

Spisová značka: S-SMOL/187534/2018/OMAJ

Č. j.: SMOL/029500/2025OMAJ/INM/Hrb

DODATEK č. 2
ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě
č. OMAJ-IM/BKS/002809/2018/Hrb ze dne 21. 12. 2018,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2022

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

1) Šantovka District s.r.o., se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 77900 Olomouc,
zastoupená jednatelem Richardem Morávkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 81700,
IČ 24 75 19 61,
jako budoucí prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.

Dne 21. 12. 2018 statutární město Olomouc a společnost Office Park Šantovka s.r.o. uzavřely smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-IM/BKS/002809/2018/Hrb, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2022. Právním nástupcem společnosti Office Park Šantovka s.r.o. se na základě notářského zápisu č. NZ 335/2014 ze dne 16. 7. 2014, notářského zápisu č. NZ 1455/2019 ze dne 3. 12. 2019, notářského zápisu č. NZ 88/2020 ze dne 23. 1. 2020 a notářského zápisu č. NZ 133/2024 ze dne 4. 3. 2024, stala společnost Šantovka District s.r.o. Právní nástupce podpisem tohoto dodatku potvrzuje své právní nástupnictví a nese veškerou právní odpovědnost za toto prohlášení o právním nástupnictví.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

Čl. I.

Čl. I. až VII. a čl. X. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 114/18, parc. č. 575, parc. č. 114/2, parc. č. 132/28 a parc. č. 554, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše

zapsáno na LV č. 5111 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 132/1 a parc. č. 114/3, vše ostatní plocha, a parc. č. 109/1 zahrada, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

ČR – Povodí Moravy, s.p. je vlastníkem pozemku parc. č. 138/3 vodní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 106 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 109/1 zahrada, parc. č. 132/1, parc. č. 114/18, parc. č. 575, vše ostatní plocha a parc. č. 138/3 vodní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, **stavby SO 117 Cyklostezka a chodník a SO 135 Opěrné stěny nábřeží**.

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu **právo provést stavby SO 117 Cyklostezka a chodník a SO 135 Opěrné stěny nábřeží** budované na pozemcích parc. č. 132/1 ostatní plocha a parc. č. 109/1 zahrada, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Touto smlouvou statutární město Olomouc také uděluje budoucímu prodávajícímu právo provést **úpravu komunikace na ul. Šantova (SO 115)** na pozemcích parc. č. 132/1 a parc. č. 114/3, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, **přeložku veřejného osvětlení (SO 152 a SO 154)** na pozemku parc. č. 575 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, **přeložku jednotné kanalizace (SO 195)** z pozemků parc. č. 114/6, parc. č. 132/28, parc. č. 554, parc. č. 575, parc. č. 138/3, parc. č. 109/1, a parc. č. 132/1 na pozemky parc. č. 114/6, parc. č. 554, parc. č. 132/1, parc. č. 575, parc. č. 109/1, parc. č. 138/3 a parc. č. 114/3, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Vlastníkem výše uvedených staveb komunikace, veřejného osvětlení a jednotné kanalizace je budoucí kupující.

Stavba cyklostezky (SO 117) bude vybudována z betonové dlažby v ploše 193 m². **Stavba chodníku (SO 117)** bude vybudována z betonové dlažby v ploše 253 m². **Opěrné stěny nábřeží (SO 135)** budou sloužit pro konstrukci chodníku a cyklostezky, budou vybudovány monolitického železobetonu, líc bude obložen kamenným obkladem, tloušťka stěn 300 - 450 mm.

Úpravy komunikace na ulici Šantova (SO 115) sestává ze zúžení asfaltové vozovky na 6 m a napojení na rekonstruovanou místní komunikaci Šantova včetně nové konstrukce povrchu v ploše 318 m². Podél nové zástavby budou doplněny zpevněné plochy pro návštěvnická parkování a chodce v ploše 178 m² a bude doplněna plocha chodníku v místě pro přecházení v ploše 26 m². V rámci **přeložky veřejného osvětlení (SO 152)** bude upravena trasa a

výškové uložení přeložky z napojovacího bodu v ul. Šantova sestávající z NN kabelu v délce 56 m. V rámci **přeložky veřejného osvětlení (SO 154)** bude provedeno zrušení veřejného osvětlení a bude vybudován nový rozvod veřejného osvětlení a 3 stožáry osvětlení na sloupech, NN kabel v délce 56 m. **Přeložka jednotné kanalizace (SO 195)** bude realizována z kameniny DN 300 v délce 120,8 m a dále pak úprava stávající kanalizace z ulice Šantova včetně úpravy vyústění do Mlýnského potoka z PVC DN 300 v délce 15 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem kanceláře architekta města Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOl“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem dopravy a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit na stavby vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s platnou právní úpravou a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl,
- c) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb,
- d) zajistit na vlastní náklady a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOl, zaměření skutečného provedení staveb a geometrické plány, které budou sloužit jako podklad pro uzavření smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě a pro uzavření darovacích smluv na části pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturní stavby cyklostezky a chodníku a opěrných stěn.

IV.

Budoucí prodávající je povinen nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy uzavřít s budoucím kupujícím darovací smlouvu na části pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturní stavby **cyklostezky a chodníku a opěrných stěn nábřeží**. Tyto pozemky nesmí být ke dni uzavření darovací smlouvy zatíženy zástavním ani jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturní stavby **cyklostezky, chodníku, opěrných stěn nábřeží, veřejného osvětlení a kanalizace** uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích infrastrukturní stavby cyklostezky, chodníku, opěrných stěn nábřeží, veřejného osvětlení a kanalizace. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Neuzavře-li budoucí prodávající darovací smlouvu dle čl. IV. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí prodávající uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2031**, uzavřít kupní smlouvu na stavby **cyklostezky, chodníku a opěrných stěn nábřeží** na pozemcích parc. č. 109/1 zahrada, parc. č. 132/1, parc. č. 114/18, parc. č. 575, vše ostatní plocha a parc. č. 138/3 vodní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

VII.

Kupní cena **staveb cyklostezky, chodníku a opěrných stěn nábřeží** na pozemcích parc. č. 109/1 zahrada, parc. č. 132/1, parc. č. 114/18, parc. č. 575, vše ostatní plocha a parc. č. 138/3 vodní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

- **500,- Kč bez DPH** za cyklostezka,

- **500,- Kč bez DPH** za chodník,

- 500,- Kč bez DPH za opěrné stěny nábřeží.

Kupní cenu celkem ve výši 1.500,- Kč bez DPH (slovy: jedentisícipětsetkorunčeských), uhradí budoucí kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

X.

V případě, že nebude vydáno kolaudační rozhodnutí ke kterékoliv ze staveb **SO 117 Cyklostezka a chodník a SO 135 Opěrné stěny nábřeží** na pozemcích parc. č. 109/1 zahrada, parc. č. 132/1, parc. č. 114/18, parc. č. 575, vše ostatní plocha a parc. č. 138/3 vodní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, **úpravu komunikace na ul. Šantova (SO 115)** na pozemcích parc. č. 132/1 a parc. č. 114/3, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, **přeložku veřejného osvětlení (SO 152 a SO 154)** na pozemku parc. č. 575 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, **přeložku kanalizace (SO 195)** z pozemků parc. č. 114/6 a parc. č. 132/1 na pozemky parc. č. 114/6, parc. č. 132/1 a parc. č. 114/3, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, **do 31. 7. 2030**, bude smlouva na návrh budoucího prodávajícího prodloužena a v případě, že nedojde k prodloužení této smlouvy dodatkem **do termínu 31. 1. 2033**, celá smlouva se ruší ex-tunc.“

Příloha č. 1 této smlouvy se ruší, nové vyhotovení přílohy č. 1 tvoří součást tohoto dodatku.

Čl. II.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. III.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 8. 2025.

Čl. IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Šantovka District s.r.o.
zastoupená jednatelem
Richardem Morávkem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou