

EVM



MHMPXPPQ5JDA

Stejnopis č. 4.

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/022373/2024

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „prohlášení“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Jindřiška Hamplová

bytem [redacted] Praha 8

r.č.: 51 [redacted]

(dále jen jako „nabyvatelka“) na straně druhé

(oba dále jen jako „účastníci“)

I.

HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2584/3 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Hloubětín, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1003 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo ze zákona č. 172/1991 §5, Rozh. MF ČR č.j. 124/43 345/92.

II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na ust. § 1095 ve spojení s §3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uznává na základě mimořádného vydržení nabyvatelku za vlastníci id ½ části pozemku parc.č. 2584/3 k.ú. Hloubětín, oddělené a nově zapsané dle GP č. 3635-198/2023 ze dne 21.9.2023, jako pozemek parc.č. 2584/31 o výměře 133 m², k.ú. Hloubětín (dále jen „předmětný pozemek“) GP č. 3635-198/2023, vyhotovený Geodetickou pohotovostí s.r.o., se sídlem Ke Golfu 2948/2, 155 00 Praha 5, IČO: 07596201, ověřený dne 21.9.2023 ing. Martinem Vackem úředně



MHMPXPPQ5JDA

oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzený Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze dne 2.10.2023 pod č.PGP 4245/2023-101(je přílohou č. 1, jakožto nedílná součást tohoto prohlášení).

2. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 odst.1 písm. b) a odst.2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen katastrální vyhláška)
3. Nabyvatelka nabyla předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými.
4. Účastníci prohlašují, že práva k předmětnému pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
5. Vzhledem k tomu, že nabyvatelka předmětný pozemek vydržela a fakticky jej užívá, dohodly se smluvní strany, že předmětný pozemek není třeba nabyvatelce předávat.
6. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. b) katastrální vyhlášky označení nabyvatele práva, popřípadě toho, jehož právo se změnilo nebo zaniklo: Nabyvatelkou vlastnického práva k předmětnému pozemku je paní Jindřiška Hamplová v rozsahu id. ½ a tím, jehož vlastnické právo v rozsahu id. ½ k předmětnému pozemku zaniklo, je HMP v rozsahu id. ½, jak jsou tyto subjekty v souladu s ust. § 66 odst. 2 písm. a) katastrální vyhlášky řádně označeny shora v tomto prohlášení.
7. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. c) katastrální vyhlášky označení nemovitostí údajů podle katastrálního zákona: Toto souhlasné prohlášení činí smluvní strany ve vztahu k předmětnému pozemku specifikovanému shora v článku II. tohoto prohlášení, tj. ve vztahu k následujícím nemovitostem: pozemek parc. č. 2584/31 o výměře 133 m², pozemková parcela – ostatní plocha/jiná plocha, v kat. území Hloubětín, obec Praha
8. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. d) katastrální vyhlášky označení práva, které zaniklo: Zaniklo vlastnické právo HMP k id. ½ shora specifikovanému předmětnému pozemku, a naopak současně v důsledku vydržení vzniklo vlastnické právo v rozsahu id. ½ paní Jindřišce Hamplové k předmětnému pozemku
9. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. e) katastrální vyhlášky odkaz na ustanovení jiného právního předpisu, podle kterého k zániku práva došlo: K zániku vlastnického práva HMP v rozsahu id. ½ došlo na základě ust. § 1095 ve spojení s § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. mimořádným vydržením id. ½ předmětného pozemku.
10. Dle ust. § 66 odst. 2 písm. f) katastrální vyhlášky právní skutečnosti, které vedly k zániku práva: právní skutečností vedoucí k zániku vlastnického práva v rozsahu id. ½ k předmětnému pozemku bylo shora, v tomto prohlášení specifikované, mimořádné vydržení vlastnického práva v rozsahu id. ½ paní Jindřiškou Hamplovou.



MHMPXPPQ5JDA

III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro nabyvatelku do katastru nemovitostí, a aby byla zapsána na příslušném listu vlastnictví nabyvatelka pro katastrální území Hloubětín, obec Praha, takto:

v části A LV:

Jindřiška Hamplová (id. ½)

bytem [redacted] Praha 8

r.č.: 51 [redacted]

v části B LV:

pozemek parc. č. 2584/31 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 133 m²,

v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch nabyvatelky do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ponese nabyvatelka.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatelky uvedeného v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 19/32 ze dne 12.12.2024.



MHMPXPPQ5JDA

2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. HMP zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto prohlášení (v čl. I.-V. tohoto prohlášení) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Toto prohlášení je vyhotoveno v sedmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž jedno obdrží nabyvatelka a šest HMP.
8. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
10. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projevili svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrická plán č. 3635-198/2023

V Praze dne: 30.4.2025

najetkem

Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č: 18200-0890-0256-8

Podle ověř. knihy pošty: Praha 82

Uznal podpis na listině za vlastní: JINDŘIŠKA HAMPELOVÁ

Datum a místo n [redacted] CZ

Adresa pobytu: [redacted], CZ

Druh a ř. předlož. dokl. totožnosti: Ob [redacted]

Praha 82, dne 30.04.2025

Svobodová Zuzana



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Označení dílu	Výměra dílu	
			Způsob využití									ha	m ²
2584/3	3	10	ostat. pl. jiná plocha	2584/3	1	77	ostat. pl. jiná plocha		2	2584/3	1003	1	77
				2584/31	1	33	ostat. pl. jiná plocha		2	2584/3	1003	1	33
	3	10			3	10							

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
	Y	X	Ród kv.		
344-106	732998.95	1041647.43	3		barva na terénu
344-108	733032.45	1041625.65	3		sloupek plotu
1760-797	733018.13	1041644.86	3		barva na terénu
2350-68	733037.82	1041629.87	3		sloupek plotu
1	733019.32	1041634.18	3		dočasně barva na plotě - bod ohrožen stavební činností
2	733020.90	1041642.75	3		dočasně barva na plotě - bod ohrožen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek		Jméno, příjmení: Ing. Martin Vacek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013		
	Dne: 21. září 2023 Číslo: 524/2023		Dne: 2.10.2023 Číslo: 446/2023		
Náležitosti a předměty odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Geodetická pohotovost s.r.o. Ke Golfu 2948/2 155 00, Praha 5 IČO: 07596201	Katastrální úřad souhlasí s nálezováním parcel.				
Číslo plánu: 3635-198/2023 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Hloubětín Mapový list: Praha 3-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly uznaány přeškrtnutým způsobem.	Ing. Magda Müllerová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 4245/2023-101 2023.10.02 13:43:15 +02'00'				

