

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem: Husova 143, 379 01 Třeboň

zastoupená: PhDr. Václavem Ramešem, ředitelem Státního oblastního archivu v Třeboni

IČ: 70978956, DIČ: CZ70978956 (**neplátce DPH**)

bankovní spojení: ČNB, pobočka České Budějovic



na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Energo Český Krumlov s. r. o.

se sídlem: Pod Kaštany 181, Český Krumlov 379 01



IČ: 48201871, DIČ: CZ48201871 (**plátce DPH**)

bankovní spojení:



na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (I. kategorie) „**Úprava topného zařízení**“ podle ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle Nařízení Ministerstva vnitra č. 27/2019 ze dne 30.07.2019, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je svou nabídkou podanou ve výběrovém řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku nadále vázán v plném rozsahu (cenové nabídky - jakožto nedílná součást této smlouvy, příloha č. 1); dále prohlašuje, že disponuje veškerými příslušnými oprávněními nezbytnými k realizaci díla a je schopen dostát svým závazkům sjednaným v této smlouvě a zavazuje se provést dílo na svůj náklad, své nebezpečí a ve sjednané době.

Článek II.

Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem smlouvy o dílo je provedení **úpravy topného zařízení** ve Státním okresním archivu Český Krumlov v rozsahu podrobné specifikace díla, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (cenové nabídky), která je její nedílnou součástí (dále jen „dílo“). Do předmětu plnění jsou zahrnuty i veškeré opravy a práce související s těmito pracemi, dále též i dodávky dalších materiálů a služeb potřebných k úplnému dokončení díla (vč. úklidu a uvedení prostor daného objektu do původního stavu).
2. Místem plnění (tj. místa, kde bude dílo provedeno) je: Objekt Státního okresního archivu v Českém Krumlově, Pod Kaštany 228, 381 01 Český Krumlov, tj. budova č.p. 228 – objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p. č. st. 3546 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1068 m², a pozemek p.č. 1105/19 – ostatní plocha o výměře 772 m², zapsaných na LV č. 5121 pro obec a k. ú. Český Krumlov u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při realizaci díla zejména právními předpisy, touto smlouvou a pokyny objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést (tj. bez vad a nedodělků) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III.

Termín plnění a provádění prací na díle

1. Vstup do příslušného místa plnění bude zhotoviteli umožněn po uzavření této smlouvy, zhotovitel zahájí práce na díle **neprodleně po podpisu Smlouvy o dílo.**
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně dokončeno (tj. bez vad a nedodělků) a předáno zhotovitelem objednateli nejpozději do **30. 9. 2025**
3. Zhotovitel zabezpečí provádění prací na díle v pracovních dnech od 07:00 do 15:30 hodin; práce mimo tento sjednaný a stanovený rozsah provádění prací na díle je možná pouze po předchozí dohodě smluvních stran s kontaktní osobou.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za řádně provedené dílo (v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy) je mezi smluvními stranami sjednána takto:

Cena bez DPH	320 788,00 Kč
DPH	67 365,48 Kč
Cena vč. DPH	388 153,48 Kč

Slovy: třistaosmdesátisícjedenstopadesáttrikorunyčeskéačtyřicetosmhaléřů

2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou; změna sjednané ceny je možná pouze o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH.
3. Celková cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele. Součástí celkové nejvýše přípustné ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena za předmět díla bude uhrazena jednorázově (po protokolárním předání díla) na základě faktury vystavené zhotovitelem a pouze za skutečně provedené a dohodnuté práce. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Splatnost faktury (daňového dokladu) je **14 dnů** od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, tj. zejména:
 - označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ objednatele a IČ a popř. DIČ zhotovitele je-li přiděleno,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla,
 - fakturovanou částku bez DPH je-li plátcem,
 - sazbu a výši DPH je-li plátcem,
 - celkovou fakturovanou částku (včetně DPH je-li plátcem DPH)
 - přílohou faktury bude předávací protokol
 - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.
4. Fakturu bez náležitostí uvedených v předchozím odstavci je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele (na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem).

Článek VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla, pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku) po dobu minimálně **60 měsíců** po převzetí díla objednatelem. V případě, že zhotovitel v rámci své cenové nabídky uvádí záruční dobu delší, než je stanovena v předchozí větě, platí záruční doba delší (dle cenové nabídky zhotovitele).
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
 - a. potvrdit objednateli bezodkladně písemně (e-mailem, prostřednictvím datové schránky, dopisem) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění проверки vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - b. společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - c. odstranit předmětné vady a nedodělky bezodkladně
 - d. zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení проверки vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se uplatněné vady bylo nesprávné (neoprávněné).

Článek VII.

Předání a převzetí díla, kontrola díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany písemně dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

3. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků, provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, pokud jsou pro předmět díla nutné dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy, jakož i předání veškeré dokumentace týkající se díla (dle platných právních předpisů nebo dle této smlouvy) a protokolární předání díla (na základě písemného předávacího protokolu). **Protokolární předání díla (na základě písemného předávacího protokolu) je považováno za hmotněprávní podmínku předání díla, tj. předávací protokol je podmínkou předání díla.** Řádné dokončení díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla (vč. provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů).
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, zejména pokud dílo není řádně dokončeno, tj. vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit,
V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí předávací protokol (zápis) o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
8. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel. Protokol musí obdržet obě smluvní strany.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a. s termínem zahájení díla podle čl. III. odst. 1. této smlouvy,
 - b. s termínem dokončení díla a předáním díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy,
 - c. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtě, jež byla stanovena v čl. VI. odst. 6 písm. c) této smlouvy.
2. Výše smluvních pokut činí:
 - a. podle čl. VIII. odst. 1 písm. a) této smlouvy částku odpovídající **0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení,

- b. podle čl. VIII. odst. 1 písm. b) této smlouvy částku odpovídající **0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení,
 - c. podle čl. VIII. odst. 1 písm. c) této smlouvy částku odpovídající **0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH** za každý (byť i započatý) den prodlení.
- 3. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.
 - 4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zejména písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty.
 - 5. Výše jednotlivých uvedených smluvních pokut nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
 - 6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

Článek IX.

Vlastnické právo, odpovědnost za škodu a nebezpečí škody

- 1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo, které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 2. Pokud činností zhotovitele, případně jeho poddodavatelů nebo též zanedbáním smluvní či zákonné povinnosti, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, z titulu neplnění podmínek vyplývajících ze zákonných předpisů či jiných právních norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 3. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese rovněž zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
- 4. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce, zejména zabezpečit střežení místa plnění.

Článek X.

Vícepráce a méněpráce

- 1. Vyskytne-li se v důsledku objektivních okolností potřeba provést (touto smlouvou nepředvídatelné) práce, tedy práce nad rámec toho, co si smluvní strany ujednaly v této smlouvě a bez jejichž provedení není možné dílo řádně dokončit (dále jen „**vícepráce**“), uzavřou za tímto účelem smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo.
- 2. O potřebě provést vícepráce informuje zhotovitel objednatele bezprostředně poté, co se o této skutečnosti dozví; zhotovitel následně připraví návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který předloží objednateli ke schválení (úpravám). V případě sporu ohledně nutnosti provedení víceprací (nezbytných k řádnému dokončení díla) budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem. Náklady vyúčtované soudním znalcem nese smluvní strana, jejíž tvrzení týkající se povahy víceprací (zbytných/nezbytných pro řádné dokončení díla) bylo nesprávné (neoprávněné).

3. Vícepráce představují změnu rozsahu díla (jeho rozšíření), přičemž zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení víceprací až na základě uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce budou (práce a dodávky) oceněny dle cen v čase a místě obvyklých pro období, ve kterém mají být realizovány. K základním nákladům nebude zhotoviteli přiznána (připočítána) přírážka na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vícepráce, které bude zapotřebí učinit za účelem řádného dokončení díla, budou dokončeny v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, přičemž zhotovitel nemá nárok na prodloužení tohoto termínu z titulu víceprací (nebude-li dohodnuto jinak).
5. Práce na díle, které nejsou nakonec ve skutečnosti provedeny (oproti rozsahu díla specifikovanému touto smlouvou), a které není nezbytné provést za účelem řádného dokončení díla, jsou považovány za tzv. méněpráce (dále jen „**méněpráce**“). Méněpráce představují omezení (zúžení) rozsahu díla stanoveného touto smlouvou, přičemž za účelem jejich (ne)provedení uzavrou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo.
6. O případných méněpracích informuje zhotovitel objednatele bezprostředně poté, co se o této skutečnosti dozví; zhotovitel následně připraví návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který předloží objednateli ke schválení (úpravám).
7. Celková cena díla bude ponížena o částku odpovídající méněpracím (dle ocenění příslušných prací v položkovém rozpočtu, jakožto přílohy této smlouvy o dílo) v rozsahu dle uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo.

Článek XI. Staveniště

1. Staveništěm, je prostor potřebný k realizaci předmětu díla (viz článek II. odst. 2 této smlouvy).
2. Objednatel předá zhotoviteli celé staveniště (prostory potřebné k realizaci předmětu díla) najednou a tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště po uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven protokol, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškerá zařízení staveniště, nezbytná pro provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provedení díla udržovat v maximální možné míře za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.
8. Připojení na elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze svého objektu.
9. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, příp. jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
10. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané dílo (místo plnění) odpovídalo stavu před realizací.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy jednostranně a písemně odstoupit z důvodů uvedených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je mj. oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, pokud zhotovitel:
 - a. nezahájí práce na díle do 5 dnů od termínu stanoveného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - b. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - c. je v prodlení s dokončením a předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů (oproti termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy),
 - d. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
3. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit také bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o dodavateli (zhotoviteli), je-li právnickou osobou, byly v průběhu zadávacího řízení (nebo po uzavření této smlouvy) uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
4. Odstoupením od smlouvy tato smlouva o dílo zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

Článek XIII. Všeobecná ustanovení

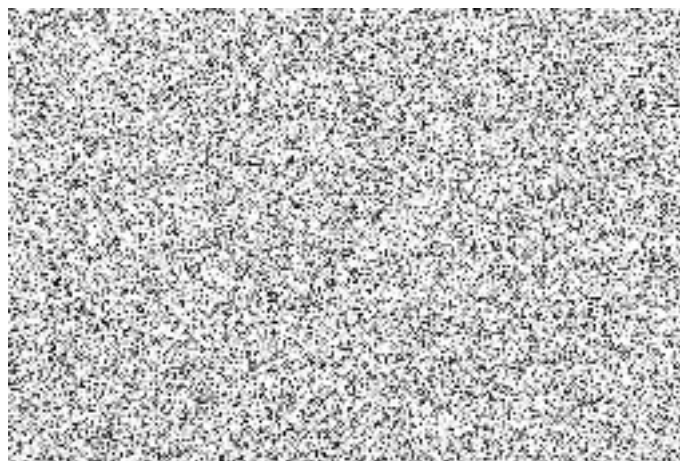
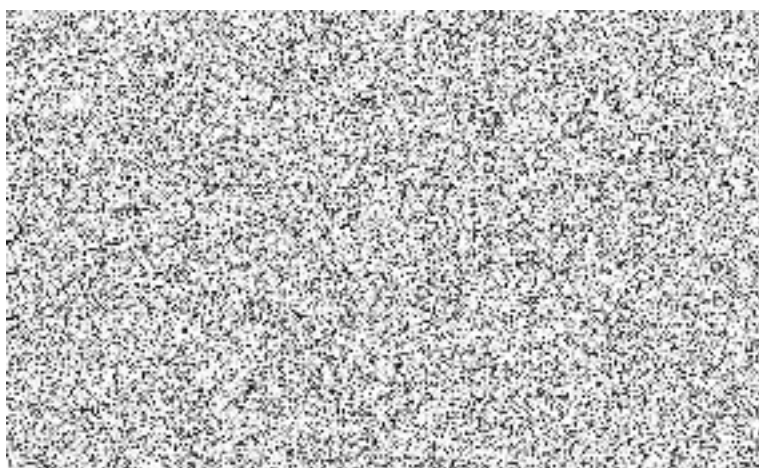
1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu (celý její obsah) v Registru smluv uveřejní objednatel, a to po jejím podpisu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškeré osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným objednatelem (zadavatelem) provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění z této smlouvy a umožnit přístup k těmto dokladům.
6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
9. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
10. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Smlouva je uzavírána toliko elektronicky. Datem uzavření smlouvy se rozumí datum připojení elektronického podpisu té smluvní strany, která jej připojila na tuto smlouvu později.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 26. 8. 2025

V Třeboni dne dle el. podpisu

V Č. Krumlově dne dle el. podpisu



STÁTNÍ OKRESNÍ ARCHIV ČESKÝ KRUMLOV
Pod Kaštany 228, 381 01 ČESKÝ KRUMLOV

SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, DODÁVEK A PRACÍ

soubor: ÚPRAVA TOPNÉHO ZAŘÍZENÍ

zhotovitel

Energo Český Krumlov s. r. o., Pod Kaštany 181, Český Krumlov, IČ: 48201871

datum zpracování

26.08.2025

položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč]	celková cena [Kč]	poznámka
CELKEM (součet přímých "A" a ostatních nákladů "B")				320 788	bez DPH
a) PŘÍMÉ NÁKLADY				276 288	bez DPH
HLAVNÍ ZAŘÍZENÍ				94 500	
ARMATURY				46 183	
ROZVOD POTRUBÍ				21 946	
IZOLACE TEPELNÉ				10 047	
KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ				1 500	
NÁTĚRY				2 362	
REGULACE, ELEKTROINSTALACE				70 000	
ZPROVOZNĚNÍ A MONTÁŽ				22 550	
DEMONTÁŽE				7 200	
B) OSTATNÍ NÁKLADY (součet)				29 500	bez DPH
projektové práce, inženýring, apod.	kpl	1	20 000	20 000	
geodetické práce, pasportizace, kalibrace, apod.	kpl	1		0	
zařízení staveniště	kpl	1	4 500	4 500	
bourací práce	kpl	1		0	
poplatky (DIR, pronájem pozemků, apod.)	kpl	1		0	
pojištění (nad rámec běžného pojištění zhotovitele)	kpl	1		0	
ostatní náklady, režie, zkoušky, revize, atd.	kpl	1	5 000	5 000	

položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč]	celková cena [Kč]	poznámka
STROJNÍ ČÁST					
HLAVNÍ ZAŘÍZENÍ				94 500	bez DPH
Rozdělovač DN 80 / PN 16 – viz výkresová část - 5 hrdel DN15 – DN 50 - návarky pro P a T - délka 1000 mm - nátěry, tepelná izolace 60 mm, oplechování - dílenská výroba nebo objednat ETL	kpl	1	22 750	22 750	
Sběrač DN 80 / PN 16 – viz výkresová část - 5 hrdel DN15 – DN 50 - návarky pro P a T - délka 1000 mm - nátěry, tepelná izolace 60 mm, oplechování - dílenská výroba nebo objednat ETL	kpl	1	22 750	22 750	
Oběhové čerpadlo - Kanceláře Wilo Yonos MAXO 30/0,5-7 PN 10 230 V / 120 W	kpl	1	15 920	15 920	OČ1
Oběhové čerpadlo – Sloučené větve Wilo Yonos MAXO 30/0,5-7 PN 10 230 V / 120 W	kpl	1	15 920	15 920	OČ2
Trojcestný ventil ESBE VRG 132, DN32 + 3 šroubení, Kvs16, izol. pouzdro – Větev kanceláře Pohon ESBE ARA 651, 3-bod. 230V, 6Nm, 60s typ (napájení / ovládání dle regulátoru) □	kpl	1	8 580	8 580	ERV1
Trojcestný ventil ESBE VRG 132, DN32 + 3 šroubení, Kvs16, izol. pouzdro – spojené větve Pohon ESBE ARA 651, 3-bod. 230V, 6Nm, 60s typ (napájení / ovládání dle regulátoru) □	kpl	1	8 580	8 580	ERV2
ARMATURY					
				46 183	bez DPH
Uzavírací kulový kohout (UK××)					
DN 20	ks	1	340	340	
DN 25	ks	4	486	1 944	
DN 32	ks	1	715	715	
DN 40	ks	6	995	5 970	
DN 50	ks	2	1 370	2 740	
Závitový filtr (F××)					
DN 40	ks	2	788	1 576	
Zpětná klapka závitová (ZV××)					
DN 25	ks	1	441	441	
DN 40	ks	2	785	1 570	
Vypouštěcí kulový kohout (VK××)					
DN 15	ks	14	198	2 772	
Vyvažovací armatura (SAM××) - CIM 727					
DN 20	ks	1	2 375	2 375	
DN 25	ks	4	2 912	11 648	
Přepouštěcí armatura IMI Hydrolux (HLX××)					
DN 25	ks	1	3 704	3 704	

položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč]	celková cena [Kč]	poznámka
Redukce potrubní dle montážního schématu	ks	8	156	1 248	
Teploměr typ BiTh bimetalový ručkový D 80 mm, 0 – 120 °C, délka čidla 45 mm + pouzdro do T kusu	ks	6	560	3 360	
Tlakoměr deformační č. 313, D 100 mm + návarek M 20 x 1, ventil 3 cestný č. 137513.5 rozsah 0 – 0,6 MPa	ks	2	2890	5 780	
ROZVOD POTRUBÍ					
				21 946	bez DPH
Ocelové potrubí: včetně tvarovek, přechodek, montáže a tlakových zkoušek					
DN 10	m	1	417	417	
DN 15	m	2	446	892	
DN 20	m	6	498	2 988	
DN 25	m	5	593	2 965	
DN 32	m	5	767	3 835	
DN 40	m	7	855	5 985	
Tlakové zkoušky potrubí z trubek závitových do DN 40	ks	26	14	364	
DN 50	m	4	1087	4 348	
Tlakové zkoušky potrubí z trubek hladkých do DN 100	ks	4	38	152	

položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč]	celková cena [Kč]	poznámka
<u>IZOLACE TEPELNÉ</u>				10 047	bez DPH
Izolace tepelná návlečnou izolací s min. vlny s povrchovou úpravou:					
Ocelové potrubí:					
pro potrubí ocelové DN 20 tl.20 mm	m	6	237	1 422	
pro potrubí ocelové DN 25 tl. 30 mm	m	5	306	1 530	
pro potrubí ocelové DN 32 tl. 40 mm	m	5	390	1 950	
pro potrubí ocelové DN 40 tl. 40 mm	m	7	411	2 877	
pro potrubí ocelové DN 50 tl. 50 mm	m	4	567	2 268	
<u>KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ</u>				1 500	bez DPH
Kotvicí zařízení pro výše uvedené ocelové potrubí a rozdělovač a sběrač	kpt	1	1 500	1 500	
<u>NÁTĚRY</u>				2 362	bez DPH
Nátěry doplňkových konstrukcí dvojnásobné základní + vrchní	m ²	1	380	380	
Nátěry kovových potrubí a armatur do DN 100 synt. na vzduchuschnoucí dvojnásobné základní					
DN 10	m	1	56	56	
DN 15	m	2	58	116	
DN 20	m	6	60	360	
DN 25	m	5	63	315	
DN 32	m	5	65	325	
DN 40	m	7	70	490	
DN 50	m	4	80	320	
<u>REGULACE, ELEKTROINSTALACE</u>				70 000	bez DPH

položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč]	celková cena [Kč]	poznámka
rozvaděč elektro				15 000	bez DPH

položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč]	celková cena [Kč]	poznámka
<u>ZPROVOZNĚNÍ A MONTÁŽ</u>				22 550	bez DPH
Proplach potrubí předmětné části	ks	1	500	500	
Napouštění předmětné části	ks	1	400	400	
Vypuštění otopné soustavy	ks	4	1 300	5 200	
Napouštění otopné soustavy	ks	4	900	3 600	
Zkoušky dle ČSN 06 0310 včetně předání protokolů	ks	1	2 500	2 500	
Manipulace a postupné přepojování	ks	1	2 000	2 000	
Hydraulické vyregulování spojených větví	ks	1	800	800	
Dokumentace skutečného provedení části strojní	ks	1	2 500	2 500	
Popisky štítky zařízení	ks	10	145	1 450	
Oprava omítek po demontovaném zařízení elektro	ks	1	1 600	1 600	
Výmalba části technické místnosti	ks	1	2 000	2 000	
<u>DEMONTÁŽE</u>				7 200	bez DPH
Demontáž sestavy rozdělovače a sběrače, potrubí, armatury, izolace, kalorimetr – ekologická likvidace šrotování	t	0,9	8 000	7 200	
<i>Výkaz výměr odpovídá stupni prováděcí projektová dokumentace</i>					
--- K O N E C ---					