



Č. smlouvy objednatele: OSS/13/2025

Č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace

Sídlo: Mostecká 3000, 430 01 Chomutov

Jednající: Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádkou, ředitelem školy

IČ: 613 42 645

DIČ: není plátce DPH

Rejstřík škol a školských zařízení, RED IZO: 600010287

Bankovní spojení: KB Chomutov

Číslo účtu: 2110950217/0100

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:

Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka, ředitel školy

a

2. Zhotovitel:

ESPEX spol. s r.o.

Sídlo: Za návsí 1642/8, Záběhllice, 106 00 Praha 10

Jednající: Vladimírem Dušánkem, jednatelem

IČ: 60321920

DIČ: CZ60321920

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze
oddíl C, vložka 280107

Bankovní spojení: KB Chomutov

Číslo účtu: 115-9961640227/0100

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:

Vladimír Dušánek, jednatel

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení výmalby chodeb, šaten a učeben Gymnázia Chomutov, příspěvkové organizace, se sídlem Mostecká 3000, Chomutov. Přesná specifikace prací včetně materiálu (specifikace a výkaz výměr) souvisejících s výmalbou Gymnázia Chomutov, příspěvkové organizace je v souladu s nabídkou zhotovitele a je předmětem přílohy č. 1 této smlouvy.

- 1.2. Zhotovitel je oprávněn vykonávat činnost v předmětu podnikání, což bylo ověřeno výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 280107.
- 1.3. Záruční lhůta na provedené práce je dohodnuta v rozsahu 24 měsíců od data předání dokončených prací.
- 1.4. Místem plnění je Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace, Mostecká 3000, Chomutov, 430 01.
- 1.5. Termín plnění: nejpozději do 10. září 2025.

II.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Zhotovitel je povinen:

- a) Provádět svými pracovníky práce související s výmalbou prostor Gymnázia Chomutov, příspěvkové organizace tak, aby uvedené práce minimálně omezily provoz školy, příp. práce probíhající ve škole v uvedeném období na základě jiných smluv
- b) Vybavit své pracovníky ochrannými pomůckami tak, jak to vyplývá z příslušných předpisů.
- c) Zajistit:
 - před zahájením plnění předmětu smlouvy prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s obdrženými předpisy a instrukcemi objednatele a garanci jejich dodržování,
 - dodržování předpisů o ochraně vod a životního prostředí a předpisů o ukládání odpadů,
 - nakládání s odpady ze svých činností v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
 - třídění odpadů vzniklých při realizaci prací
 - nakládání s vodami v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu vod a pro jejich hospodárné využívání,
 - ochranu ovzduší v souladu s platnými právními předpisy,
 - nakládání s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
 - na výzvu objednatele předložení seznamu používaných chemických látek a přípravků, bezpečnostních listů a přehledu spotřeby,
 - úhradu škod prokazatelně způsobených osobami jím určenými pro práce realizované na základě této smlouvy
 - hlášení závad a škod na majetku objednatele zjištěných při plnění předmětu smlouvy,
 - kulturnost projevu svých zaměstnanců v místě výkonu služby,

- pohyb svých zaměstnanců pouze v místech výkonu předmětu smlouvy a na přístupových cestách k nim,
- provádění dohodnutých prací prostřednictvím pouze těch zaměstnanců, kteří jsou pro tyto činnosti zdravotně způsobilí a mají předepsané kvalifikační předpoklady,
- používání pouze těch prostředků, náradí a strojů, jež byly pro daný účel řádně schváleny,

d) Za případné škody na životním prostředí vzniklé činnostmi zhotovitele v místě výkonu plnění odpovídá do všech důsledků zhotovitel, včetně pokut uložených orgány státní správy i ostatními vyvolanými náklady.

2.2. Objednatel je povinen a oprávněn:

- Umožnit vjezd automobilů zhotovitele do objektu areálu gymnázia za účelem jeho činnosti
- Zajistit funkční zdroje studené vody a elektrické energie, funkční kanalizační odpady a úložiště odpadků, vše pro účely plnění této smlouvy bezplatně
- Zaplatit fakturu za provedené dílo řádně a včas do data dohodnutého termínu splatnosti
- Vrátit fakturu, jestliže neobsahuje povinné náležitosti nebo je chyba ve fakturované částce. Splatnost začne běžet od doručení nově vystavené faktury.

III.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena za provedené práce vč. materiálu je stanovena na celkovou částku 293.202,65 Kč (slovy: dvěstědevadesáttritisícdevěstědvakorunčeskýchšedesátpěthaléřů) bez DPH a 354.775,21 Kč (slovy: třistapadesátčtyřitisícsešmsetsedmdesátpětkorunčeskýchdvacetjednahaléřů) vč. DPH.
- Dílo bude fakturováno po jeho dokončení a předání a právo na zaplacení ceny zhotoviteli vzniká řádným splněním jeho závazků v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, tj. na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- Podkladem pro platbu je řádný daňový doklad – faktura, zaslaná na adresu sídla objednatele.
- Platba bude realizována převodem na účet zhotovitele na základě řádně vystavené faktury. Tato faktura musí mít všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů, jinak bude objednatelem vrácena, aniž by tento byl v prodlení se zaplacením fakturované částky.
- Splatnost faktury je dohodnuta na 30 dní od data obdržení faktury objednatelem.

IV. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1. Objednatel může použít sankce za nedodržení termínu dokončení prací dle článku I., odst. 1.5., a to ve výši 0,05 % z celkové sjednané částky, a to za každý den prodlení až do data předání. Budou – li překážky pro dokončení předmětu plnění v termínu uvedeném v článku I., odst. 1.5. na straně objednatele a o tomto bude pořízen zápis podepsaný objednatelem, nárok na sankci za nedodržení termínu dle tohoto ustanovení zaniká, a to po celou dobu trvání překážek na straně objednatele.
- 4.2. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve sjednané lhůtě, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou výpovědí:
- 5.2.1. ze strany objednatele v případě, že nebude plnění realizované na základě této smlouvy do data dohodnutého v článku I, odst. 1.5. (za předpokladu, že nebudou překážky na straně objednatele) nebo v případě opakovaného neodstranění závad na prováděném díle v určeném termínu v průběhu realizace, jestliže byly tyto písemně specifikovány a zhotoviteli vytčeny oprávněným zástupcem objednatele
- 5.2.2. ze strany zhotovitele v případě, že bude prokazatelně znemožněno plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele a nedojde – li v této souvislosti k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem písemnou formou
- 5.3. Dále lze od smlouvy odstoupit z důvodu nemožnosti plnění např. z důvodu zániku oprávnění podnikat v předmětu smlouvy nebo z ostatních zákonem stanovených důvodů.
- 5.4. Obsah smlouvy lze změnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými zástupci.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, spravovaném Ministerstvem vnitra České republiky. Smluvní strany souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu včetně osobních údajů.
- 5.6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
- 5.8. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků z důvodu vyšší moci. Pod pojmem vyšší moci se rozumí působení nepředvídatelných událostí vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou např. stávky, výluky, blokády, válka nebo hrozba války, mobilizace, přírodní pohromy takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvního závazku. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání a je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 11. srpna 2025

Za objednatele
Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka
Ředitel školy
Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace
Mostecká 3000, 430 01 Chomutov

Za zhotovitele
Vladimír Dušánek
Jednatel společnosti
ESPEX spol. s r.o.



Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. OSS/13/2025 ze dne 11. srpna 2025

Specifikace a výkaz výměr - výmalba chodeb, šaten a učeben Gymnázia Chomutov

Č	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
					Dodávka	Montáž	Celkem
	Rozměry						
	Šatny a chodba u tělocvičny	m2	300				
2	Oškrábání maleb	m2	40,00	14,70			588,00
3	Přikrývání podlah foliemi	m2	75,00	17,10			1 282,50
7	Malby z malířských směsí Primalex plus	m2	300,00	98,20			29 460,00
	Učebny	m2	100,00				
9	Oškrábání maleb	m2	20,00	14,70			294,00
10	Přikrývání podlah foliemi	m2	25,00	17,10			427,50
12	Malby z malířských směsí Primalex plus	m2	100,00	98,20			9 820,00
	Chodby	m2	1 961,00				
13	Přikrývání foliemi	m2	500,00	17,10			8 550,00
14	Oškrábání maleb	m2	45,00	14,70			661,50
15	Malba z malířských směsí Primalex plus	m2	1 961,00	98,20			192 570,20
	Pomocné prostorové lešení						
16	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	51,50	189,30			9 748,95
	Ostatní práce a dodávky						
17	Úklidové práce	kpl	1,00	15 000,00			15 000,00
19	VRN - mimostaveništní doprava, provoz investora	kpl	1,00	12 800,00			12 800,00

	Ostatní přesuny hmot						
20	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	kpl	1,00	12 000,00			12 000,00

Cena celkem bez DPH		293.202,65
Vyčíslení DPH	21%	61.572,56
Cena celkem s DPH		354.775,21