



Ev.č.: UZSVM/P/441285/2025

Čj.: UZSVM/P/434892/2025-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Město Stod

se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod

které zastupuje Bc. Jiří Vlk, starosta města

IČO: 00257265

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále též „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**S M L O U V U
O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T É V Ě C I
č. U Z S V M / P / 4 3 4 8 9 2 / 2 0 2 5 - H M S U**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

pozemek:

- **parcela číslo: 286/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha;

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území a obec Stod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih.

2. Půjčitel je příslušný s výše uvedeným majetkem státu hospodařit na základě Smlouvy o předání majetku státu č. UZSVM/P/82967/2025-HMSU, uzavřené dne 7.4.2025 podle § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění a § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věc dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Nemovitou věc uvedenou v Čl. I. odst. 1 přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem jejího využívání k tělovýchovné a sportovní činnosti s dětmi a mládeží.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčené nemovité věci zachovávat.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčenou nemovitou věc se zavazuje užívat pouze pro účely práce s dětmi a mládeží.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitou věc přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčenou nemovitou věc vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. 10. 2025 do 30.9.2027.
2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním vypůjčené nemovité věci vypůjčitelem bez smluvní úpravy užívacího vztahu, za období od 8. 4. 2025 do 30. 9. 2025, náleží půjčiteli náhrada. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit tuto náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním vypůjčené nemovité věci bez smluvní úpravy užívacího vztahu na základě výzvy půjčitele ve lhůtě, která nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré služby spojené s užíváním vypůjčené nemovité věci, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčené nemovité věci.
2. Vypůjčitel je oprávněn provést stavební či terénní úpravy vypůjčené nemovité věci (dále jen „stavební úpravy“) pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a to jen dle vydaného pravomocného stavebního povolení, je-li pro takové stavební úpravy vyžadováno. Součástí žádosti vypůjčitele o souhlas půjčitele je vždy podrobný popis zamýšlených stavebních úprav. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. nese vypůjčitel.
3. K datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady nemovitou věc do původního stavu. Po vrácení vypůjčené nemovité věci nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební úpravy.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčené nemovité věci, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovitou věc (prostory, pozemky, apod.).
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčenou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah založený touto smlouvou dále zaniká i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to ke dni podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k nemovité věci, která je předmětem užívacího vztahu.
4. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
6. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele anebo provedení stavebních úprav v rozporu s Čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
7. Užívá-li vypůjčitel nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovité věci,

popř. užívá-li vypůjčitel nemovitou věc k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení či výpovědi bez výpovědní doby, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčenou nemovitou věc řádně vyklizenou. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčenou nemovitou věc ve stavu v jakém ji převzal, se zohledněním provedené údržby a oprav dle Čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel odstraní na vypůjčené nemovité věci změny, které provedl bez souhlasu půjčitele, ledaže půjčitel vypůjčiteli písemně sdělí, že odstranění změn nežádá; vypůjčitel nemá právo na vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota vypůjčené nemovité věci zvýšila. Půjčitel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty vypůjčené nemovité věci, které bylo způsobeno změnami provedenými vypůjčitelem bez souhlasu půjčitele.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu uvedenému v Čl. V. a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčenou nemovitou věc včas, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1, v Čl. IV. odst. 2 nebo v Čl. VII. odst. 2 je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu 15 % ročního nájemného za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku elektronického podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze elektronickou formou s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky půjčitele a vypůjčitele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která tvoří s touto smlouvou jediný elektronický dokument.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Plzeň, datum uveden v doložce
elektronického podpisu

Stod, datum uveden v doložce
elektronického podpisu

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Stod

.....
JUDr. Linda Rauová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Plzeň
(půjčitel)

.....
Bc. Jiří Vlk
starosta města
(vypůjčitel)

DOLOŽKA

podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Stod, IČ: 00257265, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že u právního jednání obsaženého ve Smlouvě o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/P/434892/2025-HMSU splnilo veškeré podmínky stanovené výše uvedeným zákonem a jinými závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Výpůjčka pozemku parcelní číslo 286/1 v k. ú. a obci Stod byla schválena usnesením č. 747 na zasedání rady Města Stod konaném dne 27. srpna 2025.

Ve Stodě, datum uveden v doložce el. podpisu.

.....
Bc. Jiří Vlk
starosta města Stod