

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325220034

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OŘ/LZ na
základě pověření
na adrese Krušnohorská 7, Karlovy Vary 360 10
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

EKOLES HEPA spol. s r.o.
se sídlem/s místem podnikání Masarykovo
náměstí 57, Starý Plzenec
PSC 332 002
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 17362
zastoupený: ---
IČO: 26391350
DIČ: CZ26391350
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	545 000 Kč
DPH:	114 450 Kč
Úplata s DPH:	659 450 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.10.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.11.2025

VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

EKOLES HEPA spol. s r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325220034											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Klatovy											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství západní Čechy											
LHC:	1485											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1485-214-F-a-10, 1485-214-D-a-10											
GPS souřadnice OM	49.531718N 13.527585E											
Skupina dřevin:	SM, DB, OsL-M, OL, BO, MD, JD											
% zastoupení dřevin:	BO 50%,SM 34%,OS 7%,DB 5%,OL 1%,MD 1%,JD 1%											
Termín konání aukce od:	1.9.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	2.9.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	29.8.2025											
Termín zahájení těžby	8.9.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.10.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	30.11.2025											
Vyvolávací cena:	431 000	Kč	Vysoutěžená cena:	545 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BO		DB		JD		MD		OL		OS	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
20			1	0,25					1	0,2		
22			2	0,64								
24	3	1,5	7	2,66								
26	3	1,85	4	1,72					1	0,45		
28	3	2,17	5	2,51								
30	4	3,29	1	0,56			1	0,75				
32	10	9,73	4	2,73					1	0,7	1	0,95
34	9	9,74	4	3,13								
36	5	6,22	2	1,75					1	0,96		
38	21	29,13										
40	9	14,28	1	1,09							3	4,34
42	16	27,77									2	3,25
44	7	13,26	1	1,42	1	1,94					2	3,49
46	15	32,26									1	1,98
48	5	11,68									1	2,17
50	3	7,65									1	2,41
52	2	5,36										
54	1	2,8									1	2,62
56	1	3,34									1	2,83
62											1	3,52
Celkem	117	182,03	32	18,46	1	1,94	1	0,75	4	2,31	14	27,56
Objem dle DP		173,01		16,89		1,77		0,68		2,11		25,78
Dřevina	SM											
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
22	2	0,95										
24	3	1,6										
26	6	3,9										
28	2	1,45										
30	6	5,34										
32	10	10,04										
34	5	5,58										
36	10	12,84										
38	11	15,62										
40	6	9,37										
42	6	10,39										
44	9	17,03										
46	1	2,12										
48	5	11,18										
50	3	7,39										
54	1	2,84										
56	1	3,14										
62	1	3,73										
Celkem	88	124,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		113,29		0		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	257		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):							357,56		



	Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):	333,53
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Klest snést do hromad či pruhů dle pokynů [REDACTED]. V případě zájmu odběratele je možno vyvézt klest ke zpracovatelským účelům. Z cest a soustředovacích linek klest uklidit nebo vyvézt, dle pokynů [REDACTED]. Nad přirozeným zmlazením uklízet klest průběžně tak, aby nedocházelo k zapálení náletu.	
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Stromy určené k těžbě jsou značeny bodovým značením, růžové barvy. Neoznačené, nebo jinak značené stromy než tímto bodovým značením nejsou určeny k těžbě.	
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.	
Další upřesňující informace:	Jedná se o MÚ těžbu na revíru 15 Chejlava. Přibližně 5% objemu těžby činní souše a přibližně 20% všech kusů má vrcholkové zlomy nebo tzv. "bajonety" po vrcholkových zlomech 1. Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího. Doporučená těžební technologie harvestorová + JMP pro vykácování ze zmlazení. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou sortimentů 14 m. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lokalitu OM ve větvích), OM dostatečné kapacity. 2. Přibližování povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačenou skládku. Při práci na cestě (vykácování na cestu, přibližování a přetahování kmenů přes cestu,...) překrýt cestu šmandou, za účelem zamezení vzniku škod na cestách. V případě vzniku škod cestu na vlastní náklady opravit. 3. Soustředování dříví musí probíhat s ohledem na zachování stávajícího přirozeného zmlazení. 4. Případné jednotlivé poškození podrostu (zlomy apod.) řešit výřezem (dočištěním) na ploše. 5. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. 6. Případné poškození oplocenek řešit opravou nejpozději do skončení pracovní směny. 7. Důraz na ochranu porostu, přilehlých kultur, oplocenek a půdního krytu. 8. Terénní podmínky: rovina až mírný svah. Mírný turistický ruch. Případné další informace [REDACTED] tel. [REDACTED].	
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDACTED]	
Sídlo OŘ/LZ:	Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary	
Odpovědná osoba za LČR:	---	
Kontaktní údaje:	---	
Vypracoval:	---	
Dne:	20.8.2025	
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf	