

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: RISML/00105/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

„Navýšení kapacity ZŠ Jodlova a zřízení odborných učeben“,
mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 00236977; CZ00236977

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: Liborem Lesákem, starostou města

a

Zhotovitel:

POHL cz, a.s. o.z. Roztoky

se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

IČO/DIČ: 25606468; CZ25606468

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4934

bankovní spojení:

číslo účtu:

bankovní spojení:

číslo účtu:

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající/zastoupený:

objednatel a zhotovitel (dále též „**smluvní strany**“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky a Evropského společenství. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, že splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace, prověřil místní podmínky staveniště, nejasnosti pro realizaci stavby

si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny a na základě tohoto přistupuje k uzavření této smlouvy.

Název veřejné zakázky: **„NAVÝŠENÍ KAPACITY ZŠ JODLOVA A ZŘÍZENÍ ODBORNÝCH UČEBEN“**
Místo stavby: Základní škola, Kralupy nad Vltavou, ul. Jodlova čp. 111, 278 01 Kralupy nad Vltavou,
dotčené pozemky par. č. 63/2, 566/1, 566/5 a st. 18, vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

Účelem této smlouvy o dílo je zajištění realizace projekčních činností, inženýrských činností (s výjimkou zajištění technického dozoru Objednatele), stavebních prací včetně dodávek a služeb, jejichž účelem je **„NAVÝŠENÍ KAPACITY ZŠ JODLOVA A ZŘÍZENÍ ODBORNÝCH UČEBEN“** (dále jen „Dílo“).

Veřejná zakázka je zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce. Veřejná zakázka bude realizována metodou Design & Build (dále jen „D&B“). V případě D&B se jedná o metodu realizace stavebních projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu a tím i za celkovou kvalitu provedení je přenesena zcela, nebo částečně, na zhotovitele stavby.

Objednatel pořídil pro dílo projektovou dokumentaci pro stavební povolení, zpracovatelem je spol. PLÁN PLUS s.r.o., Ledčická 614/9, 184 00 Praha 8, IČ: 62917544 (dále jen „DSP“).

Pokud DSP obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry.

Projektová dokumentace, dle fáze 1., bude zpracována podle DSP. DSP je závazná a dodavatel není oprávněn se od ní při zpracování projektové dokumentace odchýlit a dokumentace zpracovaná vybraným dodavatelem musí být v souladu s DSP.

Parametry stavby dle DSP, včetně výměr a objemů jsou závazné, závazný je rovněž vzhled budovy, včetně barev a včetně prvků na budově. Závazná je rovněž navržená vnitřní dispozice a použité druhy a typy materiálů včetně výplní otvorů, včetně jejich technických parametrů. Změny (zejm. vzhled, technologie, materiály, vnitřní uspořádání) oproti DSP jsou možné jen po předchozím odsouhlasení Objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje mj. také respektovat a řídit se podmínkami DOSS a správců inženýrských sítí, vyplývajících ze Společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby, č.j.: MUKV 49470/2024 VYST, ze dne 06.08.2024, které nabylo právní moci dne 04.09.2024.

Předmětem díla jsou primárně stavební úpravy prvního nadzemního podlaží v budově základní školy, ve kterém je v současné době městská knihovna. Prostory využívané ZŠ jsou nedostatečné, a je nutné jejich rozšíření. Městská knihovna se přestěhuje do nových prostor Kulturního centra v Kralupech nad Vltavou a tyto uvolněné prostory (celé 1. NP) budou využity k navýšení kapacity ZŠ. Budou zde zřízeny tři nové učebny včetně bezbariérového sociálního zařízení, výdejna jídla s jídelnou pro 20 žáků, kabinet pro pedagogy a Školní poradenské zařízení. Dojde tak ke změně v užívání části objektu – 1.NP. Tři kmenové třídy budou navrženy pro celkem 24 žáků, budou navrženy 2 kabinety, Ergoterapeutická místnost, školské poradenské zařízení, výdejna jídel a jídelna pro 20 žáků, šatna a nové sociální zařízení rozdělené pro chlapce, pro dívky, pro imobilní a pro pedagogy. Stavební práce jsou navrženy ve všech podlažích objektu – 1. PP, 1. NP, 2. NP, 3. NP a půdní prostory, a to včetně střechy. Součástí díla je nové únikové schodiště. Dále dojde k výměně přípojky vodovodu, jejíž kapacita neodpovídá předpokládané spotřebě vody.

Podrobná specifikace díla a jeho rozsah jsou uvedeny v následujících odstavcích této smlouvy, v DSP a standardech díla.

Předmětem smlouvy pod názvem „NAVÝŠENÍ KAPACITY ZŠ JODLOVA A ZŘÍZENÍ ODBORNÝCH UČEBEN“ (dále „zakázka“) je:

1. fáze – **zpracování projektové dokumentace** ve stupních uvedených ve smlouvě o dílo, poskytnutí související obstaravatelské činnosti, projektových a inženýrských služeb;
2. fáze – **vypracování podrobného rozpočtu** realizace stavebních prací včetně souvisejících dodávek a služeb, harmonogramu, plánu organizace výstavby a návrhu dopravně – inženýrského opatření (DIO), včetně projednání uzavírky komunikace;
3. fáze – **výkon generálního zhotovitele stavebních prací**, provedení stavebních prací včetně poskytnutí souvisejících dodávek a služeb.

Podrobnější specifikace jednotlivých fází jsou uvedeny v textu smlouvy.

Předmětem smlouvy o dílo a dílem se rozumí:

1. fáze - zpracování projektové dokumentace ve stupních níže uvedených, poskytnutí související obstaravatelské činnosti projektových a inženýrských služeb. Předmětem služby bude provedení následujících činností:

1.1 Etapa první

Dokumentace pro provedení stavby

Projektová dokumentace v rozsahu pro provedení stavby (dále jen DPS) a pro realizaci všech stavebních prací, dodávek a služeb požadovaných po generálním zhotoviteli, jejichž potřeba vyplývá z technických, estetických a profesních řešení a požadavků z předchozích stupňů projektové dokumentace a inženýrské činnosti.

Zhotovení projektové dokumentace pro novou vodovodní přípojku objektu.

Součástí tohoto stupně bude také soupis prací a dodávek, podrobný výkaz výměr (dále jen „VV“).

DPS obsahuje zejména:

- náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a Přílohy SoD č. 4 Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby;
- DPS a VV bude v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, položkový rozpočet členěný v podrobnosti výše uvedené vyhlášky;
- DPS bude splňovat technické požadavky na výkon nebo funkci předepsané objednatelem (dle DSP a SP) v souladu s § 91 a §92 odst. 2 zák. č. 134/2016., zákon o zadávání veřejných zakázek, které objednatel stanovil v rámci zadávacích podmínek.

Podkladem pro zpracování DPS je zejména: DSP a stavební povolení.

DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a závaznými i doporučujícími technickými normami a také v souladu stavebním povolením.

1.2 Etapa druhá

Inženýrská činnost

Zajištění inženýrské činnosti Zhotovitelem. Rozsah inženýrské činnosti:

- zajištění inženýrské činnosti pro podání žádosti o povolení záměru a zajištění vydání rozhodnutí o povolení nové vodovodní přípojky;
- zajištění všech stanovisek a průzkumů pro zpracování DPS (pokud budou v průběhu zpracování DPS vyžadovány);

Požadované standardy a vzorkování

Zhotovitel je povinen v rámci zpracování etapy 1.1 (DPS) navrhovat veškeré použité výrobky, zařízení, dodávky a stavební materiály v souladu s požadavky na vlastnosti, uvedené v DSP. Pokud v DSP nejsou tyto požadavky uvedeny, je zhotovitel povinen navrhnout adekvátní řešení s náležitou péčí a s přihlédnutím k provozu objektu ZŠ. Především na odolnost výrobků a bezpečnost v provozu, při dodržení příslušných technických norem a právních předpisů.

Před realizací díla, fáze 3., je zhotovitel povinen vzorkovat jednotlivé prvky, výrobky nebo materiály dodávané na stavbu, k odsouhlasení objednatelem nebo jím pověřenou osobou.

Jednotlivé vzorky musí odpovídat specifikaci v DSP, resp. v DPS, et. 1.1 a musí být předloženy ve fyzické podobě, pokud není dohodnuto v souladu s bodem níže jinak.

Po předchozím odsouhlasení objednatelem lze některé vybrané vzorky předkládat k odsouhlasení ve formě technických listů výrobce či katalogů.

2. fáze - vypracování podrobného rozpočtu realizace stavebních prací, harmonogramu, plánu organizace výstavby a návrhu dopravně – inženýrského opatření (DIO), včetně projednání uzavírky komunikace. Předmětem služby bude provedení následujících činností:

2.1 Etapa první

Ocenění výkazu výměr stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb

Ocenění VV provede zhotovitel v úrovni podrobnosti položek požadovaných zákonem o zadávání veřejných zakázek s využitím aktuálních cenových dat ÚRS nebo RTS. Oceněný výkaz výměr musí v celkovém součtu odpovídat ceně uvedené v nabídce zhotovitele.

Podkladem bude objednatelem schválený VV v rozsahu etapy 1.1.

Tento oceněný VV, schválený objednatelem, je 1. aktualizací Přílohy č. 2 Rozpočet, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zároveň je výchozí základnou pro následující aktualizace rozpočtu dle vyhrazené změny dle článku IV. odst. 8. této smlouvy.

Rozpočet bude obsahovat popis prací dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS.

2.2 Etapa druhá

Harmonogram realizace díla

Harmonogram provádění Díla začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí Díla včetně lhůty pro kolaudaci a vyklizení staveniště. V harmonogramu provádění Díla musí být uvedeny základní druhy prací a stavebních objektů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny. Harmonogram bude Zhotovitelem průběžně aktualizován.

Požadavky na zpracování harmonogramu postupu prací:

- harmonogram (časový plán) výstavby je zpracován do řídicí (pracovní) úrovně kumulativních položek v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (etapa 1.1) vytvořený na základě zhotovitelem použité metody síťového plánování a obsahuje dobu trvání v kalendářních týdnech,

2.3 Etapa třetí

Plán organizace výstavby

Plán organizace výstavby (dále jen „POV“) – dokument, vyjadřující způsob a postup přípravy, provádění a užívání stavby, podklad pro kontrolu průběhu výstavby. POV navazuje na časový plán výstavby (harmonogram), zahrnuje technickou zprávu zahrnující organizaci prací na staveništi v průběhu výstavby, údaje o zařízení staveniště (rozmístění objektů a ploch), a podmínky přípravy a užívání, výkresy s průjezdnými trasami a manipulačními a skladovými plochami, bezpečnostními koridory pro pohyb provozovatele (žáci ZŠ) aj. vyznačenými. Součástí bude ZOV – Zásady organizace výstavby, který je předmětem např. 4 – Rozsah dokumentace pro povolení stavby – část B Souhrnná technická zpráva/B. 10 Zásady organizace výstavby, společně s C.4 Situace – speciální výkresy, vyplývající z podmínek vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah POV bude v souladu s dokumentem ČKAIT [Zásady organizace výstavby \(MP 1.1.2\) – PROFESIS \(ckait.cz\)](#), aktualizované vydání 2022.

2.4 Etapa čtvrtá

Návrh Dopravně inženýrského opatření

Zhotovitel je povinen zajistit stanovení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci, předložením žádosti na místně příslušný Stavební úřad – oddělení dopravy, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou. Žádost je nutné podat minimálně 30 kalendářních dní s předstihem před zahájením stavby, resp. před zásahem do chodníku a

komunikace. Přílohou této žádosti bude zpracován návrh dopravně inženýrského opatření, včetně vyjádření Policie ČR – Dopravního inspektorátu Mělník.

3. fáze - výkon generálního zhotovitele stavebních prací, provedení stavebních prací včetně poskytnutí souvisejících dodávek a služeb.

Členění stavebních prací:

01	Stavební část
02	Vytápění
03	Vzduchotechnika
04	Zdravotně technická instalace
05	Měření a regulace
06	Silnoproud
07	Slaboproud
08	Gastro
09	Vedlejší rozpočtové náklady

Stavební práce včetně souvisejících dodávek a služeb

Zhotovení stavebních prací specifikovaných smlouvou o dílo, technickými podmínkami vyjádřenými formou požadavků na výkon a funkci podle § 92 odst. 2 zákona a dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu etapy 1.1, zpracované zhotovitelem a schválené objednatelem.

Zhotovením stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních montážních prací, obstaravatelský a inženýrských činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Za řádně dokončené dílo, se považuje dílo, na které bylo vydáno pravomocné rozhodnutí/kolaudační souhlas.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a požadavky vyplývající ze Společného rozhodnutí, č.j.: MUKV 49470/2024 VYST, ze dne 06.08.2024, nabyté právní moci dne 04.09.2024. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

Zpracování dílenské dokumentace

Zpracování dílenské dokumentace pro jednotlivé části stavby vč. statického posudku a výpočtu navrhovaných konstrukcí.

Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu s Přílohou SoD č. 5.

Součástí zpracování dokumentace bude i projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí dle charakteru dokumentace či podmínek z předchozích správních procesů. V případě, že bude nutné v průběhu zpracování dokumentace zajistit změnu stavby, ohlášení, územní souhlas či jinou formu správního rozhodnutí, vypracuje zhotovitel potřebnou dokumentaci, zajistí její projednání a následně i vydání takového rozhodnutí.

Součástí dokumentace skutečného je geodetické zaměření skutečného provedení, 1x elektronicky ve formátech .dwg a .dpf. a v 6 tištěných vyhotoveních.

Zhotovitel je povinen, pro potřeby kolaudačního řízení, vypracovat geometrický plán pro dělení a slučování pozemků, a to včetně projednání a schválení Katastrálním úřadem Středočeského kraje.

Zhotovitel je povinen, pro potřeby kolaudačního řízení, předložit objednateli protokol o převzetí Geodetické aktualizací dokumentace dat základní prostorové polohy po ukončení stavby do digitální technické mapy Středočeského kraje (dále jen „DTM“) a zároveň je povinen předat geodetickou část dokumentace skutečného

provedení stavby týkající se technické infrastruktury včetně dat v jednotném výměnném formátu .JVF DTM v platné verzi. Předávaná dokumentace musí být ověřena Autorizovaným zeměměřickým inženýrem.

Zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání stavby a vydání kolaudačního souhlasu, zajištění přípravy závěrečné prohlídky stavby a kolaudačního řízení, dohled na odstraňování kolaudačních závad;

Zajištění geodetického zaměření skutečného pro vedení stavby včetně geometrického plánu zaměření stavby pro katastr nemovitostí.

Upřesňující podmínky:

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně služeb a dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:

- a) zajištění kompletační a koordinační činnosti, průzkumných, geodetických, projektových prací a inženýrské činnosti po dobu výstavby,
- b) vypracování povodňového plánu pro období výstavby,
- c) vypracování povodňového plánu pro objekt školy s aktualizací po dokončení stavby, případně aktualizace povodňového plánu města Kralupy nad Vltavou, jako podklad k žádosti o kolaudaci,
- d) geodetické vytýčení stavby před zahájením stavby, vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provedení vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
- e) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- f) zajištění připojení stavby na energie a ostatní potřebná média včetně osazení podružného měření pro úhradu spotřeby,
- g) vyklizení ploch před zahájením stavby,
- h) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- i) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů po dobu výstavby,
- j) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- k) zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla, zajištění zpracování návrhu přechodného dopravního značení po dobu výstavby v rozsahu nutném pro realizaci stavby,
- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky),
- m) zabezpečení staveniště po dobu výstavby,
- n) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury,
- o) zpracování Dokumentace zdolávání požárů – DZP,
- p) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení, dopravu a nakládku a vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení,
- q) umožnění provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. zákona č. 283/2021 Sb. a zajištění účasti stavbyvedoucího,
- r) zajištění průběžného odvozu odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. při přejímacím řízení,
- s) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- t) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy,
- u) zajištění splnění požadavků plánu Provozních bezpečnostních opatření po dobu stavby,
- v) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- w) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla, fotodokumentace provádění díla,
- x) předložení KZP (kontrolní a zkušební plán), zajištění a kontrolu jakosti provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14001,
- y) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli,
- z) vypracování a předání provozních řádů, předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku,
- aa) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby, příprava servisních smluv,
- bb) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
- cc) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,

Náklady za činnosti uvedené v odst. II. 1., písmene a) až cc) budou zahrnuty do položky VRN.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě, která bude zadavateli odevzdána v jednom vyhotovení (flashdisk). Zpracování projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude v 6-ti paré v tištěné formě a 1 x digitální formě na flashdisku (k dispozici bude verze v editovatelné podobě DWG, DOC a XLS a současně i v PDF provedení). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočet bude zpracován ve 2 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě s cenami dle Seznamu aktualizovaných směrných cen a sazeb přímých nákladů stavebních prací vydaného URS Praha nebo RTS a bude předán v digitální podobě na flashdisku ve tvaru PD -.dwg a -.jpg, rozpočet -.xls,; textová část -.doc.

Zpracování projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem. Z jednání bude vždy sepsán zápis, který bude doložen do dokladové části, případné požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace stavby. Projektová dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace bude zhotovitelem předložena objednateli k odsouhlasení v dostatečném časovém předstihu, tedy ne později než 10 kalendářních dní před navazující etapou nebo zahájením provádění díla, resp. část díla dle této dokumentace. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění díla, resp. části díla dle projektové dokumentace stavby bez ohledu na stupeň dokumentace, která nebyla schválena objednatelem.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána zadávací dokumentace a prohlašuje, že se se zadávací dokumentací jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této zadávací dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval rozsah požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky a podpisu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Změny díla: Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:

- a) spolufinancování z dotačních prostředků nebo změn podmínek úvěrů;
- b) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla;
- c) v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách;
- d) změny technického řešení nebo změny materiálů.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

4. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

5. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem o zadávání veřejných zakázek.

6. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technickým řešením v projektové dokumentaci. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný.

8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že:

a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty než projektovou dokumentaci uvedenou v čl. II, služby nebo dodávky materiálů, a kromě těch výslovně ustanovených touto smlouvou jako plnění objednatele a dále, že

b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, aby bylo funkční, kolaudovatelné s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, udržitelnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se Smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

III. DOBA PLNĚNÍ:

1. Termíny

a) **zahájení doby plnění:** den nabytí účinnosti této smlouvy, předpoklad červenec 2025 (podmíněno ukončením zadávacího řízení a splnění podmínek pro nabytí účinnosti této smlouvy),

1. fáze - zpracování projektové dokumentace ve stupních níže uvedených, poskytnutí související obstaravatelské činnosti projektových a inženýrských služeb:

Etapu	Doba realizace
1.1 Etapa první Dokumentace pro provedení stavby	Do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
1.1 Etapa první Dokumentace pro novou vodovodní přípojku objektu	Do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
1.2 Etapa druhá Inženýrská činnost včetně podání žádosti o povolení záměru - povolení nové vodovodní přípojky objektu	Do 4 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy

2. fáze - vypracování podrobného rozpočtu realizace stavebních prací, harmonogramu a plánu organizace výstavby:

Etapa	Doba realizace
2.1 Etapa první Ocenění výkazu výměr stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb	Do 30 dnů od schválení DPS objednatelem (et. 1.1)
2.2 Etapa druhá Harmonogram realizace díla	Do 30 dnů od schválení DPS objednatelem (et. 1.1)
2.3 Etapa třetí Plán organizace výstavby	Do 30 dnů od schválení DPS objednatelem (et. 1.1)
2.4 Etapa čtvrtá DIO	Do 30 dnů od schválení DPS objednatelem (et. 1.1)

b) předání a převzetí staveniště, termín předání a převzetí staveniště, předpoklad 2. února 2026 (podmíněno ukončením fáze 2.),

3. fáze - výkon generálního zhotovitele stavebních prací, provedení stavebních prací včetně poskytnutí souvisejících dodávek a služeb:

Etapa	Doba realizace
Realizace stavby a dokončení stavebních prací, včetně odstranění zařízení staveniště a vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí	do 6 měsíců od předání a převzetí staveniště

- Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Stavební práce, dodávky a služby budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- Harmonogram postupu stavebních prací, dodávek a služeb prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny – dle požadavků na zpracování harmonogramu postupu prací ve specifikaci etapy 2.2. Součástí harmonogramu bude rovněž termín předání dokumentace skutečného provedení včetně zahájení obstaravatelské a inženýrské činnosti, a to do doby podání navazující žádosti o kolaudaci díla.
- Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
- Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný návrh harmonogramu. Při aktualizaci harmonogramu postupu prací je zhotovitel povinen projednat s objednatelem soulad postupu prací a financování záměru.
- Změna termínu zahájení doby plnění nebo změna termínu ukončení prací a změna harmonogramu postupu prací bude smluvními stranami řešena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
- Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. CENA DÍLA:

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření této smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

1. fáze/etapy	Kč bez DPH	Kč DPH	Kč s DPH
1.1 Etapa první Dokumentace pro provedení stavby	1 625 000,-	341 250,-	1 966 250,-
1.1 Etapa první Dokumentace pro novou vodovodní přípojku objektu	20 000,-	4 200,-	24 200,-
1.2 Etapa druhá Inženýrská činnost, včetně podání žádosti o povolení záměru - povolení nové vodovodní přípojky objektu	80 000,-	16 800,-	96 800,-
CELKEM 1. fáze	1 725 000,-	362 250,-	2 087 250,-

2. fáze/etapy	Kč bez DPH	Kč DPH	Kč s DPH
2.1 Etapa první Ocenění výkazu výměr stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb	40 000,-	8 400,-	48 400,-
2.2 Etapa druhá Harmonogram realizace díla	25 000,-	5 250,-	30 250,-
2.3 Etapa třetí Plán organizace výstavby	40 000,-	8 400,-	48 400,-
2.4 Etapa čtvrtá DIO	40 000,-	8 400,-	48 400,-
CELKEM 2. fáze	145 000,-	30 450,-	175 450,-

3. fáze	v Kč bez DPH	Kč DPH	v Kč s DPH
Celková cena realizace stavby	44 700 357,-	9 387 074,97	54 087 431,97
Dokumentace skutečného provedení, včetně příloh a související inženýrské činnosti za účelem získání kolaudačního rozhodnutí, včetně podání žádosti o kolaudaci	80 000,-	16 800,-	96 800,-
CELKEM fáze 3.	44 780 357,-	9 403 874,97	54 184 231,97

Nabídková cena celkem	46 650 357,-	9 796 574,97	56 446 931,97
------------------------------	---------------------	---------------------	----------------------

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného rozpočtu díla – příloha č. 2 této smlouvy. Celková cena obsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Položkové rozpočty pro 3. fázi jsou součástí předmětu této smlouvy – viz etapy 1.1 a 2.1. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na sjednanou cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkové rozpočty budou nadále sloužit k vyúčtování provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut a kontroly postupu prací. Na základě položkových rozpočtů bude objednatel schvalovat vyúčtování provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkové rozpočty se budou aktualizovat v případech dle odst. 5. a 8. tohoto článku. Ceny uvedené v rozpočtu – příloha č. 2 této smlouvy a jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen s ohledem na předpokládanou dobu realizace fáze III., a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
 - c) v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - d) v případě méněprací,
 - e) v případě změny technického řešení díla nebo změny materiálů schválené objednatelem vůči objednatelům schválené DPS,
 - f) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám technických norem s prokazatelným vlivem na sjednanou cenu.
6. Nastane-li změna předmětu díla oproti předmětu díla sjednanému v čl. II. této smlouvy vyžádaná objednatelem (viz odst. 5 d) tohoto článku), případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů (viz odst. 5 f) tohoto článku) oproti projektu (dále také souhrnně „vícepráce“):
- a) bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen, vyplývající ze sborníků poskytovatele užitých v rámci zpracování fází 1. a 2. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona o zadávání veřejných zakázek zejména písemně odůvodnit naplnění podmínek § 222 odst. 5.,
 - b) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírůstek na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu pro jednotlivé SO,
 - c) k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění,
 - d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována ve změnovém listu a v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným změnovým listem a soupisem víceprací objednateli. Ten, v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě neprodleně předložit k odsouhlasení příslušnému orgánu Objednatel. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce,
 - e) dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje, obdobně jako je uvedeno v písm. a)-d) tohoto odstavce.
7. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů.

Daňové doklady pro fáze I. a II. budou vystavovány zhotovitelem po dokončení jednotlivých etap těchto fází, resp. po protokolárním předání etap objednateli. V případě etapy č. 1.1 bude daňový doklad předložen po provedené kontrole a odsouhlasení ze strany objednatele.

V souladu s potvrzenými předávacími protokoly je zhotovitel oprávněn předložit daňový doklad objednateli.

Daňové doklady pro fázi 3. budou vystavovány dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb.

-

Zhotovitel bude předkládat objednateli a TDS položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce za plnění provedené v příslušném kalendářním měsíci ke dni zdanitelného plnění.

Objednatel a TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb do pěti pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemají k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli a TDS do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem a TDS k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu v příslušném fakturačním období pouze na ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

Daňový doklad za vypracování a zajištění příloh dokumentace skutečného provedení včetně odpovídající obstaratelské a inženýrské činnosti bude zhotovitelem vystaven až po obdržení pravomocného rozhodnutí o kolaudaci díla.

2. V souladu s potvrzenými soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele.

Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasené soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

Časové rozložení úhrad za dílčí plnění fáze 3. tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Platební harmonogram (příloha č.3 této smlouvy) vyjadřuje harmonogram postupu prací (příloha č.1 této smlouvy) v objemu měsíčního finančního plnění. V případě, že by došlo v souladu s čl. III. této smlouvy k úpravě harmonogramu prací, dodávek a služeb tak, že by toto mělo vliv na platební harmonogram, je Zhotovitel povinen provést patřičnou aktualizaci přílohy č. 3 a předložit aktualizovanou přílohu č. 3 Objednateli ke schválení.

3. Dílčí daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne schválení soupisu prací, dodávek a služeb objednatelem a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Dnem dílčího zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce.

Zhotovitel vystaví konečný daňový doklad do 15 dnů od data předání a převzetí díla. V tomto daňovém dokladu zúčtuje předchozí platby. Tento daňový doklad je splatný do 30 dnů od data, kdy bude odstraněna poslední vada či nedodělek z protokolu o předání a převzetí díla.

4. V případě dodatku k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem prací, dodávek a služeb, a to za obdobných podmínek, jako je uvedeno v ust. odst. 1., 2., 3. a 4.
6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
7. Splatnost dílčích daňových dokladů je do 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele.
V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, je objednatel oprávněn písemně, nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení daňového dokladu, požádat zhotovitele o prodloužení splatnosti a zhotovitel je povinen splatnost prodloužit o 30 dnů v souladu s ustanovení § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy.
8. Je-li oprávněnost vyúčtované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do deseti kalendářních dnů písemně oznámit ode dne doručení vystaveného daňového dokladu zhotovitelem do sídla objednatele a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy.
10. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy nebude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

VII. STAVENIŠTĚ:

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a touto smlouvou.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Geodetické vytýčení staveniště a vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby zajišťuje zhotovitel prostřednictvím oprávněného zeměměřičského inženýra za účasti osoby vykonávající technický dozor objednatele, na základě vytyčovací výkresů předané PD, a to na své náklady. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající technický dozor objednatele a objednatelem. Zhotovitel je povinen se o základní směrové a výškové body starat až do předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být oploceno, osvětleno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií včetně měřidel spotřeby a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
5. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené inženýrské sítě na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit pasportizaci objektů na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené objekty na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit pasportizaci vodních zdrojů a studní na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené vodní zdroje a studny na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstranit škody způsobené jeho činností na majetku objednatele a třetích osob, a to uvedením v předešlý stav.
Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat znečištění a poškození komunikací, okolních prostor souvisejících se stavenišťem (včetně zeleně), pokud bylo způsobeno jeho činností. V případě potřeby je povinen na své náklady zajistit klopení komunikací proti zvýšené prašnosti.
6. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
7. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy ostatním zhotovitelům objednatele, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.

8. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Zhotovitel bude objednateli fotodokumentaci předávat v elektronické podobě s prokazatelným datem dne pořízení fotodokumentace.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve vlastnictví objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná s objednatelem předem s předstihem alespoň 15 kalendářních dnů tak, aby bylo možné včas informovat veřejnost.
11. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
13. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat striktní ZÁKAZ KOUŘENÍ v celém areálu ZŠ, tzn. interiér objektu i přilehlý dvůr, jakožto staveniště. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, dle čl. XVI Smluvní sankce, a to za každý případ porušení této povinnosti.
16. Zhotovitel je povinen dodržovat protiprašná opatření, pro zajištění bezpečného a nerušeného chodu zbývajících částí objektu ZŠ. Zhotovitel zajistí adekvátní opatření proti šíření prachu a nečistot výhradně na své náklady.
17. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný průchod do prostor objektu mimo staveniště, a to pro zajištění nerušeného provozu ZŠ. Zhotovitel na své náklady zajistí vytvoření bezpečnostních koridorů, které bude v případě potřeby přemisťovat a udržovat, tak aby nedošlo k újmě na zdraví návštěvníků provozovatele (žáci ZŠ).

VIII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 283/2021 Sb. a prováděcího předpisu.
Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 131/2024 Sb.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány

shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů minimálně v týdenních intervalech.

3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 5 pracovních dnů ode dne předložení objednateli.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen.
5. Objednatel ve smyslu § 166 odst. 5 č. 283/2021 Sb. vyžaduje vedení stavebního deníku ve fyzické formě.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x týdně, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subzhotovitelé zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavního subzhotovitele zhotovitele.

IX. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 283/2021 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.

Pro výkon této kontroly pro fázi 1. a 2. bude na výzvu Objednatele předloženo v kanceláři zástupce Objednatele ve věci technických zejména:

- rozpracovaná nebo dokončená projektová dokumentace v daném stupni příslušné etapy
- rozpracované nebo dokončené položkové rozpočty
- ostatní dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy v rámci 1. a 2. fáze

Pro výkon této kontroly pro fázi 3. bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- stavební deník
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
- přehled a seznam provedených zkoušek
- dokumentace provedení stavby.

2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatel, technickým dozorem objednatele, koordinátorem BOZP a autorským dozorem. Objednatel před zahájením 3. fáze seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb. a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele, autorský dozor nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat, zda:

- a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby,
- b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi,
- c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky,
- d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou,
- e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla,
- f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek,
- g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla,
- h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla,
- i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.
6. Autorský dozor je oprávněn vykonávat kontrolu dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel jmenoval osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Zhotovitel písemně seznámil objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o změnu stavbyvedoucího v případě, že bude zásadním způsobem nespokojen s výkonem jeho činnosti. Žádost o změnu stavbyvedoucího Objednatel učiní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen žádosti Objednatel o změnu stavbyvedoucího vyhovět bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací, stavebním povolením č.j, MUKV 49470/2024 VYST, ze dne 06.08.2024, nabyté právní moci dne 04.09.2024.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti díla v rámci programu systému řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
7. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 3 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16, písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

- a) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
 - b) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
 - c) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
 - d) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subzhotovitelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
 - e) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost.
9. Zhotovitel je povinen zachovat v co možná nejdelší míře chod provozovatele objektu ZŠ. Přepojení médií bude

vždy v předstihu oznámeno zástupcům provozovatele a objednatele. Veškeré stavební práce zasahující do 2. NP a 3. NP objektu budou prováděny mimo vyučovací hodiny. Přepojení médií bude zhotovitelem prioritně směřováno mimo vyučovací hodiny (optimálně o víkendy). V případě nutnosti odstávky od médií v době provozu objektu, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit zástupcům provozovatele a objednatele s minimálním předstihem 5 pracovních dní.

10. Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora BOZP a autorského dozoru dodržovaly předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.

XI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:
 - a) zadávací dokumentaci,
 - b) staveniště ke dni zahájení provádění díla – 3. fáze,
 - c) jméno technického dozoru objednatele, koordinátora BOZP a autorského dozoru,
 - d) stavební povolení

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a převzetím objednatelem, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn řádně provedené a dokončené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení:
 - 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel je povinen zajistit na předání a převzetí díla účast svých subzhotovitelů.
 - 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků, nebránících užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky všech předepsaných a touto smlouvou dohodnutých zkoušek nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
 - 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu v podobě umožňující případně vklad potřebných věcných břemen služebností inženýrské sítě do katastru nemovitostí,
 - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, kamerových, revizních a provozních)

- c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
 - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
 - e) stavební deník (deníky)
 - f) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
 - h) osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které jsou nezbytné k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a další doklady potřebné pro užívání díla
 - i) protokol o proškolení obsluhy dodaných zařízení
 - j) žádost o vydání kolaudačního souhlasu
- Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Vše bude předáno ve 4 přehledných kompletních složkách s podrobným soupisem dokumentů.

Kromě toho bude geometrický plán se zakreslenými věcnými břemeny – služebnostmi inženýrské sítě předán v počtu vyhotovení, odpovídajícímu počtu dotčených subjektů.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (subzhotovitelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, které je odevzdáváno
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohoda o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohoda o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohoda o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků
- f) seznam předaných dokladů
- g) seznam technologických částí díla, kde je zhotovitelem poskytována delší záruční doba než 24 měsíců
- h) den, od kterého začne běžet záruční doba
- i) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- j) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas dokončené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené a dokončené dílo.

Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí

díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
- b) podmínky předčasného užívání
- c) závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- d) závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.

3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

XIII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

1. Objednatel je v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:
 - na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorech staveniště,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob, pokud vznikla v souvislosti s prováděním díla,
 - na přilehlých objektech a pozemcích, pokud vznikla v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
5. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti **na škodu ve výši min. 10 mil. Kč na pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a toto pojištění udržoval po dobu alespoň 5 let od dokončení stavby**. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit do tří dnů od podpisu smlouvy před zahájením prací.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění stavebních prací pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele ve výši **min. 50 mil. Kč**. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit do tří dnů od předání a převzetí staveniště před zahájením stavebních prací.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění stavebních prací **pojištění stavebně-montážních rizik ve výši min 20 mil. Kč**. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit neprodleně po předání a převzetí staveniště před zahájením stavebních prací.

XIV. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatel a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla, vzniklé v době trvání záruční doby.
6. Záruční dobu na stavební práce poskytuje zhotovitel v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
7. Záruční dobu na projektovou dokumentaci bez ohledu na stupeň dokumentace a technologickou část díla poskytuje zhotovitel v délce min. 24 měsíců. Technologické části díla, kde je záruční doba delší než 24 měsíců, budou výslovně vyjmenovány v protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatel či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
Výjimka ze záruční doby se vztahuje na spotřební materiál.
9. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
11. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
 - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
 - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
 - c) veškeré provedené montážní práce
 - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

12. Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva a závazky z odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli na třetí osobu.

XV. REKLAMACE:

-
1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
 2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů, v případě havárie do 24 hodin, od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
 3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
 4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne s odstraňováním vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
 5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
 6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
 7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
 8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu zhotovitel neodpovídá, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

XVI. SMLUVNÍ SANKCE:

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,00 Kč za každý započatý den prodlení s dokončením jednotlivé etapy v rámci 1. a 2. fáze,
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,00 Kč za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště,
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla,
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 5.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 5.000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,
- f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nevyklizení staveniště ke dni předání stavby ve výši 15.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
- g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním bankovní záruky dle kap. XXIII nebo kap. XXIV této smlouvy ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
- h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ,
- i) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za porušení povinnosti zákazu kouření na staveništi, a to za každý jednotlivý případ samostatně.
- j) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou daňového dokladu, předloženého po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

3. Smluvní strany dohodou vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. a v důsledku toho ujednávají, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.

4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1914 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezabývá svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro zaslání odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Občanského zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy je:
 - a) provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením, kdy objednatel jej písemně vyzval k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučinil,
 - b) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
 - c) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - d) vydání pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele.
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
 - b) prodlení objednatele s platbami dle v této smlouvě dohodnutého platebního režimu delším jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti.
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy,
 - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval,
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVIII této smlouvy.

XVIII. SPORY:

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem.

XIX. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XX. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:

Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 1730 a násl. Občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb. a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

XXI. VYŠŠÍ MOC:

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

XXII. ROZHODNÉ PRÁVO:

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 2586 Občanského zákoníku, že se tento smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XXIII. BANKOVNÍ GARANCE ZA PROVEDENÍ PŘEDMĚTU DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout do 14 kalendářních dnů **po předání a převzetí staveniště** dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši **2 000 000 Kč** platnou po celou dobu realizace stavebních prací.
2. Vystavení bankovní záruky za řádné a včasné plnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy, zejména povinnost řádně a včas dokončit dílo a jeho jednotlivé části a povinnost řádně a včas odstranit vady zjištěné při předání a převzetí díla, kvality a termínů odstranění vad zjištěných při přebírání objednatel doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena bankou působící v ČR, a to na první výzvu, jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a pouze na základě první výzvy oprávněného (objednatel).
3. Objednatel je oprávněn požadovat, aby z bankovní záruky byly uspokojeny veškeré pohledávky objednatele za zhotovitelem z této smlouvy či s touto smlouvou související, a to zejména pohledávky na náhradu způsobené újmy, smluvních pokut, na náhradu nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nebo jakékoliv částky, které podle mínění objednatele odpovídají náhradě vadného plnění zhotovitele.
4. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatel.

XXIV. BANKOVNÍ GARANCE ZA ZÁRUČNÍ PODMÍNKY DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout **při předání a převzetí díla objednatel** dle níže uvedených podmínek bankovní záruku ve výši **1 000 000 Kč** platnou po celou dobu běhu záruční doby ode dne předání díla. Zhotovitel je povinen předat bankovní záruku i při předání části díla, pokud smlouva bude z jakéhokoliv důvodu předčasně ukončena.
2. Vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu smlouvy a dodržení záručních podmínek, kvality a termínů odstranění vad zjištěných v záruční době doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena bankou působící v rámci ČR, a to na první výzvu, jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného (objednatel).
3. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši smluvní pokuty jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod, nebo jakékoliv částce, která podle mínění objednatele odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
4. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatel.

XXV. AUTORSKÁ PRÁVA:

1. Smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace bez ohledu na stupeň dokumentace, zpracované dle této smlouvy jakožto autorského díla, se řídí následujícími pravidly:
 - a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukováných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Objednatel bude oprávněn pořizovat reprodukované kopie předmětné dokumentace pro vlastní potřebu prezentace, marketingové účely a realitní činnosti podporující projektový záměr, vždy však s uvedením zpracovatele jakožto autora díla,
 - b) plány, náčrtý, výkresy, grafická zobrazení a textové specifikace nemohou být použity bez výslovného souhlasu zhotovitele pro jinou stavbu, než pro kterou byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací je kompletní úhrada ceny díla zhotoviteli, na kterou mu podle této smlouvy vznikl nárok,
 - c) předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla,
 - d) použití, distribuce a úpravy podkladů předmětné dokumentace a její zpracování nejsou žádným způsobem omezeny ani nepodléhají souhlasu zhotovitele.
- 8.2 Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k veškeré projektové dokumentaci bez ohledu na stupeň dokumentace nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit své dílo při zachování zájmu objednatele a při uveřejnění má právo uvést své jméno.

XXVI. KONTAKTNÍ OSOBY:

ZHOTOVITEL:

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Vlasák, mob. 605 944 191, e-mail: vlasak@planplus.cz
Stavbyvedoucí: Ing. Antonín Maděra, mob. 737 256 654, e-mail: antonin.madera@pohl.cz
Technika prostředí staveb: Ing. John Gebert, mob. 606 131 510, e-mail: jgebert@volny.cz

OBJEDNATEL:

zástupci pro věci smluvní a technické

Vedoucí odboru RlaSM: Marcela Horčíčková, mob. 777 798 218, e-mail: marcela.horcickova@mestokralupy.cz

Investiční technik: Jan Novotný, mob. 778 717 782, e-mail: jan.novotny@mestokralupy.cz

Technický dozor stavebníka: bude doplněno dodatkem

Autorský dozor projektanta: bude doplněno dodatkem

Koordinátor BOZP: bude doplněno dodatkem

zástupci provozovatele:

Školník ZŠ, mob. 739 631 665, e-mail: skola@zsp-kralupy.cz

Ředitelka ZŠ: Mgr. Bohuslava Glasslová, mob. 739 631 666, e-mail: bohuslava.glasslova@zsp-kralupy.cz

XXVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat o tom příslušné informace druhé straně bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel může změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
4. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce.
5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil, a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti, použijí obdobný postup dle kap. XVII odst. 7.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Kralupy nad Vltavou a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že za stejných podmínek jako tato smlouva budou na oficiálních webových stránkách města Kralupy nad Vltavou zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
12. Smlouva se vyhotovuje v elektronické formě. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
13. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
14. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Kralupy nad Vltavou č. 25/13/4/3 dne 28.7.2025. Město Kralupy nad Vltavou prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
15. Přílohy
Přílohou č. 1 této smlouvy je časový harmonogram postupu prací
Přílohou č. 2 této smlouvy je rozpočet
Přílohou č. 3 této smlouvy je plán plateb/platební harmonogram v členění na kalendářní měsíce
Přílohou č. 4 této smlouvy je rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby
Přílohou č. 5 této smlouvy je rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby
16. Ostatní požadované dokumenty
Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě
Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě
Pojistná smlouva stavebně-montážních rizik

V Kralupích nad Vltavou dne2025

Datum: 2025.09.01
08:39:01 +02'00'

V Roztokách dne viz el. podpis

Datum: 2025.08.20
10:30:10 +02'00'

Harmonogram

[illegible]

REKAPITULACE STAVBY

JEDNÁ SE O ZJEDNODUŠENÝ VV ZPRACOVANÝ NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ.
VV SLOUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY DOTAČNÍHO TITULU

Kód:
Stavba: Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben

KSO:
Místo: Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou

CC-CZ:
Datum: 16.07.2025

Zadavatel:
Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1

IČ: 00236977
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 1772/19, Praha 8

IČ: 62917544
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			46 650 357,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	46 650 357,00	9 796 574,97
	12,00%		
Cena s DPH	v	CZK	56 446 931,97

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	0		
Stavba:	Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben		
Místo:	Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou	Datum:	16.07.2025
Zadavatel:	Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1	Projektant:	PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8
Zhotovitel:	Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		46 650 357,00	56 446 931,97	
01	Stavební část	20 056 665,00	24 268 564,65	STA
02	Vytápění	1 452 816,00	1 757 907,36	STA
03	Vzduchotechnika	2 859 996,00	3 460 595,16	STA
04	Zdravoinstalace	5 728 710,00	6 931 739,10	STA
05	Měření a regulace	1 032 600,00	1 249 446,00	STA
06	Silnoproud	3 628 800,00	4 390 848,00	STA
07	Slaboproud	1 948 000,00	2 357 080,00	STA
08	Gastro	2 249 660,00	2 722 088,60	STA
09	Vedlejší rozpočtové náklady	7 693 110,00	9 308 663,10	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**JEDNÁ SE O ZJEDNODUŠENÝ VV ZPRACOVANÝ NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, VV SLOUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY DOTAČNÍHO TITULU**

Stavba:

Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou

Datum:

16.07.2025

Zadavatel:

Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1

Projektant:

PLÁN PLUS, s.r.o.,
Hornátecká 1772/19,
Praha 8

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem**20 056 665,00****HSV - Práce a dodávky HSV****7 272 369,00**

1 - Zemní práce

288 320,00

2 - Zakládání

244 800,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

365 337,00

4 - Vodorovné konstrukce

189 760,00

5 - Komunikace pozemní

36 400,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 915 912,00

8 - Trubní vedení

142 800,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

866 400,00

997 - Přesun sutě

696 320,00

998 - Přesun hmot

526 320,00

PSV - Práce a dodávky PSV**12 784 296,00**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

317 600,00

713 - Izolace tepelné

229 200,00

751 - Vzduchotechnika

78 880,00

762 - Konstrukce tesařské

666 400,00

763 - Konstrukce suché výstavby

2 267 200,00

764 - Konstrukce klempířské

170 000,00

766 - Konstrukce truhlářské

2 142 360,00

767 - Konstrukce zámečnické

652 800,00

771 - Podlahy z dlaždic

1 070 592,00

776 - Podlahy povlakové

890 800,00

781 - Dokončovací práce - obklady

2 301 120,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

480 800,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 326 544,00

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

109 760,00

787 - Dokončovací práce - zasklívání

80 240,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

JEDNÁ SE O ZJEDNODUŠENÝ VV ZPRACOVANÝ NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO
STAVEBNÍ POVOLENÍ,
VV SLOUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY DOTAČNÍHO TITULU

Stavba: Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben

Objekt: 02 - Vytápění

Místo: Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou

Datum: 16.07.2025

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.,
Hornátecká 1772/19,
Praha 8

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 452 816,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 452 816,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben

Objekt: 02 - Vytápění

Místo: Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou

Datum: 16.07.2025

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.,
Horníátecká 1772/19,
Praha 8

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 452 816,00

D		PSV	Práce a dodávky PSV		1 452 816,00			
1	K	R položka	Zdroj tepla, komín, strojovna ÚT	kus	1,000	333 336,00	333 336,00	vlastní
2	K	R položka.1	Rozvody ÚT, tepelné izolace	kus	1,000	516 800,00	516 800,00	vlastní
3	K	R položka.2	Otopná tělesa, radiátorové armatury	kus	1,000	527 680,00	527 680,00	vlastní
4	K	R položka.3	Ostatní - montážní materiál, zkoušky, stavební přípomoc apod.	kus	1,000	75 000,00	75 000,00	vlastní

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

JEDNÁ SE O ZJEDNODUŠENÝ VV ZPRACOVANÝ NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO

STAVEBNÍ POVOLENÍ,

VV SLOUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY DOTAČNÍHO TITULU

Stavba:		Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben	
Objekt:		03 - Vzduchotechnika	
Místo:	Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou	Datum:	16.07.2025
Zadavatel:	Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1	Projektant:	PLÁN PLUS, s.r.o., Horiátecká 1772/19, Praha 8
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	2 859 996,00
PSV - Práce a dodávky PSV	2 859 996,00
D1 - Zařízení č. 1 - Větrání kuchyně	1 393 154,00
D2 - Zařízení č. 11 - Hygienické příslušenství č.m. 104a	31 737,00
D3 - Zařízení č. 12 - Hygienické příslušenství č.m. 106a	34 398,00
D4 - Zařízení č. 13 - Hygienické příslušenství č.m. 106b	24 991,00
D5 - Zařízení č. 14 - Hygienické příslušenství č.m. 120 (ÚK)	7 332,00
D6 - Zařízení č. 15 - Hygienické příslušenství č.m. 121b	19 284,00
D7 - Zařízení č. 21 - Zdroj chladu pro zař. č. 1	116 520,00
D8 - Zařízení č. 22 - Chlazení místnosti racku 3.NP	170 880,00
D9 - Obecné	1 061 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben			Datum:		16.07.2025	
Objekt:		03 - Vzduchotechnika			Projektant:		PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 1772/19, Praha 8	
Místo:		Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou			Zpracovatel:			
Zadavatel:		Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1						
Zhotovitel:								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 859 996,00

D PSV Práce a dodávky PSV 2 859 996,00

D D1 Zařízení č. 1 - Větrání kuchyně 1 393 154,00

1	K	Pol1	Přívodní - odvodní VZT jednotka v provedení pro instalaci na podlahu s deskovým rekuperátorem, s elektrickým ohřivačem (400 V, vzduch -15/22 °C), chladičem s přímým výparníkem (R410A, vzduch 32/18 °C), se 2° filtrace, pro VP = 2600 m3/h při dPext = 300 Pa a VO = 2800 m3/h při dPext = 250 Pa	soubor	1,000	715 000,00	715 000,00	vlastní
---	---	------	---	--------	-------	------------	------------	---------

P			Poznámka k položce: vč. kompletního systému MaR vč. klapek, pružných manžet a příslušenství					
2	K	Pol2	Detektor kouře do potrubí vč. příslušenství	kus	1,000	39 000,00	39 000,00	vlastní
3	K	Pol3	Buňka tlumiče hluku 200 x 500 - 1000	kus	16,000	6 500,00	104 000,00	vlastní
4	K	Pol4	Požární klapka ruční a teplotní, 400 x 315 mm	kus	2,000	18 200,00	36 400,00	vlastní
5	K	Pol5	Výust' s vířivým výtokem vzduchu přívod, 600 x 48	kus	4,000	17 550,00	70 200,00	vlastní
6	K	Pol6	Výust' s vířivým výtokem vzduchu přívod, 400 x 16	kus	3,000	14 430,00	43 290,00	vlastní
7	K	Pol7	Akumulační zákryt vč. odlučovačů tuku a osvětlení, 2600 x 1000 x 450 mm, 2 x 250 x 250 mm	kus	1,000	45 500,00	45 500,00	vlastní
8	K	Pol8	Akumulační zákryt vč. odlučovačů tuku a osvětlení, 900 x 1000 x 450 mm, 1 x 250 x 250 mm	kus	1,000	38 740,00	38 740,00	vlastní
9	K	Pol9	Odvodní obdélníková výustka 825 x 125 mm, vč. regulace	kus	8,000	8 450,00	67 600,00	vlastní
10	K	Pol10	Hlukově a tepelně izolované pružné potrubí f 250	m	4,000	1 742,00	6 968,00	vlastní
11	K	Pol11	Hlukově a tepelně izolované pružné potrubí f 200	m	3,000	1 469,00	4 407,00	vlastní
12	K	Pol12	Protidešťová žaluzie 800 x 400 mm, vč. pozedního rámu a sítky	kus	1,000	18 967,00	18 967,00	vlastní
13	K	Pol13	Výfukový kus 400 x 315 mm, vč. ochranné sítky	kus	1,000	3 250,00	3 250,00	vlastní
14	K	Pol14	Izolace tepelná, tl. 40 mm, polep Al. folií na trny	m2	48,000	377,00	18 096,00	vlastní
15	K	Pol15	Izolace hluková, tl. 60 mm, provedení do plechu	m2	96,000	416,00	39 936,00	vlastní
16	K	Pol16	Potrubí hranaté vč. tvarovek z pozinkovaného plechu skupiny I	m2	164,000	682,00	111 848,00	vlastní
17	K	Pol17	Potrubí kruhové - Spiro vč. tvarovek z pozinkovaného plechu	m2	72,000	416,00	29 952,00	vlastní

D D2 Zařízení č. 11 - Hygienické příslušenství č.m. 104a 31 737,00

18	K	Pol18	Odvodní potrubní ventilátor f 160	soubor	1,000	4 550,00	4 550,00	vlastní
----	---	-------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------	---------

P			Poznámka k položce: pro VO = 260 m3/h, při dPext = 180 Pa vč. zpětné klapky, pružných manžet a příslušenství					
19	K	Pol19	Hlukově a tepelně izolované pružné potrubí f 160	m	4,000	1 127,00	4 508,00	vlastní
20	K	Pol20	Hlukově a tepelně izolované pružné potrubí f 125	m	5,000	979,00	4 895,00	vlastní
21	K	Pol21	Odvodní talířový ventil kovový, f 125	kus	5,000	715,00	3 575,00	vlastní
22	K	Pol22	Výfukový kus f 160	kus	1,000	897,00	897,00	vlastní
23	K	Pol17	Potrubí kruhové - Spiro vč. tvarovek z pozinkovaného plechu	m2	32,000	416,00	13 312,00	vlastní

D D3 Zařízení č. 12 - Hygienické příslušenství č.m. 106a 34 398,00

24	K	Pol18	Odvodní potrubní ventilátor f 160	soubor	1,000	4 550,00	4 550,00	vlastní
----	---	-------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------	---------

P			Poznámka k položce: pro VO = 235 m3/h, při dPext = 180 Pa vč. zpětné klapky, pružných manžet a příslušenství					
25	K	Pol19	Hlukově a tepelně izolované pružné potrubí f 160	m	4,000	1 127,00	4 508,00	vlastní
26	K	Pol20	Hlukově a tepelně izolované pružné potrubí f 125	m	4,000	979,00	3 916,00	vlastní
27	K	Pol21	Odvodní talířový ventil kovový, f 125	kus	4,000	715,00	2 860,00	vlastní
28	K	Pol22	Výfukový kus f 160	kus	4,000	897,00	3 588,00	vlastní
29	K	Pol17	Potrubí kruhové - Spiro vč. tvarovek z pozinkovaného plechu	m2	36,000	416,00	14 976,00	vlastní

D D4 Zařízení č. 13 - Hygienické příslušenství č.m. 106b 24 991,00

30	K	Pol18	Odvodní potrubní ventilátor f 160	soubor	1,000	4 550,00	4 550,00	vlastní
----	---	-------	-----------------------------------	--------	-------	----------	----------	---------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> pro VO = 105 m3/h, při dPext = 160 Pa vč. zpětné klapky, pružných manžet a příslušenství					
31	K	Pol19	Hlukově a tepelně izolované pružné potrubí f 160	m	4,000	1 127,00	4 508,00	vlastní
32	K	Pol20	Hlukově a tepelně izolované pružné potrubí f 125	m	2,000	979,00	1 958,00	vlastní
33	K	Pol21	Odvodní talířový ventil kovový, f 125	kus	2,000	715,00	1 430,00	vlastní
34	K	Pol22	Výfukový kus f 160	kus	1,000	897,00	897,00	vlastní
35	K	Pol17	Potrubí kruhové - Spiro vč. tvarovek z pozinkovaného plechu	m2	28,000	416,00	11 648,00	vlastní
D D5			Zařízení č. 14 - Hygienické příslušenství č.m. 120 (ÚK)				7 332,00	
36	K	Pol23	Odvodní nástěnný ventilátor f 125	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00	vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> pro VO = 50 m3/h, při dPext = 50 Pa					
37	K	Pol24	Výfuková žaluzie f 125	kus	1,000	4 550,00	4 550,00	vlastní
38	K	Pol17	Potrubí kruhové - Spiro vč. tvarovek z pozinkovaného plechu	m2	2,000	416,00	832,00	vlastní
D D6			Zařízení č. 15 - Hygienické příslušenství č.m. 121b				19 284,00	
39	K	Pol18	Odvodní potrubní ventilátor f 160	soubor	1,000	4 550,00	4 550,00	vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> pro VO = 105 m3/h, při dPext = 160 Pa vč. zpětné klapky, pružných manžet a příslušenství					
40	K	Pol19	Hlukově a tepelně izolované pružné potrubí f 160	m	4,000	1 127,00	4 508,00	vlastní
41	K	Pol20	Hlukově a tepelně izolované pružné potrubí f 125	m	2,000	979,00	1 958,00	vlastní
42	K	Pol21	Odvodní talířový ventil kovový, f 125	kus	1,000	715,00	715,00	vlastní
43	K	Pol22	Výfukový kus f 160	kus	1,000	897,00	897,00	vlastní
44	K	Pol17	Potrubí kruhové - Spiro vč. tvarovek z pozinkovaného plechu	m2	16,000	416,00	6 656,00	vlastní
D D7			Zařízení č. 21 - Zdroj chladu pro zař. č. 1				116 520,00	
45	K	Pol25	Venkovní kondenzační jednotka 16,0 kW, chladivo R410A	soubor	1,000	54 600,00	54 600,00	vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> vč. řídicího boxu, sady s expanzním ventilem, kabelového ovladače a příslušenství					
46	K	Pol26	Potrubí chladiwa (pár), vč. izolace a komunikačního kabelu	m	18,000	3 440,00	61 920,00	vlastní
D D8			Zařízení č. 22 - Chlazení místnosti racku 3.NP				170 880,00	
47	K	Pol27	Venkovní kondenzační jednotka 3,5 kW, inverterové provedení, celoroční provoz	soubor	1,000	41 600,00	41 600,00	vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> vč. příslušenství a soupravy pro montáž na stěnu					
48	K	Pol28	Vnitřní nástěnná jednotka	soubor	1,000	36 400,00	36 400,00	vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> vč. příslušenství a dálkového nástěnného ovladače					
49	K	Pol26	Potrubí chladiwa (pár), vč. izolace a komunikačního kabelu	m	27,000	3 440,00	92 880,00	vlastní
D D9			Obecné				1 061 700,00	
50	K	Pol29	Montáž, montážní materiál	soubor	1,000	455 000,00	455 000,00	vlastní
51	K	Pol30	Stavební přípomoc, požární ucpávky	soubor	1,000	258 700,00	258 700,00	vlastní
52	K	Pol31	Doprava, komplexní zkoušky	soubor	1,000	348 000,00	348 000,00	vlastní

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

JEDNÁ SE O ZJEDNODUŠENÝ VV ZPRACOVANÝ NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO

STAVEBNÍ POVOLENÍ,

VV SLOUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY DOTAČNÍHO TITULU

Stavba:		Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben	
Objekt:		04 - Zdravoinstalace	
Místo:	Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou	Datum:	16.07.2025
Zadavatel:	Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1	Projektant:	PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	5 728 710,00
PSV - Práce a dodávky PSV	5 728 710,00
D1 - A.) KANALIZACE	3 813 880,00
D2 - B.) Vodovod	659 230,00
D3 - C.) ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	707 200,00
D4 - D.) Plyn	548 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben

Objekt: 04 - Zdravoinstalace

Místo: Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou

Datum: 16.07.2025

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.,
Horňátecká 1772/19,
Praha 8

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 728 710,00	
D PSV			Práce a dodávky PSV				5 728 710,00	
D D1			A.) KANALIZACE				3 813 880,00	
1	K	Pol36	1.) Potrubí kanalizace (včetně tvarovek, montáže, upevnění)	soubor	1,000	655 400,00	655 400,00	vlastní
2	K	Pol37	2.) Sifony, ventilační hlavice, čističe, vpusti (včetně veškerého příslušenství a montáže)	soubor	1,000	257 400,00	257 400,00	vlastní
3	K	Pol38	3.) Lapol tuků (včetně veškerého příslušenství a montáže)	kus	1,000	1 430 000,00	1 430 000,00	vlastní
4	K	Pol39	4.) Přečerpávací stanice splaškových vod (včetně veškerého příslušenství a montáže)	kus	1,000	350 480,00	350 480,00	vlastní
5	K	Pol40	5.) Výkopové práce pro kanalizaci + sekání drážek pro kanalizaci	soubor	1,000	975 000,00	975 000,00	vlastní
6	K	Pol41	6.) Demontáže, napojení, zkoušky a kamerové prohlídky kanalizace	soubor	1,000	145 600,00	145 600,00	vlastní
D D2			B.) Vodovod				659 230,00	
7	K	Pol42	1.) Potrubí (včetně tvarovek, izolace, montáže a upevnění)	soubor	1,000	275 600,00	275 600,00	vlastní
8	K	Pol43	2.) Armatury, revizní dvířka, vývody pro technologii gastro (včetně veškerého příslušenství a montáže)	soubor	1,000	258 700,00	258 700,00	vlastní
9	K	Pol44	3.) Sekání drážek pro vodovod	soubor	1,000	79 430,00	79 430,00	vlastní
10	K	Pol45	4.) Demontáže, napojení, zkoušky vodovodu	soubor	1,000	45 500,00	45 500,00	vlastní
D D3			C.) ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY				707 200,00	
11	K	Pol46	1.) Zařizovací předměty (včetně příslušných armatur, podomítkových modulů, zástěn, veškerého příslušenství a montáže)	soubor	1,000	609 700,00	609 700,00	vlastní
12	K	Pol47	2.) Demontáž stávajících zařizovacích předmětů	soubor	1,000	97 500,00	97 500,00	vlastní
D D4			D.) Plyn				548 400,00	
13	K	Pol48	1.) Potrubí (včetně tvarovek montáže a upevnění)	soubor	1,000	344 400,00	344 400,00	vlastní
14	K	Pol49	2.) Armatury (včetně veškerého příslušenství a montáže)	soubor	1,000	78 000,00	78 000,00	vlastní
15	K	Pol50	3.) Sekání drážek pro plyn	soubor	1,000	48 000,00	48 000,00	vlastní
16	K	Pol51	4.) Demontáže, napojení, zkoušky plynu	soubor	1,000	78 000,00	78 000,00	vlastní

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

JEDNÁ SE O ZJEDNODUŠENÝ VV ZPRACOVANÝ NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO
STAVEBNÍ POVOLENÍ,
VV SLOUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY DOTAČNÍHO TITULU

Stavba: Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben

Objekt: 05 - Měření a regulace

Místo: Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou

Datum: 16.07.2025

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.,
Hornátecká 1772/19,
Praha 8

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 032 600,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 032 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben

Objekt: 05 - Měření a regulace

Místo: Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou

Datum: 16.07.2025

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.,
Horníátecká 1772/19,
Praha 8

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 032 600,00

D		PSV	Práce a dodávky PSV						1 032 600,00
1	K	Pol52	Sada Kotelník 2 (řídící jednotka, zdroj, snímač tlaku, sonda zaplavení, prostorová teplota, teplota ÚT)	kus	1,000	392 400,00	392 400,00	vlastní	
2	K	Pol53	Ostatní MaR (GSM modul, čidlo plyn, čidlo CO, TOTALSTOP, příložný termostat)	kus	1,000	103 200,00	103 200,00	vlastní	
3	K	Pol54	Rozvodnice MaR (materiál+výroba)	kus	1,000	102 000,00	102 000,00	vlastní	
4	K	Pol55	Montáž MaR (materiál+práce)	kus	1,000	351 000,00	351 000,00	vlastní	
5	K	Pol56	Ostatní náklady (dokumentace, revize elektro, oživení, doprava, zaškolení, skutečné provedení,...)	kus	1,000	84 000,00	84 000,00	vlastní	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

JEDNÁ SE O ZJEDNODUŠENÝ VV ZPRACOVANÝ NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO

STAVEBNÍ POVOLENÍ,

VV SLOUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY DOTAČNÍHO TITULU

Stavba:		Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben	
Objekt:		06 - Silnoproud	
Místo:	Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou	Datum:	16.07.2025
Zadavatel:	Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1	Projektant:	PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem		3 628 800,00	
PSV - Práce a dodávky PSV		3 628 800,00	
D1 - ELEKTROINSTALACE - silnoproud		3 628 800,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben

Objekt: 06 - Silnoproud

Místo: Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou

Datum: 16.07.2025

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.,
Horňátecká 1772/19,
Praha 8

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 628 800,00

D PSV Práce a dodávky PSV 3 628 800,00

D D1 ELEKTROINSTALACE - silnoproud 3 628 800,00

1	K	Pol57	Demontáž a montáž stávajícího sil. rozvaděče RE+RH v 1.NP	kus	1,000	66 000,00	66 000,00	vlastní
2	K	Pol58	Demontáž a montáž sil. rozvaděče R1.1 a R1.2 v 1.NP, R0.1 v 1.PP	soubor	1,000	78 000,00	78 000,00	vlastní
3	K	Pol59	Demontáž silnoproudých rozvodů v prostoru rekonstrukce	kus	1,000	150 000,00	150 000,00	vlastní
4	K	Pol60	Demontáž světel, zásuvek, vývodů a vypínačů v prostoru rekonstrukce	kus	1,000	93 600,00	93 600,00	vlastní
5	K	Pol61	Světla	soubor	1,000	688 800,00	688 800,00	vlastní
6	K	Pol62	Zásuvky, vypínače, pohybová čidla pro spínání světel	soubor	1,000	597 600,00	597 600,00	vlastní
7	K	Pol63	Kabely a kabelové trasy	soubor	1,000	1 852 800,00	1 852 800,00	vlastní
8	K	Pol64	Ostatní, přípomoce, doklady, protokoly, revize	soubor	1,000	102 000,00	102 000,00	vlastní

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

JEDNÁ SE O ZJEDNODUŠENÝ VV ZPRACOVANÝ NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO

STAVEBNÍ POVOLENÍ,

VV SLOUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY DOTAČNÍHO TITULU

Stavba:		Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben	
Objekt:		07 - Slaboproud	
Místo:	Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou	Datum:	16.07.2025
Zadavatel:	Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1	Projektant:	PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem		1 948 000,00	
PSV - Práce a dodávky PSV		1 948 000,00	
D1 - ELEKTROINSTALACE - slaboproud		1 948 000,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben
Objekt: 07 - Slaboproud

Místo: Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou Datum: 16.07.2025
Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1 Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.,
Horňátecká 1772/19, Praha 8
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 948 000,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 948 000,00	
D		D1	ELEKTROINSTALACE - slaboproud				1 948 000,00	
1	K	Pol65	SSK - struktorované kabeláže,konektory, datové záduvky kat.6	kus	1,000	369 600,00	369 600,00	vlastní
2	K	Pol66	4x vnitřní kamera, 2x Tablo IP Videotelefonu, 1x IP telefon	soubor	1,000	174 000,00	174 000,00	vlastní
3	K	Pol67	systém pro záznam ze 4 kamer, včetně PC, monitoru a SW	kus	1,000	98 400,00	98 400,00	vlastní
4	K	Pol68	HDMI kabeláž	kus	1,000	252 000,00	252 000,00	vlastní
5	K	Pol69	AV technologie pro 3 třídy (interaktivní tabule apod.)	kus	1,000	114 000,00	114 000,00	vlastní
6	K	Pol70	Nová ústředna JČ+Š zvonek, 10 jednostranné hodiny, 2x oboustranné, 3x školní zvonek	kus	1,000	81 600,00	81 600,00	vlastní
7	K	Pol71	Demontáž stávajícího školního rozhlasu, včetně reproduktorů	kus	1,000	44 400,00	44 400,00	vlastní
8	K	Pol72	Školní / evakuační rozhlas, včetně reproduktorů (99 reproduktorů evakuačního rozhlasu), 3x vzálená mikrofonní stanice	soubor	1,000	106 800,00	106 800,00	vlastní
9	K	Pol73	Doplnění stávajícího systému EZS Digiplex o 2x sirénu, 1x informační tablo, 4x LCD klávesnice, 8x koncentrátor, 12x magnetický kontakt, 30x PIR - prostorové čidlo	soubor	1,000	69 000,00	69 000,00	vlastní
10	K	Pol74	2x nouzový systém pro WC invalida	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
11	K	Pol75	4x systém lokální detekce - dvevní přídržné magnety + detektor kouře	soubor	1,000	28 000,00	28 000,00	vlastní
12	K	Pol76	3x systém Epad - systém pro únikové terminály na únikových dveřích	soubor	1,000	145 000,00	145 000,00	vlastní
13	K	Pol77	Kabely a kabelové trasy	soubor	1,000	385 200,00	385 200,00	vlastní
14	K	Pol78	Ostatní, přípomoce, doklady, protokoly, revize	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	vlastní

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

JEDNÁ SE O ZJEDNODUŠENÝ VV ZPRACOVANÝ NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO

STAVEBNÍ POVOLENÍ,

VV SLOUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY DOTAČNÍHO TITULU

Stavba:		Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben	
Objekt:		08 - Gastro	
Místo:	Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou	Datum:	16.07.2025
Zadavatel:	Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1	Projektant:	PLÁN PLUS, s.r.o., Horníátecká 1772/19, Praha 8
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	2 249 660,00
PSV - Práce a dodávky PSV	2 249 660,00
114 - CHODBA - 114 - CHODBA	0,00
115 - UMÝVÁRNA STOLN - 115 - UMÝVÁRNA STOLNÍHO NÁDOBÍ	364 660,00
116 - PŘÍJMOVÝ PROST - 116 - PŘÍJMOVÝ PROSTOR, CHODBA	27 480,00
120 - ÚKLID - 120 - ÚKLID	0,00
121a - ŠATNA ZAM. GA - 121a - ŠATNA ZAM. GASTRO	0,00
121b - WC - 121b - WC	0,00
122a - VÝDEJNÍ PROST - 122a - VÝDEJNÍ PROSTOR	621 760,00
122b - JÍDELNA - 122b - JÍDELNA	0,00
121a - ŠATNA ZAM. GA - 121a - ŠATNA ZAM. GASTRO	0,00
123 - UDRŽOVÁNÍ POKR - 123 - UDRŽOVÁNÍ POKRMŮ, ČISTÁ PŘÍPRAVA	1 067 760,00
122b - JÍDELNA - 122b - JÍDELNA	168 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben			Datum:		16.07.2025	
Objekt:		08 - Gastro			Projektant:		PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8	
Místo:		Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou			Zpracovatel:			
Zadavatel:		Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1						
Zhotovitel:								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 249 660,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 249 660,00	
D	114 - CHODBA		114 - CHODBA				0,00	
D	115 - UMÝVÁRN		115 - UMÝVÁRNA STOLNÍHO NÁDOBÍ				364 660,00	
1	K	11501	Vstupní stůl k myčce s dřezem	kus	1,000	25 560,00	25 560,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: ZADNÍ OSTRÍKOVÁ STĚNA 200 MM;1X DŘEZ 500X400X250 MM VLEVO;BEZ SPODNÍ POLICE;DŘÁHA PRO KOŠE;SPODNÍ PROSTOR PRO ZMĚKČOVAČ A CHEMII K MYČCE;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhvx): 1800x700x900mm					
2	K	11502	Změkčovač vody - automatický	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: změkčovače vody pro kávovary, myčky a konvektomaty;nerezová nádobna změkčovače;elektromechanická řídící jednotka;nastavení regenerace na dny v týdnu;umožňuje regenerovat každý den;maximální hodinový průtok 1400 l/h;mechanické ovládání ventilů;regenerace se provádí tabletovanou solí;funkce: zabíráňuje zavápřovávání zařízení a tím chrání přístroj před poškozením;připojení na sroubení 3/4" s vnitřním závitem. vč. základního balení tabletové vody 25kg Rozměr (šxhvx): 245x450x440/500mm					
3	K	11503	Sprcha tlaková stojánková s baterií a rámečkem	kus	1,000	6 600,00	6 600,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: nerezová tlaková hadice;vyrovnávací pružina;tlaková sprcha s pákovým ovladačem;úchyt na stěnu;úchyt sprchy;baterie;ramínko					
4	K	11504	Koš na odpadky 50 litrů s poklopem - nerezový	kus	1,000	5 040,00	5 040,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: celonerezové provedení;4 otočná kolečka;poklop s držadlem. Rozměr (šxhvx): 380x615mm					
5	K	11505	Myčka na nádobí průchozí min. 75 košů/hod	kus	1,000	198 240,00	198 240,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: Konstrukce z nerezové oceli AISI 304;Rozměr koše/zásuvná výška: 500x500 mm / 440 mm;5 mycích cyklů (rychlý/sklo/nádobí/intenzivní/eco) s nastavitelným časem a teplotou; kapacita: 75 košů/hod.;Samočisticí cyklus;Příkon bojleru: min. 14 kW;Objem tanku: min. 42 lt.;Spotřeba vody: max. 2,8 lt. / cyklus;Připojení na teplou vodu 3/4", odpad DN 35 ve výšce 160 mm.;Spotřeba vody na jeden koš: 2,8 lt.;Hluboko tažený tank s dvojitým filtračním systémem, ;bezpečnostní spínač dveří, zpětná klapka, dávkovač mycího a oplachového prostředku, odpadové čerpadlo.;RCD - zařízení pro kontrolu oplachu. Atmosférický bojler pro zabezpečení konstantního tlaku oplachové vody.;Zabudovaný změkčovač vody.;Základní výbava: 2x koš P12/18, 1x koš CB, 1x vložka na příbory G. vč. základního balení mycí a oplachové chemie Rozměr (šxhvx): 625x740x1520mm					
6	K	11507	Stůl výstupní k myčce roštový	kus	1,000	20 640,00	20 640,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: ZADNÍ LEM 40 MM;SPODNÍ ROŠTOVÁ POLICE;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhvx): 1600x700x900mm					
7	K	11508	Regál čtyřpolicový	kus	1,000	20 520,00	20 520,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: NEREZOVÝ;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhvx): 1400x500x1800mm					
8	K	11509	Buben na hadici - box s automatickým navijením	kus	1,000	27 100,00	27 100,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: Nástěnný box na hadici;Průměr hadice 13 mm;Délka hadice 25 m;Materiál plast;Základní barva šedá;Automatické navijení					
9	K	11510	Nerezové umyvadlo - kolenné ovládání se zpožděním	kus	1,000	6 600,00	6 600,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: Celonerezové nástěnné umyvadlo;kolenné ovládání, sifon a baterie;nastavení teploty vody pomocí směšovacího ventilu (vč. zpětných klopek pod umyvadlem);s 1/2" šroubením pro teplou a studenou vodu;voda je spuštěna stlačením ventilu, který má nastaveno automatické zpoždění vypínání vody Rozměr (šxhvx): 470x370x225mm					
10	K	11511	Pojízdný vozík na podnosy	kus	2,000	19 680,00	39 360,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: ROZMĚRY DLE TYPU PODNOSU Rozměr (šxhxxv): 560x700x1640mm</i>					
D		116 - PŘÍJMOVÝ	116 - PŘÍJMOVÝ PROSTOR, CHODBA				27 480,00	
11	K	11601	Chladicí skříň 374 litrů nerez	kus	1,000	27 480,00	27 480,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: čistý objem 350 litrů nerezová opláštění vnitřní prostror bílý 4x roštová police - blá rozměry polic 505x415 mm nosnost 25 kg teplota +2 až +10°C (při okolní teplotě max.+32°C) chlazení s pomocným ventilátorem automatické odtávání chladiivo R600a digitální termostat výškové nastavitelné rošty bez osvětlení snadno vyměnitelné těsnění zabudovaný zámek nastavitelné nožičky lze měnit otevírání dveří Vnitřní rozměry (Š x H x V)506 x 485 x 1620 mm Klimatická třída4 Denní spotřeba1.85 kWh/24h Roční spotřeba677 kWh/rok Rozměr (šxhxxv): 600x585x1855mm</i>					
D		120 - ÚKLID	120 - ÚKLID				0,00	
D		121a - ŠATNA Z	121a - ŠATNA ZAM. GASTRO				0,00	
D		121b - WC	121b - WC				0,00	
D		122a - VÝDEJNÍ	122a - VÝDEJNÍ PROSTOR				621 760,00	
12	K	12201	Manipulační vozík na podnosy a přístroje	kus	1,000	19 680,00	19 680,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: kapacita podnosů 240 ks o rozměrech 530x370 mm;počet GN 1/4-150 - 5 ks;GN nejsou součástí vozíku;konstrukce z ohýbaných profilů;4 otočná kolečka z toho 2 s brzdou vč. 5X GN1/4-150 Rozměr (šxhxxv): 900x615x1230mm</i>					
13	K	12202	Pracovní stůl s 2 x policí	kus	1,000	13 080,00	13 080,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: ZADNÍ LEM 40 MM;SPODNÍ A STŘEDOVÁ POLICE;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhxxv): 1100x400x900mm</i>					
14	K	12203	Ohřívací vodní lázeň pro 2 GN 1/1	kus	1,000	54 840,00	54 840,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: PRACOVNÍ DESKA NEREZOVÁ;2X SAMOSTATNÁ VYHŘÍVANÁ VANA GN1/1;(SAMOSTATNÉ VYPUŠTĚNÍ/DOPOUŠTĚNÍ);OPLÁŠTĚNÍ BOČNÍ PRAVÉ;ZADNÍ OPLÁŠTĚNÍ - VČ. PŘÍPRAVY NA INTERIÉROVÝ OBKLAD;SPODNÍ PLNÁ POLICE;ZADNÍ A ČELNÍ NEREZOVÝ ODNÍMATELNÝ SOKL;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhxxv): 1100x750x900mm</i>					
15	K	12204	Nástavba na výdejní linku se skly	kus	1,000	15 120,00	15 120,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: HORNÍ SKLENĚNÁ ROVNÁ POLICE;ČELNÍ SKLENĚNÁ POLICE - ČÁSTEČNÁ Rozměr (šxhxxv): 1100mm</i>					
16	K	12205	Ohřívací vodní lázeň pro 3 GN 1/1	kus	2,000	59 040,00	118 080,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: PRACOVNÍ DESKA NEREZOVÁ;3X SAMOSTATNÁ VYHŘÍVANÁ VANA GN1/1;(SAMOSTATNÉ VYPUŠTĚNÍ/DOPOUŠTĚNÍ);OPLÁŠTĚNÍ BOČNÍ LEVÉ A PRAVÉ;ZADNÍ OPLÁŠTĚNÍ - VČ. PŘÍPRAVY NA INTERIÉROVÝ OBKLAD;SPODNÍ PLNÁ POLICE;ZADNÍ A ČELNÍ NEREZOVÝ ODNÍMATELNÝ SOKL;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhxxv): 1200x750x900mm</i>					
17	K	12206	Nástavba na výdejní linku se skly	kus	2,000	16 440,00	32 880,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: HORNÍ SKLENĚNÁ ROVNÁ POLICE;ČELNÍ SKLENĚNÁ POLICE - ČÁSTEČNÁ Rozměr (šxhxxv): 1200mm</i>					
18	K	12207	El. vyhřívaný zásobník na nádobí - kapacita 50 talířů	kus	2,000	22 680,00	45 360,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: kapacita 50 talířů - max. průměr 265 mm;počet šachet 1;z chromniklové oceli 18/10;4 kolečka z toho 2 pevná a 2 otočná z toho 1 s brzdou;trubkové madlo;odkládací zásuvka;regulovatelný termostat Rozměr (šxhxxv): 607x478x900mm</i>					
19	K	12208	Držák čtečky ve výdeji	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: nerez</i>					
20	K	12209	Nerezová podlahová vana s vpustí	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Rozměr (šxhxxv): 300x200mm</i>					
21	K	12210	Krytý pružinový podavač na koše s nádobím	kus	1,000	18 480,00	18 480,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: nevýhřívány;max. nosnost 150 kg;4 kolečka z toho 2 s brzdou;nerezové víko;trubkové madlo;BEZ KOŠŮ Rozměr (šxhxxv): 670x723x900mm</i>					
22	K	12211	Výdejní maska	kus	1,000	10 920,00	10 920,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Rozměr (šxhxxv): 800x200x900mm</i>					
23	K	12212	Výdejní stůl s policí	kus	1,000	21 480,00	21 480,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> VÝDEJNÍ STŮL ;PRACOVNÍ DESKA NEREZOVÁ;SPODNÍ A STŘEDOVÁ POLICE;ZADNÍ A ČELNÍ ODNÍMATELNÝ NEREZOVÝ SOKL;ZADNÍ OPLÁŠTĚNÍ - VČ. PŘÍPRAVY NA INTERIÉROVÝ OBKLAD;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm; Rozměr (šxhvx): 1200x750x900mm					
24	K	12213	Varný izolovaný termos 19,5 lt.	kus	1,000	4 680,00	4 680,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Automatická varná teplota: NE; Funkce překapávání: NE; Hladinoměr: ANO; Izolace pláště: ANO; Kohout (ventil): AUTOMATICKÝ; Kontrolka dosažené teploty: ANO; Odnímatelná odkapová miska: ANO; Plastové madlo: ANO; Ovládání: DIGI s displejem; Plynulá regulace udržovací teploty: NE; Pevná udržovací teplota: 60/80/100 °C; Připojení na vodu: NE; Provedení pláště: DVOUPLÁŠŤOVÉ; Těleso ukryté pod dnem: ANO; Výška pod kohoutem: 130 mm;Automatické varné a udržovací termosy na přípravu a udržení horké vody a teplých nápoju. ;Celonerezové, dvouplášové, izolované provedení.;Výdej nápoje automatickým výpuštným kohoutem a množství nápoje v termosu je přehledně indikováno na rýsece hladinoměru. ;Snadné nastavení předvolené varné, udržovací, nebo výdejní teploty na digitálním ovladači (60 / 80 / 100°C), ;zobrazení aktuální teploty vody a požadované předvolené teploty na podsvíceném displeji. ;Nerezové bezpečnostní víko s ergonomickým bezpečným plastovým madlem, ;odnímatelná odkapávací miska s výjimečným roštem pod výdejním kohoutkem. Rozměr (šxhvx): 295x295x600mm					
25	K	12214	Výrobek k vířící chlazených nápojů	kus	1,000	21 480,00	21 480,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> nerezové provedení s lopatkovým systémem víření;samoobslužné dávkování nápoje;samostatné ovládání jednotlivých nádob;kapacita 2x12 litrů;počet zásobníků 2;pracovní teplota 7° až -10°C;barva šedá;chladivo R134a Rozměr (šxhvx): 430x430x635mm					
26	K	12215	Výdejní stůl pod chlazenou vitrínou	kus	1,000	17 760,00	17 760,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> VÝDEJNÍ STŮL POD CHLAZENOU VITRÍNU;SPODNÍ PROSTOR VOLNÝ PRO CHL AGREGÁT;AGREGÁT JE NUTNÉ DOSTATEČNĚ ODVĚTRAT - 1X KŘÍDLOVÁ DVÍŘKA PERFOROVANÁ; ZADNÍ OPLÁŠTĚNÍ - VČ. PŘÍPRAVY NA INTERIÉROVÝ OBKLADcelonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhvx): 1200x750x900mm					
27	K	12216	Chladicí přefukovaná vitrína - samoobslužná	kus	1,000	166 680,00	166 680,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> čelně uzavřená plexi klapačkami;samoobslužné provedení;chlazená vana pro 3 GN 1/1;2 výstavní skleněné police;osvětlení;Ze strany obsluhy křídlové dveře;podvěšený chladicí agregát;cena bez podstavce;Chladicí vitrína je tvořena pláštěm se třemi svislými stěnami a stropní konstrukcí, kde jedna stěna je dveřní; ;v každé stěně je vytvořen nejméně jeden svislý vzduchový kanál propojený ve stropní části nejméně ;;s jedním vodorovným vzduchovým kanálem, ;příčměz svislý i vodorovný vzduchový kanál jsou opatřeny otvory.;Hlavní výhodou tohoto technického řešení je minim. rychlost proudění chladného vzduchu a tedy ;max. omezení znehodnocování potravin, k němuž jinak při intenzivnějším proudění dochází. ;Teplota v chladicí vitríně je rovnoměrná a je tedy vytvářeno optimální prostředí pro uchovávané potraviny Rozměr (šxhvx): 1133x677x720mm					
28	K	12217	Pojezd na plata	kus	1,000	34 200,00	34 200,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 4-TRUBKOVÝ;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhvx): 6050mm					
29	K	x	Vozík servírovací svařeny- 2 police	kus	1,000	12 840,00	12 840,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 2x police 800x500;výškový odstup polic 585 mm;4x otočná kolečka 125 mm (2x brzděná s antikorozií úpravou);nosnost vozíku 120 kg;Police mají prolisované zvednuté okraje (pro lepší zabezpečení nádobí při přepravě);rohy jsou zpevněny dvojítm a uzavřeným ohybem (tím je dosaženo vysokého hygienického standardu a zvýšení tuhosti police a celého vozíku);Vozíky jsou dodávány přímo z výroby kvalitně svařené a tím je i zvýšena možnost zatížení vozíku. Rozměr (šxhvx): 900x600x950mm					
D		122b - JÍDELNA	122b - JÍDELNA				0,00	
D		121a - ŠATNA Z	121a - ŠATNA ZAM. GASTRO				0,00	
D		123 - UDRŽOVÁ	123 - UDRŽOVÁNÍ POKRMŮ, ČISTÁ PŘÍPRAVA				1 067 760,00	
30	K	11602	Elektrický indukční sporák 2 zónový, se skříňovou podstavbou	kus	1,000	211 680,00	211 680,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> konstrukce z nerez oceli AISI 304, tl. 2 mm;těsnění pro spojení vedle stojících modulů zaručuje čistotu a hygienu;sklokeramická varná plocha tl. 6 mm;2 nezávislé varné zóny pr. 230 mm, výkon každé 5 kW;zóny vybaveny ukazateli zbytkového tepla;systém detekce páni aktivuje ohřev až v případě přítomnosti varné nádoby;deset polohový volič energie pro regulaci teploty zabráňující vniknutí vody;otevřená podestavba;nastavitelné nerezové nožičky; Rozměr (šxhvx): 400x750x900mm					
31	K	11603	Pracovní stůl se zásuvkovým blokem a policí	kus	1,000	24 720,00	24 720,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> PRACOVNÍ DESKA NEREZ;ZÁSUVKOVÝ BLOK VLEVO;(BEZ ZÁMKŮ);SPODNÍ PLNÁ POLICE;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhvx): 1000x750x900mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	11604	Elektrický konvektomat GN 11x1/1 nástříkový systém výroby páry s tepelným výměníkem	kus	1,000	413 520,00	413 520,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Standardní vybavení::5palcový barevný dotykový panel s vysokým rozlišením;Neutrální jazykové rozhraní;Rolovací kolečko s potvrzovací funkcí „push“;Ovládací panel jednoduše vyjímatelný pro servisní přístup k důležitým komponentům; nástříkový systém výroby páry s tepelným výměníkem; větší výkon při výrazně nižší spotřebě energie a vody; vyšší výkon pro delikátní potraviny;předehřívka a rychlé zchlazení s využitím zbytkového tepla; bezpečnostní systém proti opaření obsluhy, zajišťující automatické vypuštění páry na konci varného programu;E/2: nastavení polovičního výkonu; aktivní regulace množství páry v komoře; možnost přidání kroků a kombinace varných režimů;8 varných režimů;99 programů o 9 krocích;DeltaT vaření, nízkoteplotní vaření, udržování, regenerace, odložený start;Auto diagnostika závad;5rychlostní programovatelný ventilátor;Autorevers ventilátoru s redukováním otáček;Čtyř bodová teplotní sonda;VARIO rack na GN i BN;Rozteč zásuvů 67 mm, vVarná komora o objemu 268 l se zaoblenými rohy;Dvojitě sklo dveří, LED osvětlení integrované do dveří;Jednoduché a snadné otevírání dveří s bezpečnostním zámkem;Ovládací panel vpravo-levé otevírání dveří; automatický mycí systém se 4 mycími programy;Unikátní hybridní systém s volbou tekuté nebo pevné chemie;Oplachová sprcha s navijením;HACCP výstup na display;LAN a USB výstup pro propojení s PC;Připojení pro optimalizaci výkonu;Základní varné režimy:: horký vzduch 30° až 300 °C; kombinace 30° až 300 °C; pára 30° až 130 °C; regulace páry 0-100%; Rozměr (šxhvxv): 925x805x1120mm					
33	K	11605	Podstavba pod konvektomat	kus	1,000	14 160,00	14 160,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 1X BLOK VUSNŮ VPRAVO;1X SPODNÍ PROSTOR PRO ZMĚKČOVAČ A CHEMII					
34	K	11606	Změkčovač vody - automatický	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> změkčovače vody pro kávovary, myčky a konvektomaty;nerezová nádoba změkčovače;elektromechanická řídící jednotka;nastavení regenerace na dny v týdnu;umožňuje regenerovat každý den;maximální hodinový průtok 1400 l/h;mechanické ovládání ventilů;regenerace se provádí tabletovanou solí;funkce: zabraňuje zanářpřovávání zařízení a tím chrání přístroj před poškozením;připojení na šroubení 3/4" s vnitřním závitem vč. základního balení tabletové soli 25 kg Rozměr (šxhvxv): 245x450x440/500mm					
35	K	11607	Nerezová podlahová vana s vpustí	kus	1,000	9 600,00	9 600,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Rozměr (šxhvxv): 300x200mm					
36	K	11608	Mycí stůl s policí	kus	1,000	28 560,00	28 560,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> PRACOVNÍ DESKA NEREZOVÁ - PROLAMOVANÁ;ZADNÍ LEM;1X DŘEZ 500X500X250 MM VLEVO;OTVOR PRO BATERII;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhvxv): 1400x700x900mm					
37	K	11608a	Baterie FLEXI sprchová	kus	1,000	6 600,00	6 600,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Model stolní s pákovým ovládáním;tlakovou hadicí a vyvažovací pružinou;Model je v robustním provedení s odolnou kartuší CX42, včetně přírodních hadic 3/8"(d=400 mm);.max. průtok (3 bar): 16 l/min.;upevňovací otvor pro baterii: min. O35 mm. - max. O36 mm.;hmotnost 3 kg					
38	K	11609	Nástěnná skříňka s posuvnými dvířky	kus	2,000	20 040,00	40 080,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhvxv): 1400x350x600mm					
39	K	11610	Chladicí stůl dvousekcový - bez desky	kus	1,000	40 680,00	40 680,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> bez pracovní desky;Monobloková konstrukce s vnitřní a vnější povrchovou úpravou z nerezové oceli, vnější saténový povrch Scotch Brite;60 mm tloušťka izolace s vysokou hustotou, zcela bez CFC a HCFC polyuretan (42 kg/m3);Kompletně vyjímatelné zásuvky díky speciální nerezí Filterer ocelové teleskopické pojezdy;Výsuvná kondenzační jednotka (verze EEF);Samozavírací dveře s blokem v otevřené poloze při 100°;Spodní závěs dveří upevněný na přední části pro montáž na sokl;Vnitřní lisované dno se zaoblenými rohy a vyjímatelné;police pro maximální hygienu, čistitelnost a flexibilitu skladování;Ekologická chladiva R290;Výparník umístěný mimo chladicí prostor pro lepší skladování (verze EEF);Trychtýřový systém ventilace pro zajištění rovnoměrnosti vnitřní teploty (verze EEF);Kataforové lakované odpařovače;Vícejazyčný 4,8" dotykový ovládací panel s funkcí nastavení, kuchařka, nastavení vlhkosti, HACCP, provozní statistika;rozsah teplo -2/+8°C;Energetická třída A Rozměr (šxhvxv): 1270x690x860mm					
40	K	11610a	Pracovní deska na chladicí stůl	kus	1,000	13 440,00	13 440,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> PRACOVNÍ DESKA NA CHLADÍČÍ STŮL;ZADNÍ LEM 40 MM;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhvxv): 1270x700x40mm					
41	K	11611	Robot multifunkční 6,9 lt.	kus	1,000	32 880,00	32 880,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		Poznámka k položce: Celokovová konstrukce, kovová ozubená kola, skříň motoru z odlitku;Motor 1,3 koňské síly (970 wattů) o příkonu 325 W;Přímý pohon je konstruován ozubenými koly namísto běžně používaného řemene a zabezpečuje tak vyšší účinnost;Otáčky od 40 do 200 ot/min, velmi tichý chod;Oběžnicový pohyb při míchání, šlehání i hnětení;Nerezové nástavce - plochy míchací nástavec, šlehací metla, hnětací hák;Hladký a zaoblený tvar pro snadnější údržbu;Nerezová mísa o objemu 6,9 litru (5KC7SB) a to pro mixování až do hmotnosti 2,2 kg mouky;Univerzální horizontální hřídel pro připojení velkého množství dalších zařízení;Elektronická regulace otáček drží stejnou rychlost i při změně hustoty v míse;Soft start brání rozstříknutí - pomalý náběh rychlosti;Velké červené tlačítko pro nouzové zastavení;Drátěný kryt proti zachycení oděvů, bez zaklopení nelze zapnout;Počet otáček 40 - 200 / rychlost 1-10;Typ regulace otáček elektronická;Max. kapacita 2,2 kg mouky;Délka kabelu 1,22 m.;STANDARDNÍ VYBAVENÍ.;hnětací hák (5K7SDH);plochý šlehač (5K7SFB);šlehací metla (5K7EW);nalévací štít;nerezová mísa o objemu 6,9 litru (5KC7SB) Rozměr (šxhvx): 371x287x417mm					
42	K	11612	Nástěnná police jednoduchá	kus	1,000	5 760,00	5 760,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhvx): 1250x300x30mm					
43	K	11613	Mycí stůl s policí	kus	1,000	24 480,00	24 480,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: PRACOVNÍ DESKA NEREZOVÁ;ZADNÍ LEM 40 MM+ BOČNÍ PRAVÝ LEM;SPODNÍ PLNÁ POLICE;1X DŘEZ 400X400X250 MM UPROSTŘED;OTVOR PRO BATERII;1X ZÁSUVKA POD DESOU GN1/1 VLEVO;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhvx): 1600x700x900mm					
44	K	11613a	Baterie stolní profil - páková	kus	1,000	3 840,00	3 840,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: Model stolní s pákovým ovládáním a otočným ramínkem.;Model je v robustním nerezovém provedení :s odolnou kartouší CX42, včetně přírodních hadic, 1/2" (d = 400mm).;max. průtok (3 bar): 18 l/min.;upevňovací otvor pro baterii: min. pr.30 mm. - max. Ø32 mm.					
45	K	11614	Pracovní stůl s policí	kus	1,000	17 640,00	17 640,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: PRACOVNÍ DESKA NEREZOVÁ;VLEVO SPODNÍ PLNÁ POLICE;VPRAVO PROSTOR PRO PODSTOLOVÝ MRAZÍČÍ SKŘÍŇ;1X ZÁSUVKA GN1/1 POD DESKOU UPROSTŘED;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhvx): 2000x700x900mm					
46	K	11615	El. nářezový gravitační stroj 300 mm	kus	1,000	58 320,00	58 320,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: Určen pro střední zátěž – 1 hod. provozu, 10 min. přestávka;max. tloušťka plátku 13 mm;průměr nože 300 mm;řezná plocha 250x275 mm;Vyroben z potravinářské hliníkové slitiny a nerez.;Regulace tloušťky plátku.;Úhel nože 25°.;Kompaktní základna a konstrukce nářezového stroje umožňuje jednoduchou a rychlou obsluhu.;Snadná údržba a čištění.;Vybaven řemínkovým pohonem.;Speciální řemínek s podélným ozubením.;Tento pohon zajišťuje vysoký a spolehlivý výkon.;Kombinace speciálního řemínku a hladké řemenice zabraňuje prokluzování řemínku při vyšším zatížení.;Kvalita řemínku dodávaných firmou SIRMÁN zaručuje dlouhou životnost bez nutnosti servisního zásahu.;Ventilovaný motor.;Standardní vybavení.;Zabudované brusné zařízení;Gumové nožičky; Rozměr (šxhvx): 610x640x510mm					
47	K	11616	Mrazicí skříň 130 litrů nerez	kus	1,000	16 680,00	16 680,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: čistý objem 120 litrů;teplota -24 až -10°C (při okolní teplotě max.+32°C);Je vybavena dvěma výparníkovými rošty;nerezové provedení;statické chlazení;digitální termostat;2 výparníkové rošty;snadno vyměnitelné těsnění; lze změnit otevírání dveří;zámek;nastavitelné nožky Rozměr (šxhvx): 600x585x855mm					
48	K	11617	Mikrovlnná trouba 26 litrů	kus	1,000	27 840,00	27 840,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: profesionální mikrovlnná trouba SAMSUNG;rozměry komory 336x349x225 mm;obsah 26 litrů;vnitřní prostor vhodný pro GN1/2;programovatelné ovládání;regulace výkonu 550/770/1100W;rozmrazovací výkon 17/330W;nerezové vnitřní i vnější provedení;signalizace ukončení procesu Rozměr (šxhvx): 517x412x297mm					
49	K	11618	Nástěnná police jednoduchá	kus	1,000	5 880,00	5 880,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: POD MIKROVLNNOU TROUBU;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhvx): 520x420mm					
50	K	11619	Regál čtyřpolicový	kus	1,000	18 720,00	18 720,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: NEREZOVÝ;celonerezové provedení z nemagnetické potravinářské oceli AISI304;Desky stolů jsou z plechů tl. 1,5 mm Rozměr (šxhvx): 1000x600x1800mm					
51	K	11620	Chladicí skříň 605 litrů - nerezové dveře	kus	1,000	31 080,00	31 080,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> čistý objem 570 litrů;vnitřní prostor přizpůsoben rozměrům GN 2/1;nerezové opláštění;4x police;nosnost 25 kg;teplota 0 až +10°C (při okolní teplotě max. +32°C);chlazení s pomocným ventilátorem;automatické odtávání;chladiivo R600a;digitální termostat;výškové nastavitelné rošty;snadno vyměnitelné těsnění;zabudovaný zámek;2 nožky, 2 kolečka;lze měnit otevírání dveří Rozměr (šxhxv): 777x695x1895mm					
52	K	11621	Nerezové umyvadlo - kolenové ovládání se zpožděním	kus	1,000	6 600,00	6 600,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Celonerezové nástěnné umyvadlo;kolenové ovládání, sifon a baterie;nastavení teploty vody pomocí směšovacího ventilu (vč. zpětných klapek pod umyvadlem);s 1/2" šroubením pro teplou a studenou vodu;voda je spuštěna stlačením ventilu, který má nastaveno automatické zpoždění vypínání vody Rozměr (šxhxv): 470x370x225mm					
D		122b - JÍDELNA	122b - JÍDELNA				168 000,00	
53	K	A	Montážní práce komplet	kus	1,000	168 000,00	168 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> DOPRAVA;MONTÁŽ;NASTĚHOVÁNÍ;MATERIÁL;TECHNICKÉ ZAŠKOLENÍ					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

JEDNÁ SE O ZJEDNODUŠENÝ VV ZPRACOVANÝ NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO
STAVEBNÍ POVOLENÍ,
VV SLOUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY DOTAČNÍHO TITULU

Stavba: Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben

Objekt: 09 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou

Datum: 16.07.2025

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1

Projektant: PLÁN PLUS, s.r.o.,
Hornátecká 1772/19,
Praha 8

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	7 693 110,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 693 110,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 950 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 314 310,00
VRN4 - Inženýrská činnost	816 200,00
VRN9 - Ostatní náklady	612 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben			Datum:	16.07.2025
Objekt:	09 - Vedlejší rozpočtové náklady			Projektant:	PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 1772/19, Praha 8
Místo:	Jodlova 111, Kralupy nad Vltavou			Zpracovatel:	
Zadavatel:	Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám.1				
Zhotovitel:					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

7 693 110,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

7 693 110,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 950 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	1 950 000,00	1 950 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000						

D VRN3 Zařízení staveniště

4 314 310,00

2	K	031203000	Terénní úpravy pro zařízení staveniště	...	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/031203000						

3	K	031303000	Náklady na zábor	...	1,000	23 400,00	23 400,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/031303000						

4	K	032103000	Náklady na stavební buňky	...	1,000	99 060,00	99 060,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/032103000						

5	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	...	1,000	89 700,00	89 700,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/032803000						

6	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	...	1,000	3 640 650,00	3 640 650,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/032903000						

7	K	033103000	Připojení energií	...	1,000	19 500,00	19 500,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/033103000						

8	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	...	1,000	351 000,00	351 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/033203000						

9	K	034103000	Oplocení staveniště	...	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/034103000						

10	K	034503000	Informační tabule na staveništi	...	1,000	32 500,00	32 500,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/034503000						

11	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	...	1,000	19 500,00	19 500,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/039103000						

12	K	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	...	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/039203000						

D VRN4 Inženýrská činnost

816 200,00

13	K	041103000	Autorský dozor projektanta	...	1,000	390 000,00	390 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/041103000						

14	K	041203000	Technický dozor investora	...	1,000	300 000,00	300 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/041203000						

15	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	...	1,000	31 200,00	31 200,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/041403000						

16	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	...	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/042503000						

17	K	042603000	Plán zkoušek	...	1,000	19 500,00	19 500,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/042603000						

18	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	...	1,000	32 500,00	32 500,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043103000						

19	K	044003000	Revize dočasných objektů nebo zařízení staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/044003000						

20	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/049303000						

D VRN9 Ostatní náklady

612 600,00

21	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	...	1,000	390 000,00	390 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/092103001						

22	K	092203000	Náklady na zaškolení	...	1,000	39 000,00	39 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/092203000						

23	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	...	1,000	145 600,00	145 600,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/094103000						

24	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	...	1,000	38 000,00	38 000,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/094104000						

SEZNAM FIGUR

JEDNÁ SE O ZJEDNODUŠENÝ VV ZPRACOVANÝ NA ZÁKLADĚ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, VV SLOUŽÍ POUZE PRO POTŘEBY DOTAČNÍHO TITULU

Kód:

Stavba: Navýšení kapacity ZŠ a zřízení odborných učeben

Datum:

Kód	Popis	MJ	Výměra
01	Stavební část		
f001	Skladba NP6	m2	94,000
	94		94,000
Použití figury:			
273313811	Základové desky z betonu tř. C 25/30	m3	9,400
631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	8,648
631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,892
632481215.r01	Separční vrstva z geotextilie	m2	94,000
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	624,350
783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	94,000
783932171	Celoplošné vyrovnaní betonové podlahy cementovou stěrkou tl do 3 mm	m2	94,000
783943151	Penetrační polyuretanový nátěr hladkých betonových podlah	m2	94,000
783947161	Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2	94,000
783997151	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za protiskluznou úpravu	m2	94,000
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
f002	Obvod stěn 1S	m	90,000
	90		90,000
Použití figury:			
711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	54,000
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	62,937
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	62,937
f003	Plocha BP1, 1.NP	m2	377,360
	15,02"101		15,020
	63,24"104		63,240
	13,59"105		13,590
	65,71"106		65,710
	15,84"107		15,840
	66,92"108		66,920
	4,42"110		4,420
	15,9"111		15,900
	14,32"112		14,320
	6,05"115		6,050
	3,74"119		3,740
	2,88"120		2,880
	68,28"122		68,280
	16,05"123		16,050
	5,4"část 102		5,400
	Součet		377,360
Použití figury:			
713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	424,500
771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	427,280
965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	78,358
965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	64,258

Kód	Popis	MJ	Výměra
f004	Plocha BP2, 1.NP	m2	37,700
	25,7"109		25,700
	12"vedle 113		12,000
	Součet		37,700
Použití figury:			
713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	424,500
965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	78,358
965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	64,258
f005	Plocha BP3, 1.NP	m2	49,920
	17,52"103		17,520
	20"část 122		20,000
	12,4"121		12,400
	Součet		49,920
Použití figury:			
771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	427,280
965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	78,358
965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	64,258
f006	Plocha BP4, 1.NP	m2	46,870
	46,87"102		46,870
Použití figury:			
965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	78,358
965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	64,258
f007	Plocha BP5, 1.NP	m2	19,730
	19,73"114		19,730
Použití figury:			
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	19,730
965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	78,358
965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	64,258
f008	Plocha BP7, 1.NP	m2	9,440
	9,44"113		9,440
Použití figury:			
713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	424,500
965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	78,358
965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	64,258
f009	Plocha B2c, N2c	m2	118,415
	1,18*2,67		3,151
	1,33*3,1		4,123
	1,33*3,1		4,123
	1,33*3,1		4,123
	1,2*2,04		2,448
	1,35*3,2		4,320
	1,35*3,2		4,320
	1,35*3,2		4,320
	1,35*3,18		4,293
	(1,34*3,22)*4		17,259
	1,29*3,18		4,102
	1,29*3,18		4,102
	(1,34*3,22)*3		12,944
	1,35*3,22		4,347
	1,52*2,35		3,572
	1,21*2,3		2,783
	(1,46*3,24)*2		9,461
	(1,48*3,24)*4		19,181
	1,68*3,24		5,443
	Součet		118,415

Kód	Popis	MJ	Výměra
Použití figury:			
629991011.r01	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	154,815
786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojíých dřevěných	m2	118,415
786626111.r01	Demontáž žaluzie vnitřní	m2	118,415
f010	Plocha podhledu B5b	m2	313,520
	17,52"103		17,520
	63,24"104		63,240
	65,71"106		65,710
	66,82"108		66,820
	15,9"111		15,900
	68,28"122		68,280
	16,05"123		16,050
	Součet		313,520
Použití figury:			
762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	313,520
978012191.r01	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu 100 %	m2	313,520
f011	Plocha podhledu B5a	m2	34,050
	14,32"112		14,320
	19,73"114		19,730
	Součet		34,050
Použití figury:			
763135811	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu viditelném	m2	34,050
763135881	Demontáž kazet sádrokartonového podhledu	m2	34,050
f012	Plocha stropu B13, N13	m2	210,120
	15,02"101		15,020
	46,87"102		46,870
	13,59"105		13,590
	15,84"107		15,840
	25,7"109		25,700
	4,42"110		4,420
	15,9"111		15,900
	9,44"113		9,440
	6,05"115		6,050
	0,9"116		0,900
	1,5"117		1,500
	0,85"118		0,850
	3,74"119		3,740
	2,88"120		2,880
	12,4"121		12,400
	Součet		175,100
	175,1*1,2		210,120
Použití figury:			
611321143	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních kleneb nebo skořepin nanášená ručně	m2	210,120
978011191.r01	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu 100 %	m2	322,920
f013	Plocha stěn B13, N13	m2	1 526,825
	17,26*3,82"111		65,933
	33,2*3,82"108		126,824
	17,16*4,12"107		70,699
	32,72*3,82"106		124,990
	13,81*4,12"105		56,897
	7,82*4,01"110		31,358
	52,88*4,01"109, 112		212,049
	31,75*3,82"104		121,285
	17,9*3,82"103		68,378
	18,9*4,08"101		77,112

Kód	Popis	MJ	Výměra
	38,1*3,82*122, 123		145,542
	13,83*4,13*121		57,118
	43,6*3,82*114, 102		166,552
	10,93*4,04*120, 119		44,157
	12,61*4,1*115-118		51,701
	29,84*3,56*113		106,230
	Součet		1 526,825
Použití figury:			
612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1 526,825
784121003	Oškrábání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	6 328,413
978013191.r01	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu 100 %	m2	1 775,225
f014	Skladba NP1a	m2	223,895
	20,25*111		20,250
	43,42*108b		43,420
	19,45/2*108a		9,725
	15,34*107		15,340
	39,77*106c		39,770
	42,72*104b		42,720
	52,67*122b		52,670
	Součet		223,895
Použití figury:			
631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	38,491
631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,892
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	530,350
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	624,350
776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	266,780
776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	257,055
28375924	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 80mm	m2	456,632
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
f015	Skladba NP1b	m2	9,725
	19,45/2*108a		9,725
Použití figury:			
631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	38,491
631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,892
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	530,350
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	624,350
776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	266,780
28375924	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 80mm	m2	456,632
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
69751061	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	10,698
f016	Skladba NP2a	m2	119,580
	12,7*113		12,700
	58,23*112		58,230
	17,95*160a		17,950
	2,99*106b		2,990
	11,85*105		11,850
	15,86*104a		15,860
	Součet		119,580
Použití figury:			
631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	38,491
631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,892
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	530,350

Kód	Popis	MJ	Výměra
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	624,350
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	265,970
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	274,639
771151023	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	274,639
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	265,689
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	280,934
28375924	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 80mm	m2	456,632
59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R10B a R11/B do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	292,567
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
f017	Skladba NP2b	m2	50,250
	43,01"102		43,010
	4,91"121a		4,910
	2,33"121b		2,330
	Součet		50,250
Použití figury:			
631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	38,491
631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,892
632481213	SeparáčnÍ vrstva z PE fólie	m2	530,350
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	624,350
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	265,970
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	274,639
771151023	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	274,639
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	265,689
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	280,934
28375920	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 40mm	m2	126,753
59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R10B a R11/B do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	292,567
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
f018	Skladba NP5	m2	33,160
	16,31"103		16,310
	16,85"část z 122b		16,850
	Součet		33,160
Použití figury:			
631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	38,491
631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,892
632481213	SeparáčnÍ vrstva z PE fólie	m2	530,350
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	624,350
776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	266,780
776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	257,055
28375920	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 40mm	m2	126,753
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
f019	Skladba NP7	m2	8,950
	8,95"113		8,950
Použití figury:			
631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	38,491
631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,892
632481213	SeparáčnÍ vrstva z PE fólie	m2	530,350
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	624,350
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	265,970
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	274,639
771151023	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	274,639
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	280,934

Kód	Popis	MJ	Výměra
28375920	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 40mm	m2	126,753
59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R10B a R11/B do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	292,567
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
f020	Skladba NP3	m2	22,870
	9,33"114		9,330
	8,84"116		8,840
	4,7"u 122a		4,700
	Součet		22,870
Použití figury:			
631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	38,491
631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,892
632481213	Separální vrstva z PE fólie	m2	530,350
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	624,350
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	265,970
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	274,639
771151023	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	274,639
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	265,689
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	280,934
28375920	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 40mm	m2	126,753
59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R10B a R11/B do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	292,567
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
f021	Skladba NP4	m2	61,920
	15,02"101		15,020
	17,05"122a		17,050
	17,31"123		17,310
	9,83"115		9,830
	2,71"120		2,710
	Součet		61,920
Použití figury:			
631311116	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	38,491
631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,892
632481213	Separální vrstva z PE fólie	m2	530,350
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	624,350
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	265,970
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	274,639
771151023	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	274,639
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	265,689
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	280,934
28375924	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 80mm	m2	456,632
59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R10B a R11/B do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	292,567
62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	727,680
f022	Plocha skladby N3	m2	392,310
	17,26"111		17,260
	33,2"108		33,200
	17,16"107		17,160
	32,72"106		32,720
	13,81"105		13,810
	7,82"110		7,820
	52,88"109, 112		52,880
	31,75"104		31,750
	17,9"103		17,900

Kód	Popis	MJ	Výměra
	18,9"101		18,900
	38,1"122, 123		38,100
	13,83"121		13,830
	43,6"114, 102		43,600
	10,93"120, 119		10,930
	12,61"115-118		12,610
	29,84"113		29,840
	Součet		392,310
Použití figury:			
319202115	Dodatečná izolace zdiva tl přes 600 do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	392,310
f023	Skladba N5a	m2	212,440
	58,23"112		58,230
	20,25"111		20,250
	15,34"107		15,340
	11,85"105		11,850
	15,86"104a		15,860
	16,31"103		16,310
	15,02"101		15,020
	4,91"121a		4,910
	2,33"121b		2,330
	9,33"114		9,330
	43,01"102		43,010
	Součet		212,440
Použití figury:			
763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	212,440
f024	Skladba N5b	m2	285,500
	19,45"108a		19,450
	43,42"108b		43,420
	17,95"106a		17,950
	2,99"106b		2,990
	39,77"106c		39,770
	15,86"104a		15,860
	42,72"104b		42,720
	16,31"103		16,310
	17,05"122a		17,050
	52,67"122b		52,670
	17,31"123		17,310
	Součet		285,500
Použití figury:			
763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	285,500
f025	Skladba N5c	m2	125,910
	42,72"104b		42,720
	39,77"106c		39,770
	43,42"108b		43,420
	Součet		125,910
Použití figury:			
763131491	SDK podhled deska 1x akustická s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90 Rw 60 dB	m2	131,723
f026	Skladba N5d	m2	72,120
	19,45"108a		19,450
	52,67"122b		52,670
	Součet		72,120
Použití figury:			
763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	72,120
f027	Plocha N2d	m2	7,414
	1,18*2,09		2,466
	1,2*2,1		2,520

Kód	Popis	MJ	Výměra
	1,19*2,04		2,428
	Součet		7,414
Použití figury:			
787911115	Montáž neprůhledné fólie na sklo	m2	27,818
f028	Plocha N2a, N2b	m2	20,404
	1,2*2,1		2,520
	1,19*2,04		2,428
	1,19*2,04		2,428
	1,19*2,04		2,428
	1,19*2,04		2,428
	1,19*2,04		2,428
	1,26*2,35		2,961
	1,21*2,3		2,783
	Součet		20,404
Použití figury:			
63479014.r01	sít proti hmyzu s rámem	m2	21,016
f029	Plocha N22	m2	0,188
	(0,25*0,25)*3		0,188
Použití figury:			
631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	30,691
f030	Stropy 1S	m2	112,800
	94*1,2*1S; B18 *index		112,800
Použití figury:			
611131151	Sanační postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	112,800
611324113	Sanační omítka podkladní vnitřních kleneb nebo skořepin nanášená ručně	m2	112,800
611325133	Omítka sanační jádrová vnitřních kleneb nebo skořepin nanášená ručně	m2	112,800
611328133	Sanační štuk vnitřních kleneb nebo skořepin tloušťky do 3 mm	m2	112,800
978011191.r01	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu 100 %	m2	322,920
f031	Stěny 1S	m2	248,400
	90*2,76*1S; B18		248,400
Použití figury:			
612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	248,400
612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	248,400
612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	248,400
612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	248,400
711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	248,400
978013191.r01	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu 100 %	m2	1 775,225

Harmonogram platební																								
Navýšení kapacity ZŠ Jodlova a zřízení odborných učeben																								
Rekapitulace stavby	2026																							
	1				2				3				4				5				6			
	únor				březen				duben				květen				červen				červenec			
Stavební část																								
zemní práce		144 160,00	144 160,00																					
zakládání				122 400,00	122 400,00																			
svislé a kompletní konstrukce					60 890,00	60 890,00											60 890,00	60 890,00	60 890,00		60 887,00			
vodorovné konstrukce							31 627,00	31 627,00		31 627,00	31 627,00			31 627,00	31 625,00									
kommunikace pozemní													7 280,00	7 280,00				7 280,00	7 280,00	7 280,00				
úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00	177 996,00
trubní vedení				35 700,00	35 700,00	35 700,00	35 700,00																	
ostatní konstrukce a práce, bourání	96 267,00	96 267,00	96 267,00	96 267,00		96 267,00	96 267,00		96 267,00		96 267,00		96 264,00											
přesun sutě	77 369,00	77 369,00	77 369,00	77 369,00		77 369,00	77 369,00		77 369,00		77 369,00		77 368,00											
přesun hmot			25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 063,00	25 060,00
izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						45 371,00	45 371,00	45 371,00	45 371,00	45 371,00	45 371,00	45 374,00												
izolace tepelné								25 467,00	25 467,00		25 467,00	25 467,00	25 467,00	25 467,00			25 467,00	25 467,00	25 464,00					
vzduchotechnika								11 268,00	11 268,00	11 268,00	11 268,00					11 268,00	11 268,00				11 272,00			
konstrukce tesařské									95 200,00	95 200,00	95 200,00	95 200,00	95 200,00	95 200,00	95 200,00	95 200,00								
konstrukce suché výstavby									174 400,00	174 400,00	174 400,00	174 400,00	174 400,00	174 400,00	174 400,00	174 400,00	174 400,00	174 400,00	174 400,00	174 400,00	174 400,00	174 400,00		
konstrukce klempířské													85 000,00	85 000,00										
konstrukce truhlářské					267 795,00	267 795,00	267 795,00				267 795,00		267 795,00	267 795,00	267 795,00	267 795,00	267 795,00							
konstrukce zámečnické													81 600,00	81 600,00	81 600,00	81 600,00	81 600,00	81 600,00	81 600,00	81 600,00				
podlahy z dlaždic									118 955,00	118 955,00	118 955,00			118 955,00	118 955,00	118 955,00	118 955,00	118 955,00	118 952,00					
podlahy povlakové																	222 700,00	222 700,00	222 700,00	222 700,00	222 700,00			
dokončovací práce-obklady									230 112,00	230 112,00	230 112,00	230 112,00	230 112,00	230 112,00		230 112,00	230 112,00	230 112,00	230 112,00	230 112,00				
dokončovací práce - nátěry								60 100,00	60 100,00	60 100,00				60 100,00	60 100,00				60 100,00	60 100,00	60 100,00			
dokončovací práce - malby a tapety										165 818,00	165 818,00						165 818,00	165 818,00		165 818,00	165 818,00	165 818,00	165 818,00	165 818,00
dokončovací práce - čalounické úpravy																	36 587,00	36 587,00			36 586,00			
dokončovací práce - zasklívání																	26 747,00	26 747,00			26 746,00			
Vytápění		80 712,00	80 712,00	80 712,00	80 712,00	80 712,00	80 712,00	80 712,00	80 712,00	80 712,00	80 712,00	80 712,00	80 712,00	80 712,00	80 712,00	80 712,00					80 712,00	80 712,00	80 712,00	
vzduchotechnika						285 999,00	285 999,00	285 999,00	285 999,00	285 999,00	285 999,00	285 999,00	285 999,00	285 999,00	285 999,00	286 005,00								
Zdravotní instalace		260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 396,00	260 394,00	
Měření a regulace		79 431,00	79 431,00			79 431,00	79 431,00	79 431,00					79 431,00	79 431,00	79 431,00				79 431,00	79 431,00	79 431,00	79 431,00	79 428,00	
Silnoproud		164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 945,00	164 955,00	
Slaboproud		149 846,00	149 846,00			149 846,00	149 846,00		149 846,00	149 846,00	149 846,00				149 846,00	149 846,00			149 846,00	149 846,00	149 846,00	149 848,00		
Gastro									281 207,00	281 207,00			281 207,00			281 207,00	281 207,00				281 207,00	281 207,00	281 211,00	
Vedlejší rozpočtové náklady	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 546,00	320 552,00	
Finanční plnění týdenní	494 182,00	1 551 668,00	1 576 731,00	1 361 394,00	1 248 648,00	1 613 050,00	2 067 436,00	1 915 194,00	1 743 321,00	2 374 545,00	2 705 028,00	3 086 362,00	2 816 781,00	2 244 729,00	2 374 609,00	2 786 146,00	2 305 568,00	2 099 502,00	2 223 055,00	2 181 123,00	2 235 319,00	1 769 294,00	1 556 120,00	320 552,00
Finanční plnění měsíční	4 983 975,00				6 844 328,00				9 909 256,00				10 222 265,00				8 809 248,00				5 881 285,00			

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

Společné zásady:

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

c) další podklady.

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

- d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f)** výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g)** ochrana území podle jiných právních předpisů,
- h)** poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j)** požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k)** požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l)** územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m)** věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o)** seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- a)** nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b)** účel užívání stavby,
- c)** trvalá nebo dočasná stavba,
- d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f)** ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g)** navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h)** základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i)** základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j)** orientační náklady stavby.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a)** měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000,
- b)** napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c)** stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d)** vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Koordinační situační výkres

- a)** měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b)** stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c)** hranice pozemků, parcelní čísla,
- d)** hranice řešeného území,
- e)** stávající výškopis a polohopis,
- f)** vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g)** stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0,00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- h)** navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i)** řešení vegetace,
- j)** okótované odstupy staveb,
- k)** zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l)** stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m)** maximální dočasné a trvalé zábory,
- n)** vyznačení geotechnických sond,
- o)** geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p)** zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- q)** odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických a technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva - účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.

b) Výkresová část - výkresy stavební jámy, půdorysy výkopů a základů - nejsou-li obsaženy v části D.1.2, půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí, s popisem nebo označením výrobků a s odkazy na podrobnosti; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztahenými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku; výkresy střech případně krovu; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztahenými ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů,

c) Dokumenty podrobností - skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků, detaily bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva - podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.

b) Podrobný statický výpočet

Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tedy musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model.

Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického posouzení vypracovaného v předchozím stupni projektové dokumentace. Je úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby. Obsahuje dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace - výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí.

Podrobný statický výpočet obsahuje zejména průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci předchozího stupně projektové dokumentace; použité podklady - normy, předpisy, literaturu, výpočetní programy apod.; statické schéma konstrukce; údaje o materiálech a technologiích; rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace; výpočetní modely, výpočetní schémata; návrh a posouzení všech nosných prvků; výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí; návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňují bezpečnost konstrukce; postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpínání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.

c) Výkresová část - výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50, výjimečně 1 : 100, včetně sklopených řezů; odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností; výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů; detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1:5; výkresy sestavy, podrobností a kotvení prefabrikovaných stavebních dílců, dílců kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí; výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností konstrukce a jejího kotvení; rozměrový nebo obrysový výkres prefabrikovaných stavebních dílců; výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, případně počet vložek příslušného profilu; výkres uspořádání vyztužení slouží na základě podrobného statického výpočtu jako podklad pro vypracování podrobných výkresů vyztuže - dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Revize a doplnění dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení revize a doplnění dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, včetně vyznačení změn v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném v dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivá zařízení a člení se například:

- zdravotně technické instalace,

- plynová odběrná zařízení,
- vzduchotechnika,
- vytápění,
- chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,
- elektronické komunikace a další.

Jednotlivé části se zpracovávají podle společných zásad. Obsah a rozsah dokumentace je uveden jako rámcový a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení a vazbě na výše uvedenou profesi. Pokud se některá část ve stavbě nevyskytuje, nebude v dokumentaci obsažena. Organizační uspořádání dokumentace profesí je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby a dodavatelského zajištění. Je proto možné sloučení profesí do jedné části.

Obecně dokumentace obsahuje:

a) Technickou zprávu - technické údaje obsahující základní parametry dané normativními požadavky pro jednotlivé profese - bilance potřeby médií resp. energií, tlakových poměrů, druhů připojení a sítí, typy poskytovaných služeb, množství odpadů vzniklých provozem včetně odpadních vod apod.; popis technického řešení, funkce a uspořádání instalace a systému; popis koncových prvků a zařízení a systémů, zařizovací předměty; popis a podmínky připojení na veřejnou či místní technickou infrastrukturu; zásady bezpečného provozu včetně ochrany osob, zvířat i majetku před úrazem nebo před poškozením; požární opatření, ochrana proti hluku a vibracím, hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí; zásady ochrany životního prostředí; technické výpočty prokazující bezpečnost návrhu, je-li takový výpočet požadován; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem včetně data vydání.

b) Výkresovou část - situace s přípojkami a ostatními náležitostmi profese; rozvinuté řezy nebo podélné profily přípojek včetně potřebných podrobností; umístění jednotlivých strojů a zařízení; výkresy půdorysů potrubních případně i kabelových tras v jednotlivých podlažích; potřebné axonometrické zobrazení, svislé nebo rozvinuté řezy, pokud je nelze dostatečně vyznačit v půdorysech; instalační výkresy a schémata; výkresy potrubních a kabelových tras včetně připojení koncového zařízení a instrumentace k obvodům měření a regulaci nebo řídicího systému; přehledové schéma napájení, schéma uzemňovací a jímací soustavy a další; uspořádání, vazby a komunikace systémů; související podrobnosti, pokud jsou nutné.

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace, včetně seznamu použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze členit na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Technologické zařízení staveb a veřejná technická infrastruktura:

- nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení včetně jejich elektrických přípojek,
- podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu, případně hořlavých kapalin, a související technologické objekty, včetně systémů řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- rozvody tepelné energie a související technologické objekty včetně systémů řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- stavby pro výrobu a transformaci energie s výjimkou stavby vodního díla,
- vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení,
- zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny nebo hořlavé kapaliny,
- zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny,
- zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv,
- nádrže na vodu, pokud nejde o vodní díla,
- vodovodní sítě, vodárny, stokové a kanalizační sítě, čistírny odpadních vod, včetně systémů řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních, nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

a) Technickou zprávu - popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem.

b) Výkresovou část - obsahuje umístění a uspořádání zařízení, strojů, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, přehledová schémata rozvodů a

zařízení, půdorysy potrubních a kabelových rozvodů a jejich případné řezy, umístění přístrojů, spotřebičů a zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy a řezy ve vhodném měřítku.

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace.

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů

1. Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Výkresová dokumentace

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

c) další podklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena.

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

b) popis stavby

- účel užívání stavby,

- trvalá nebo dočasná stavba,

- ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
- c)** technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d)** zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- e)** napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f)** ochranná a bezpečnostní pásma,
- g)** vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Situační výkresy

C.1 Katastrální situační výkres

- a)** měřítko podle použité katastrální mapy,
- b)** vyznačení stavby,
- c)** vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.2 Koordinační situační výkres

- a)** měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b)** hranice pozemků, parcelní čísla,
- c)** stávající objekty a zakres povrchových znaků technické infrastruktury,
- d)** stávající výškopis a polohopis,
- e)** stanovení nadmořské výšky; výška objektů,
- f)** okótované odstupy staveb,
- g)** stávající komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- h)** stávající vzrostlá vegetace,
- i)** ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- j)** zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- k)** odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

D Výkresová dokumentace

Stavební výkresy vypracované podle skutečného provedení stavby s charakteristickými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr.

Součástí výkresové dokumentace je geodetická část s číselným a grafickým vyjádřením výsledků zaměření stavby, polohopisem s výškopisnými údaji, měřickými náčrty s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek, a technickou zprávou podle jiného právního předpisu.