**dodatek č. 1 kupní SmlouvY**

(projekt „Rozšíření sociálně terapeutické dílny Hanáček v Kroměříži“, reg. č. CZ.06.04.02/00/22\_058/0005418)

uzavřený podle zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) a navazujících předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/278/2025-1**

Číslo smlouvy zhotovitele:

# SMLUVNÍ STRANY

## **Kupující**

název: Město Kroměříž

sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

statutární orgán: Mgr. Tomáš Opatrný, starosta

IČ: 002 87 351

DIČ: CZ 00287351

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu:  8326340247/0100

za Objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Opatrný, starosta

- ve věcech technických: xxx

xxx

(dále jen „kupující“)

a

## **Prodávající**

název: **KANONA a.s.**

adresa: Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4

IČO: 04163664

DIČ: CZ04163664

statutární orgán: Ondřej Kokeš, předseda správní rady

telefon: xxx

e-mail: xxx

bankovní spojení: Moneta Money Bank

číslo účtu: xxx

za Prodávajícího je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ondřej Kokeš

- ve věcech technických: Ondřej Kokeš

(dále jen „prodávající“)

(společně jako „smluvní strany“)

# ODŮVODNĚNÍ DODATKU č. 1 KUPNÍ SMLOUVY

* 1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené pod číslem kupujícího SML/268/2025 ze dne 29. 04. 2025 na akci: **„Rozšíření sociálně terapeutické dílny Hanáček v Kroměříži“** (dále jen Smlouva).
  2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu plnění a s tím spojená změna finančního plnění. Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě smluvních stran výše uvedená smlouva mění tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran. Dodatkem se čl. **4. Kupní cena** odst. 4.1. a Příloha č. 1 – Rozpočet

1. ZMĚNy:
   1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu změny potřeb zadavatele, spočívajících zejména v úpravách dispozičního řešení a prostorových možností, změnách materiálového provedení a úpravách designového řešení, dochází k aktualizaci Přílohy č. 1 této smlouvy – Položkového rozpočtu.
   2. Původní znění Přílohy č. 1 se ruší a nahrazuje se v plném rozsahu **novým zněním Přílohy č. 1**, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
   3. S ohledem na celkový koncept vnitřních prostor a prostorové možnosti byly změněny či upřesněny následující položky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **P.č.** |  | **Název položky** | **MJ** | **množství** | **cena/MJ** | **Celkem** |
| 3 |  | Polstry na parapetech | ks | 2,00 | 4 950,00 | 9 900,00 |
| 3 |  | změna počtu kusů | ks | -2,00 | -4 950,00 | -9 900,00 |
| S ohledem na změnu řešení topného systému nebudou výklenky ve výlohách z technických důvodů určené k sezení. Z toho důvodu není potřebné polstry dodávat. | | | | | | |
| 4 |  | Policový systém prodejny – ostrůvek | ks | 1,00 | 82 450,00 | 82 450,00 |
| 4 |  | změna materiálu povrchové desky |  |  | -4 500,00 | -4 500,00 |
| Dle technické specifikace policového systému – ostrůvek měla horní deska být tvořena materiálem dubová/jasanová spárovka. Z důvodu architektonického sjednocení konceptu a sladění interiéru bylo přistoupeno na změnu tohoto materiálu. Nově bude sladěn s deskou pracovních/jídelních stolů – dub Bardolino H11445 ST 10, 2x18 mm. | | | | | | |
| 7 |  | Nástěnná drátěná police na přáníčka | ks | 3,00 | 3 530,00 | 10 590,00 |
| Nástěnná police bude využívána na přáníčka. Z tohoto důvodu se mění počet polic, barva a rozměry. Účel využívání bude zachován. Tato změna nemá finanční dopad. | | | | | | |
| 8 |  | Pracovní/prodejní pult vč. dřezu a baterie | ks | 1,00 | 135 460,00 | 135 460,00 |
| 8 |  | změna materiálu povrchové desky |  | 1,00 | -14 200,00 | -14 200,00 |
| Dle technické specifikace pracovního/prodejního pultu měla horní deska být tvořena materiálem dubová/jasanová spárovka. Z důvodu architektonického sjednocení konceptu a sladění interiéru bylo přistoupeno na změnu tohoto materiálu. Nově bude sladěn s deskou pracovních/jídelních stolů – dub Bardolino H11445 ST 10, 2x18 mm. | | | | | | |
| 9 |  | Šatní lavice s policí na boty | ks | 3,00 | 2 940,00 | 8 820,00 |
| 9 |  | změna počtu kusů na 1 ks | ks | -2,00 | -2 940,00 | -5 880,00 |
| Z prostorových důvodů nebude šatní lavice s policí na boty umístěna v místnosti č. 104 a 108. | | | | | | |
| 10 |  | Šatní skříňky zaměstnanců | ks | 1,00 | 11 620,00 | 11 620,00 |
| 10 |  | změna materiálu a rozměrů | ks | -1,00 | -11 620,00 | -11 620,00 |
| 10 |  | Šatní skříňky zaměstnanců (nové znění) | ks | 1,00 | 17 560,00 | 17 560,00 |
| S ohledem na prostorové možnosti rekonstruovaných prostor a počet nutných skříněk (boxů) bylo nutné změnit původní zamýšlené řešení šatních skříní. Konstrukce svařovaná z ocelového plechu byla nahrazena laminovanou dřevotřískou, záda sololit bílý. Dekor břízy zůstává zachován. Šatní tyč a police s ohledem na velikost skříněk byla zrušena. | | | | | | |
| 11 |  | Šatní skříňky klientů – trojdílné | ks | 2,00 | 14 010,00 | 28 020,00 |
| 11 |  | změna materiálu a rozměrů | ks | -2,00 | -14 010,00 | -28 020,00 |
| 11 |  | Šatní skříňky klientů – trojdílné (nové znění) | ks | 2,00 | 8 780,00 | 17 560,00 |
| S ohledem na prostorové možnosti rekonstruovaných prostor a počet nutných skříněk (boxů) bylo nutné změnit původní zamýšlené řešení šatních skříní. Konstrukce svařovaná z ocelového plechu byla nahrazena laminovanou dřevotřískou, záda sololit bílý. Dekor břízy zůstává zachován. Šatní tyč s ohledem na velikost skříněk byla zrušena. | | | | | | |
| 12 |  | Šatní skříňky klientů – dvojdílné | ks | 2,00 | 10 150,00 | 20 300,00 |
| 12 |  | změna materiálu a rozměrů | ks | -2,00 | -10 150,00 | -20 300,00 |
| 12 |  | Šatní skříňky klientů – dvojdílné (nové znění) | ks | 2,00 | 8 780,00 | 17 560,00 |
| S ohledem na prostorové možnosti rekonstruovaných prostor a počet nutných skříněk (boxů) bylo nutné změnit původní zamýšlené řešení šatních skříní. Konstrukce svařovaná z ocelového plechu byla nahrazena laminovanou dřevotřískou, záda sololit bílý. Dekor břízy zůstává zachován. Šatní tyč s ohledem na velikost skříněk byla zrušena. | | | | | | |
| 13 |  | Otevřené kovové šroubovací regály | ks | 4,00 | 5 670,00 | 22 680,00 |
| Barva bílá. Barva nebyla původně specifikována. Současně se lépe integruje do celého konceptu dílny. Tato změna **nemá finanční dopad**. | | | | | | |
| 16 |  | Stohovatelné plastové židle | ks | 24,00 | 3 000,00 | 72 000,00 |
| Z důvodů barevného sjednocení celého interiéru byly barvy židlí z červené a modré změněny na béžovou a zelenou. Tato změna **nemá finanční dopad.** | | | | | | |
| 17 |  | Otevřený kovový šroubovací regál | ks | 1,00 | 3 550,00 | 3 550,00 |
| Dle technické specifikace je kovový regál tvořen tělem z pozinkovaného plechu s dřevovláknitou deskou. Z důvodu použití v technické místnosti, ve které se předpokládá uskladnění čistících prostředků a různé chemie je dřevovláknitá deska změněna na plechovou. Tato změna **nemá finanční dopad.** | | | | | | |
| 18 |  | Nerezový policový vozík | ks | 1,00 | 4 190,00 | 4 190,00 |
| Původní materiál nerezový plech byl nahrazen ocelí a okraje jednotlivých polic byly zvýšeny za účelem zamezení nežádoucího sesuvu či vypadnutí uloženého materiálu. Tato změna **nemá finanční dopad**. | | | | | | |
| 19 |  | Kancelářská židle | ks | 1,00 | 7 010,00 | 7 010,00 |
| Z důvodu barevného sjednocené celého interiéru byla barva židle změněna ze světle šedé na zelenou. Tato změna **nemá finanční dopad.** | | | | | | |
| 30 |  | Věšáková stěna | ks | 1,00 | 2 550,00 | 2 550,00 |
| Z důvodu prostorových možností bude v místnosti č. 108 místo šatní lavice s policí na boty umístěna věšáková stěna. | | | | | | |
| 31 |  | Skládací židle | ks | 2,00 | 850,00 | 1 700,00 |
| Z důvodu prostorových možností budou v místnosti č. 104 místo šatní lavice s policí na boty umístěny dvě skládací židle, které se dle potřeby složí. | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Souhrn změn** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 56 930,00 | 68 885,30 |
| méněpráce | - 94 420,00 | - 114 248,20 |
| bilance změn | **- 37 490,00** | **- 45 362,90** |

* 1. Uvedené změny jsou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu   
     s § 222, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Cena se tímto snižuje o **37 490,00 Kč bez DPH**.
  3. Původní znění čl. 4 odst. 4.1 se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

„Kupní cena za plnění dle této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

**1 072 270,00 Kč (bez DPH)**

(slovy: jeden milion sedmdesát dva tisíc dvě stě sedmdesát korun českých)

**225 176,70 Kč (DPH 21 %)**

(slovy: dvě stě dvacet pět tisíc jedno sto sedmdesát šest korun českých sedmdesát haléřů)

**1 297 446,70 Kč (včetně DPH)**

(slovy: jeden milion dvě stě devadesát sedm tisíc čtyři sta čtyřicet šest korun českých sedmdesát haléřů)

V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, manipulace a montáž do místa plnění, clo apod.). Kupní cena je stanovena na základě rozpočtu, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.“

1. závěrečná ustanovení dodatku
   1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
   2. Smluvní strany se dohodly, že kupující v zákonné lhůtě odešle tento dodatek Smlouvy k řádnému zveřejnění do registru smluv vedeného Digitální informační agenturou (DIA).
   3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářených důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu smlouvu, a to oběma smluvním stranami).
   4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tento dodatek uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem, město Kroměříž. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv zákona   
      č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   6. Prodávající potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se prodávající předat kupujícímu bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   7. Prodávající souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byl dodatek uzavřen v rozsahu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   8. Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení tohoto dodatku se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
   9. Tento dodatek č. 1 smlouvy byl schválen Radou města Kroměříž, na svém 80. jednání, dne 22. 08. 2025, pod číslem usnesení RMK/25/80/2293.

Přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Položkový rozpočet |

Kupující: Prodávající:

V Kroměříži, dne *(dle data el. podpisu)*: V Praze, dne *(dle data el. podpisu)*:

05.09. 2025 04.09.2025

………………………………………… …………………………………………

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta Ondřej Kokeš, předseda správní rady

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový rozpočet** | | | | | | | | |
| Zakázka: |  | **Rekonstrukce prodejny v 1NP domu č. p. 3209/7, U Sýpek v Kroměříži, na sociálně terapeutickou keramickou dílnu Hanáček** | | | | | | |
| Část: |  | **Nábytek a vybavení** |  |  |  |  |  |  |
| Objednatel: |  | **Město Kroměříž** |  |  |  | IČO: | **002 87 351** |  |
|  |  | **Velké náměstí 115** |  |  |  | DIČ: | **CZ00287351** |  |
|  |  | **767 01 Kroměříž** |  |  |  |  |  |  |
| Zhotovitel: |  | **xxx** | | | | IČO: | **086 46 040** |  |
|  |  | **Šelešovice 5** | | | | DIČ: |  |  |
|  |  | **767 01 Kroměříž** | | | |  |  |  |
| Vypracoval: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Rozpis ceny |  |  |  | |  | | Celkem | |
| Nábytek, vybavení | |  |  | |  | | 531 370,00 | |
| Elektronické zařízení | |  |  | |  | | 117 400,00 | |
| Vybavení keramické dílny | |  |  | |  | | 423 500,00 | |
| **Celkem** |  |  |  | |  | | **1 072 270,00** | |
| Rekapitulace daní | |  |  |  |  |  |  |  |
| Základ pro sníženou DPH | |  | **15** | % | **0,00** | | | CZK |
| Snížená DPH | |  | **15** | % | **0,00** | | | CZK |
| Základ pro základní DPH | |  | **21** | % | **1 072 270,00** | | | CZK |
| Základní DPH | |  | **21** | % | **225 176,70** | | | CZK |
| **Cena celkem bez DPH** | | |  |  | **1 072 270,00** | | | CZK |
| **Cena celkem s DPH** | |  |  |  | **1 297 446,70** | | | **CZK** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | v |  |  | dne |  |  |  |  |
|  |  | 04.09. 2025 |  |  | 05.09.2025 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Za zhotovitele | |  | Za objednatele |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |