

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 28-B/2025

## I. Smluvní strany

**Základní škola, Brno, Jasanová 2, příspěvková organizace**  
zastoupená **p. Mgr. Přemyslem Jeřábkem**  
se sídlem: Jasanová 647/2, 637 00 Brno  
IČ: 44 99 42 90  
DIČ: CZ44994290  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno, č.ú. 37335621/0100  
(dále jen pronajímatel)

a

**Základní škola, Brno, Kamínky 5, příspěvková organizace**  
zastoupená **p. Mgr. Petrem Novákem**  
se sídlem: Kamínky 368/5, 634 00 Brno  
IČO: 48 51 12 26  
DIČ: CZ48511226  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno, č.ú. 65635621/0100  
(dále jen nájemce)

uzavírají **podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku**, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu.

## II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci **bazén** v budově Jasanová 2, Brno o celkové výměře 92,5 m<sup>2</sup>.
2. Výslovně se ujednává, že tento pronajatý bazén smí být užíván za účelem výchovně vzdělávací práce - **v oblasti plaveckého výcviku žáků**.

## III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 15.9.2025 do 25.5.2026**, mimo dnů státem uznaných svátků a školních prázdnin.
2. Plavecká výuka probíhá vždy v pondělí **od 8.15 – 9.00 h a 9.00 – 9.45 h, tj. 1,5 h**
3. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dohodou smluvních stran lze smlouvu zrušit kdykoliv.

## IV. Nájemné

Nájemné se sjednává ve smluvní výši **1.250,- Kč/hod + mzdové náklady 400,- Kč/vyučovací hodina** (V případě růstu mzdových tarifů od 1.1.2026 budou mzdové náklady navýšeny dodatkem ke smlouvě)

Nájemce uhradí nájemné bezhotovostně na základě faktur vystavených pronajímatelem se čtrnáctidenní splatností. Během měsíce října bude vystavena faktura za období do konce roku 2025 a během února bude vystavena faktura za období první poloviny roku 2026.

Za prodlení nájemce s placením úhrady za pronájem se sjednává smluvní pokuta, která činí 0,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě vypovězení nájemní smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, bude nájemci vrácena alikvotní část nájemného.

## V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen pronajatý bazén řádně užívat.
2. Nájemce je povinen dodržovat vnitřní řád školy, provozní řád plavecké učebny, řídit se jimi a respektovat připomínky školy týkajících se předmětu pronájmu, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. V případě nedodržení těchto dokumentů, nájemce nese za to plnou zodpovědnost.
3. Nájemce je povinen dodržovat platná nařízení vlády k současné epidemiologické situaci.
4. Maximální počet osob v bazénu je 18.

5. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a při své činnosti je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.
6. Předmět nájmu, tj. bazén je nájemci předán ve stavu způsobilém pro provozování sjednané činnosti.
7. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu pronájmu. Způsobené škody je nájemce povinen napravit v celém rozsahu uvedením do původního stavu, či poskytnutím finanční náhrady.
8. Nájemce je rovněž povinen udržovat bazén včetně jeho zařízení v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám či jeho poškození. V případě poškození zařízení bezodkladně informovat správce školy.
9. Nájemce nesmí měnit smluvený účel užívání.
10. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajatou učebnu do podnájmu.
11. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn zřizovat v pronajaté učebně žádné investice.
12. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu nájmu, zejména zabezpečit jeho osvětlení, vytápění, větrání a úklid.
13. Pronajímatel si vyhrazuje právo přesvědčit se na místě samém o řádném užívání učebny, popř. o dodržování podmínek této smlouvy. Nájemce nemůže odmítnout pronajímateli právo vstupu do pronajaté učebny za tímto účelem.
14. Nájemce – organizátor cvičící skupiny umožní střídající – nové skupině, vždy 10 minut před koncem cvičení vstup do prostoru plavčíkárny k přípravě pomůcek, CD přístroje, apod.
15. Předem určená odpovědná osoba přebere klíče od správce a po ukončení pronájmu, po té co překontroluje, že celá skupina opustila prostory bazénu a šaten, uzamkne prostory a klíče vrátí osobně správci zpět.
16. V případě ztráty klíče/čipu, nebo neodevzdání, nájemce uhradí skutečné náklady na zhotovení nového klíče/čipu.
17. V šatnách se zdržují klienti nájemce po ukončení cvičení pouze nezbytnou dobu (max. 15 min) na osprchování, osušení a převlečení.  
Při nedodržení bude každá další započatá hodina počítána jako hodina pronájmu.

## **VI. Odpovědnost za škody**

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu pronájmu. Škody vzniklé na majetku, jakož i škody způsobené na zdraví, je nájemce povinen hradit z vlastních prostředků a na vlastní náklady.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, právoplatně potvrzenými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je dána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
3. Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána na základě jejich shodné a oboustranně svobodným a vážným způsobem projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této Smlouvě, jsou zpracovávány na základě právního titulu plnění smlouvy. Osobní údaje fyzické osoby nebudou zpracovány za žádný jiný účelem a budou uloženy po dobu, která plyne z legislativních požadavků (například zákon o účetnictví, zákon o dani z příjmu apod.). Dále beru na vědomí, že mám právo požadovat po pronajímateli přístup ke zpracovávaným osobním údajům, uplatnit právo na, opravu, výmaz, omezení zpracování osobních údajů či námitku proti zpracování, mám-li za to, že zpracování není zákonné, případně mám právo podat stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce