/15, Ostrava.
- 4.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je oprávněn místo plnění využívat pouze v období od 7:00 do 16:00 h každého pracovního dne.
- 4.6. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastníkem díla je od počátku jeho plnění objednatel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelům za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě instalace díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

Cena bez DPH	290 000 Kč
Výše DPH (21 %)	60 900 Kč
Celková cena včetně DPH	350 900 Kč

- 6.2. Mezi stranami se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad z tohoto důvodu musí obsahovat také následující větu: „Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.

- 6.3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
- 6.4. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.6. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.9. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně objednatele.

7. Vady díla a záruka

- 7.1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, a to po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu.
- 7.2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou: Marcel Chobot, e-mail: info@kapegopro.cz, tel: 725 528 887
- 7.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení,

má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 dnů od okamžiku oznámení vady a vadu odstraní nejpozději ve lhůtě 7 dnů od okamžiku oznámení vady.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v budově probíhá příprava pokrmů, stravování, výuka v laboratořích a že prováděním díla neohrozí nebo neomezí žádnou z těchto činností, mimo využití laboratoří dotčených prováděním stavebních prací.

9. Předání díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace dle článku 4 této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl v souladu se svou nabídkou.
- 9.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s touto smlouvou uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 10.2. V případě prodlení s dokončením nebo předáním díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě nedodržení termínu k odstranění záruční vady dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů nebo pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li objednatel sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 11.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

12. Rozhodné právo a příslušnost soudu

- 12.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 12.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele.

13. Změny smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 13.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:

- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu jeho sídla

13.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.

14.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede v souladu se zákonem uvedeným v tomto článku smlouvy objednatel.

14.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

14.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

14.6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 6.8.2025

V Ostravě dne:

Objednatel:

V Ostravě dne:

Zhotovitel:

.....
za VŠB-TUO

Marek Pavelka

Facility Manager

.....
za KAPEGO PROJEKT s.r.o.

Marcel Chobot

jednatel

KAPEGO PROJEKT S.R.O.

28. Října 1142/168

Ostrava-Mar. Hory 70900

Tel.: +420 725528887

e-mail: info@kapegopro.cz

NABÍDKA

na

**„CN ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE OPRAVY STŘEŠNÍHO
PLÁŠTĚ ČÁSTI BUDOVY CMV “**

Nabídku předkládá : KAPEGO projekt s. r.o

V Ostravě dne 6.8.2025

KAPEGO projekt s.r.o., 28. října 1142/168 , 709 00, Ostrava - Mariánské Hory IČO: 29395933 DIČ: 29395933
Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložka 38720

Tel : +420 725528887 Email : info@kapegopro.cz

KAPEGO PROJEKT S.R.O.

KAPEGO PROJEKT S.R.O.

28. Října 1142/168

Ostrava-Mar. Hory 70900

Tel.: +420 725528887

e-mail: info@kapegopro.cz

ÚVOD

Nabídku předkládá KAPEGO projekt s. r.o.. a dokládá veškeré doklady dle podmínek poptávkového řízení.

KAPEGO projekt s. r.o. je komplexní projekční organizace, představující cca 20 projektantů v rozhodujících stavebních profesích a inženýrské činnosti.

Údaje o uchazeči :

Obchodní jméno uchazeče : KAPEGO projekt s.r.o.

Právní forma uchazeče : Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským. soudem v Ostravě oddíl C vložka 38720

Sídlo uchazeče : 28. října 1142/168 , 709 00 Ostrava Mariánské Hory

IČ : 293 95 933

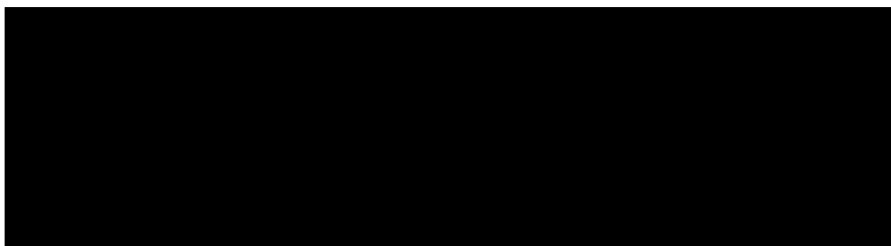
DIČ : CZ293 95 933

Číslo telefonu a faxu : tel. 725528887

e-mail: kapegopro@seznam.cz

Jméno kontaktní osoby :

Kontakt :



V Ostravě dne 6.8.2025

KAPEGO projekt s. r.o.

Marcel Chobot - jednatel společnosti

KAPEGO projekt s.r.o., 28. října 1142/168 , 709 00, Ostrava - Mariánské Hory IČO: 29395933 DIČ: 29395933
Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložka 38720
Tel : +420 725528887 Email : info@kapegopro.cz

KAPEGO PROJEKT S R O

Předmět nabídky

Předmětem nabídky je vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace opravy střešního pláště střední části objektu CMV, včetně záchytného systému, hromosvodu a souvisejících prací. Cena zahrnuje také rozpočet stavby a sondu do podloží, pro ověření skladby. Cena nezahrnuje žádné poplatky IS ani stavebnímu úřadu, navíc nezahrnuje inženýrskou činnost (vyřízení povolení stavby, bude-li potřeba). Předmětem řešení není oprava velkého střešního světlíku, ani jeho posouzení.

Cenová a termínová nabídka:

Průzkum střechy sonda, technické zhodnocení ... 18 000,- Kč bez DPH

Zakreslení stávajícího stavu střechy včetně VZT zařízení a všech komínků. -Kč bez DPH

Architektonicko stavební část (bez skleněné střechy). . -Kč bez DPH

Stavebně konstrukční část (statika) ... -Kč bez DPH

Elektro část (hromosvod – pouze střední trakt). .. -Kč bez DPH

VZT (způsob řešení) ... -Kč bez DPH

Rozpočet ... -Kč bez DPH

Cena celkem 290.000,-Kč bez DPH

Doba plnění: zahájení plnění - po zaslání objednávky do 3 měsíců

