

DODATEK č. 4

k pachtovní smlouvě
ze dne 1. 11. 2016

číslo: 2016/004939
VS:

uzavřené mezi:

1) propachtovatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym,

1) pachtýř **ZULU TIME spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
sídlem K Cihelnám 699/35a, 326 00 Plzeň
IČO: 26346346, DIČ: CZ26346346
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 14365
jednatel společnosti: MUDr. Pavel Trůka

Tímto dodatkem se:

- a) mění označení pachtýře,
- b) upravuje předmět pachtu.

k bodu a) tohoto článku

mění se označení pachtýře:

Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 16. 4. 2024 mezi společnostmi AB BOR s.r.o. a společností ZULU TIME spol. s r.o. dle § 2175 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., vstoupila společnost ZULU TIME spol. s r.o. do všech práv a povinností vyplývajících z pachtovní smlouvy č. 2016/004939.

k bodu b) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Na základě Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-113/2025-4060 ze dne 29. 4. 2025 a **záznamu v katastru nemovitostí Z-987/2025-406 ze dne 14. 5. 2025**, došlo k opravám výměr parcel, případně k jejich sloučení, a to následovně:

- sloučení pozemku p.č. 189/3 s pozemkem p.č. 151/5 a p.č. 151/6, vše v k.ú. Chotěšov, pozemek p.č. 189/3 je nyní evidován s výměrou 11 872 m², propachtovaná plocha je beze změny,
- pozemek PK 226/42 v k.ú. Chotěšov je nově veden jako p.č. 232/15 v k.ú. Chotěšov, celková i propachtovaná plocha je beze změny,
- sloučení pozemku p.č. 275/8 s pozemkem p.č. 275/18, oba v k.ú. Chotěšov, pozemek p.č. 275/8 je nově evidován s výměrou 4 957 m², propachtovaná plocha zůstává beze změny.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:

Chotěšov, blok č. 2

k.ú. Chotěšov

p. č.	plocha pozemku m ²	propachtovaná plocha m ²	druh pozemku
151/3	8 311	8 311	orná půda
189/3	11 872	11 872	orná půda
221/66	98 466	98 466	orná půda
232/15	2 939	2 939	orná půda
232/2	11 059	11 059	orná půda
232/3	49 296	49 296	orná půda
232/4	53	53	orná půda
275/8	4 957	3 357	trvalý travní porost
289/1	34 553	34 553	orná půda
1130	9 571	9 571	orná půda
1131	10 275	10 275	orná půda
1139	4 024	4 024	orná půda

celkem propachtovaná výměra: 243 776 m², tj. 24,3776 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV 971 pro k.ú. Chotěšov a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně. Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 16. 4. 2024 mezi společnostmi AB BOR s.r.o. a společností ZULU TIME spol. s r.o. a dále na základě zápisu záznamu v katastru nemovitostí Z-987/2025-406 ze dne 14. 5. 2025.
- Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami za předpokladu jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Propachtovatel

Pachtýř

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

MUDr. Pavel Trůka
jednatel
ZULU TIME spol. s r.o.