# Smlouva o ochraně majetku

**uzavřená jako Smlouva o dílo s nehmotným výsledkem**

**ve smyslu § 2586 odst. 1 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)**

m e z i

**Služba, výrobní družstvo,** se sídlem České Budějovice 370 21, Fráni Šrámka 1298/ 2, zastoupené XXX, předsedou družstva a XXX, místopředsedou představenstva

IČO: 00028819

DIČ: CZ00028819 XXX

Bankovní spojení: XXX

Zapsáno v obchodním rejstříku KS Brno, oddíl Dr XXXVIII, vložka 389

e-mail: XXX

e-mail pro fakturaci: XXX

dále jen “zhotovitel”

a

**Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace** se sídlem Brno 602 00, Zelný trh 9

zastoupenou: MgA. Janem Búrikem, ředitelem

IČO: 00400921

DIČ: CZ00400921

Bankovní spojení: XXX

Zapsána v obchodním rejstříku KS Brno, oddíl Pr, vložka 29

e-mail pro doručování faktur: fakturace@ced-brno.cz

e-mail pro vyrozumění v ostatních případech: XXX

dále jen “objednatel”

**I.**

## Předmět, cena a doba plnění

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, spočívající ve fyzické ochraně majetku a objektu zhotovitele – divadelní areál v Brně, Zelný trh 9. Areál se skládá ze XXX. Ostraha bude prováděna v následujícím rozsahu:

XXX

1. Objednatel se zavazuje na základě této smlouvy uhradit zhotoviteli cenu stanovenou ve smyslu § 2586/2 zák.č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) dohodou ve výši 132,- Kč za jednu hodinu poskytovaných služeb u jednoho zaměstnance a dále daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zvláštním zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly na valorizaci ceny uvedené v předchozím odstavci, a to v návaznosti na případné zvýšení minimální mzdy nebo mzdových tarifů rozhodnutím státních orgánů, nebo v jejich důsledku. Valorizací se rozumí zvýšení ceny, které bude odpovídat nově stanovené minimální mzdě nebo mzdovému tarifu včetně nákladů s tímto nárůstem spojených. Úprava ceny bude provedena na základě dodatku k této smlouvě, a to od nejbližší splátky ceny následující po vzniku důvodu valorizace.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2026.

**II.**

## Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět ostrahu majetku v rozsahu a době stanovené v článku I. této smlouvy a za podmínek stanovených v dalších smluvních ujednáních. Činnost zaměstnanců zhotovitele nad rámec této smlouvy upravuje samostatná směrnice, kterou si smluvní strany vzájemně odsouhlasí. V případě, že objednatel vydá jinou vnitřní směrnici, která bude zasahovat do podmínek ostrahy objektu, je povinen s touto směrnicí seznámit zhotovitele.
2. Zhotovitel v rámci plnění předmětu smlouvy garantuje objednateli dodržení následujících podmínek:

* zaměstnávání více než 50 % zaměstnanců se zdravotním postižením za účelem plnění povinnosti objednatele zaměstnávat osoby se zdravotním postižením dle § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti
* provozování pultu centrální ochrany (PCO),
* kontrola nástupu personálu na začátku nové směny přes dispečink,
* provozování online pochůzkového systému s SOS tlačítkem,
* provozování dohledového centra pro vyslání výjezdu v případě krizové situace,
* garance poskytování sjednané služby z vlastní kapacity dodavatele, nikoli subdodávkou,
* zachování aktuálního nastavení smluvních podmínek pro stávající obsluhu vrátnice – převzetí aktuálních smluv se sjednanou dobou trvání smlouvy, zachování platových podmínek,
* zajištění jednotné uniformy personálu – společenské oblečení (dámy černý kostým a bílou halenku, pánové černý oblek s bílou košilí a černou kravatou, černé polobotky či šněrovací boty),

1. Vrátnice je obsluhována 24 hodin denně. O předávání služby je veden zápis, který musí obsahovat všechny potřebné údaje o stavu objektu v okamžiku výměny služby. Zápis musí obsahovat minimálně tyto údaje:

* datum a čas převzetí
* údaje o stavu objektu
* technické závady
* čas uzamčení objektu (v nočních hodinách)
* osoby v objektu (v nočních hodinách)
* čas vypnutí a zapnutí EZS
* protipožární kontrola – zápis stavu počítadel jednotlivých ústředen EPS
* další skutečnosti dle uvážení (např. neobvyklé události, zvláštní požadavky zaměstnanců, konfliktní situace)
* podpisy předávajícího a přebírajícího

1. Povinnosti ostrahy v průběhu služby během 24 hodin:

XXX

1. Tyto pokyny jsou orientační, mohou být operativně měněny a upravovány podle potřeb provozu divadla (hlavně v XXX; dále v průběhu roku při pořádání různých festivalů a dalších divadelních akcí, které svým rozsahem přesahují rámec běžného provozu). Všechny tyto skutečnosti budou vždy v dostatečném předstihu projednány s odpovědnými zaměstnanci zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět ochranu objektu odborně způsobilými zaměstnanci. Zhotovitel prohlašuje, že provádí pravidelné seznamování svých zaměstnanců s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
3. Na pracoviště je povinen zhotovitel dodat "Strážní knihu" pro záznamy o vykonané službě, provedených opatřeních v objektu a případných závadách během této služby. Do této knihy provádí záznamy pověřený zaměstnanec objednatele nebo zhotovitele, jakož i orgány Policie nebo Hasičského záchranného sboru.
4. Zaměstnanec zhotovitele vykonávající službu odpovídá za:

a) znemožnění přístupu nepovolaných osob do prostoru vrátnice mimo osob uvedených v odst. 6)

b) dodržování zákazu soukromých telefonických hovorů

c) udržování prostor vrátnice v čistotě a pořádku

1. Objednatel dle čl. II. odst. 5) písm. a) této smlouvy stanoví oprávnění následujících osob ke vstupu na vrátnici:

XXX

**III.**

## Závazky objednatele

1. Strážní jsou zaměstnanci zhotovitele. Ve smyslu ustanovení § 2592 zák. č. 89/2012 Sb. se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn udělovat zaměstnancům zhotovitele pouze drobné, neodkladné pokyny pro zpřesnění pracovní činnosti. Jakékoliv jiné požadavky uplatní objednatel písemně u zhotovitele a teprve po písemném odsouhlasení se stanou součástí této smlouvy.
2. Objednatel poskytne strážným vhodnou místnost, kde se mohou zdržovat během pracovní směny, resp. po obchůzce a pro tuto místnost zajistí příslušné vybavení jako je vytápění, světlo a nouzový zdroj, skříňku na oděv a lékárničku pro první pomoc. Součástí tohoto vybavení místnosti je přístup k telefonu či jinému spojovacímu prostředku.
3. Objednatel je povinen prokazatelně seznámit strážné s členěním objektu a všech provozovaných činnostech podle potřeb jejich ochrany a podle požárního nebezpečí a opatřeními z toho vyplývajícími, především o umístění a manipulaci s hlavními vypínači a uzávěry (voda, pára, topení, plyn, elektřina) a všemi instalovanými hasebními prostředky (přenosné hasicí přístroje, zařízení pro zásobování požární vodou) ve střežených prostorách. Součástí seznámení je rovněž ovládání elektrické požární signalizace Objednatel zajišťuje své povinnosti na úseku požární ochrany především podle § 5-6a zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že zaměstnanec ostrahy zhotovitele v průběhu výkonu služby není schopen pro náhlé onemocnění nebo úraz oznámit nemožnost dalšího výkonu služby zhotoviteli, poskytne objednatel součinnost a oznámí tuto skutečnost příslušnému dispečerovi strážní služby zhotovitele nebo na dispečink PCO v Českých Budějovicích tel.: 387 312 321, mob.: 602 149 401.Zhotovitel neprodleně provede potřebná opatření. Při pracovním úrazu strážného uvědomí objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a umožní mu účast na objasnění příčin a okolností vzniku pracovního úrazu a seznámí ho s výsledky svého objasňování.
5. Objednatel zodpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů ve všech objektech a prostorách, určených ke střežení podle platných právních a technických předpisů. Objednatel je povinen seznámit prokazatelným způsobem strážné s riziky střeženého objektu a opatřeními z toho vyplývajícími. Ze strany zhotovitele se rizika nevyskytují. Objednatel je pověřen trvale koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví při práci včetně postupů k jejich zajištění.

1. Úhrada ceny plnění zhotovitele se sjednává tak, že
2. uzávěrka rozsahu vykazovaných hodin dle čl.I. odst.1) této smlouvy se provádí vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce,

b) cena stanovená v čl. I. odst. 2 této smlouvy je splatná měsíčně, přičemž platba ceny včetně DPH je splatná vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po dni zdanitelného plnění. Za zdanitelné plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byla služba dle této smlouvy poskytnuta. Úrok z prodlení činí 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

1. V případě, že objednatel fakturu zhotovitele do 30. dne měsíce po odeslání faktury tuto neuhradí, vyhrazuje si zhotovitel právo odstoupit následující den od smlouvy s okamžitým odvoláním svých zaměstnanců. Za škodu vzniklou odvoláním odpovídá objednatel.
2. Pokud bude zhotoviteli z viny objednatele znemožněn výkon ostrahy je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za dílo, sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil, jak uvedeno v § 2613 OZ.
3. Objednatel bere na vědomí, že v případě, kdy je strážný pověřen výkonem jiné činnosti, jež nesouvisí se smlouvou, neodpovídá zhotovitel ani jeho zaměstnanec za škodu vzniklou nedostatečnou ostrahou majetku odběratele.
4. V případě, že objednatel požaduje po zhotoviteli plnění úkolů a činností nesouvisejících s ostrahou majetku ve větším rozsahu, má zhotovitel právo na příplatek k ceně služby, jehož výše se stanoví dohodou. Nedohodnou-li se o jeho výši, není objednatel oprávněn takovou činnost požadovat.

**IV.**

**Prohlášení o spolupráci při ochraně osobních údajů**

Zhotovitel a objednatel na základě Obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evr. parlamentu a Rady EU č.2016/679 (GDPR) k ochraně osobních údajů při realizaci této Smlouvy o ochraně majetku zavazují dodržovat následující podmínky zpracování a ochrany osobních údajů získaných při poskytování služeb:

1. Správcem osobních údajů zaměstnanců je jejich zaměstnavatel; druhá smluvní strana je jejich zpracovatelem pouze v nezbytném rozsahu potřebném pro plnění smluvních povinností nebo kontrolu plnění povinností vyplývajících ze shora uvedené smlouvy.
2. Správcem osobních údajů třetích osob zjištěných v souvislosti s plněním smlouvy je objednatel; zhotovitel provádí jejich zpracování pouze jako zpracovatel v rozsahu určeném objednatelem.
3. Účelem zpracování je plnění a kontrola plnění této smlouvy včetně zasílání obchodních sdělení mezi smluvními stranami.
4. Osobní údaje budou zpracovávány v nezbytně nutném rozsahu potřebném pro plnění smluvních povinností stanovených ve shora uvedené smlouvě, případně jejích dodatcích.
5. Osobními údaji ze strany zhotovitele jsou to: jméno a příjmení statutárních zástupců zhotovitele, jména a příjmení zaměstnanců zhotovitele, kamerový záznam nebo fotografie vzniklé při kontrole plnění smlouvy.
6. Osobními údaji ze strany objednatele to jsou jména a příjmení statutárních zástupců objednatele, jména a příjmení zaměstnanců objednatele, jména, příjmení a další údaje jiných fyzických osob získané v souvislosti s plněním smluvních povinností.
7. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy, případně smlouvy na ni navazující. Po ukončení plnění smlouvy budou osobní údaje zpracovávány po dobu následujících pěti let od ukončení smlouvy, případně od ukončení soudního nebo rozhodčího řízení týkajícího se plnění smlouvy, nebo do odvolání souhlasu se zpracováním.
8. Osobní údaje budou zpracovávány ve formě a v rozsahu potřebném pro plnění smlouvy.
9. Příjemci osobních údajů nejsou žádné třetí osoby, pokud potřeba je sdělit nevyplývá z podmínek plnění této smlouvy, nebo pokud povinnost je sdělit nevyplývá ze zákonem stanovené povinnosti.
10. Smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti o všech osobních údajích, které se v rámci plnění smlouvy dověděly.
11. Kterákoli smluvní strana je oprávněna požádat druhou smluvní stranu o informace, nebo vysvětlení týkající se zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou, nebo požadovat odstranění závadného stavu; druhá smluvní je povinna k tomu poskytnout potřebnou součinnost.
12. Smluvní strany se zavazují spolupracovat při ochraně osobních údajů a umožnit provedení inspekce nebo auditu prováděných správcem, jím pověřeným auditorem nebo oprávněnými orgány.
13. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že mají souhlas ke zpracování osobních údajů všech fyzických osob, kterých se ochrana týká na jejich straně.
14. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy odpovědnosti za ochranu osobních údajů; porušení závazků z výše uvedených ustanovení může být považováno za závažné porušení této smlouvy a může být důvodem její výpovědi nebo odstoupení od ní.

## V.

## Jiná ustanovení

1. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Objednatel zmocňuje zhotovitele a jeho určené zaměstnance ke vstupu do všech prostor a objektů, které jsou předmětem ostrahy, za účelem výkonu služby, zamezení vstupu nepovolaných osob, případně jejich zadržení, dále zmocňuje zhotovitele a jeho zaměstnance ke kontrole a osobní prohlídce osob a kontrole vozidel, ke které je oprávněn podle právních předpisů sám.
3. Odpovědnost za škodu porušením smluvní povinnosti (§2913 OZ), jakož i právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. K odpovědnosti za škodu má zhotovitel uzavřené „Pojištění odpovědnosti za újmu“ u Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem v Praze.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli všechny změny skutečností a údajů na své straně, které jsou uvedeny v této smlouvě, nebo které mají nebo mohou mít vliv na nedoručování písemností nebo plnění z této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností dle této smlouvy bude prováděno smluvními stranami takto:

a) osobním předáním písemnosti druhé smluvní straně;

b) nedojde-li k osobnímu předání, budou faktury a běžné písemnosti doručovány technickými prostředky (e-mail) na

adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž za doručení se považuje prokazatelné odeslání písemnosti na

uvedenou e-mailovou adresu;

c) nedojde-li k osobnímu předání a potvrzení převzetí písemnosti, zakládající změnu nebo zánik právního vztahu dle

této smlouvy, bude písemnost zaslána druhé smluvní straně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb; pro

doručení písemnosti platí ustanovení §570 až § 573 OZ.

1. Není-li v konkrétním ustanovení smlouvy určeno jinak, platí pro smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pro případný spor v souvislosti s plněním této smlouvy je věcně příslušným Okresní soud v Českých Budějovicích a je-li dána příslušnost krajského soudu, je věcně příslušným Krajský soud v Českých Budějovicích.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že ochranu objektů a majetku dle této smlouvy je možno ukončit jedním z následujících způsobů:
4. dohodou objednatele a zhotovitele;
5. výpovědí této smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou, a to bez uvedení důvodu; výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně;
6. odstoupením objednatele nebo zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2002 a násl. OZ, a to z důvodu, že strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, nebo z chování strany nepochybně vyplyne, že smlouvu poruší podstatným způsobem; odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran do budoucna a smluvní strany vypořádají své závazky ke dni odstoupení, přičemž dnem odstoupení je den doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně;
7. vypršením lhůty, na kterou je smlouva uzavřena.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2025, resp. dnem uveřejnění v registru smluv, se kterým smluvní strany souhlasí v plném rozsahu za respektování legislativní úpravy ochrany osobních údajů. Smlouvu v registru uveřejní objednatel.

V Českých Budějovicích dne V Brně dne

---------------------------------------------- --------------------------------------------

zhotovitel objednatel

XXX – předseda družstva Jan Búrik, ředitel

XXX – místopředseda představenstva