

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ust. § 754 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku

ŠVEJK – Bublava s r.o., Hotel Švejk

se sídlem Bublava 245, 358 01 Kraslice

IČO: 01381130

jejímž jménem jedná Nikola Hurban

dále jako „**ubytovatel**“

a

Základní škola Sokolov, Rokycanova 258

se sídlem: Rokycanova 258, 356 01 Sokolov

IČO: 69978751

zastoupená: Mgr. Petra Šišková, ředitelka

dále jako „**objednavatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o ubytování:

I. Předmět ubytování

Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v hotelu poskytovat ubytovací a stravovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednavateli a jeho klientům k užívání prostory hotelu a restaurace, včetně veškerého jejího příslušenství sloužící hotelovým hostům, a to na dobu určitou.

Objednavatel a jeho klienti mají právo na užívání společných prostor a právo využívat všech služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

Ubytovatel se zavazuje předat objednavateli a jeho klientům prostory vyhrazené jim k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání.

II. Doba ubytování, kapacita ubytování, stravovací podmínky a cena

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:

Počátek ubytování: 08.09.2025 zahájen stravou: oběd

Konec ubytování: 12.09.2025 ukončen stravou: snídaně

Strava: plná penze + pitný režim

Počet klientů: 45 – z toho 2 zdarma:

- z toho dětí platících: 41
- z toho dospělých platících vyšší cenu: 0
- z toho pedagogický doprovod platících: 2
- z toho pedagogický doprovod bezplatně: 2

2. Celková cena za ubytování a stravu – počet nocí 4

- a) cena pro dítě a pedagog. doprovod 650,- Kč
- b) celková cena za pobyt dítěte a ped. doprovodu 2600,- Kč

3. Výpočet ceny

Počet platících dětí (včetně PD) x cena za pobyt + počet platících dospělých x cena za pobyt = celková cena

$$43 \times 2600 = 111\,800 \text{ Kč včetně DPH}$$

Harmonogram plateb:

- a) záloha = 50% = 55\,900 Kč
- b) předpokládaný doplatek = 55\,900 Kč

III. Úhrada za ubytování

Úhrada za ubytování v hotelu je stanovena cenou za nocleh a stravu, je konečnou cenou pro objednavatele a jeho klienty a je násobena počtem objednaných nocí. Tato cena je splatná ve dvou splátkách:

- a) Objednavatel zaplatí zálohu za ubytování a služby objednané v hotelu, na základě vystavené zálohové faktury. Zálohová faktura je splatná do 21 dnů od jejího vystavení na účet ubytovatele.
- b) Vyúčtování a doplatek bude provedeno ihned po uplynutí poloviny pobytu a následně bude vystavena nová faktura splatná do 7 dnů od vystavení na účet ubytovatele.
- c) Samostatná faktura za platící pedagogický doprovod bude vystavena po uplynutí poloviny pobytu se splatností 7 dnů od vystavení na účet ubytovatele.

IV. Storno podmínky

- 1. V případě, že objednavatel stornuje ubytování svého klienta nejméně 30 dnů před zahájením pobytu, bude vráceno jeho klientovi 50% zálohy.
- 2. V případě, že objednavatel stornuje ubytování svého klienta nejméně 15 dnů před zahájením pobytu, bude vráceno jeho klientovi 25% zálohy.
- 3. V případě, že objednavatel stornuje ubytování svého klienta nejméně 5 dnů před zahájením pobytu, bude vráceno jeho klientovi 10% zálohy.
- 4. V případě, že objednavatel zruší pobyt svého klienta v době probíhajícího pobytu, budou vráceny jeho klientovi nevyužité finanční prostředky na stravu.

5.

V. Ostatní ujednání

1. Objednavatel a jeho klienti jsou povinni užívat prostory vyhrazené k ubytování tak, aby nezpůsobili újmu na majetku ubytovatele. V těchto prostorách nesmí objednavatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné změny a to zejména přesouvat nábytek v hotelových pokojích bez souhlasu ubytovatele.
2. Objednavatel je povinen při zahájení ubytování ihned nahlásit veškeré zjištěné závady ubytovateli.
3. Objednavatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován pořádek a byl chráněn majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případnou škodu, způsobenou nedbalým chováním svým nebo svých klientů, je povinen uhradit nebo uvést do původního stavu, nejpozději při ukončení ubytování.
4. Objednavatel je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
5. Po ukončení pobytu (trvání této smlouvy), je objednavatel povinen poskytnutý pokoj a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.
4. Tato smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bublavě dne 31. 8. 2025



Ubytovatel

V SOKOLOVĚ dne 26. 6. 2025



Objednavatel