

SANPROS

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST S R. O.
K MAZÁNKU 810, 687 08 BUCHLOVICE

tel./fax:

Email:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**
Sídlo: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Zastoupen: Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou
IČO: 00092096
DIČ: neplátce
Bankovní ústav: KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu: 115-909880257/0100

dále jen objednavatel

Zhotovitel: **SANPROS, spol. s r. o.**
Sídlo: K Mazánku 810, 687 08 Buchlovice
Zastoupen: Květoslavem Slavíkem, jednatelem
IČO: 44018207
DIČ: CZ44018207
Telefon:
Bankovní spojení: KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu: 508242721/0100

dále jen zhotovitel

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**SSL UH – stavební oprava místnosti**“ dle cenové nabídky ze dne 29. 8. 2025 a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou dle této smlouvy. Předmětem smlouvy je oprava místnosti kuchyňky na ředitelství organizace, zahrnující zejména osekání obkladů, opravu omítek, výmalbu, opravu ZTI, osazení dveří na jiné pozici, výměnu osvětlení a podlahové krytiny.

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
- úklid staveniště po provedení díla

II. Termín a místo plnění

Termín zahájení: dle dohody s uživatelem objektu po nabytí účinnosti této smlouvy
Termín dokončení: do **31. 10. 2025**
Místo plnění: SSL UH, Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před smluvně dohodnutým termínem dokončení.

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby dokončení díla v případě, že nastala některá z následujících skutečností: změna rozsahu díla nebo zpoždění či překážka přičitatelná objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí:

207 005,88 Kč bez DPH; 231 847,00 Kč vč. 12 % DPH

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).

Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky, zpracované po prohlídce místa plnění.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), se předpokládá uhrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Přílohou faktury bude soupis provedených stavebních prací a protokol o předání a převzetí díla, včetně soupisu případných vad a nedodělků s termíny odstranění. V průběhu realizace akce se ale smluvní strany mohou dohodnout i na jiném způsobu hrazení ceny za dílo, např. na částečné fakturaci dle skutečně provedených prací za dohodnuté období nebo po dodání materiálu na stavbu. Splatnost faktury je 14 dní.

IV.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.

O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, běžným opotřebením nebo vyšší mocí.

Vlastnické právo k předmětu plnění přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese do toho okamžiku zhotovitel.

V.

Smluvní pokuty

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit

VI. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Ujednání, neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení

V Uherském Hradišti dne: 9. 9. 2025

V Buchlovicích dne: 9. 9. 2025

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Ing. Marie Fremlová, ředitelka

Květoslav Slavík, jednatel

CENOVÁ NABÍDKA - Položkový rozpočet stavby

Stavba: **SANP 04/24 Sociální služby Uh. Hradiště Štěpnická 1139**

Objekt: **01 Stavební úpravy v 1.NP**

Rozpočet: **A Nabídkový rozpočet**

Objednatel: **SSUH**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **SANPROS, spol. s r.o.**

IČO: **44018207**

K Mazánku 810

DIČ: **CZ44018207**

68708 Buchlovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			130 519,28
PSV			41 374,83
MON			24 320,00
Vedlejší náklady			10 791,77
Ostatní náklady			0,00
Celkem			207 005,88

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	207 005,88 CZK
Snížená DPH	12 %	24 840,71 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

231 846,59 CZK

v

Buchlovicích

dne

29.08.2025

Květoslav Slavík

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 757,38	5,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			42 195,20	20,4
64	Výplně otvorů	HSV			29 725,75	14,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 986,00	2,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 484,10	3,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 465,44	4,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 165,62	3,5
720	Zdravotechnika	PSV			4 000,00	1,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			15 300,00	7,4
776	Podlahy povlakové	PSV			9 913,02	4,8
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			2 385,59	1,2
784	Malby	PSV			9 776,22	4,7
M21	Elektromontáže	MON			24 320,00	11,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			19 739,79	9,5
VN	Vedlejší náklady	VN			10 791,77	5,2
Cena celkem					207 005,88	100,0

Položkový rozpoč

S:	SANP 04/24 Štěpnická 1139					
O:	01 Stavební úpravy v 1.NP					
R:	A Nabídkový rozpočet					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 757,38
1	317147304R00	Překlad nenosný z pórobetonu PORFIX 100 x 150 x 1500 mm	kus	1,00000	1 014,00	1 014,00
3	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	5,30000	170,00	901,00
		Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.				
4	346244315R00	Dozdění dveřního otvoru z tvárnice porfix tl. 150 mm	m2	1,12500	1 371,00	1 542,38
		WC : 0,9*1,25 - po vybourání zárubní		1,12500		
5	R_3222195	Úprava otvoru pro průchod 141-136	soubor	1,00000	7 300,00	7 300,00
		zapravení prohozením		1,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				42 195,20
10	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	41,30000	313,50	12 947,55
11	612474611RT1	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky - staré zdivo	m2	20,66000	725,00	14 978,50
		po obkladu		20,66000		
12	612481211RU1	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu	m2	41,30000	345,50	14 269,15
Díl: 64		Výplně otvorů				29 725,75
16	642200011RAB	Vybour. otvoru dveře 1kř, zárubeň, práh zeď tloušťky do 15cm, podchycení, zajištění prašnosti	kus	1,00000	11 875,75	11 875,75
				1,00000		
17	642202011RAB	Osazení dveří jednokřídlových posuvných na zdivo bez pouzdra š= 80cm, plných SAPELLY	kus	1,00000	17 850,00	17 850,00
		č. 141-135		1,00000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 986,00
18	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	41,00000	146,00	5 986,00
				141,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 484,10
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	41,30000	157,00	6 484,10
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 465,44
20	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2		148,00	0,00
		4,73*2,65-0,7*1,97				
21	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3		3 140,00	0,00
		č.3-8 : 71,45*0,12				
22	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2		86,50	0,00
		č.5+6 : 12,22				
		č.7 : 5,18				
23	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	23,00	23,00
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60000	511,00	817,60
25	978013191R00	Otlučení obkladů vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,66000	219,00	4 524,54
		obklad - č. 141		8,76000		
26	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	20,60000	150,50	3 100,30
		č.7 - v.1800 mm :		17,20000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 165,62
27	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	14,52000	493,50	7 165,62
Díl: 720		Zdravotecnika				4 000,00
37	R_3222246	Stavební vřpomoci	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

Položkový rozpoč

S:	SANP 04/24 Štěpnická 1139					
O:	01 Stavební úpravy v 1.NP					
R:	A Nabídkový rozpočet					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721	Vnitřní kanalizace a vodovod - dle dopřesnění objednatelem					15 300,00
38	R_3222247	Vnitřní kanalizace a vodovod	soubor	1,00000	15 300,00	15 300,00
Díl: 776	Podlahy povlakové					9 913,02
59	R_3222204	Penetrace pod PVC D+M	m2	7,58000	63,00	477,54
		7,58 č.5		7,58000		
60	776510010RA0	Soklování u zdva PVC materiálem lepený	mb	11,60000	149,50	1 734,20
61	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Novoflor extra tl. 2,0 mm	m2	7,58000	1 016,00	7 701,28
Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot					2 385,59
62	777531022R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota Rovinal tl.2 mm	m2	7,58000	309,50	2 346,01
		PVC : 7,58		7,58000		
63	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	34,41640	1,15	39,58
Díl: 784	Malby					9 776,22
71	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	41,30000	47,40	1 957,62
		stávající omítky :				
72	784411301R00	Pačkování 1x, místnosti H do 3,8 m	m2	41,30000	20,70	854,91
73	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	7,63000	27,70	211,35
75	784442021RT2	Malba disperzní interiér.HET Hetline, výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	48,93000	138,00	6 752,34
Díl: M21	Elektromontáže					24 320,00
76	R_3222244	Elektroinstalace D+M zásuvky, vypínače, světla - dopřesnění objednatel	soubor	1,00000	18 320,00	18 320,00
77	R_3222245	Stavební výpomoci	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					19 739,79
78	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,17000	685,00	3 541,45
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
79	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	347,61198	26,40	9 176,96
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,17000	432,50	2 236,03
81	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	41,36000	48,20	1 993,55
82	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti - znečištěné	t	5,17000	540,00	2 791,80
Díl: VN	Vedlejší náklady					10 791,77
83	005121 R	Zařízení staveniště, přesun stavebních kapacit 3,5 % z196214,11	Soubor	1,00000	6 867,49	6 867,49
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
84	005123020T	Ztížená podmínky 1 %	Soubor	1,00000	1 962,14	1 962,14
85	005124010R	Koordinační činnost 1%	Soubor	1,00000	1 962,14	1 962,14
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
Celkem					207 005,88	

Poznámky uchazeče k zadání