

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:

Článek I Smluvní strany

Objednatel:	Domov Sulická
Se sídlem:	Sulická 48, Praha 4, PSČ 142 00
Zastoupen:	Bc. Lenkou Kohoutovou, ředitelkou
IČO:	70873046
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby:

(dále jen „**objednatel**“).

Zhotovitel:	MIZERA – STAVBY a.s.
Se sídlem:	Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou
Tel:	xxx
Zastoupen:	Miloslavem Mizerou, předsedou představenstva
IČO:	28762070
DIČ:	CZ28762070
Zapsán v obch. rejstříku:	u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2844
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx

Pověřen k jednání ve věcech
technických a realizace stavby: Miloslav Mizera, předseda představenstva

(dále jen „**zhotovitel**“).

Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
- 2.2 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce komunikací v areálu domova pro seniory“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi,

kteře jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

- 2.4 Pro jakékoliv technické řešení je vždy rozhodujícím dokumentem projektová dokumentace.

Článek III Vymezení pojmů

- 3.1 Smlouva stanoví vymezení pojmů takto:
- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek IV Předmět smlouvy

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované stavební dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo s názvem „**Rekonstrukce komunikací v areálu domova pro seniory**“ (dále též jako „**dílo**“ či „**stavba**“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami a případnými dodatky.
- 4.3 Rozsah díla je určen projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří NOUVEAU DÉPART spol. s r.o., se sídlem Podrážského 498, 272 04, Kladno 4 – Rozdělův, IČO: 14168456, a nabídkou zhotovitele s oceněným soupisem prací – položkovým rozpočtem (dále jen „**položkový rozpočet**“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že kompletní dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta jako podklad pro účast v zadávacím řízení a je tedy zhotoviteli známa. Za správnost a úplnost této dokumentace odpovídá objednatel.
- 4.4 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci zakázky, a to včetně likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 4.5 Zhotovitel prohlašuje, že objednatelům předaná výše popsaná projektová dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu a že se s ní podrobně seznámil. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této smlouvě, si prověřil projektovou dokumentaci po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s opravovanými komunikacemi, jakož i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Zhotovitel si je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby všechny jím instalované stavební či technologické celky byly při předání kompletní a zcela funkční a v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných předpisů a technických norem.
- 4.6 Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů. Všechny práce a dodávky budou rovněž provedeny podle platných technických norem, pokud není projektovou dokumentací nebo písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
- právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, a
 - státními technickými normami k provádění díla,
 - projektovou dokumentací dle této smlouvy, a
 - technologickými normami a postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla, a
 - skutečností, že jakost všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací musí odpovídat 1. jakostní třídě, a

- rozhodnutími a vyjádřeními příslušných dotčených orgánů veřejné správy, které se na provádění díla vztahují, a
 - technologickými postupy pro dopravu, skladování a montáž, předepsanými konkrétními výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla, a
 - touto smlouvou.
- 4.8 Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek při provádění díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 4.9 Zhotovitel je povinen obstarat si za účelem zhotovení díla dle této smlouvy v souladu s platnou právní úpravou další případná potřebná související povolení (např. zvláštní užívání komunikací, zábor veřejného prostranství), a to na své náklady a nebezpečí. Doba provedení díla se o dobu nutnou pro obstarání zhotovitelem dalších souvisejících povolení neprodlužuje, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 4.10 Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím (např. výkopové práce, přeložky, stavební konstrukce apod.). Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 4.11 Předmětem díla je rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a vzít přitom v potaz i rizika uvedená v příloze č. 2 této Smlouvy, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech souvisejících s plněním díla nese odpovědnost Zhotovitel.
- 4.13 S ohledem na skutečnost, že dílo bude prováděno za plného provozu objednatele a areál má pouze jeden příjezd, je zhotovitel povinen po celou dobu provádění díla organizovat práce tak, aby byla vždy zajištěna bezpečná průjezdnost příjezdové komunikace. Průjezdnost musí být zajištěna pro vozidla zajišťující zásobování objednatele a zejména pro vozidla všech složek Integrovaného záchranného systému (IZS), především Rychlé záchranné služby (RZS). Tuto povinnost zhotovitel zajistí vhodnou etapizací prací, dočasnými úpravami povrchu (např. položením ocelových plechů či panelů) nebo jinými vhodnými technickými a organizačními opatřeními, a to na své náklady. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.

Článek V Cena díla

- 5.1 Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| Celková cena bez DPH | 2 826 608,- Kč |
| DPH (12 %) | <u>339 192,96 Kč</u> |
| Celková cena včetně DPH | 3 165 800,96 Kč |
- 5.2 Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 5.3 Cena díla je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
- 5.4 V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace či této smlouvy.
- 5.5 Změna ceny díla je možná jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (tzv. vícepráce);
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce);
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6 Změna ceny díla nesmí být provedena v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona nebo nesmí touto změnou dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

Článek VI Vícepráce a méněpráce

- 6.1 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list.
- 6.2 Upravit cenu díla je možné pouze při vzniku následujících okolností:
- a) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla. Cena díla bude snížena o tuto poměrnou část;
 - b) víceprací - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, a ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce) a jsou odsouhlaseny objednatelem. Vynucené vícepráce, je-li to možné, budou po jejich odsouhlasení objednatelem hrazeny z případné rezervy vzniklé neprovedením méněprací zápočtem.
- 6.3 Změna ceny díla z důvodu víceprací:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši maximálně odpovídající cenám určeným dle aktuálně platného Sborníku cen stavebních prací cenové soustavy ÚRS ve výši 80 % těchto sborníkových cen.
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v aktuálně platném Sborníku cen stavebních prací cenové soustavy ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, přičemž podléhají schválení objednatelem.
 - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
 - e) v případech, kdy cenu víceprací nebude možno stanovit dle obecně známých sborníků doporučených cen (viz písmeno b. tohoto odstavce smlouvy) nebo dohodou (viz písmeno c. tohoto odstavce smlouvy) bude cena víceprací zjištěna na základě znaleckého posudku, který se strany zavazují v takovém případě nechat vyhotovit. Zhotovitel se v případě zjištění cen víceprací dle znaleckého posudku zavazuje provést vícepráce za cenu o 10% nižší, než bude cena uvedena ve znaleckém posudku. Cenu znaleckého posudku nesou obě strany rovným dílem. Na osobě znalce se strany dohodnou a nebude-li dohody učiněno ve lhůtě do pěti pracovních dnů od vznesení požadavku objednatele na ocenění víceprací znalcem, může se kterákoli ze stran obrátit na Komoru soudních znalců ČR, aby vybrala znalce ze svého středu.
 - f) Pokud bude objednatel písemně trvat na bezodkladném provedení prací a pokud přitom vznikne mezi stranami spor o cenu víceprací nebo pokud vznikne spor o to, zda některé práce, které bude objednatel požadovat provést, jsou vícepracemi nebo zda se jedná o práce, které jsou již zahrnuty v ceně díla a tudíž mu nevzniká právo na zvýšení ceny (respektive na zaplacení víceprací), pak je zhotovitel povinen tyto práce (vícepráce) provést ve lhůtách stanovených objednatelem. Až do učinění dohody nebo do rozhodnutí soudu nese veškeré náklady s provedením těchto prací (víceprací) zhotovitel.
- 6.4 Změna ceny díla z důvodu méněprací:
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem;
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů;

- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

Článek VII

Termín a místo plnění

- 7.1 Termín zahájení prací (v tomto termínu je zhotovitel povinen zahájit práce na díle): stavební práce budou zahájeny dnem předání staveniště. Smluvní strany se dohodly a Zhotovitel bere na vědomí, že Zhotovitel bude provádět Dílo za plného provozu Objednatele.
- 7.2 **Termín provádění a dokončení a předání díla: do 12 týdnů od zahájení prací na díle**
- 7.3 Termín pro dokončení díla je sjednán s vědomím toho, že zahrnuje či může zahrnovat období ztížených klimatických podmínek pro výstavbu.
- 7.4 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od zaslání písemné výzvy k převzetí staveniště objednatel zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel je povinen ve lhůtě dle předchozí věty staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a ve lhůtě stanovené touto smlouvou předat dílo objednateli a objednatel je povinen dílo převzít. O předání a převzetí díla dle této smlouvy bude pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.
- 7.6 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání stavby oběma smluvními stranami.
- 7.7 Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatel.
- 7.8 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za vyšší moc se považují rovněž nepříznivé klimatické podmínky. Pokud nepříznivé počasí (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejvýše však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí objektivně nebo pro rozpor s normami provádění takových prací prováděny.
- 7.9 Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatel, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatel, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.
- 7.10 Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatel.
- 7.11 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu. Zhotovitel je v tomto případě však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatel k převzetí díla.
- 7.12 Místo plnění díla se nachází na pozemcích blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby.

Článek VIII

Kontrola provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám (např. TDI nebo autorský dozor projektanta), a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 8.2 Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zjistí-li objednatel v průběhu provádění díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, je oprávněn vydat zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění díla. V případě oprávněného pozastavení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady sjednat nápravu závadného stavu, a to v době přiměřené povaze závadného stavu.

O dobu od oprávněného pozastavení provádění díla do odstranění závadného stavu se lhůta pro dokončení a předání díla dle této smlouvy neprodlužuje. Nesplnění zhotovitelem písemného pokynu objednatele k pozastavení provádění díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele. Nesjednání zhotovitelem nápravy závadného stavu včas je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele. V případě neoprávněného pozastavení provádění díla je objednatel povinen nahradit zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady spojené s pozastavením provádění díla a jeho následnou činností dle pokynů objednatele.

- 8.4 Objednatel zajistí na stavbě výkon TDI, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI podle dohody s objednatelem.
- 8.5 Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

Článek IX

Předání a převzetí díla

- 9.1 Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla dle tohoto článku. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě protokolu o předání a převzetí, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDI, případně také autorským dozorem projektanta. Protokol o předání a převzetí bude pořízen objednatelem a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad. Nedokončené, neúplné ani vadné dílo není objednatel povinen převzít.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 9.4 Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 9.5 Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje vady uvedené v protokolu o předání díla odstranit do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.7 Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, prohlášení o shodě použitých materiálů ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo, fotodokumentaci všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím. Jestliže zhotovitel objednateli nepředá kterýkoliv z v tomto bodě specifikovaných dokladů či dokumentů, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek X

Staveniště a zařízení staveniště

- 10.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle čl. VII smlouvy.

- 10.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
- 10.3 Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v rozsahu:
- napojovací místo el. energie
 - napojovací místo na vodovod
- 10.4 Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající TDI. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedené od 3. osoby uzavře s tímto subjektem písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a s dalšími požadavky objednatele a TDI. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že je s místem provádění díla řádně obeznámen včetně možností přístupu na staveniště, využití stavebních mechanismů, jejich dopravy na staveniště. Zhotovitel se rovněž seznámil s veškerými v místě platnými dopravními a jinými omezeními, které by mohly mít vliv na provádění díla.
- 10.7 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle článku XIV této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.

Článek XI

Práva a povinnosti smluvních stran

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, se schválenými projektovými dokumentacemi a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Ustanovení čl. IV, odst. 4.7 této smlouvy není dotčeno. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení díla pouze a výhradně takové stavební výrobky, které jsou nové a nepoužité, a to v I. jakostní třídě. Nerespektování kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci smlouvy se považuje mimo jiné za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- 11.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
- 11.5 Zhotovitel povede v souladu s obecně závaznými předpisy a touto smlouvou ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 11.6 Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

- 11.7 Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem objednatele, kdy objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 11.8 Zhotovitel bere na vědomí, že TDI nesmí provádět sám ani osoba s ním propojená.
- 11.9 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy a dále po dobu záruční doby sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 000 000,- Kč na pojistnou událost. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 11.10 Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 11.11 Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a je tak povinen poskytnout součinnost a umožnit kontrolním orgánům provedení kontroly v plném rozsahu v souladu se zákonnými ustanoveními, týkající se dodavatelských činností zhotovitele souvisejících s realizací projektu, a to poskytnutím veškerých dokladů a informací požadovaných ze strany kontrolních orgánů.
- 11.12 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Zejména se může jednat o povinnost včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se po předchozí včasné výzvě jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek XII

Záruka za jakost díla

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo (záruku za jakost díla) po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem VII této smlouvy. Záruční jakostí díla podle této smlouvy je 1. jakostní třída díla a každé jeho části při obvyklém způsobu užívání díla, a to po celou dobu záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání za účelem, uvedeným v této smlouvě.
- 12.2 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo dokumentech, na které tato smlouva odkazuje. Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost, jestliže si dílo nezachová po dobu záruky za jakost smlouvené vlastnosti, popř. se stane zcela nebo jen zčásti nezpůsobilé k užívání k účelu.
- 12.3 Dílo má také vady, jestliže nebylo zhotoveno v souladu s normami, upravujícími postupy zhotovitele při zhotovování díla, a to i v případě, že se následek takového porušení neprojeví jako vada díla ve smyslu článku XII, odst. 12.2 této smlouvy.
- 12.4 Objednatel je povinen vytknout zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, a to bez ohledu na množství a/nebo povahu vad díla. Vadu díla, o které zhotovitel věděl nebo musel vědět, může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv, bez ohledu na to, kdy ji zjistil. Pokud by objednatel převzal dílo bez výhrad a bez zjištění vad, nezbavuje to objednatele jeho nároků z vad díla za podmínek dle této smlouvy, ani to nezprošťuje zhotovitele jeho povinností dle této smlouvy.
- 12.5 V případě uplatnění nároku z vad je zhotovitel povinen vadu odstranit dle této smlouvy. Nedodržení zhotovitelem této povinnosti je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 12.6 Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 12.7 Strany si tímto sjednávají závazné termíny, do kdy je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění a odstranit objednatелеm reklamovanou vadu:
- 12.7.1 nastoupení na odstranění vady bránící užívání díla do dvou (2) pracovních dní a odstranění vady do čtyř pracovních dní od nahlášení;

- 12.7.2 nastoupení na odstranění ostatní vady nebránící užívání díla dle požadavku objednatele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů a jejich odstranění nejpozději do 15 dnů od nahlášení; nebudou-li dohodnuty lhůty odlišné mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 12.8 Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 12.9 Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady bránící užívání díla o více jak čtyři (4) pracovní dny a v případě vady nebránící užívání díla o více jak třicet (30) dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právníčkou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje, škody a náklady.
- 12.10 Zhotovitel je povinen ke dni konečného předání díla a konečného převzetí díla předat objednateli neodvolatelnou bankovní záruku znějící na částku rovnající se 5 % celkové ceny díla bez DPH dle článku V této smlouvy (dále jen „Bankovní záruka za odpovědnost za vady“). Bankovní záruka za odpovědnost za vady bude platná do konce 63. měsíce ode dne konečného předání díla a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uplynutí platnosti Bankovní záruky za odpovědnost za vady vrátí objednatel zhotoviteli její originál. Nepředání bankovní záruky je důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem.

Článek XIII Platební podmínky

- 13.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 13.2 V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den každého měsíce realizace, či ke konci realizace. Zhotovitel vystaví 1x za měsíc fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických. Přílohou faktury bude také rekapitulace veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
- 13.3 Doba splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury sjednávají strany této smlouvy smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.4 Celkovou smluvní cenu díla objednatel uhradí minimálně do výše 90 % z celkové sjednané ceny bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit zbývající částku rovnající se až 10 % celkové sjednané smluvní ceny, která slouží jako pozastávka, zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.
- 13.5 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 13.6 Platby budou probíhat výhradně v české měně.
- 13.7 Pozastávka dle odst. 13.4 tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky nejdříve až poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:
- a) dílo bude splněno (viz čl. IX této smlouvy),
 - b) budou odstraněny případné vady a nedodělky zjištěné při protokolárním převzetí díla.
- 13.8 Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem.
- 13.9 Vzhledem k tomu, že část plnění díla dle této smlouvy představující stavebně montážní práce vztahující se k opravám vodovodu a kanalizace odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, u kterých se uplatní režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), přičemž toto plnění nesouvisí výlučně s činností objednatele v rámci výkonu veřejné správy, budou daňové doklady (faktury), kterými zhotovitel vyúčtuje provedené stavebně montážní práce vztahující se k opravám vodovodu a kanalizace, jež odpovídají

číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Článek XIV

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty (a zhotovitel je povinen smluvní pokutu/y uhradit) za porušení následujících povinností zhotovitele specifikovaných či vyplývajících pro něj z textu této smlouvy:
- a) Za prodlení s termínem převzetí místa plnění (staveniště) dle článku VII, odst. 7.4 této smlouvy, a to **10 000,- Kč** za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
 - b) Za prodlení s dokončením a předáním díla objednateli dle článku VII, odst. 7.2 této smlouvy, a to ve výši **20 000,- Kč** za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
 - c) Za prodlení s odstraněním vady díla, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) ve lhůtě stanovené touto smlouvou, a to **10 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
 - d) Za prodlení s odstraněním vady díla, která nebrání řádnému užívání díla, ve lhůtě stanovené touto smlouvou, a to **1 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
 - e) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené odst. 4.7, 4.10, 8.3, 8.5, 11.1 dle této smlouvy.
 - f) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy o dílo, které není v této smlouvě o dílo označeno jako podstatné porušení smlouvy o dílo, není-li pro takový případ sjednána v této smlouvě zvláštní smluvní pokuta.
 - g) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení zhotovitele za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
 - h) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti zhotovitele specifikované v článku XII, odst. 12.10 této smlouvy (předání objednateli Bankovní záruky za odpovědnost za vady).
 - i) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za porušení povinností zhotovitele specifikované v čl. IV odst. 4.13 této smlouvy o dílo, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 14.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
- 14.3 Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 14.4 Odstoupením od této smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.

Článek XV

Změna smlouvy

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 15.2 Dodatky se pořadově číslují.

Článek XVI

Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

- 16.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 16.3 Kromě zákonných důvodů a podmínek odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana porušila své povinnosti dle této smlouvy způsobem, který je touto smlouvou označen jako podstatné porušení smlouvy.
- 16.4 V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v jednotkových cenách vyplývajících z této smlouvy a jejich příloh snížených o 30 % vzhledem k nedokončení díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak. V případě prací, jejichž jednotkové ceny nejsou uvedeny v této smlouvě a jejich přílohách, budou použity jednotkové ceny ÚRS.

Článek XVII Nebezpečí škody

- 17.1 Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště objednatelem a převzetím staveniště zhotovitelem nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 17.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
- 17.3 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má objednatel, vlastnické právo k částem zhotovovaného díla má objednatel, a to od okamžiku jejich zpracování do díla.

Článek XVIII Závěrečná ustanovení

- 18.1 Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva. Prodávající se zavazuje akceptovat a dodržovat pravidla sociální odpovědnosti v souladu s Přílohou č. 3 smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 3 smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, pro které má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 18.2 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
- 18.3 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 18.4 Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu, který obdrží obě smluvní strany.
- 18.5 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 18.6 Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 18.7 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 18.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Protokol o vzájemné výměně rizik
3. Pravidla sociální odpovědnosti

V Praze dne <dle elektronického podpisu>

V Lomnici nad Popelkou dne <dle
elektronického podpisu>

objednatel

Bc. Lenka Kohoutová,
Ředitelka Domova Sulická

zhotovitel

Miloslav Mizera,
předseda představenstva

projektant

NOUVEAU DÉPART spol. s.r.o.

Oprava komunikací v areálu domova pro seniory

Sulická 1085/53, Praha 4 - Krč

soupis prací

duben 2025

xxx

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
Stavební - HSV			
001 - Zemní práce	436 007		
005 - Komunikace	2 002 492		
096 - Bourání	145 352		
099 - Přesun hmot	50 453		
Práce a dodávky HSV		2 634 304	
HSV CELKEM			2 634 304
ZRN celkem			2 634 304
Vedlejší a ostatní náklady	%		
Zařízení staveniště	1,30	34 246	
Provozní vlivy	1,70	44 783	
Ztížené výrobní a dopravní podmínky	2,50	65 858	
Inženýrská činnost zhotovitele	1,80	47 417	
Ostatní náklady celkem			192 304
CELKEM			2 826 608
DPH 12%		339 193	
DPH 21%			
DPH celkem			339 193
OBJEKT CELKEM			3 165 801
Datum: duben 2025	Zpracovali:	xxx	

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut'/m.j.	Sut'
CENOVÁ ÚROVEŇ I. 2025										
Díl:	001	Zemní práce								
1	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m ²	658,00	38,50	25 333,00	0,000	0,000	0,000	0,000
2	113107212	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m ²	765,00	110,00	84 150,00	0,000	0,000	0,300	229,500
3	113107241	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl přes 200 m2	m ²	765,00	49,50	37 867,50	0,000	0,000	0,098	74,970
4	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m ³	114,75	214,50	24 613,88	0,000	0,000	0,000	0,000
5		=0,15*765		114,75						
6	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m ³	114,75	253,00	29 031,75	0,000	0,000	0,000	0,000
7	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	436,97	330,00	144 199,44	0,000	0,000	0,000	0,000
8		=1,808*114,75+229,5		436,97						
9	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m ²	658,00	38,50	25 333,00	0,000	0,000	0,000	0,000
10	162301981	Příplatek k vodorovnému přemístění křovin D kmene do 100 mm ZKD 1 km	m ²	6 580,00	4,40	28 952,00	0,000	0,000	0,000	0,000
11	10 km	=10*658		6 580,00						
12	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m ²	765,00	38,40	29 376,00	0,000	0,000	0,000	0,000
13		=594+171		765,00						
14	184818232	Ochrana kmene průměru přes 300 do 500 mm bedněním výšky do 2 m	ks	10,00	715,00	7 150,00	0,021	0,214	0,000	0,000
15		=10,0		10,00						
S	Celkem za 001	Zemní práce				436 006,57				
Díl:	005	Komunikace								
16		pojezdová plocha - asfaltový povrch								
17	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifik asfaltu	m ²	594,00	501,60	297 950,40	0,104	61,616	0,000	0,000
18	573211107	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m ²	594,00	46,20	27 442,80	0,003	1,841	0,000	0,000
19	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m	m ²	594,00	785,40	466 527,60	0,185	109,670	0,000	0,000
20	573111112	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m ²	594,00	46,20	27 442,80	0,006	3,564	0,000	0,000
21	567120112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 1,5/2,0 (SC II) tl 130 mm	m ²	594,00	440,00	261 360,00	0,245	145,536	0,000	0,000
22	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m ²	594,00	242,00	143 748,00	0,460	273,240	0,000	0,000
23										
24		pochozí plocha - zámková dlažba								
25	596212212	Kladení zámkové dlažby pozem komunikací ručně tl 80 mm skup A pl přes 100 do 300 m2	m ²	171,00	715,00	122 265,00	0,104	17,719	0,000	0,000
26	59245013	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 80mm přírodní	m ²	184,68	482,90	89 181,97	0,176	32,504	0,000	0,000
27		=1,08*171		184,68						
28	564801111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 30 mm	m ²	171,00	66,00	11 286,00	0,069	11,799	0,000	0,000
29	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m ²	171,00	192,50	32 917,50	0,299	51,129	0,000	0,000
30	564681011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm plochy do 100 m2 tl 300 mm	m ²	171,00	363,00	62 073,00	0,573	97,983	0,000	0,000
31										
32	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z bet prostého	m	163,00	660,00	107 580,00	0,140	22,888	0,000	0,000
33	BET.L252C01	BEST-LINEA II/25CM PŘÍRODNÍ	ks	704,16	196,90	138 649,10	0,043	30,279	0,000	0,000

34		=1,08*(163/0,25)			704,16						
35	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	225,00	715,00	160 875,00	0,169	37,913	0,000	0,000	
36	59217031R	obrubník silniční betonový Best Mono II přírodní 1000x120x250mm	m	243,00	218,90	53 192,70	0,080	19,440	0,000	0,000	
37		=1,08*225			243,00						
S	Celkem za 005	Komunikace				2 002 491,88					
Díl: 096		Bourání									
35	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	74,97	71,50	5 360,36					
36	997013219	Příplatek k vnitrostav dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	224,91	11,00	2 474,01					
37	x3	=3*74,97			224,91						
38	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	74,97	110,00	8 246,70				sut'	74,970
39	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 424,43	11,00	15 668,73					
40	19 km	=19*74,97			1 424,43						
41	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asphalt bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	229,50	495,00	113 602,50					
42		=229,5			229,50						
S	Celkem za 096	Bourání celkem				145 352,30					
Díl: 099		Přesun hmot									
43	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	917,33	55,00	50 453,38	0,000	0,000	0,000	0,000	
S	Celkem za 099	Přesun hmot				50 453,38					



Domov Sulická
IČO: 70873046
Se sídlem Sulická 48, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00
Provozovna: Sulická 1085/53, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00

Protokol o vzájemné výměně rizik

Interní dokument
číslo: BOZP

Vydání: I
Platnost od: 09/2024

Číslo výtisku
I

Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce § IOI

(3) Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.

(4) Každý ze zaměstnavatelů uvedených v odstavci 3 je povinen

a) zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele,

Dohoda o zajištění koordinace BOZP

Zúčastnění zaměstnavatelé :

Domov Sulická
Provozovna: Sulická 1085/53, Praha 4 - Krč, PSČ 142 00

uzavírají tímto dohodu, že pověřeným zaměstnavatelem, který bude zajišťovat koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je společnost DOZP, přičemž prevence rizik ve vyhrazených prostorách pro práce dodavatelské firmy bude zajišťována touto společností.

Osoba pověřená za DS komunikací s
dodavatelskou společností

p. x, vedoucí THÚ tel.: x

Protokol o vzájemné výměně rizik

- 1. Riziko komunikace a schodiště.** Při pohybu v prostorách DOMOVA PRO SENIORY. Při chůzi po schodištích a komunikacích, hrozí uklouznutí, zakopnutí, pád, popř. další obdobná rizika a je tedy nutná zvýšená opatrnost při pohybu v prostorách DOZP. Technický stav komunikací je zajišťován společností **DOMOV SULICKÁ** a lze konstatovat, že je bez závad.
- 2. Riziko úrazu elektrickým proudem.** DOMOV SULICKÁ tímto stvrzuje, že elektrická instalace a elektrické spotřebiče v jejím vlastnictví disponují platnou revizí. Používání elektrických spotřebičů a náradí ve vlastnictví Domova Sulická dodavatelskou firmou je možné pouze po dohodě s osobou pověřenou za Domov Sulická komunikací s dodavatelskou společností. Pracovníci dodavatelských firem jsou povinni při provádění dodavatelských prací v objektu Domova pro seniory používat pouze elektrické spotřebiče a náradí, které disponuje platnou revizí a dále provádět kontrolu používaných elektrických spotřebičů před každým použitím. V případě zjištění jakýchkoliv závad ohlásit tuto skutečnost odpovědné osobě za elektrická zařízení, která zajistí opravu osobou s příslušnou odbornou způsobilostí popř. vyřazení spotřebiče.
- 3. Riziko vzniku požáru.** V objektu DOMOVA PRO SENIORY je instalována elektrická požární signalizace, na schodišti a chodbách jsou umístěny tlačítkové hlásiče EPS,- v případě požáru stisknout. Poplach v objektu se vyhláší prostřednictvím evakuačního rozhlasu a voláním HOŘÍ. Hlavní komunikační koridor objektu tvoří centrální dvouramenné schodiště s recepcí v 1 .NP. Ohlašovna požáru je umístěna v recepci v 1 .NP. Na stěnách v objektu jsou vyvěšeny Požární poplachové směrnice, grafické části evakuačních plánů a Požární řády požárně nebezpečných pracovišť. Pracovníci dodavatelských firem musí být seznámeni se základními pokyny k zajištění požární ochrany v objektu před zahájením prací.
- 4. Riziko svařování.** V případě, že budou dodavatelské práce zahrnovat svařování či jiné práce se zvýšeným rizikem požáru je tuto skutečnost nutno projednat s osobou pověřenou komunikací za DS před zahájením výkonu těchto prací.

	Za společnost Domov Sulická	Za dodavatelskou společnost
Jméno:		
Datum		
Podpis		

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo - PRAVIDLA SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTI

Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho případní poddodavatelé realizovali předmět této Smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,
- Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,
- Úmluva č. 29 o nucené nebo povinné práci,
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
- Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,
- Úmluva č. 182 o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce,
- Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,
- Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.

Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že se jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

V případě, že zhotovitel nebo jeho případní poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců, je zhotovitel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu Smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami a právními předpisy. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci Smlouvy nese zhotovitel, resp. jeho poddodavatel.

Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu Smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů.