



S-1767/MJT/2017

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21

zastoupený: panem RNDr. Martinem Macháčkem, CSc.,
radním Středočeského kraje na základě pověření ze dne 4.1.2017

dále též jen „**Dárce**“

a

Město Dobříš

IČ: 00242098

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01

zastoupené: Mgr. Stanislavem Vackem, MPA, starostou města

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací:

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku **p.č. 1372/1 v k.ú. Dobříš** o výměře 29 m² – trvalý travní porost, **p.č. 2470/1 v k.ú. Dobříš** o výměře 37162 m² – ostatní plocha, **p.č. 2470/2 v k.ú. Dobříš** o výměře 27039 m² – ostatní plocha, vše zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na LV 1821 pro obec a katastrální území Dobříš.

Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, IČ 00066001.

Geometrickým plánem č. 2942-89/2011 pro obec a k.ú. Dobříš, vyhotovený Petrem Veidenthalerem, K Rozkoši 257, Praha 4, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku **p.č. 1372/1, k.ú. Dobříš**, o celkové výměře 29 m² utvořen nově vzniklý pozemek, a to :

pozemek **p.č. 1372/15** o výměře 3 m² – trvalý travní porost, v **k.ú. Dobříš**, dosud v KN nezapsán.

Geometrickým plánem č. 2942-89/2011 pro obec a k.ú. Dobříš, vyhotovený Petrem Veidenthalerem, K Rozkoši 257, Praha 4, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku **p.č. 2470/2, k.ú. Dobříš**, o celkové výměře 27039 m² utvořeny nově vzniklé pozemky, a to :

pozemek p.č. **2470/63** o výměře 433 m² – ostatní plocha,
pozemek p.č. **2470/64** o výměře 96 m² – ostatní plocha,
pozemek p.č. **2470/65** o výměře 111 m² – ostatní plocha,
vše v k.ú. **Dobříš**, dosud v KN nezapsány.

Městský úřad Dobříš – odbor výstavby, stavební úřad vydal dne 7.5.2012 pod č.j. MDOB 10474/2012/Bro souhlas s dělením pozemku p.č. 1372/1 a p.č. 2470/2 v k.ú. Dobříš.

Geometrickým plánem č. 3092-97/2012 pro obec a k.ú. Dobříš, vyhotovený Petrem Veidenthalerem, K Rozkoši 257, Praha 4, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku **p.č. 2470/1, k.ú. Dobříš**, o celkové výměře 37162 m² utvořeny nově vzniklé pozemky, a to :

pozemek p.č. **2470/67** o výměře 13 m² – ostatní plocha,
pozemek p.č. **2470/68** o výměře 34 m² – ostatní plocha,
pozemek p.č. **2470/69** o výměře 83 m² – ostatní plocha,
vše v k.ú. **Dobříš**, dosud v KN nezapsány.

Městský úřad Dobříš – odbor výstavby, stavební úřad vydal dne 19.6.2013 pod č.j. MDOB 17368/2013/Moch souhlas s dělením pozemku p.č. 2470/1 v k.ú. Dobříš.

II.

Dárce daruje Obdarovanému níže uvedené pozemky v obci a katastrálním území Dobříš, dosud v KN nezapsány, a to :

pozemek p.č. 1372/15 o výměře 3 m² – trvalý travní porost,
pozemek p.č. 2470/63 o výměře 433 m² – ostatní plocha,
pozemek p.č. 2470/64 o výměře 96 m² – ostatní plocha,
pozemek p.č. 2470/65 o výměře 111 m² – ostatní plocha,
pozemek p.č. 2470/67 o výměře 13 m² – ostatní plocha,
pozemek p.č. 2470/68 o výměře 34 m² – ostatní plocha,
pozemek p.č. 2470/69 o výměře 83 m² – ostatní plocha,
(dále též jen „**Předmět daru**“)

a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 52 566,- Kč, z toho:
pozemek p.č. 1372/15 o výměře 3 m² – trvalý travní porost částku 206,- Kč
pozemek p.č. 2470/63 o výměře 433 m² – ostatní plocha v částku 29 444,- Kč
pozemek p.č. 2470/64 o výměře 96 m² – ostatní plocha částku 6 528,- Kč
pozemek p.č. 2470/65 o výměře 111 m² – ostatní plocha částku 7 548,- Kč
pozemek p.č. 2470/67 o výměře 13 m² – ostatní plocha částku 884,- Kč
pozemek p.č. 2470/68 o výměře 34 m² – ostatní plocha částku 2 312,- Kč
pozemek p.č. 2470/69 o výměře 83 m² – ostatní plocha částku 5 644,- Kč

IV.

Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na původních pozemcích p.č. 2470/1, p.č. 2470/2 a p.č. 1372/1 v obci a katastrálním území Dobříš, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 1821 pro obec a katastrální území Dobříš, nejsou překážkou bezúplatného převodu.

V.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 6.4.2017 do 28.6.2017 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 055-07/2017/ZK ze dne 27.6.2017. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva města Dobříše ze dne 23.2.2012 a 6.5.2013. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

IX.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

X.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

Praha, dne 30 -08- 2017

Dobříš, dne 21 -08- 2017

Dárce
Středočeský kraj



RNDr. Martin Macháček, CSc.
radní Středočeského kraje

Obdarovaný
Město Dobříš



Mgr. Stanislav Vacek, MPA
starosta města



Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2942-89/2011, pro obec a k.ú. Dobříš

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 3092-97/2012, pro obec a k.ú. Dobříš

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
1372/1	29	trv.trav.por.	1372/1	26	trv.trav.por.	0									
				3	trv.trav.por.		2	1372/1	1821		3				
1372/8	2	38 trv.trav.por.	1372/8	2	36 trv.trav.por.	2									
1372/9	5	11 trv.trav.por.	1372/9	4	72 trv.trav.por.	2									
			1372/16	42	trv.trav.por.	2	1372/8	4156		3	a				
							1372/9	4156		39	b				
											42				
2470/2	2	77 26	ostat.pl. silnice	2470/2	2	70 86	ostat.pl. silnice	0							
				2470/63	4	33	ostat.pl. silnice	0	2470/2	1821		4	33		
				2470/64		96	ostat.pl. silnice	0	2470/2	1821			96		
				2740/65	1	11	ostat.pl. silnice	2	2470/2	1821		1	11		
	1)	2	85	04		2	85	05							

1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písm. b přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

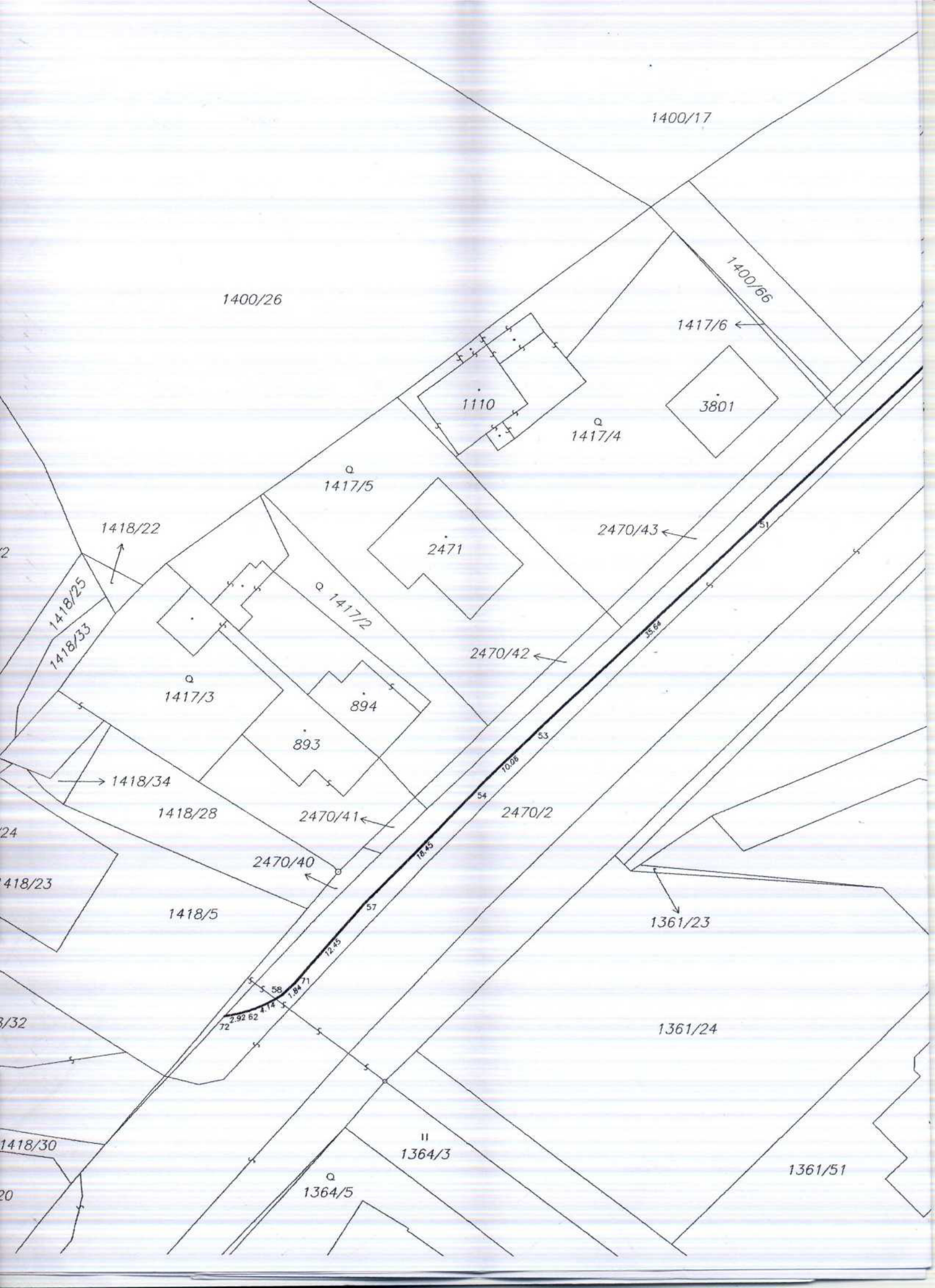
<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemků</p> <p>Vyhotovil: Petr Veidenthaler K Rozkoši 257 Praha 4</p> <p>Číslo plánu: 2942-89/2011</p> <p>Okres: Příbram</p> <p>Obec: Dobříš</p> <p>Katastrální území: Dobříš</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;"><i>obrubníkem, geodetickým hřebem</i></p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Helena Vomáčková</p> <p>Dne: 8.12.2011 Číslo: 295/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Dne: 16.12.2011 Číslo: 1919/2011</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	---

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluhu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluhu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1372/1		42701		26							
1372/8		42701	2	36	1372/16		42701			3 39	a b
1372/9		42701	4	72						42	
1372/15		42701		3							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
4	763772.20	1073023.33	3			
5	763771.73	1073022.57	3			
7	763767.83	1073015.63	3			
8	763760.21	1073008.39	3			
9	763760.53	1073008.68	3			
10	763762.80	1073010.87	3			
12	763758.77	1073010.08	3			
13	763744.12	1073000.98	3			
14	763745.49	1072999.27	3			
15	763740.43	1072994.35	3			
16	763738.89	1072995.91	3			
17	763734.96	1073003.94	3			
18	763733.53	1073005.45	3			
20	763732.03	1073001.24	3			
22	763723.01	1072993.32	3			
24	763715.97	1072987.70	3			
26	763711.92	1072984.76	3			
27	763705.28	1072982.96	3			
28	763706.01	1072980.99	3			
29	763701.75	1072981.02	3			
30	763702.46	1072979.08	3			
31	763698.38	1072980.07	3			
32	763698.61	1072977.99	3			
33	763694.38	1072980.08	3			
34	763694.25	1072978.00	3			
35	763690.92	1072980.65	3			
36	763690.29	1072978.67	3			
37	763688.46	1072981.95	3			
38	763687.18	1072980.29	3			
39	763684.88	1072982.68	3			
40	763686.38	1072984.11	3			
46	763824.08	1073071.66	3			
47	763824.13	1073073.67	3			
48	763828.25	1073080.59	3			
51	763885.02	1073133.80	3			
53	763910.90	1073158.25	3			
54	763918.15	1073165.21	3			
57	763931.05	1073178.41	3			
58	763940.56	1073189.05	3			
62	763944.27	1073190.88	3			
71	763939.22	1073187.78	3			
72	763947.10	1073191.52	3			
75	763773.85	1073021.63	3			
77	763702.60	1072981.49	3			
78	763700.52	1072978.39	3			
79	763706.70	1072983.88	3			
85	763732.32	1073006.72	8			



1400/17

1400/26

1400/66

1417/6

1110

1417/4

3801

1417/5

2470/43

2471

1418/22

1418/25
1418/33

1417/2

2470/42

1417/3

894

893

1418/34

2470/2

1418/28

2470/41

2470/2

2470/40

1418/5

1361/23

1418/23

72
72.45
57
58
71
1.84
4.74
2.92
62

1361/24

1418/32

1364/3

1361/51

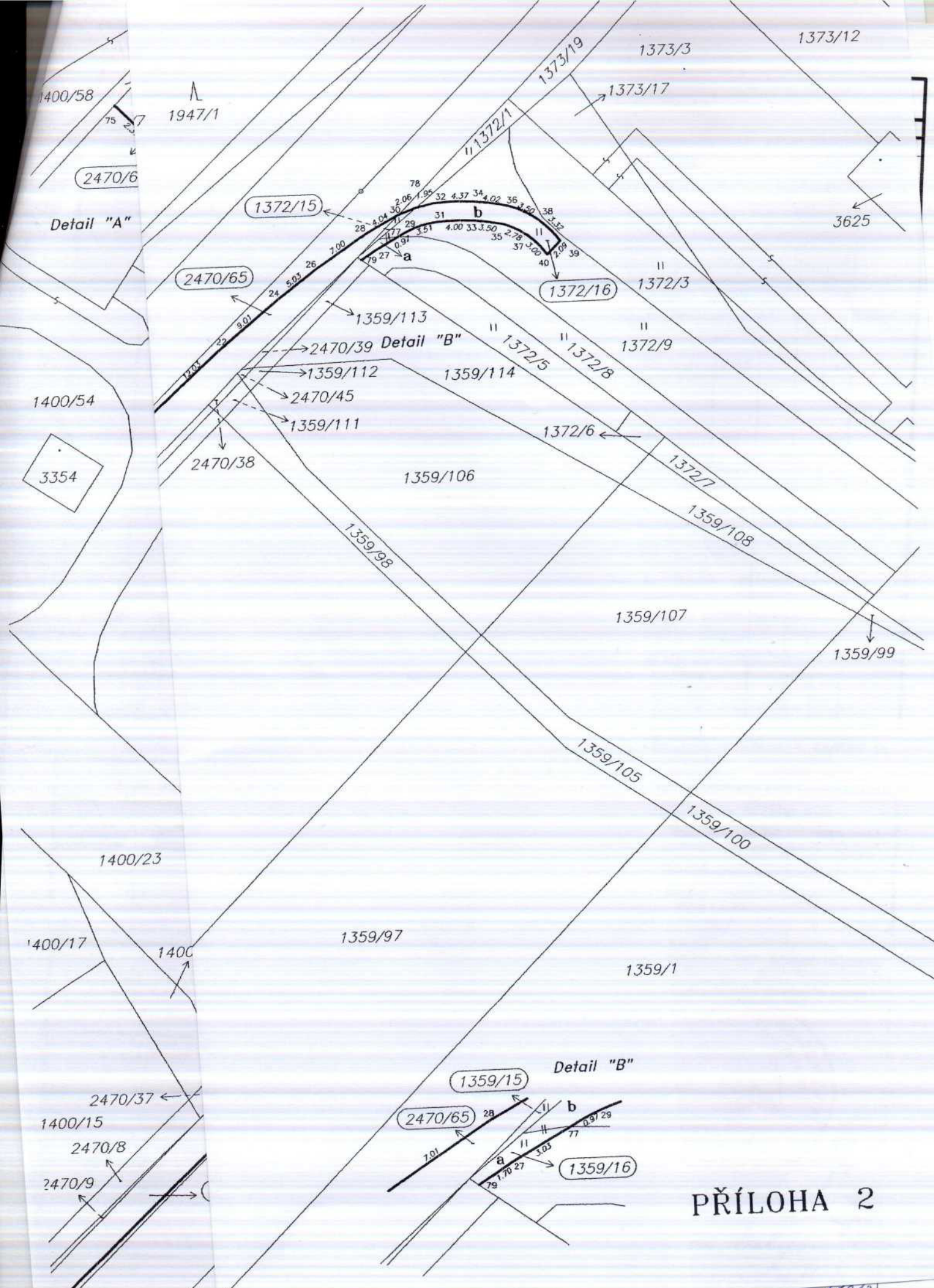
1418/30

1364/5

1418/20



PŘÍLOHA 1

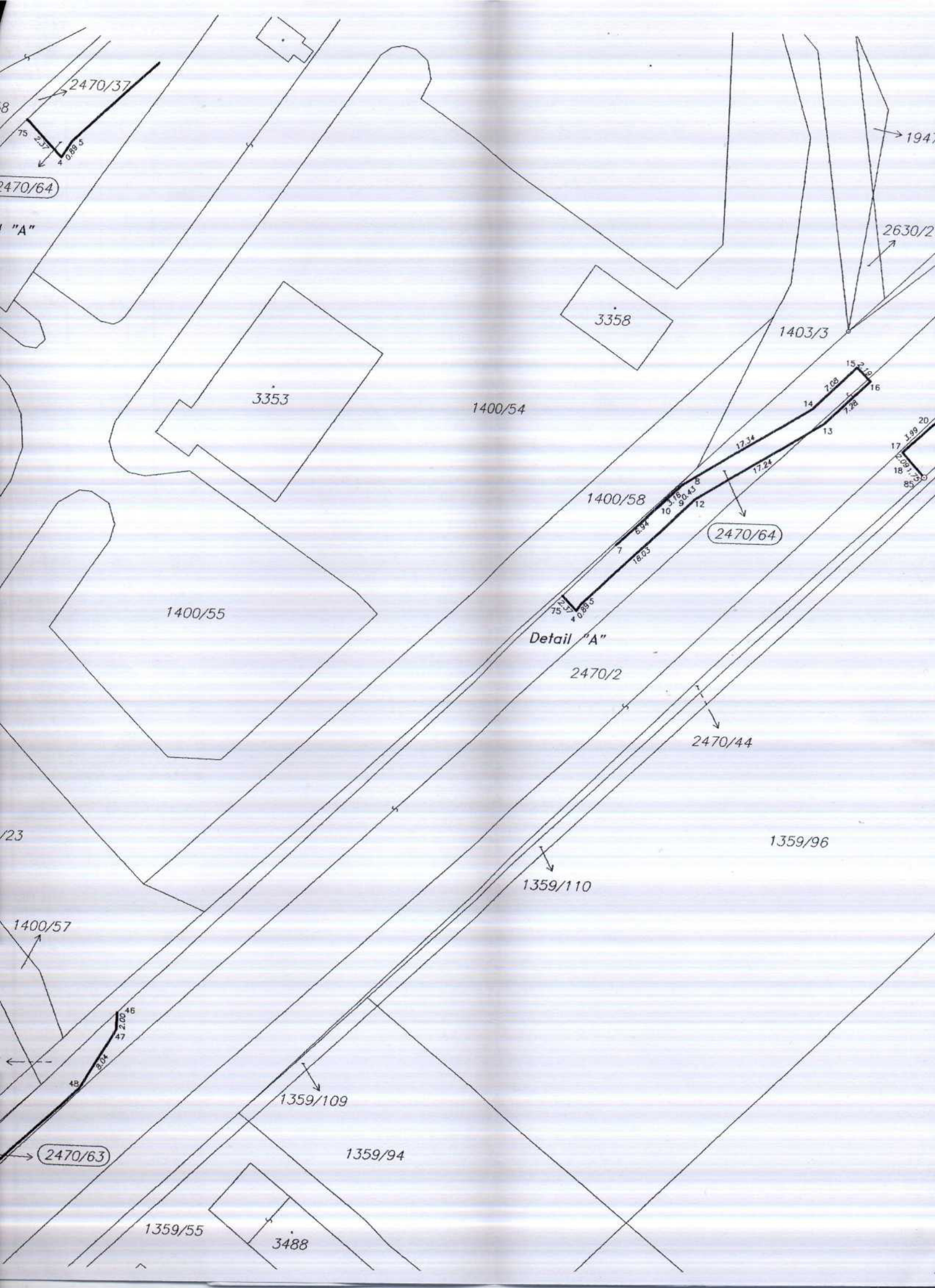


PŘÍLOHA 2

1/0012

...presnosti a za správnost a ...
...podle právních předpisů.

...průpis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou
uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



2470/37

2470/64

"A"

194

2630/2

3358

1403/3

3353

1400/54

1400/55

1400/58

2470/64

Detail "A"

2470/2

2470/44

1359/96

1359/110

1400/57

1359/109

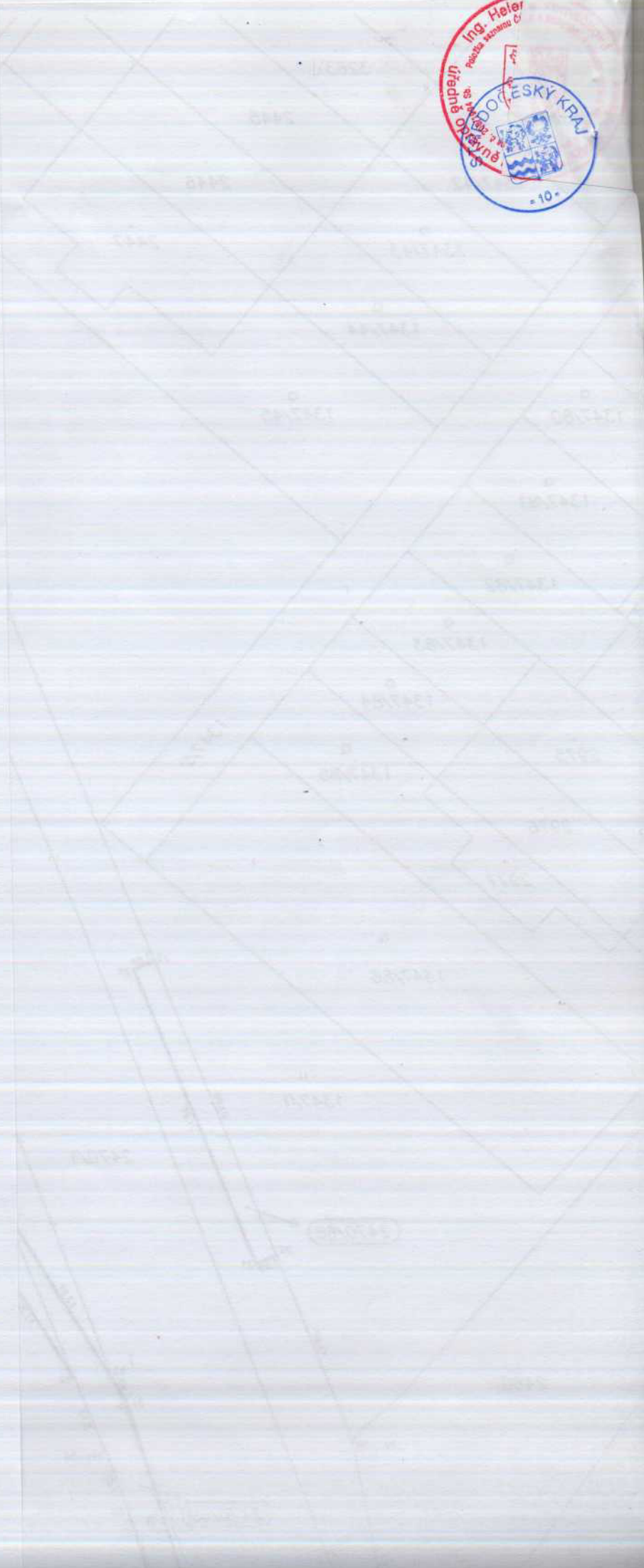
1359/94

1359/55

3488

2470/63

436/2



Detail "B"

