

Smlouva o užívání sportovišť

Čl. I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **T.J. SOKOL České Budějovice**
Sokolský ostrov 1, České Budějovice 370 01
zástupce: Ing. Michal Rada - starosta
IČ: 47234083
DIČ: CZ47234083
bank. spojení:
číslo účtu:
Kontaktní osoba: , e-mail: ceskebudejovice@sokol.eu

Nájemce: **VOŠ, SPŠ automobilní a technická, České Budějovice**
Skuherského 1274/3, České Budějovice 370 04
IČO: 00582158
Zastoupená: Ing. Mgr. Petr Hart, Dis – ředitel školy
Kontaktní osoba:

Čl. II.

Předmět a doba nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci včetně šaten a soc. zařízení:
a) atletický stadion - od 4.9.2025 do 31.10.2025 a od 4.5.2026 do 27.6.2026
Každý týden ve dnech:
- **po** 13.00 - 14.00 hod.
- **út** 8.00-9.00; 12.45-13.45 hod.
- **st** 8.00 – 9.00; 10.50-11.50; 12.45 – 13.45 hod.
- **čt** 8.00 – 9.00; 12.45 – 13.45 hod.
- **pá** 8.00 – 9.00; 10.50-11.50; 12.45 – 13.45 hod.

Takto popsané a stanovené rezervace neplatí v době školních prázdnin a státních svátků a sportovních soustředění (dle rozpisu nájemce).

Uvedená sportoviště bude nájemce užívat ve dnech a hodinách dle výše uvedeného rozvrhu. Pronajímatel umožní za účelem řádného užívání uvedených sportovišť užívání všech přístupových cest, smlouveného soc. zázemí a cvičebních pomůcek.

Nájemce bude tyto prostory používat v souladu s jejich určením a nesmí jej přenechávat třetím osobám.

Čl. III.
Cena nájmu a termíny placení

Smluvní strany sjednávají nájemné dohodou takto:
a) atletický stadion - 400 Kč/hod (jedna skupina max. 30 lidí)

Užívání sportoviště je osvobozeno od DPH dle § 61, odst d) Zákona o DPH.

Nájemné bude zapláceno proti fakturám, vystaveným k 15.11. a 30.6. příslušného roku. Minimální účtovaná doba je 1 hodina.

Počet čerpaných cvičebních hodin dle smlouvy bude stvrzován nájemcem nebo jeho zástupcem v docházkové knize uložené u recepčního sportoviště při vstupu na sportoviště. (Jinak bude nájemci vstup na sportoviště odepřen.)

Část smluvních cvičebních hodin lze odmítnout, a to tak, že nájemce oznámí pronajímateli - na email: ceskebudejovice@sokol.eu **týden předem**, že tuto dobu nevyužije. Takto odmítnutá cvičební hodina bude v celkové ceně za období fakturována částkou 30% z ceny příslušného sportoviště. Celkové odmítnuté cvičební hodiny nesmí v sumě přesáhnout 20% z celkové výše smluvních cvičebních hodin.

Čl. IV.
Ostatní ujednání

Nájemce je povinen respektovat provozní řád sokolovny (stadionu) a pokyny správce sokolovny (stadionu). V případě, že pronajímatel písemně upozorní nájemce na nedodržování provozního řádu a nebude zjednána náprava, má pronajímatel právo vypovědět písemně smlouvu s výpovědní lhůtou 14-ti dnů.

Pronajímatel odpovídá za technický stav sportovišť dle platných norem.

Nájemce odpovídá za bezpečnost a zdraví všech osob, které budou navštěvovat a užívat předmět nájmu v rámci jeho činnosti.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody způsobené na nemovitém i movitém majetku pronajímatele, které vzniknou v souvislosti s jeho provozní činností. V tomto smyslu odpovídá i za osoby, které budou navštěvovat a užívat předmět nájmu v rámci jeho činnosti.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

V ostatních náležitostech se smlouva řídí ustanoveními NOZ (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tato smlouva má dvě vyhotovení, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Českých Budějovicích
dne 1.9.2025

Ing. Michal Rada
.....
pronajímatel

Ing. Mgr. Petr Hart, Dis
.....
nájemce