

SMLOUVA O DÍLO**č. 6440-0003-2025-175**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
 Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

ve věcech organizačních: Ing. Barbora Burianová, tel. [REDACTED]

Za Provozní středisko 0722 Štěpánov (PS 0722):

ve věcech technických: Anton Pagáč, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Aleš Přichystal, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP:

Ing. Jiří Hošek, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datová schránka:

hjyaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Oddělení provozu Brno
 Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. PSS Přerovská stavební a.s.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3033

Sídlo: Skopalova 2861/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČO: 277 69 585

DIČ: CZ27769585

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 681848831/0100

Zastoupena: Ing. Aleš Frídl, MBA, člen správní rady
 Dagmar Přecechtělová, člen správní rady

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: k2ncgyc

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0722 – Stavební opravy a oprava fasády na b.č.37, Sklady Štěpánov**“, systémové číslo NEN N006/25/V00007695, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je provedení stavebních oprav na budově č. 37 ve vojenském areálu Sklady Štěpánov, s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu budovy.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**PS 0722 – Stavební opravy a oprava fasády na b.č.37, Sklady Štěpánov**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace prací, činností a dodávek související s provedením výše označeného díla, týkající se opravy vnější omítky budovy včetně soklu, větracích otvorů VZT, odvětrání střechy a klempířských prvků, oprava dlažby a podkladních vrstev okapového chodníku s opravou svislé hydroizolace, oprava povlakové podlahové krytiny včetně podkladních vrstev, opravy elektroinstalací a TZB, opravy truhlářských a zámečnických konstrukcí a stavebních výplní, opravy stínících konstrukcí, nátěry a malby a s tím související demontáže a bourací práce, včetně přesunů hmot, lešení, dokončovacích prací, zajištění likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnými právními předpisy a zařízení staveniště po dobu opravy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných revizí ověřující řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
 - 2.1.3. Zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude zahrnovat realizaci všech prací, činností a dodávek dle předmětu díla. Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit. Bude-li objednatelem tento harmonogram vrácen k přepracování s uvedením důvodu nepřijatelnosti, je zhotovitel povinen časový harmonogram dle pokynu objednatele přepracovat a opětovně předat objednateli ve lhůtě 3 dnů od vrácení. V případě prodloužení s předáním časového harmonogramu (řádného či přepracovaného) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodloužení.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „**Položkový rozpočet**“, v příloze č. 2 smlouvy „**Upřesnění podmínek realizace**“. Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené)

pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8. Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „změnový list“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3 563 341,44 Kč bez DPH

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě že zhotovitel je plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 748 301,70 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **4 311 643,14 Kč**.

- 3.2.1.** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou v příloze č. 1 smlouvy od celkové ceny odečtena.
- 3.5.** Cenu díla lze měnit pouze dohodou smluvních stran, sjednanou v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a postupem sjednaným touto smlouvou v článku 2 odst. 2.8. smlouvy.
- 3.6.** Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
- 3.7.** Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 **Čas a místo plnění**

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2.** Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3.** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 28. listopadu 2025.**
- Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.

- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.7. Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–pátek 6:30 – 15:00 hod. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní době. V případě potřeby provádění prací mimo uvedenou pracovní dobu, je nutno zajistit povolení uživatele objektu.
- 4.8. Místem plnění je budova č. 37, vojenský areál Sklady Štěpánov, ul. Nádražní 166, 783 13 Štěpánov.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) svolání kontrolních dnů plnění díla,
 - e) přerušení plnění díla dle čl. 4.4. smlouvy,
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - g) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:

- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvlášť vymezeny v příloze č.3 smlouvy.
- 5.9.** Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník

- na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.
 - 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 - 5.14. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 - 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
 - 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
 - a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.

- 5.21. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřazení odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;

- b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) Objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
nebo
 - b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
nebo
 - c) Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4.** Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2025-175**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatel.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;

- e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.
- 8.10.** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění

odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po zahájení plnění.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.

- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatelem k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 11.9.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam

dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.

- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. Po odstranění reklamovaných vad díla.

- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neúčinné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;

- h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - i) porušení sankčního zákona.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.

- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.7.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet	5 stran
Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace	2 strany
Příloha č. 3 – Podmínky BOZP	3 strany
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona	1 strana

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 5.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA1/RSA 05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Za zhotovitele:

PSS Přerovská stavební a.s.
Ing. Aleš Frídl, MBA
člen správní rady

Ing. Aleš Frídl

Digitally signed by Ing. Aleš Frídl
DN: C=CZ, O=2.5.4.97=NTRCZ-27769585, O=PSS Přerovská
stavební a.s., OU=191, CN=Ing. Aleš Frídl, SN=Frídl, G=Aleš,
SERIALNUMBER=P100036
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.09.05 08:28:58+0200
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

PSS Přerovská stavební a.s.
Dagmar Přecechtělová
člen správní rady

Dagmar
Přecechtělová

Digitally signed by Dagmar Přecechtělová
DN: C=CZ, O=2.5.4.97=NTRCZ-27769585, O=PSS
Přerovská stavební a.s., OU=001, CN=Dagmar
Přecechtělová, SN=Přecechtělová, G=Dagmar,
SERIALNUMBER=P100036
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.09.05 08:29:18+0200
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavební opravy a oprava fasády na b. č. 37, Sklady Štěpánov.

P.č.	Popis práce	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
CE 07-22-28 SO 037 Výpočetní středisko					
Zemní práce					
1	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně (chodník) k dalšímu použití	m²	4,00		
2	Kladení betonové zámkové dlažby do lože z kameniva dříve demontované včetně zhutnění a zažehlení	m²	4,00		
3	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic ručně 500x500 mm k dalšímu použití (okapní chodník)	m²	92,50		
4	Hloubení nezapažených rýh ručně šířky 550 mm s urovnáním dna v horninách tř.3 nesoudržných (okapový chodník 185x0,55x0,35 m)	m³	35,61		
5	Fólie novopová 20 m²/bal šířky 1 m, hmotnost 400g/m², pevnost 150 kN/m² s nopy o výšce 20 mm	m²	74,00		
6	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně z novopové fólie včetně zkrácení na požadovanou šířku 0,4 m délky 185m	m²	74,00		
7	Dodávka a montáž drt DK 16/32 s rozprostřením vč. naložení, složení, dopravy a zhutnění (okapový chodník 185x0,55x0,35m, 35,61 m³) 1m³=1,4t	t	50,00		
8	Dodávka a montáž podklad štěrk DK 4/8 pod dlažbu s rozprostřením včetně naložení, složení a dopravy (okapový chodník 185x0,55x0,05m, 5,1m³) 1m³=1,45t	t	7,40		
9	Dlažba plošná Standard přírodní hladká Diton 500x500x50mm (vibrolisovaná betonová dlažba čtvercového tvaru pro chodníky)	ks	370,00		
10	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší ručně do lože z kameniva se zažehlením pl přes 50 do 100 m²	m²	92,50		
11	Žasyp sypaninou z vykopané zeminy se zhutněním a zatravněním 9,25 m² (185 x 0,05 x 0,05 m u dlažby z travnaté plochy)	m³	0,50		
Ostatní konstrukce a práce-bourání					
12	Jádrové vrtly diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm (12 ks otvorů do cihlové zdi pr 160 mm, posun otvoru z důvodu špatné funkčnosti VZT)	m	6,00		
13	Vrtly příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu (12 ks otvorů pr 30 mm, posun otvoru z důvodu špatné funkčnosti VZT)	m	6,00		
14	Vybourání dřevěných ráků oken jednokřídlých otevíravých včetně křidel pl do 2m² rozměrů 1200 x 1200 mm 2	m²	2,88		
15	Demontáž obkladu z obkladaček cihelných kladených do malty (kabřinec)	m²	77,00		
16	Bourání podkladu pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m² (7,24 m² x hl 0,01m) včetně stupnic a podstupnic	m³	0,07		
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
17	Vyplnění kruhových otvorů v cihelném zdivu, zapravení, DN 160	kus	12,00		
18	Demontáž větrací mřížky z kruhového potrubí D do 100 mm	kus	1,00		
19	PVC větrací mřížka kruhová s přírubou a sítkou pr. 100 mm	kus	1,00		
20	Montáž větrací mřížky PVC na kruhové potrubí D do 100 mm včetně tmelu na připevnění	kus	1,00		
21	Demontáž plastové větrací mřížky roz. 150 x 150 mm a 200 x 200mm	kus	8,00		
22	PVC mřížka větrací hranatá se sítkou 150x150mm (Haco)	kus	2,00		
23	Plastová větrací mřížka se sítkou a přírubou 200x 200 mm	kus	6,00		
24	Osazování ventilačních mřížek velikosti 150 x 150 mm a 200 x 200 mm včetně spojovacího materiálu	kus	8,00		
25	PVC větrací mřížka kruhová s přírubou a sítkou pr. 50 mm	kus	76,00		
26	Demontáž mřížek, osazování ventilačních mřížek kruhových pr. 50 mm (odvětrání střechy) včetně spojovacího materiálu (tmelu)	kus	76,00		
27	Očištění vnějších ploch, stropů, pilířů a špalet omytím tlakovou vodou horkovodním strojem	m²	1 370,00		
28	Penetrační nátěr vnějších ploch, stropů, pilířů a špalet nanášený ručně	m²	1 370,00		
29	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky stěn a pilířů v rozsahu přes 80 do 100 % (pod kabřinec) maltou vápenocementovou hrubou zatřenou tl. 30 mm včetně cementového postřiku a jádrové omítky	m²	77,00		
30	Vyrovnání podkladu vnějších stěn, pilířů a ostění tmelem tl. do 2 mm (břízolit)	m²	1 293,00		
31	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem (vertex) vtlačeným do tenkovrstvé hmoty, 2 vrstvy lepidla včetně	m²	1 099,00		
32	Potažení vnějších podhledů - strop sklovláknitým pletivem (vertex) vtlačeným do tenkovrstvé hmoty, 2 vrstvy lepidla včetně materiálu	m²	44,00		
33	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů a špalet - ostění sklovláknitým pletivem (vertex) vtlačeným do tenkovrstvé hmoty, 2 vrstvy lepidla včetně materiálu	m²	150,00		
34	Profil rohový Reteck PVC s výstužnou tkaninou 100 mm (na vyztužení všech rohů, hran, ostění oken nebo dveří)	m	700,00		
35	Montáž omítkových profilů plastových soklových s tkaninou včetně lepidla	m	700,00		
36	Penetrační probarvený nátěr vnějších stěn, pilířů nebo sloupů (marmolit) včetně penetrace	m²	77,00		

37.	Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit jemnozrný vnějších stěn včetně marmolitu	m²	75,00
38.	Tenkovrstvá akrylátová omítka weberpas marmolit jemnozrný vnějších pilířů nebo sloupů včetně marmolitu	m²	2,00
39.	Penetrační probarvený silikonový nátěr vnějších stěn, stropů, pilířů a ostění včetně penetrace	m²	1 293,00
40.	Tenkovrstvá silikonová omítka (Baumit StarTop K) 2 mm vnějších ploch včetně omítky, bude provedeno ze dvou	m²	1 099,00
41.	Tenkovrstvá silikonová omítka (Baumit StarTop K) 2 mm vnějších podhledů-strop včetně omítky	m²	44,00
42.	Tenkovrstvá silikonová omítka (Baumit StarTop K) 2 mm vnějších pilířů nebo sloupů a špalet-ostění včetně	m²	150,00
43.	Osazování plastových rámu oken přes 1 do 4 m² na montážní pěnu včetně zapravení omítky z obou stran včetně pěny a omítky	kus	2,00
44.	Příplatek k cenám za obtížnost opravy (vyrovnání podkladu, lepidlo s perlíčkem a fasádní omítkou) za 15 ks klimatizačními jednotkami	m²	15,00
45.	Zazdívka otvorů pl do 0.025 m² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm na MVC včetně	kus	6,00
46.	Zazdívka otvorů pl přes 0.025 do 0,09 m² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm na MVC včetně materiálu	kus	1,00
47.	Úprava povrchů vnitřních stěn cementovou omítkou, dvouvrstvá nanášená ručně tl. jádrové omítky do 10 mm a tl. štuky do 3mm hlazenou plstí (oprava vybouraných - vyvrtaných otvorů pr. 160mm a 30 mm) včetně materiálu	m²	2,00
48.	Osazení plastového potrubí průměru 160 mm délky 1 m do vyvrtaného otvoru ve zdi zapněním včetně stavební	ks	12,00
49.	Osazení plastového potrubí PPR 25 délky 1 m do vyvrtaného otvoru ve zdi zapněním včetně stavební pěny	ks	12,00
50.	Provedení hloubkové jednonásobné penetrace podkladu vnějších podlah včetně penetrace (pod dlažbu)	m²	7,24
51.	Vyrovnání stávajícího betonového podkladu podlah stěrkou tl do 3 mm (pod dlažbu)	m²	7,24
52.	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu 80 až 100 % (po dřevěném obkladu)	m²	26,00
Podlahy z dlaždic			
53.	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m²	4,50
54.	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických lepených š přes 250 do 350 mm	m	5,10
55.	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických lepených v do 250 mm	m	6,12
56.	Demontáž soklíku z dlaždic keramických lepených rovných	m	3,00
57.	Dlažba keramická mrazuvzdorná externí 300 x3 00 x 9 mm (Rako DAR34721.1) nutno připočítat prořez	m²	7,24
58.	Montáž podlah z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/ m² včetně flexibilního lepidla	m²	4,50
59.	Montáž soklu z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90mm do 120 mm včetně flexibilního lepidla a spárovací hmoty cementové flexibilní s hydrofobním efektem (barevná)	m	3,00
60.	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 250 mm do 300 mm včetně flexibilního lepidla a spárovací hmoty cementové flexibilní s hydrofobním efektem	m	5,10
61.	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem š přes 200 mm do 250 mm včetně flexibilního lepidla a spárovací hmoty cementové flexibilní s hydrofobním efektem	m	6,12
62.	Dodávka a montáž schodová lišta nerez chrání a zakrývá spoj mezi vertikální a horizontální dlaždicí schodu (Acara SP21 V2A) 3m	kus	2,00
63.	Dodávka a montáž lišta schodová ukončovací pravouhlý Havos, výška hrany 10 mm nerez (NRZHK 10250) délky 2,5 m	kus	4,00
64.	Dodávka a montáž bezpečnostní protiskluzový samolepící pásy do exteriéru šířky 48mm černá (Signus HP001) schodišťový stupeň	m	13,00
65.	Gumová venkovní vstupní rohož výšky 15 mm (FLOMA Honeycomb Edge) rozměrů 1,18 x 0,5 m	kus	1,00
Podlahy povlakové - PVC a koberec m.č. 201, 208 a 222			
66.	Demontáž povlakových podlahovin lepených PVC a koberec ručně	m²	61,00
67.	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	57,00
68.	Odstranění lepidla z podlah ručně	m²	61,00
69.	Provedení vodou ředitelnou penetrací savého podkladu povlakových podlah včetně penetrace	m²	61,00
70.	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 Mpa tl 3 mm vč. materiálu	m²	61,00
71.	Přebroušení samonivelační stěrky včetně vysátí po broušení	m²	61,00
72.	Dodávka nového zátěžového PVC (Novoflor Extra Wood 2017-1) šíře1,5m tloušťka 2mm nášlap vrstva 0,80 barva dle výběru objednatele nutno připočítat prořez	m²	61,00
73.	PVC lišta soklová 30 x 30mm nutno připočítat prořez	m	57,00
74.	Montáž celoplošným lepením nového zátěžového PVC a rohových lišt vč. lepidla	m²	61,00
75.	Spojování podlah z plastů svařováním za tepla (vč. svařovací šňůry)	m	39,00
Elektromontáže			
76.	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod (hromosvod)	m	65,00
77.	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm rovná střeška (hromosvod)	m	8,00
78.	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 3 šrouby a více šrouby	kus	30,00
79.	Demontáž vedení hromosvodné - podpěra střešní pro plochou střechu	kus	6,00
80.	Demontáž vedení hromosvodné - ochranného úhelníku délky přes 1,4m	kus	7,00
81.	Demontáž vedení hromosvodné - podpěra svislého vedení zazděného včetně držáků ochranného úhelníku	kus	56,00
82.	Zemnicí drát ALMGSi polotvrdý 8 mm (1m=0.135kg, 1 kg = 7,407 m) cca 9 kg	m	73,00
83.	Ochranný úhelník hromosvodu FeZn 1700 mm	kus	7,00

84.	Držák ochranného úhelníku (Tremis DUDa-11) ZeZn upevnění na stěnu včetně hmoždinky	kus	14,00
85.	Podpěra vedení FeZn (PV 17 TREMIS V220) včetně hmoždinky	kus	42,00
86.	Podpěra vedení hromosvodu pro rovné střechy (DEHN 253015 beton)	kus	6,00
87.	Svorka spojovací FeZn	kus	10,00
88.	Svorka univerzální s jednou příložkou Tremis (V005 SUA na atiku) FeZn	kus	10,00
89.	Svorka zkušební - litinová s litin. Příložkami (DT TECHNIC 103340)	kus	10,00
90.	Štítek označovací tyče, desky, pásky, směru, svodu a uzemnění - žárový pozink	kus	7,00
91.	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrrou do zdiva	m	65,00
92.	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm rovná střecha s podpěrrou	m	8,00
93.	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	30,00
94.	Montáž vedení hromosvodné - úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	7,00
95.	Demontáž venkovních stropních a nástenných svídel bez zachování funkčnosti včetně odpojení a zaizolování vodičů	kus	4,00
96.	Demontáž vypínačů včetně odpojení a zaizolování vodičů	kus	6,00
97.	Demontáž a zpětná montáž zvonkového tlačítka včetně odpojení, zaizolování vodičů a zpětného zapojení vodičů	kus	1,00
98.	Demontáž svítidla interiérového zářivkového dl 1200 mm bez zachování funkčnosti včetně odpojení	kus	6,00
99.	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči přisazeného nástenného bez zachování funkčnosti včetně odpojení	kus	1,00
100.	Vypínač jednopólový venkovní s vyšším krytím IP44 Tango (kompletní)	kus	2,00
101.	Dvojnásobný vypínač Tango (kompletní)	kus	4,00
102.	Montáž vypínačů včetně zapojení vodičů	kus	6,00
103.	Šikmé nástěnné venkovní svítidlo (NEMO 9376) E27, IP54, 240V příkonu 15W včetně led žárovky 15W	kus	2,00
104.	Venkovní stropní a nástěnné svítidlo kulaté pr 300 mm, 18 W IP65 včetně 18 W Led žárovky neutrální bílá	kus	2,00
105.	Stropní led svítidlo Hansa, 41 W, 4400 K, 3000 lm, IP 20 v 46 mm, š 124 mm dl 1240 mm	kus	6,00
106.	Nástěnné svítidlo SANDRIA N2953 SANDY LED36W, IP 54, 4000K	kus	1,00
107.	Montáž venkovních a vnitřních svídel se zapojením vodičů	kus	5,00
108.	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36m² se zapojením vodičů včetně spojovacího materiálu na připevnění	kus	6,00
Konstrukce klempířské			
109.	Demontáž podokapního žlabu do suti rš. 330 mm	m	6,20
110.	Demontáž svodu do suti Ø 120 mm, včetně kotlíku, kolen a příslušenství	m	2,50
111.	Svod kruhový Pz 120 mm	m	2,50
112.	Kotlík Pz 330/120	kus	1,00
113.	Koleno Pz 72°/120 mm	kus	2,00
114.	Koleno Pz 45° 120mm	kus	1,00
115.	Montáž kruhového svodu Ø 120 mm	m	2,50
116.	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	1,00
117.	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	1,00
118.	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	1,00
119.	Žlab rš 333 mm PZ	m	6,20
120.	Čelo žlabu Pz 333	kus	2,00
121.	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	6,20
122.	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	2,00
123.	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	3,00
124.	Oplechování parapetů rovných kotvených z Pz plechu rš 330 mm včetně plechu, tmelu a spojovacího materiálu	m	3,00
Konstrukce truhlářské			
125.	Okno plastové jednokřídlové s ventilací (sklopka) bílé s tepelně izolačním dvojsklem roz. 1200 x 1200 mm	kus	2,00
126.	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek výšky 1,4 m	m²	26,00
127.	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m²	26,00
128.	Demontáž truhlářského obložení otopných těles výšky 0,9 m	m²	3,60
129.	Demontáž dřevěných garnýžích připevněných na strop (2x délka 3 m, 1x délky 4 m, 1x délky 6 m	kus	4,00
130.	Demontáž bezpečnostního panikového kování dveří dvoukřídlových	kus	1,00
131.	Panikové dveřní kování madlo klika (IDEA BASE 1-Bodové)	kus	1,00
132.	Panikové tyče rozvodové svislé (sada 2ks, 1ks = sada)	kus	1,00
133.	Montáž bezpečnostního panikového kování dveří dvoukřídlových plastových	kus	1,00
Konstrukce zámečnické			
134.	Demontáž a zpětná montáž informačních cedulek připevněných na zdi (číslo budovy a značení vody včetně spojovacího materiálu 4 ks šroubů a hmoždinek na jednu ceduli)	kus	2,00
135.	Demontáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů, výplní z umělých hmot (3 ks)	m	8,10
136.	Demontáž bočních stěn u vstupů s výplní z umělých hmot	kus	5,00
137.	Vchodová stříška polymer Lightline L 4 mm silný akrylát barvy saténově zelené s těsnicí lištou a odtokovým žlabem, markýza s nerezovými rameny rozměrů 2700 x 950 mm	kus	3,00

138	Boční stěna ke stříšce Lightline L s výplní z akrylátového skla o síle 4 mm barvy saténově zelené rozměrů 1670 x 620 x 320 mm, nosníky nerez	kus	5,00
139	Montáž stříšek nad venkovními vstupy kotvených pomocí závěsů, z kovových profilů, výplní z umělých hmot š do 1,5 m 3 ks stříšek a 6 ks bočních stěn včetně materiálů na kotvení	m	18,00
140	Tmelení spár silikónovým klempířským neutrálním tmelem (stříška nad vchodové dveře) včetně tmelu	m	6,30
141	Demontáž ochrany proti výlezu na střechu po hromosvodu (hroty proti přelezu) odřezáním nebo odbroušením 14 ks šroubů	kus	7,00
142	Zpětná montáž ochrany proti výlezu na střechu po hromosvodu (hroty proti přelezu) připevněním na zeď včetně vrtání, chemické kotvy a 14 ks šroubů vratový M12x150 mm pozink	kus	7,00
143	Odřezání ocelové kulatiny pr. 16 mm pod úroveň zdi	kus	2,00
144	Demontáž ocelových mříží včetně rámu hmotnosti do 50 kg (odřezáním 4 ks šroubů pr. 12 mm na jednu mříž) rozměrů 1,1 x 1,21 m	kus	2,00
145	Demontáž ocelových mříží včetně rámu hmotnosti přes 50 do 100 kg (odřezáním 8 ks šroubů pr. 12 mm na jednu mříž) rozměrů 3 ks = 1,46 x 2,05 m a 3 ks = 2,37 x v 2,04 m	kus	6,00
146	Zpětná montáž 6 ks pevných ocelových mříží hmotnosti přes 50 kg připevněných na zeď vratovými šrouby M12x250 pozink 48 ks, včetně šroubů, vrtání a chemické kotvy	m²	26,00
147	Demontáž a zpětná montáž 1 ks signalizační sirény a 3 ks čidel kotelný připevněných na zdi včetně vrtání a materiálů na připevnění	kus	4,00
148	zárubeň	kus	1,00
Zdravotně technické instalace budov			
149	Potrubí z plastových trubek DN 160 délky 1 m s hrdlem (ochrana otvoru VZT ve zdivu)	kus	12,00
150	PPR trubka 25x2,8 PN16 (ochrana otvoru VZT ve zdivu)	m	6,00
151	Demontáž 1 ks umyvadla včetně dvou kusů konzol a sifonu	soub	1,00
152	Umyvadlo JIKA Lyra Plus 60 bez otvoru, bílé	kus	1,00
153	Kryt sifonu JIKA Lyra Plus, bílý (půlnoha)	kus	1,00
154	Sifon umyvadlový pr. 40 nebo 50 s převleknou maticí	kus	1,00
155	Montáž umyvadla keramického připevněného na stěnu šrouby včetně šroubů, tmel silikonový sanitární bílý	kus	1,00
156	Montáž umyvadlového sifonu včetně keramického krytu (půlnoha)	kus	1,00
157	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soub	1,00
158	Baterie umyvadlová 100 mm s ramínkem, chrom (Metalia)	kus	1,00
159	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové	kus	1,00
Stínění a čalounické úpravy			
160	Demontáž zastíňujících vnitřních vertikálních okenních žaluzií rozměrů 2 ks výška 2,76 x šířka 2,72 m, 1ks v. 2,76 x š. 2,2 m	m²	21,00
161	Vertikální žaluzie látkové se zatemňujícími lamelami ovládanými řetízkem, profil hliník, rozměrů 2 ks v. 2760 x š. 2720 mm, 1 ks v. 2760 x 2200 a šířka lamel 127 mm (nutno zaměřit)	ks	3,00
162	Montáž vertikálních látkových lamelových zastíňujících vnitřních okenních žaluzií připevněných do stropu	m²	21,00
163	Demontáž zastíňujících vnitřních horizontálních okenních žaluzií z oken plastových	kus	285,00
164	Vnitřní horizontální žaluzie z horním nosníkem, hliníkových lamel, vodícího silonu, spodního nosníku a ovládacího řetízku s mechanismem. Hliníkové lamely jsou šířky 25 mm klasické celostinné provedení. Barva lamel běžná výběr ze vzorníku. Rozměrů výšky 1210 mm šířky 550 mm, 92 ks	m²	61,60
165	Žaluzie horizontální interiérová rozměrů výšky 1210 šířky 950 mm, 44 ks	m²	50,60
166	Žaluzie horizontální interiérová rozměrů výšky 1220 šířky 480 mm, 42 ks	m²	24,80
167	Žaluzie horizontální interiérová rozměrů výšky 1250 šířky 500 mm, 5 ks	m²	3,20
168	Žaluzie horizontální interiérová rozměrů výšky 480 šířky 950 mm, 44 ks	m²	20,24
169	Žaluzie horizontální interiérová rozměrů výšky 1280 šířky 950 mm, 14 ks	m²	17,10
170	Žaluzie horizontální interiérová rozměrů výšky 450 šířky 950 mm, 14 ks	m²	6,02
171	Žaluzie horizontální interiérová rozměrů výšky 12100 šířky 530 mm. 2 ks	m²	1,30
172	Žaluzie horizontální interiérová rozměrů výšky 15800 šířky 1010 mm, 4 ks	m²	6,40
173	Žaluzie horizontální interiérová rozměrů výšky 1580 šířky 660 mm, 4 ks	m²	4,20
174	Žaluzie horizontální interiérová rozměrů výšky 1530 šířky 950 mm, 5 ks	m²	7,27
175	Žaluzie horizontální interiérová rozměrů výšky 1530 šířky 660 mm, 5 ks	m²	5,05
176	Žaluzie horizontální interiérová rozměrů výšky 1530 šířky 930 mm, 5 ks	m²	7,11
177	Žaluzie horizontální interiérová rozměrů výšky 1530 šířky 680 mm, 5 ks	m²	5,20
178	Montáž vnitřní lamelové žaluzie do oken plastových s izolačním dvojsklem otvíravých včetně příslušenství a spojovacího materiálu (285 kusů)	m²	221,00
179	Demontáž sítí do oken	kus	4,00
180	Sítě do oken rozměrů š1070 x v 1320 mm, 1,41 m²	kus	2,00
181	Sítě do oken rozměrů š1070 x v 590 mm, 0,63 m²	m²	2,00
182	Montáž sítí do oken	kus	4,00
Dokončovací práce - nátěry			

183	Obroušení podkladu smirkovým papírem klempířských a zámečnických konstrukcí před odmaštěním a provedením nátěru vč. smirku	m²	121,00
184	Odmaštění klempířských konstrukcí ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru (okenní parapety, plech plynoměru a žlabových háků 5 ks) včetně ředidla	m²	60,00
185	Základní antikoroziní jednonásobný polyuretanový nátěr klempířských konstrukcí na pozinkovaný plech včetně nátěrové hmoty a tužidla	m²	60,00
186	Krycí dvojnásobný polyuretanový nátěr s UV odolností klempířských konstrukcí na pozinkovaný plech včetně nátěrové hmoty a tužidla	m²	60,00
187	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru (ocelové dveře, vrata, plynoměrové dvířka, ocelové kanalizační poklopy oboustranné včetně rámu a zárubní, VZT potrubí, mřížek, zábradlí schodiště a zábran proti výlezu hromosvodu 7 ks) včetně ředidla	m²	61,00
188	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí včetně nátěrové hmoty a	m²	61,00
189	Krycí dvojnásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí včetně nátěrové hmoty a tužidla	m²	61,00
190	Obroušení a odmaštění podkladu potrubí DN do 50 mm včetně materiálu (plynového potrubí-odvětrání)	m	8,00
191	Provedení nátěrů potrubí DN do 50 mm 1x barvou základní antikoroziní polyuretanovou a 2 x krycí nátěr (plynového potrubí-odvětrání) barvou žlutou polyuretanovou s tužidlem včetně nátěrové hmoty a tužidla	m	8,00
Dokončovací práce - malby			
192	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,8 m	m²	485,00
193	Tmelení spár a rohů šířky do 3 mm akrylátovým nebo sádrovým tmelem v místnostech v do 3,8 m včetně tmelu	m	30,00
194	Provedení základní akrylátové jednonásobné bezbarvé penetrace vnitřních stěn a stropů nanášené ručně vč. materiálu	m²	485,00
195	Provedení dvojnásobné bílé malby stropů a zdí ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech v do 3,80 m (Primalex polar) vč. materiálu	m²	485,00
196	Zakrytí nemalovaných ploch včetně pozdějšího odkrytí (okna, dveře, vypínače, zásuvky , podlahy atd.) vč. mat. na zakrytí	soub.	1,00
Opravy a údržba			
197	Zakrytí vnějších výplní otvorů a svislých ploch před jejich znečištěním fólií přilepenou lepicí páskou (okna, vchodové dveře, rozvaděče atd.) a pozdějšího odkrytí vč. materiálu	m²	350,00
Revize vyhrazených technických zařízení			
198	Provedení revize hromosvodu a všech instalovaných elektrických zařízení na b. č. 37. vč. vyhotovení protokolu (revizní zprávy) o dvou výtiscích	soub	1,00
Lešení			
199	Lešení řadové trubkové lehké s podlahami zatížení do 200 kg/m2, šířky od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m včetně montáže, demontáže a příplatku za každý den použití	m²	1 592,00
200	Lešení pojízdné trubkové nebo dílcové šířky od 0,6 do 0,9m délky do 3,2m výšky přes 3,5 do 4,5m včetně montáže, demontáže a příplatku za použití	kus	1,00
Vedlejší rozpočtové náklady			
201	Zřízení staveniště, pronájem mobilního chemického WC a stavební buňky	soub.	1,00
202	Elektrocentrála (zdroj elektrické energie při práci)	soub.	1,00
Nepojmenované práce			
203	Dodávka a montáž bezpečnostní protiskluzový samolepící pásky do exteriéru šířky 48mm černá (Signus HP001)	m	20,00
204	Dodávka a montáž bezpečnostní tabulky samolepící velikosti A5 (např.. hlavní uzávěr plynu, zákaz vstupu, zákaz manipulace s ohněm atd.)	ks	10,00
Přesun hmot			
205	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy	t	70,00
206	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu (kabřinec a omítka)	t	3,00
207	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 1km	t	73,00
208	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku přes 1km (vzdálenost na skládku 27km, 73 t x 26 km)	t	1898,00
209	Odvoz dlažby 500x500 mm na stavební dvůr PS 0722 cca 500 m včetně naložení a složení dlažby 370 ks	soub.	1,00
210	Přesun hmot po staveništi	soub.	1,00
211	Uklid staveniště a ostatní náklady	soub.	1,00

	Cena celkem bez DPH				3 563 341,44
	DPH 21% činí				748 301,70
	Cena celkem vč. 21% DPH				4 311 643,14

Dagmar
Přecechtělová

Ing. Aleš Frída

Digitally signed by Dagmar Přecechtělová
DN: c=CZ, o=Dagmar Přecechtělová, ou=PS S Přecetělová
SerialNumber=P100036
Reason: I am the author of this document
Date: 2025.07.24 12:44:14+0200
Fossil PDF Reader Version: 2024.2.3

Digitally signed by Ing. Aleš Frída
DN: c=CZ, o=Ing. Aleš Frída, ou=PS S Přecetělová
SerialNumber=P100036
Reason: I am the author of this document
Date: 2025.07.24 12:44:35+0200
Fossil PDF Reader Version: 2024.2.3

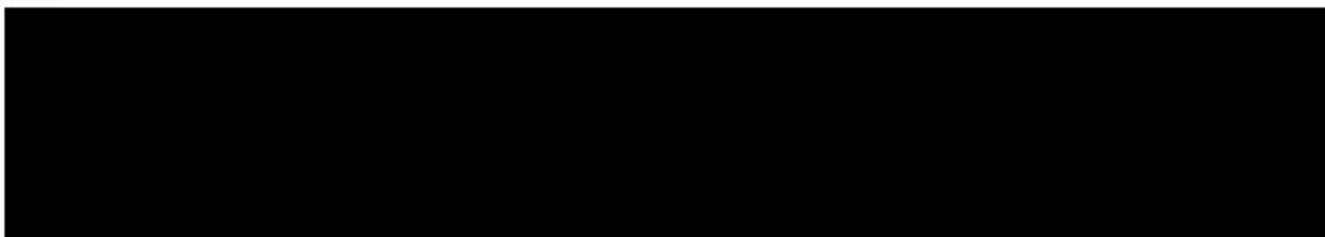
UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**1. Identifikační údaje stavby**

Název zakázky: PS 0722 – Oprava rozvodů vody v podhledech a termoventilů na b. č. 37 a oprava ohřivačů vzduchu na b. č. 37 areálu Sklady Štěpánov.

Místo stavby: Sklady Štěpánov

Objekt: 

Uživatel: VZ 5512 Štěpánov

2. Údaje o provozu budovy

2.1.1 - Rozsah oprav: Cílem oprav je zlepšení technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele. Jedná se o opravu fasády včetně marmolitu, okapového chodníku, podlahových krytin, maleb a nátěrů, osvětlení a žaluzií viz výkaz výměr.

2.1.2 – Vedlejší náklady: Průběžný a závěrečný úklid.
Odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu.

2.1.3 – Ostatní: Bezpečnost práce a ochrana zdraví
Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko- organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů. Práci na el. zařízení smí provádět jen pracovníci s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací podle vyhlášky č. 50/1978 Sb. ČÚBP a techn. norem.

Požadavky hygienických předpisů

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně.

Jedná se o budovy s provozem v pracovní dny od 06: 30 do 15:00 hodin. Práce mohou být prováděny v pracovní době. V případě potřeby provádění prací mimo uvedenou pracovní dobu je nutno provést dohovor s velitelem objektu. Harmonogram prací zpracuje zhotovitel dle požadavků uživatele.

Minimálně 3 dny před nástupem firmy bude [REDAKCE] [REDAKCE] zaslán seznam všech osob (jméno, příjmení, číslo OP) a vozidel (typ a SPZ) za účelem vyřízení povolení vstupu a vjezdu do VZ 5512 Štěpánov. Zákaz parkování vozidel zhotovitele mimo pracovní dobu ve vojenském objektu.

3. Upřesnění podmínek zadání:

Uchazeč odpovídá za úplnost celého předmětu plnění zakázky se zahrnutím veškerých nákladů na: zařízení staveniště (chemické WC např. ToiToi, popř. unimobuňku, stavební rozvaděč s podružným měřením, vodoměr, ohrazení případné oplocení staveniště atd.), dopravu, vyčištění staveniště po skončení díla, likvidaci vzniklého odpadu, uvedení okolí do původního stavu a související služby, které jsou nezbytné k plnění zakázky a k jejímu úplnému dokončení.

Každý den bude v okolí staveniště prováděn hrubý úklid. Po dokončení prací bude staveniště vyklizeno a prostory dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Úklid bude proveden na náklady zhotovitele. Při stavebních pracích nesmí dojít k poškození stávajícího zařízení, inženýrských sítí a při znečištění komunikací musí být tyto okamžitě uklizeny.

Udávané rozměry v Příloze č. 1 – Položkový rozpočet k SoD slouží pouze pro nacenění a k vlastní realizaci je nutné provést zaměření.

Odstín barev se určí až při vlastní realizaci.

U specificky označeného zboží výrobku se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.

K dodaným materiálům budou dodány certifikáty, prohlášení o shodě atd.

Veškerý vytěžený materiál (suť a vybourané hmoty apod.) bude na náklady dodavatele naložen a odvezen na řízenou skládku vč. poplatku. Zhotovitel doloží dodací listy k dovezeným materiálům. Kovový materiál bude vytěžen a uskladněn dle pokynů pracovníka PS 0722 Štěpánov.

Před zahájením prací zhotovitel **zpracuje harmonogram prací**, který bude odsouhlasen uživatelem a vypracuje bezpečnostní rizika k prováděným pracím. Zástupce dodavatele bude podrobně seznámen s rozsahem prací, který si bude koordinovat probíhající práce různých profesí.

Zadavatel doporučuje účast účastníkům výběrového řízení na prohlídce zakázky v průběhu výběrového řízení VZ.

Zpracoval: Pagáč Anton

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Přerově dne dle elektronického podpisu

Za PSS Přerovská stavební a.s.

Ing. Aleš
Frídl



Digitally signed by Ing. Aleš Frídl
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-27769585, O=
PSS Přerovská stavební a.s., OU=191, CN=Ing.
Aleš Frídl, SN=Frídl, G=Aleš, SERIALNUMBER=
P100036
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.07.24 12:41:23+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

Ing. Aleš Frídl, MBA
člen správní rady

Dagmar
Přecechtělová



Digitally signed by Dagmar Přecechtělová
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-27769585, O=
PSS Přerovská stavební a.s., OU=001, CN=
Dagmar Přecechtělová, SN=Přecechtělová, G=
Dagmar, SERIALNUMBER=P100036
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.07.24 12:43:46+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

Dagmar Přecechtělová
člen správní rady