

D O D A T E K č. 6

k pachtovní smlouvě číslo: 2016/004938 ze dne 1. 11. 2016

Smluvní strany:

- 1) propachtovatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym
- 2) pachtýř: **ZULU TIME spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
sídlem K Cihelnám 699/35a, 326 00 Plzeň
IČO: 26346346, DIČ: CZ26346346
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 14365
jednatel společnosti: MUDr. Pavel Trůka

I.

P ř e d m ě t d o d a t k u

Tímto dodatkem se:

- a) mění označení pachtýře,
- b) upravuje předmět pachtu,
- c) s ohledem na změnu předmětu pachtu, upravuje výše pachtovného.

k bodu a) tohoto článku

mění se označení pachtýře:

Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 16. 4. 2024 mezi společnostmi AB BOR s.r.o. a společností ZULU TIME spol. s r.o. dle § 2175 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., vstoupila společnost ZULU TIME spol. s r.o. do všech práv a povinností vyplývajících z pachtovní smlouvy č. 2016/004938.

k bodu b) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-113/2025-4060 ze dne 29. 4. 2025 a **záznamu v katastru nemovitostí Z-987/2025-406 ze dne 14. 5. 2025**, došlo k opravám výměr parcel, případně k jejich sloučení, rozdělení, a to následovně:

- pozemek PK 538/3 je nově veden jako p.č. 538/3, výměra pozemku je bez změny,
- sloučení pozemku p.č. 550/19 s p.č. 564/3 a s p.č. 572/5, pozemek p.č.550/19 je nyní evidován s výměrou 565 706 m², nedošlo ke změně propachtované plochy,
- pozemek PK 570/2 nově veden jako p.č. 572/56, výměra pozemku je beze změny,
- sloučení pozemku p.č. 572/8 s pozemkem p.č. 550/20, pozemek p.č. 572/8 je nyní evidován s výměrou 151 928 m², nedošlo ke změně propachtované plochy,
- sloučení pozemku p.č. 586/4 s pozemkem p.č. 1064, pozemek p.č. 586/4 je nyní evidován s výměrou 465 201 m², nedošlo ke změně propachtované plochy,

- změna výměry u p.č. 628/10 – nová celkový výměra činí 224 109 m², nedošlo ke změně propachtované plochy,
- sloučení pozemku p.č. 639/2 s pozemkem p.č. 628/7, s p.č. 822/2 a s p.č. 1071, pozemek p.č. 639/2 je nyní evidován s výměrou 668 058 m², došlo k ponížení propachtované výměry,
- změna výměry u p.č. 639/4 došlo k ponížení celkové výměry na 310 207 m² a tím i k ponížení propachtované výměry,
- pozemek PK 699/9 je nově veden jako p.č. 699/9 o výměře 438 m², podíl města zůstal beze změny.

Předmětem pachtovní smlouvy je pacht pozemků:

k.ú. Chotěšov

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku	propachtovaná/užívaná plocha m ² od účinnosti dodatku č. 5 dle čl. II. odst. 8) tohoto dodatku (bez trvalého záboru)	výměra pachtu pro uložení ornice	trvalý zábor	dočasný zábor do 1 roku	dočasný zábor nad 1 rok
538/3	608	608	orná půda					
539/5	5 072	5 072	orná půda					
550/19	565 706	547 974	orná půda	516 581	490 791	31 393	515	8 832
550/21	49	49	orná půda					
559/1	758	758	ostatní plocha	147		611		80
572/56	3 317	3 317	orná půda					
572/6	104 292	104 292	orná půda		95 570			
572/7	17 983	17 983	orná půda	14 874		3 109		653
572/8	151 928	149 575	orná půda		95 069			
572/10	9 686	9 686	orná půda					
586/4	465 201	462 063	orná půda					
628/8	806	428	orná půda					
628/10	22 4109	220 396	orná půda					
628/13	190 197	190 197	orná půda	170 050		20 147	3 445	7 949
630/4	881	881	ostatní plocha					
639/2	668 058	668 058	orná půda					
639/4	310 207	310 207	orná půda					
639/6	80 398	80 398	orná půda				309	
681/6	273 236	273 236	orná půda	271 003		2 233	564	
681/8	205 887	205 887	orná půda	198 451		7 436	1 727	
681/9	19 152	19 152	orná půda	19 062		90		1 087
681/10	215 108	215 108	orná půda	193 297	154 294	21 811	8 857	30 146
699/9	438	podíl města Plzně 2/14 z 438	orná půda					

k.ú. Týnec u Chotěšova

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku	propachtovaná plocha m ² od účinnosti dodatku č. 5 dle čl. II. odst. 8) tohoto dodatku (bez trvalého záboru)	trvalý zábor	dočasný zábor do 1 roku	dočasný zábor nad 1 rok
335/2	93 980	93 980	orná půda				24 068
335/3	60 794	60 794	orná půda	56 309	4 485		29 865

k.ú. Kotovice

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
283/7	77 871	77 871	orná půda

k.ú. Stod

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
1052/2	3 644	3 644	orná půda
1313/2	9 662	9 662	orná půda
1313/3	1 479	1 479	orná půda
1313/4	8 275	8 275	orná půda
1638/5	58	58	ostatní plocha

k.ú. Hoříkovice u Chotěšova

p.č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
859	79 853	79 853	orná půda

Celkem uvedená výměra: 3 821 004 m², tj. 382,1004 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV 971 pro k.ú. Chotěšov, na LV 198 pro k.ú. Kotovice, na LV 966 pro k.ú. Týnec u Chotěšova, na LV 1077 pro k.ú. Stod a na LV 193 pro k.ú. Hoříkovice u Chotěšova a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně.

k bodu d) tohoto článku:

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v článku I. smlouvy je sjednáno ve výši 9 550 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 3 821 004 m², tj. 382,1004 ha činí **3 649 059 Kč/rok**.

(slovy: třímiliónyšestsetčtyřicerděvčtřicetdevět tisíc padesátdevět korun českých)

/výpočet: 382,1004 ha x 9550 Kč/ha/rok = 3 649 058,82 Kč/rok/

Pachtovné se hradí na kalendářní čtvrtletí dopředu.

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán po splatnosti pachtovného za první, druhé a třetí čtvrtletí roku 2025, vznikl (v důsledku ponížení propachtované plochy o 6 852 m²) za období od 14. 5. 2025 do 30. 9. 2025 přeplatek na pachtovném ve výši **2 486 Kč**.

/Výpočet:

od 14. 5. 2025 do 30. 9. 2025

$6852 \text{ m}^2 \times 0,955 \text{ Kč} = 6\,543,66 \text{ Kč/rok} : 365 \text{ dní} \times 17 \text{ dní} = 304,77 \text{ Kč}$

$6852 \text{ m}^2 \times 0,955 \text{ Kč} = 6\,543,66 \text{ Kč/rok} : 12 \text{ měsíců} \times 4 \text{ měsíce} = 2\,181,22 \text{ Kč}$

Celkem 2 485,99 Kč/

Přeplatek na pachtovním za období od 14. 5. 2025 do 30. 9. 2025 ve výši 2 486 Kč bude použit na úhradu čtvrté splátky pachtovního pro rok 2025 dle níže uvedeného splátkového kalendáře:

předpisy	splátky
01. 10. 2025 <i>(období říjen, listopad, prosinec 2025)</i>	909 778 Kč

/Výpočet: 3 649 059 Kč/rok : 4 splátky – 2486 Kč přeplatek = 909 778 Kč/

Pachtovné je od roku 2026 splatné ve čtyřech splátkách vždy k:

předpisy	splátky
01. 01. kalendářního roku <i>(období leden, únor, březen)</i>	912 264 Kč
01. 04. kalendářního roku <i>(období duben, květen, červen)</i>	912 264 Kč
01. 07. kalendářního roku <i>(období červenec, srpen, září)</i>	912 264 Kč
01. 10. kalendářního roku <i>(období říjen, listopad, prosinec)</i>	912 267 Kč

připsáním na účet propachtovatele č.
s., variabilní symbol

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 16. 4. 2024 mezi společností AB BOR s.r.o. a společností ZULU TIME spol. s r.o. a dále zápisu záznamu v katastru nemovitostí Z-987/2025-406 ze dne 14. 5. 2025.
- 2) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněná.
- 3) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 4) Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.

- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6) Dodatek má pět stran a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami za předpokladu jeho zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Plzeň
na základě plné moci č.j.: ZM-140/2018
ze dne 19.11.2018
Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

ZULU TIME spol. s r.o.
MUDr. Pavel Trůka
jednatel