**Smlouva o provedení přeložky vodárenské infrastruktury „ZUŠ Pardubice - Polabiny“ a o úhradě nákladů s ní souvisejících** (dále jen „***smlouva***“)

**Číslo smlouvy: 003-2025**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen **„*zákon o vodovodech a kanalizacích*“**) a ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů (dále jen **„*stavební zákon*“**),

mezi smluvními stranami

**Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**

se sídlem: Teplého 2014, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 999

zastoupená: Ing. Petrem Horáčkem, na základě plné moci ze dne 1. 8. 2024

IČO: 60108631

DIČ: CZ60108631

(dále jen **„*VAK*“** nebo **„*vlastník*“**)

a

**Statutární město Pardubice**

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO 00274046

DIČ CZ00274046

zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem statutárního města Pardubice

(dále jen **„*stavebník*“**)

(„***VAK***“ nebo „***vlastník***“ a „***stavebník***“ dále společně též také jako „***smluvní strany***“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Vlastník prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem vodárenské infrastruktury - kanalizace pro veřejnou potřebu „KAM DN 300, DN 400“ (dále jen **„kanalizace“**) v obci Pardubice a katastrálním území Pardubice.
2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svou odpovědnost vybudovat stavbu „ZUŠ Pardubice - Polabiny“, jejíž součástí je přeložka kanalizace z KAM DN o celkové délce 239,0 m (dále jen **„*přeložka*“**), jejíž přesný rozsah je zakreslen v situaci přeložky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást. Stávající kanalizace KAM DN 300 o délce 31,00 m a KAM 400 o délce 110,0 m bude zrušena – zalita cementopopílkovou zálivkou.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce a úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami, vzniklých v souvislosti s provedením přeložky stavebníkem, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu.
2. Technické řešení přeložky bude specifikováno ve stanoviscích VAK k jednotlivým stupňům projektové dokumentace stavby a může tak být postupně upřesňováno, což může mít za následek změnu v předpokládané výši nákladů, vynaložených na provedení přeložky.
3. Předpokládaný termín realizace přeložky: 2025-2026
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví kanalizace se provedením přeložky nemění.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vlastník výslovně souhlasí s provedením přeložky stavebníkem, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, projektovou dokumentací přeložky a za dodržení podmínek, sjednaných v této smlouvě a stanovisky VAK.
2. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že přeložka bude v co největší míře zajištěna v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
3. V souladu s odst. 2 tohoto článku této smlouvy, tak vznikají stavebníkovi tyto povinnosti:
4. zajistit přeložku jen s písemným souhlasem vlastníka a na vlastní náklady, což mimo jiné zahrnuje i náklady na fyzickou likvidaci stávajícího vodovodu a stávající kanalizace,
5. s dostatečným časovým předstihem, tj. min. 15 kalendářních dnů dopředu, oznámit vlastníkovi potřebu manipulace se stávajícím vodovodem a stávající kanalizací,
6. při provádění přeložky co nejvíce šetřit práva vlastníka a vlastníků pozemků dotčených přeložkou a nahradit případné škody.
7. Stavebník se dále zavazuje dodržet tyto podmínky:
8. předložit projektovou dokumentaci přeložky k územnímu a stavebnímu řízení k vyjádření vlastníkovi a zapracovat případné připomínky vlastníka do projektové dokumentace přeložky; stavebník se zavazuje dodržovat všechny podmínky stanovené ve stanoviscích VAK vztahujících se k provedení přeložky, a to všech stanovisek vydaných do uzavření této smlouvy i po jejím uzavření. Znění všech dosud vydaných stanovisek a vyjádření VAK vztahujících se k přeložce tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, jako její nedílná součást. Součástí přílohy č. 2 této smlouvy, se stanou i veškerá stanoviska VAK vydaná po uzavření této smlouvy. Stavebník prohlašuje, že si je vědom, že stanoviska a vyjádření VAK jsou zpravidla vydávána s omezenou dobou platnosti (na dobu určitou). V případě, že doba realizace přeložky má přesáhnout dobu platnosti příslušného stanoviska/vyjádření VAK, je stavebník povinen požádat o nové stanovisko/vyjádření VAK, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby platnosti původního stanoviska/vyjádření VAK,
9. předat vlastníkovi s dostatečným časovým předstihem, tj. minimálně 15 dní před zahájením realizace přeložky, ověřené projektové dokumentace přeložky, zpracované v souladu se stavebním zákonem, tj. projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení, provedení stavby, a to včetně příslušných pravomocných rozhodnutí a souhlasů, vydaných správními orgány v souvislosti s přeložkou a včetně všech vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek vydaných v průběhu projednání přeložky v jednotlivých řízeních dle stavebního zákona, přičemž stavebník se zavazuje zajistit, aby přeložka byla povolena a následně kolaudována jako vodní dílo,
10. do podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení nebo ohlášení stavby přeložky nebo podání žádosti o vydání územního souhlasu a ohlášení stavby ve sloučeném řízení, zajistit ve prospěch vlastníka uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky všech pozemků, do kterých má být přeložka umístěna – vzorové znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, obsahující i požadovaný rozsah zřízení věcného břemene, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, jako její nedílná součást a jakékoliv její odchylky musí být s vlastníkem předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých má být přeložka uložena, bude předloženo Budoucí prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene, jehož vzorové znění tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, jako její nedílná součást, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez DPH,
11. při realizaci přeložky dodržovat podmínky uvedené v této smlouvě a podmínky uvedené ve vyjádřeních/stanoviscích vlastníka k přeložce,
12. při realizaci přeložky používat pouze materiály předem písemně odsouhlasené vlastníkem,
13. zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutně vynaložené náklady, spojené s případným přerušením dodávky vody a s případným omezením nebo přerušením odvádění odpadních vod,
14. 48 hodin před zakrytím přeložky vyzvat vlastníka ke kontrole provedení přeložky a bez provedení kontroly přeložky vlastníkem přeložku nezakrýt, přičemž o provedení kontroly musí být proveden zápis ve stavebním deníku,
15. do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, zajistit na své náklady zpracování geometrických plánů a zřízení věcných břemen ve prospěch vlastníka, se všemi vlastníky pozemků, do kterých byla přeložka uložena – vzorové znění Smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, jako její nedílná součást a jakékoliv její odchylky musí být vlastníkem předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých byla přeložka uložena, bude předloženo Prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene, jehož vzorové znění tvoří příloha č. 6 této smlouvy, jako její nedílná součást, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých ) bez DPH,
16. zajistit zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, v souladu s platnou směrnicí vlastníka o zaměřování vodárenské infrastruktury (Směrnice pro zpracování geodetické dokumentace skutečného vyhotovení staveb),
17. nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky, konané v průběhu řízení o vydání kolaudačního souhlasu, předat vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení přeložky (včetně průkazné fotodokumentace), která bude obsahovat také zápis o předání a převzetí přeložky (díla) mezi stavebníkem a zhotovitelem, geodetické zaměření skutečného provedení přeložky v digitální a listinné podobě, zpracované v souladu se směrnicí vlastníka o zaměřování vodárenské infrastruktury (Směrnice pro zpracování geodetické dokumentace skutečného vyhotovení staveb) a protokoly o zkouškách (tlakové, nepropustnosti apod.),
18. do 7 dní od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, předat vlastníkovi originál kolaudačního souhlasu, s vyznačeným okamžikem nabytí právních účinků.
19. Vlastník se zavazuje poskytnout stavebníkovi potřebnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy.
20. Vlastník je oprávněn kdykoliv kontrolovat realizaci přeložky a provádět zápisy do stavebního deníku.

**IV.**

**Předání přeložky a záruční doba**

1. Řádně dokončená přeložka, tj. bez vad a nedodělků, bude vlastníkovi protokolárně předána stavebníkem v den předání kolaudačního souhlasu, s vyznačeným okamžikem nabytí právních účinků. Součástí předání přeložky, budou i všechny doklady, uvedené v Seznamu dokladů pro předání přeložky dle přílohy č. 7 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást a které do dne předání přeložky stavebník vlastníkovi dosud nepředal.
2. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky. Záruční doba musí činit 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky stavebníkem. Stavebník se zavazuje se zhotovitelem přeložky sjednat, že záruka za jakost bude po předání přeložky vlastníkovi dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, převedena na vlastníka.

**V.**

**Smluvní pokuty**

1. Nesplní-li stavebník termín uvedený v čl. III odst. 4 písm. c), h), j) nebo k), je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nesplní-li stavebník termín uvedený v čl. III odst. 4 písm. g), je povinen vlastníkovi zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo vlastníka na náhradu škody.

**VI.**

**Kontakty**

1. Za stavebníka je oprávněn jednat:
2. ve věcech smluvních:

Bc. Jan Nadrchal, primátor statutárního města Pardubice

telefon: 466 859 502; e-mail: jan.nadrchal@mmp.cz

1. ve věcech technických:

Ing. Jan Klempíř, vedoucí oddělení investic a technické správy, odbor majetku a investic, MmP

telefon: 737 636 752, 466 859 858; e-mail: jan.klempir@mmp.cz

1. Za VAK je oprávněn jednat:
2. ve věcech smluvních:

Ing. Petr Horáček, vedoucí oddělení provozního majetku

telefon:

1. ve věcech technických:

oddělení strategického rozvoje

1. Smluvní strany berou na vědomí výše uvedené kontaktní osoby a zavazují se využívat ve stanovených věcech v první řadě příslušné kontaktní osoby; tímto ujednáním však není jakkoliv dotčeno nebo omezeno právo smluvní strany jednat vůči jiné kontaktní osobě.
2. V případě jakýchkoliv změn, týkajících se kontaktní osoby, je smluvní strana, které se změna týká, povinna bez zbytečného odkladu informovat písemně druhou smluvní stranu o změně kontaktní osoby nebo kontaktního telefonu nebo e-mailu, přičemž doručením tohoto oznámení druhé smluvní straně, nabývá účinnosti změna tohoto článku této smlouvy, a to v rozsahu oznámené změny.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv však v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

**Přílohy:**

* *Příloha č. 1 – Situace přeložky, technická zpráva*
* *Příloha č. 2 - Znění všech dosud vydaných stanovisek a vyjádření VAK vztahujících se k přeložce*
* *Příloha č. 3 – vzorové znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – dvojstranné*
* *Příloha č. 4 – vzorové znění Budoucího prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene*
* *Příloha č. 5 – vzorové znění Smlouvy o zřízení věcného břemene – dvojstranné*
* *Příloha č. 6 – vzorové znění Prohlášení vlastníka o zřízení věcného břemene*
* *Příloha č. 7 – Seznam dokladů pro předání přeložky*
* *Příloha č. 8 – Plná moc*

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 23.07.2025, č. usnesení R/6063/2025

V Pardubicích V Pardubicích

*za vlastníka za stavebníka*

………………………………… …………………………………...........

Ing. Petr Horáček Bc. Jan Nadrchal

Vedoucí oddělení provozního majetku primátor města