

Ev. č.: MMR-59506/2025-15  
CES: 6641  
Rozpočtová pol.: 3661/5164/13/15  
3661/5169/7/15  
3661/5175/15/15

# SMLOUVA o nájmu prostor a o poskytnutí služeb

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **GRANDHOTEL PUPP Karlovy Vary, a.s.**

se sídlem Mírové náměstí 2, 360 01 Karlovy Vary  
IČ: 00022004  
DIČ: CZ00022004

zastoupená Generálním ředitelem Jindřichem Krauszem

(dále jen PUPP)

**a**

### **Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**

se sídlem Staroměstské nám. 6, Praha 1  
IČ: 66002222

zastoupená ředitelem odboru komunikace a publicity Petrem  
Waleczko

(dále jen KLIENT)

(PUPP a KLIENT dále společně také jako Smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoník, v znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu prostor a poskytnutí služeb (dále jen „Smlouva“):

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. PUPP prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 870, jehož součástí je stavba Karlovy Vary, č.p. 310/8; objekt občanské vybavenosti, evidováno na LV č. 34, obec Karlovy Vary, katastrální území Karlovy Vary; nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (stavba č.p. 875/167 dále jen jako „Budova“). Pronajímatel v Budově provozuje GRANDHOTEL

PUPP. V Budově se jako součást pronájmu nacházejí mimo jiné i prostory, které jsou vyjmenovány v Příloze č. 1, Položkový rozpočet Celostátní konference, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a k jeho stavu nemá žádných připomínek.

2. PUPP touto Smlouvou poskytne Klientovi k užívání Předmět nájmu a související služby na dobu a k účelu ve Smlouvě stanoveným a současně poskytne Klientovi níže specifikované doprovodné služby.
3. Klient se zavazuje za předmět nájmu a řádně poskytnuté doprovodné služby zaplatit Pronajímateli níže sjednanou cenu.
4. PUPP se zavazuje poskytnout KLIENTOVI k užívání Předmět nájmu – společenské a konferenční prostory (dále jen „nájem“) pro účastníky Celostátní konference k územnímu plánování a stavebnímu řádu v termínu 21. - 23. září 2025 (dále také jako „akce“), dále rezervaci ubytování pro účastníky této konference, stravovací, konferenční a doprovodné služby (dále jen „služby“).
5. PUPP se zavazuje poskytnout Klientovi v termínu 21. - 23. září blokovou rezervaci 50ti pokojů za cenou uvedenou v Příloze č. 1. Počet pokojů včetně jmenného seznamu bude upřesněn nejpozději do 12. září 2025. Po tomto datu bude rezervace veškerých neupřesněných pokojů zrušena a případné další rezervace budou potvrzeny jen na základě momentální dostupnosti. Tato rezervace není předmětem celkové částky za celou akci. Ubytovaní si budou účastníci hradit sami na recepci hotelu.
6. Hotel poskytuje zároveň ubytovaným hostům parkování za cenu uvedenou v příloze. Parkování není zahrnuto v celkové částce za akci a hosté si jej budou hradit přímo na recepci hotelu. Smluvní částka za jedno parkovací místo činí Kč 490/den včetně DPH.
7. Rozpis ubytovací kapacity a ostatních služeb včetně smluvních cen pro KLIENTA je obsahem Přílohy č. 1 této smlouvy „Položkový rozpočet Celostátní konference – hotel Pupp“.

### III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za poskytnutý nájem a služby specifikované v Příloze č. 1 činí **1 639 702,- Kč včetně DPH** (slovy jedenmilion šestsetřicetdevět tisíc sedmsetdvě koruny české), přičemž KLIENT se zavazuje celkovou cenu uhradit dle níže uvedeného rozpisu plateb a případných storno podmínek. Podrobný rozklad ceny na položky bez DPH a včetně DPH je obsažen v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## 2. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- Smluvní strany se dohodly, že celková cena za poskytnuté služby bude zaplacená najednou do 14 dnů od data vystavení faktury. Tato faktura bude vystavena neprodleně po uskutečnění akce. Pokud Klient vystaví jakékoliv další požadavky nad rámec této smlouvy, tyto budou moci být realizovány výhradně na základě oboustranně odsouhlaseného Dodatku této Smlouvy. Uhrazení takových požadavků bude uskutečněno na základě faktur odpovídajících takovým dodatkům v termínu 14 dnů od vystavení.
- Za den splnění závazku se považuje den připsání částky na účet PUPPU. V případě, že by KLIENT neuhradil platbu podle dohodnutého platebního kalendáře, má PUPP právo od smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv prodlení s platbou budou za každý den prodlení účtovány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

## 3. STORNO PODMÍNKY CELÉ AKCE:

Pokud klient stornuje celou akci 2.9. 2025 a později, zavazuje se uhradit 90% z plánovaného objemu služeb jako stornoplatek.

## 4. BEZPLATNÉ STORNO ČÁSTI AKCE:

- 10% z celkové počtu rezervovaných pokojonocí a stravovacích služeb je možné zrušit bez poplatku 1 měsíc - 14 dnů před začátkem akce. Jakákoli další pokojonoc a F&B služby zrušené nad povolený bezplatný rámec budou mít za následek 100% storno poplatků ve výši smluvních cen.
- 5% z celkové počtu rezervovaných pokojonocí a stravovacích služeb je možné zrušit bez poplatku 14 - 3 dny před začátkem akce. Jakákoli další pokojonoc a F&B služby zrušené nad povolený bezplatný rámec budou mít za následek 100% storno poplatků ve výši smluvních cen.
- Všechny služby stornované později než 3 dny před začátkem akce budou účtovány jako 100 % storno poplatků ve výši smluvních cen.

## IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. PUPP je povinen pronajaté prostory, včetně objednaného vybavení (mobiiliáře, techniky, příslušenství) KLIENTOVI předat. KLIENT je povinen předat pronajaté prostory PUPPU v takovém stavu, v jakém je převzal. V případě jakéhokoliv poškození prostor pronajatých v rámci pořádané akce je KLIENT povinen uhradit PUPPU prokazatelně a v souvislosti s akcí vzniklou škodu, a to v její plné výši.
2. Na žádost Klienta je PUPP povinen prokázat, že je majitelem účtu, na který mají být hrazeny platby podle této smlouvy, či jakéhokoliv jiného účtu, který používá v obchodním styku s Klientem. Do náležitého prokázání této skutečnosti je Klient oprávněn zdržet platby.

3. PUPP je povinen na žádost Klienta sdělit aktuální stav otevřených účetních položek vzniklých ze vzájemného obchodního styku, které jsou obsaženy v účetnictví PUPP k rozhodnému dni, a bude-li to třeba vyjasnit a odsouhlasit rozpory se stavem obsaženým v účetnictví Klienta.
4. PUPP není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávky z této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou výtisků, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
7. Vztahy konkrétně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní Klient.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o poskytnutí služeb před jejím podpisem přečetly, a že je podepisována na základě jejich vlastní vůle, a nikoliv v tísní.

V Karlových Varech dne



PUPP

V Praze dne



KLIENT



Příloha č. 1 smlouvy CES 6641

NÁZEV AKCE		Celostátní konference k územnímu plánování								
DATUM		22. - 23. 9. 2023								
KONFERENČNÍ PROSTOR		21. 9. koordinační setkání + 22. 9. - večere + 23. 9. 2025 konferenční část - jeden workshop (cca 200 osob), 23. 9. odpolední dokončení jednání v salonku pro organizační tým (vč. večere)								
MÍSTO - zařazení		konferenční prostory, prostory na catering, konferenční technika								
POLOŽKY, KTERÉ ZAJÍMÁTE A NACENUJE POSKYTOVATEL										
Jednotlivé položky	počet jednotek	jednotka	bližší specifikace	Limit MMR, cena celkem vč. DPH	specifikace nabídky (vyplní poskytovatel)	JEDNOTKOVÁ CENA bez DPH	GELKEM bez DPH (v případě násobku položek)	JEDNOTKOVÁ CENA s DPH	GELKEM s DPH (v případě násobku položek)	SAZBA DPH (%)
ubytování rezervace pro samoplátce	nabídky	ubytování								12%
pronájem prostor pro koordinační setkání 21. 9. 2025 30 osob, 16:00 - 22:30 hod.	1	konferenční sál/restaurace			Salonek Bohemia I+II					21%
pronájem prostor pro večerní setkání 22. 9. 2025 390 osob,	1	konferenční sál								21%
pronájem prostor pro jednání workshopu 23. 9. 2025, kapacita 200 osob, čas konání 9:00 - 13:30 hod.,	1	konferenční sál			Slavnostní sál.					21%
pronájem salonky pro organizační tým 23. 9. 2025, kapacita do 30 osob, k dispozici do 14:00 hod.	1	salonek			Bohemia I+II					21%
konferenční technika workshop 23. 9. 2025, čas 9:00 - 13:00 hod	1	konferenční technika								21%



prostor pro catering a registraci 23. 9. 2025. 9:30 - 13:00 hod.	1	prostor pro instalaci a konzumaci cateringu							21%		
kávoová přestávka dopolední dne 23. 9. 2025	200	1 osoba				Studené kávoovy dezerty či			12%		
kávoová přestávka odpolední dne 23. 9. 2025 <u>ZFUSENO</u>	30	1 osoba							12%		
oběd buffet 23. 9. 2025	200	1 osoba							12%		
půldenní balíček nápojů konferenční (tj. 30 osob 21. 9., 200 osob dopoledne 23. 9.,	230	1 balíček nápojů							21%		
večerní balíček nápojů konferenční 400 osob	400	1 balíček nápojů							21%		
večerní občerstvení buffet 22. 9. 2025 2026 (konferenční)	400	1 osoba							12%		
večerní občerstvení buffet 21. 9. 2025 (pracovní 35 osob)	35	1 balíček 1 osobanápojů				Večeře formou taulu, cena je od.			12%		
ostatní (dle návrhu dodavatele)	X	X				Parkování auto/den			21%		
služby typu obsluha konferenční techniky, obsluha šatny, obsluha catering, uklid, bezpečnost apod. (uveďte v jednotlivých položkách)	X	X				Požární dozor dle zákona při akcích od 200 osob. HOTEL zajistí v rámci služeb pronájmu prostor			12%		
<b>Celková cena akce</b>							x	1 355 125,00 Kč	x	1 639 701,25 Kč	x

