

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

č.MSP-37/2025-MSP-CES

Statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 370 92 České Budějovice
zastoupené Mgr. Tomášem Kubešem, vedoucím odboru správa veřejných statků
IČO: 00244732

jako půjčitel na straně jedné

a

ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO SPRÁVEDLNOSTI

se sídlem Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2
zastoupené Mgr. Pavlem Kolářem, ředitelem odboru investic a majetku
IČO: 00025429

jako vypůjčitel na straně druhé

I.

Půjčitel je vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a kat. území **České Budějovice 6**.

Předmětem smlouvy o výpůjčce jsou části pozemků, které jsou i specifikovány v příloze č. 1, a to v následujícím rozsahu (dále jen „předmětné pozemky“):

pozemek parc. č.	kultura	plocha pozemků v m ²
228	ostatní plocha, ostatní komunikace	400
282	ostatní plocha, zeleň	39

II.

Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy vypůjčiteli předmětné pozemky k dočasnému bezúplatnému užívání za účelem realizace akce „**Justiční areál v Českých Budějovicích**“ – zařízení staveniště. Vypůjčitel si je plně vědom stavu, v jakém se předmětné pozemky nachází, a v tomto stavu je přebírá.

III.

Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmětné pozemky k dočasnému bezúplatnému užívání, dle specifikace v příloze č. 1, na dobu určitou:

	Datum zahájení	Datum ukončení
Lešení - A	1.9.2025	25.9.2026
Lešení – B	1.9.2025	25.9.2026
ČEVAK	1.7.2026	12.8.2026
EGD	1.7.2026	15.7.2026
Úprava komunikace + vjezd	1.7.2026	12.8.2026

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje:

- využívat předmětné pozemky pouze ke sjednanému účelu dle této smlouvy,
- udržovat na vlastní náklady předmětné pozemky, jakož i jejich bezprostřední okolí v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení,
- dodržet podmínky rozhodnutí stavebního povolení Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství č. j.: ODSH/10764/2020-4 ze dne 25. 1. 2021,
- při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětné pozemky ke dni ukončení smluvního vztahu, a uvést je do stavu podle čl. II., odst. 25, písm. n) Rozhodnutí o stavebním povolení Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství č. j.: ODSH/10764/2020-4, ze dne 25. 1. 2021, tj. za dodržení podmínek Vyjádření odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice, zn. OSVS/687/2020, ze dne 20. 2. 2020,
- že dodavatel prací provedených na předmětných pozemcích pro vypůjčitele poskytne záruku za jakost díla v délce nejméně 36 měsíců ode dne předání předmětných pozemků zpět půjčiteli.

V.

Půjčitel prohlašuje, že si není vědom, že by předmětné pozemky byly pronajaty jiné osobě.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmětné pozemky nebo jejich část k užívání třetí osobě. Za přenechání k užívání se nepovažuje užívání předmětných pozemků společnostmi realizujícími výstavbu Justičního areálu v Českých Budějovicích.

VI.

Záměr půjčitele vypůjčit předmětné pozemky byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce od 8. 3. 2025 do 24. 3. 2025 č.j.: 446/2025. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 1192/2025 ze dne 18.8.2025.

VII.

Tato smlouva může být ukončena:

- uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
- písemnou dohodou obou smluvních stran;

- c) okamžitým odstoupením půjčitele v případě, že jsou předmětné pozemky užívány v rozporu se sjednaným účelem;
- d) výpovědí vypůjčitele s 1měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet dnem doručení výpovědi půjčiteli.

VIII.

Smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dva (2) stejnopisy a vypůjčitel obdrží jeden (1) stejnopis smlouvy. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu

O předání a vrácení předmětných pozemků sepiší obě smluvní strany písemný protokol, ve kterém zaznamenají stav předmětných pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí půjčitel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že půjčitel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že půjčitel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Tato smlouva se řídí a případné spory z ní se řeší na základě platných právních předpisů České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. To stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: situační zakres předmětných pozemků

Půjčitel:

V Českých Budějovicích dne

Vypůjčitel:

29-08-2025
V Českých Budějovicích dne

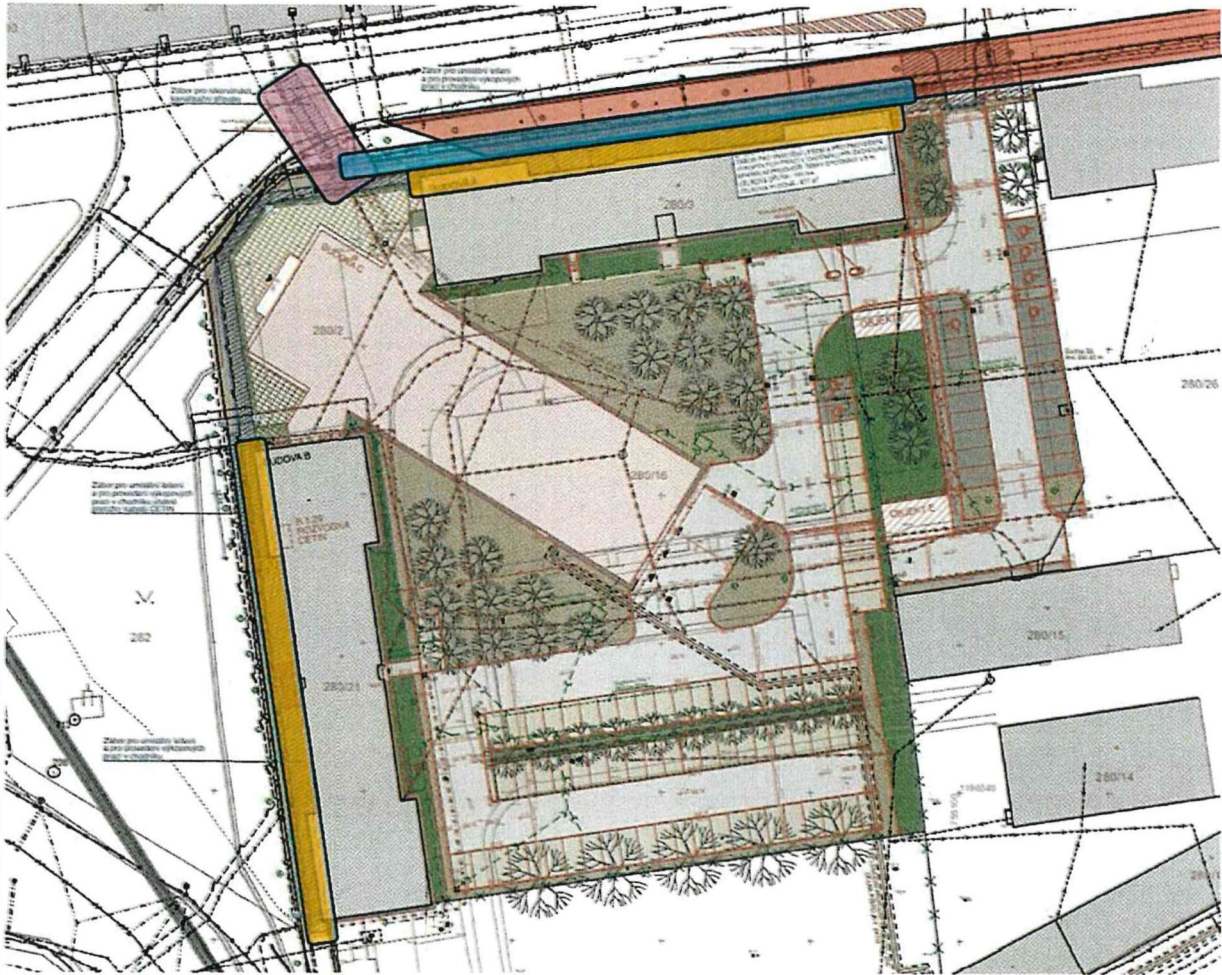


Statutární město České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správa veřejných statků



Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti
Mgr. Pavel Kolář
ředitel odboru investic a majetku

Příloha č. 1 – Situační zakres předmětných pozemků



	délka [m]	šířka [m]	plocha [m ²]	dobu trvání [týdny]	Datum (předpoklad)	
					zahájení	ukončení
lešení - A	65	0,6	39	56	01.09.2025	25.09.2026
lešení - B	65	0,6	39	56	01.09.2025	25.09.2026
ČEVAK	10,5	2	21	6	01.07.2026	12.08.2026
EGD	75	1	75	2	01.07.2026	15.07.2026
úprava komunikace+vjezdu			265	6	01.07.2026	12.08.2026