

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 308051/2022/Bar
Vyřizuje.: V. Bartová
Tel.: 727 927 460
ID DS: z49per3
E-mail: v.bartova@spucr.cz
Datum: 24. 8. 2022

Zemědělské družstvo Dolany
Dolany 57
552 03 Dolany

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Oznámení o zániku pachtovní vztahu k části předmětu pachtu

Dne 28. 6. 2019 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 13N19/13, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2019, na pacht pozemků.

Dne 21. 7. 2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zřízení nebo zrušení věcného břemene, určení výše úhrady a lhůty k dotčeným pozemkům. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2021 zanikly dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztahy k pozemkům:

k.ú. Proruby
obec: Brzice
KN p.č. 84

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 13N19/13. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Za správnost: V. Bartová



PŘÍLOHA č. 2

Příloha pachtovní smlouvy č. 13N19/13

Variabilní symbol: 1311913 Uzavřeno: 28.06.2019 Roční pacht: 8 447 Kč

Datum tisku: 24.08.2022 Účinná od: 01.07.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Dolany	Dolany 57, 55203 Dolany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Brzice												
	915	4	2	7	10002	pc/ha	51 100,00	2 224	2,2			250,02
Celkem za katastr									2 224			250,02
Katastr: Hoříčky												
	134	3	2	2	10002	pc/ha	86 900,00	2 541	2,2			485,79
část	277	2	2	14	10002	pc/ha	86 900,00	139	2,2			26,57
Celkem za katastr									2 680			512,36
Katastr: Křižanov u Mezilečí												
část	1107	5	2	7	10002	pc/ha	49 200,00	1 245	2,2			134,76
Celkem za katastr									1 245			134,76
Katastr: Mezilečí												
část	127	5	2	14	10002	pc/ha	52 600,00	1 469	2,2			169,99
část	171	2	2	7	10002	pc/ha	52 600,00	3	2,2			0,35
	301	5	2	2	10002	pc/ha	52 600,00	11 028	2,2			1 276,16
	324	2	2	7	10002	pc/ha	52 600,00	264	2,2			30,55
	324	4	2	7	10002	pc/ha	52 600,00	1 207	2,2			139,67
	337	26	2	2	10002	pc/ha	52 600,00	425	2,2			49,18
část	719	1	2	14	10002	pc/ha	52 600,00	67	2,2			7,75
Celkem za katastr									14 463			1 673,66
Katastr: Posadov												
	53		2	7	10002	pc/ha	48 700,00	2 273	2,2			243,53
	54	2	2	2	10002	pc/ha	48 700,00	2 946	2,2			315,63
	62	2	2	7	10002	pc/ha	48 700,00	1 109	2,2			118,82
část	68		2	7	10002	pc/ha	48 700,00	100	2,2			10,71
	82	8	2	2	10002	pc/ha	48 700,00	9 054	2,2			970,05
	83	8	2	7	10002	pc/ha	48 700,00	3 095	2,2			331,60
Celkem za katastr									18 577			1 990,34
Katastr: Slatina nad Úpou												
část	1562		2	7	10002	pc/ha	78 600,00	131	2,2			22,65
část	1567	1	2	7	10002	pc/ha	78 600,00	4 184	2,2			723,50

Příloha pachtovní smlouvy č. 13N19/13

Variabilní symbol: 1311913 Uzavřeno: 28.06.2019 Roční pacht: **8 447 Kč**
Datum tisku: 24.08.2022 Účinná od: 01.07.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Slatina nad Úpou												
část	1839		2	14	10002		pc/ha	78 600,00	138	2,2		23,86
	2029		2	2	10002		pc/ha	78 600,00	10 691	2,2		1 848,69
	2030		2	7	10002		pc/ha	78 600,00	1 468	2,2		253,85
	2031		2	2	10002		pc/ha	78 600,00	5 861	2,2		1 013,48
Celkem za katastr									22 473			3 886,03
Celkem								61 662			8 447	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

PŘÍLOHA č.3

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1567/1
Obec:	Slatina nad Úpou [5744221]
Katastrální území:	Slatina nad Úpou [749761]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	5229
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

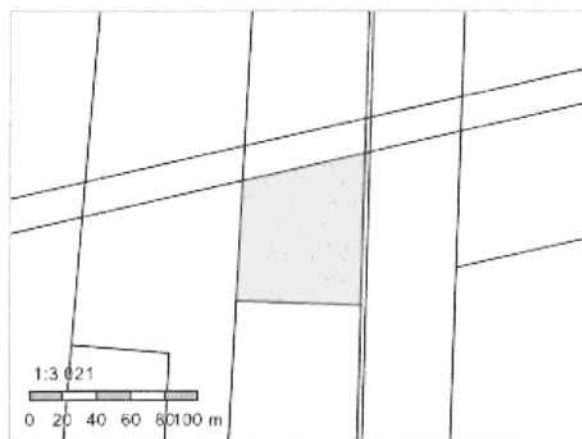
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.08.2022 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2031
Obec:	Slatina nad Úpou [574422]
Katastrální území:	Slatina nad Úpou [749761]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	5861
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Prislušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓[Ⓜ] Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.08.2022 11:00.

13N19/13

přeplatek

roční pachtovné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	pachtovné za období v Kč
13	21.7.2021	30.9.2021	72	3

PŘILOHA č. 4