

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325233150

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] na
základě pověření
na adrese Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Jednotková kupní cena bez DPH	713 Kč/m³
Předpokládané množství Dříví v Aukčním bloku	402,21 m ³
Úplata bez DPH:	286 863 Kč
DPH:	60 241 Kč
Úplata s DPH:	347 104 Kč

4.2. V případě, že skutečně vytěžené množství Dříví nebude shodné s Předpokládaným množstvím Dříví v Aukčním bloku, bude Konečná výše úplaty vypočtena jako součin skutečně vytěženého množství dříví a Jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v **Kč/m³** na základě výsledku Aukce, přičemž k této částce bude připočteno DPH.

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 30.11.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.12.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy-cr.cz/o-nas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325233150											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Klášterec											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství severní Čechy											
LHC:	1470											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	46A3; 46A7											
GPS souřadnice OM	50.591674N 13.371566E											
Skupina dřevin:	SM, MD											
% zastoupení dřevin:	SM 99%; MD 1%											
Termín konání aukce od:	1.9.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	2.9.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	29.8.2025											
Termín zahájení těžby	16.9.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	30.11.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	15.12.2025											
Vyvolávací cena:	286 863	Kč	Vysoutěžená cena:	286 863	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina												
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
Celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Objem dle DP		0		0		0		0		0		0
Celkový počet stromů (ks)	1435		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):								402,21	
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):								-	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Bez úklidu klestu. Klest bude ponechán na ploše těžby. Požadujeme pouze uklidit klest z linek a z cest. Těžební zbytky rozřezat do max. 2m délek.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Neoznačené stromy popř. stromy nesoucí označení X - tyto stromy nejsou předmětem těžby a sjednaného obchodu.											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Předpokládané množství zjištěno součinem stromů vyznačených k těžbě a jejich průměrnou hmotností. Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	1) Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny oranžovou barvou. 2) Těžební prvek o velikosti 5,99 ha (PSK 46A3 plocha 3,17 ha; PSK 46A7 plocha 2,82 ha). Těžba PU - výběr po ploše - viz. záznam v mapě. Aukce s příjmem dříví na OM, třídění dle dřevin, sortimentů a JPRL. Celkem vyznačeno 1435 ks (SM 1426ks; MD 9ks) v celkovém předpokládaném množství 402,21 m3. Průměrná hmota u SM 0,28 a u MD 0,42. 3) Technologie těžby; na části plochy předpoklad technologie HRV + VS; dále je možno využít technologie JMP+UKT+VS, případně naviják, koně. Terén svažité, s překážkami, místy kamení, v PSK 46A3 leží na zemi popadaná nahodilá hmota - tzn. předpoklad obtížnějšího pohyb techniky v terénu. Nutno vidět. 4) Přístup k porostům po stávajících linkách. Samotné porosty nejsou rozčleněny linkami, dle zvolené technologie dle výherce aukce bude řešeno s revírníkem na místě. Výherce aukce si bude muset přístupy do porostů vyřiznout. PSK 46A3 předpoklad těžby 123,62 m3 - u SM slabé dříví HM 0,14; odspodu černé - patrná hniloba na kmenech od spodní části, dříví hodně zavětvené patrně ulámané vršky stromů; odhadem 20% souší a nahodilky; jedinci nižšího vzrůstu, MD HM 0,42 předpoklad těžby 3,78m3; PSK 46A7 porost více rozvolněný, kmeny také zavětvené, v jedné části výskyt SM souší (stará nahodilka). 5) Bez úklidu klestu. Klest bude ponechán na ploše těžby. Požadujeme pouze uklidit klest z linek a z cest. Těžební zbytky rozřezat do max. 2m délek. 6) OC pevná s místním názvem "Volárenská"; zde skládka dříví při odvozní cestě v blízkosti okolního BK porostu - tzn. na pozemcích LČR, s. p.; v těsné blízkosti Volárenské louky - louky v majetku u cizího soukromého vlastníka, zákaz skládkování dříví a přibližování dříví přes tyto louky. Další OM při spodním okraji odvozní cesty s místním názvem "Dolní Thunská" OM BZL 45A101 - viz. záznam v mapě. Na toto OM se jezdí přes mostek přes potok - nutná opatrnost při přejezdu mostku s technikou. 7) Po skončení příslušných prací (těžba, přibližování, skládkování, odvoz atd.) nutné vždy provést asanační pracoviště (bude upřesněno v zadávacím listu) - dočištění plochy po těžbě, vyčištění příkopů, skládek, cest). Zatření odřených stromů a odstranění zavěšených stromů vždy do konce pracovní směny. Nutná osobní prohlídka před aukcí, na pozdější reklamace nebude brán zřetel. Lesní dopravní síť udržovat v průjezdném a v čistém stavu, dbát pokynů revírníka a příslušné lesní správy. Srovnání a úklid LDS nutný. LDS v dobrém stavu, odpovídá běžnému opotřebení. Přibližování dříví na OM 200 m až 1 km. 8) Zvl. St.: 18 CHOPAV; Pásmo ohrožení :B; Ptačí oblast 2311 - Novodomské rašeliníště - Kovářská. Popis dílce : náhorní rovina s mělkou úžlabinou s potokem přecházejícím ve V části do SV svahu. Revír 24 Rudolice, [redacted], tel.: [redacted], [redacted]. Za LS Klášterec [redacted], tel.: [redacted].											
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]											
Sídlo OR/LZ:	Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	26.8.2025											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům s příjmem dříví.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost s příjmem dříví.pdf											

