

SMLOUVA O DÍLO

„Kování vstupních dveří městského úřadu“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel** **Město Mohelnice**
se sídlem U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ 00303038
DIČ CZ00303038
zastoupený Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických [REDACTED] referent Odboru rozvoje
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
TDS [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
(dále jen objednatel)
- 2. Zhotovitel** **Loránt Spalek**
se sídlem Třeština 50
789 83 Třeština
IČ 67725201
zastoupený Lorántem Spalkem
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických
Loránt Spalek
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)
(dále společně jen smluvní strany)

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení záměru s názvem „**Kování vstupních dveří městského úřadu**“, a to při plném respektování:
 - cenové nabídky ze dne 11. 08. 2025, která je přílohou této smlouvy,
 - dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,dále jen „dílo“.
- Dílo bude zhotovováno na objektu městského úřadu v Mohelnici na pozemku parc. č. st. 42/1.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady nebo nedodělky uvedených v protokolu o předání a převzetí provedeného díla. Předání a převzetí provedeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla

podpisem smlouvy o dílo

Termín provedení díla nejpozději do

31.10.2025

Objednatel převezme provedené dílo i před ukončeným termínem. Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován.

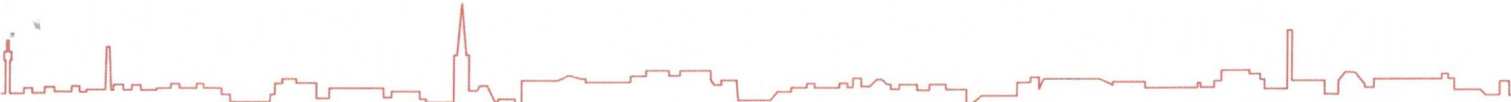
IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena

93.100,00 Kč

Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v cenové nabídce nejsou uvedeny, mají vést k naplnění záměru díla a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

- 
2. Cena díla je stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele, kterou si objednatel se zhotovitelem odsouhlasil. Cenová nabídka obsahuje celkové náklady díla – cenu za práce, materiál, dopravu a přiměřený zisk zhotovitele.
 3. Celková cena obsahuje také
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - veškeré poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou).
 4. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
 5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou celkovou cenu díla na základě faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení díla a po vyklizení staveniště; k tomu se sjednává lhůta tří pracovních dnů po dokončení díla. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se doručuje výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [REDACTED]
 6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

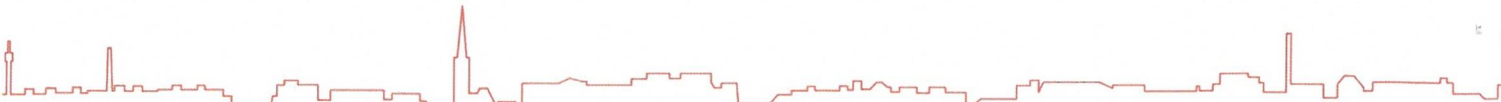
1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatel.
2. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání zhotoveného díla veškeré doklady o likvidaci odpadů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu.
5. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději k **15.10. 2025**.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela provedeného díla záruku po dobu **60 měsíců**.

- 
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
 3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamacie objednatel požaduje.
 4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
 5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

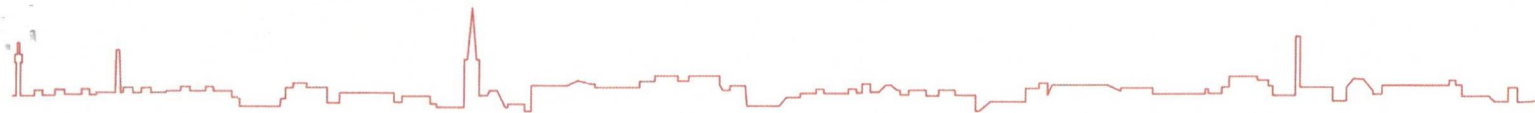
1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 %** (jednoho procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle do termínu uvedeném v čl. VI. odst. 5 smlouvy o dílo, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo, v takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH. Do zahájení díla se nepočítá zřízení zařízení staveniště, ale samotné zahájení provádění díla, které je podmíněno zřízením výše uvedeného.
4. Platební podmínky veškerých smluvních pokut se přiměřeně řídí platebními podmínkami ceny díla.
5. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

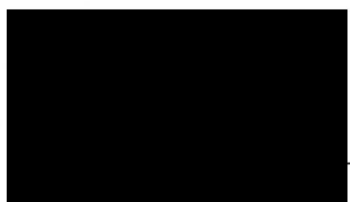
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- 
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
 3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
 4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
 5. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedenou v čl. II odst. 3 této smlouvy.
 6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
 8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
 9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mohelnici 08-09-2025

V Třebíně

1.9.25


Za objednatele
Za zhotovitele

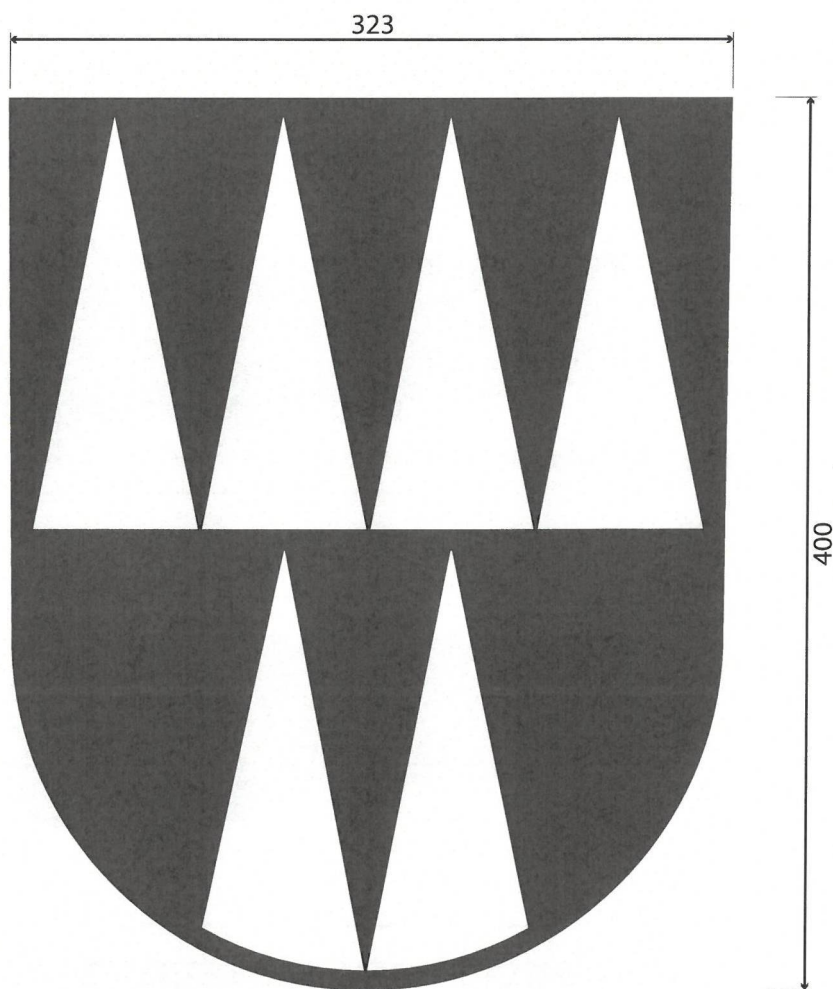
Příloha – cenová nabídka ze d

Cenová nabídka a návrh kování -
Dveře městského úřadu Mohelnice

Zámek, štítky, kliky
Panty 6x
Mříž kovaná půlkulatá
Znak města 2x
Návrh a montáž

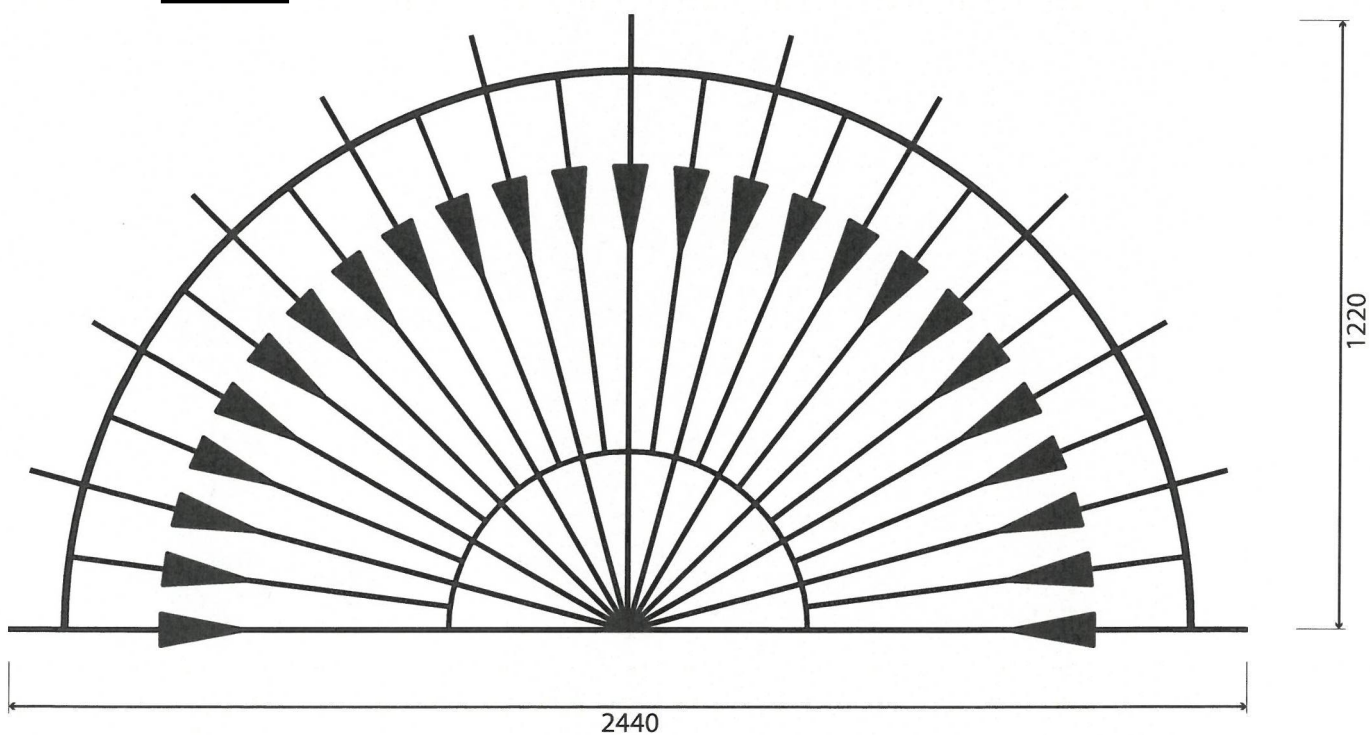
Cena celkem

93 100,-

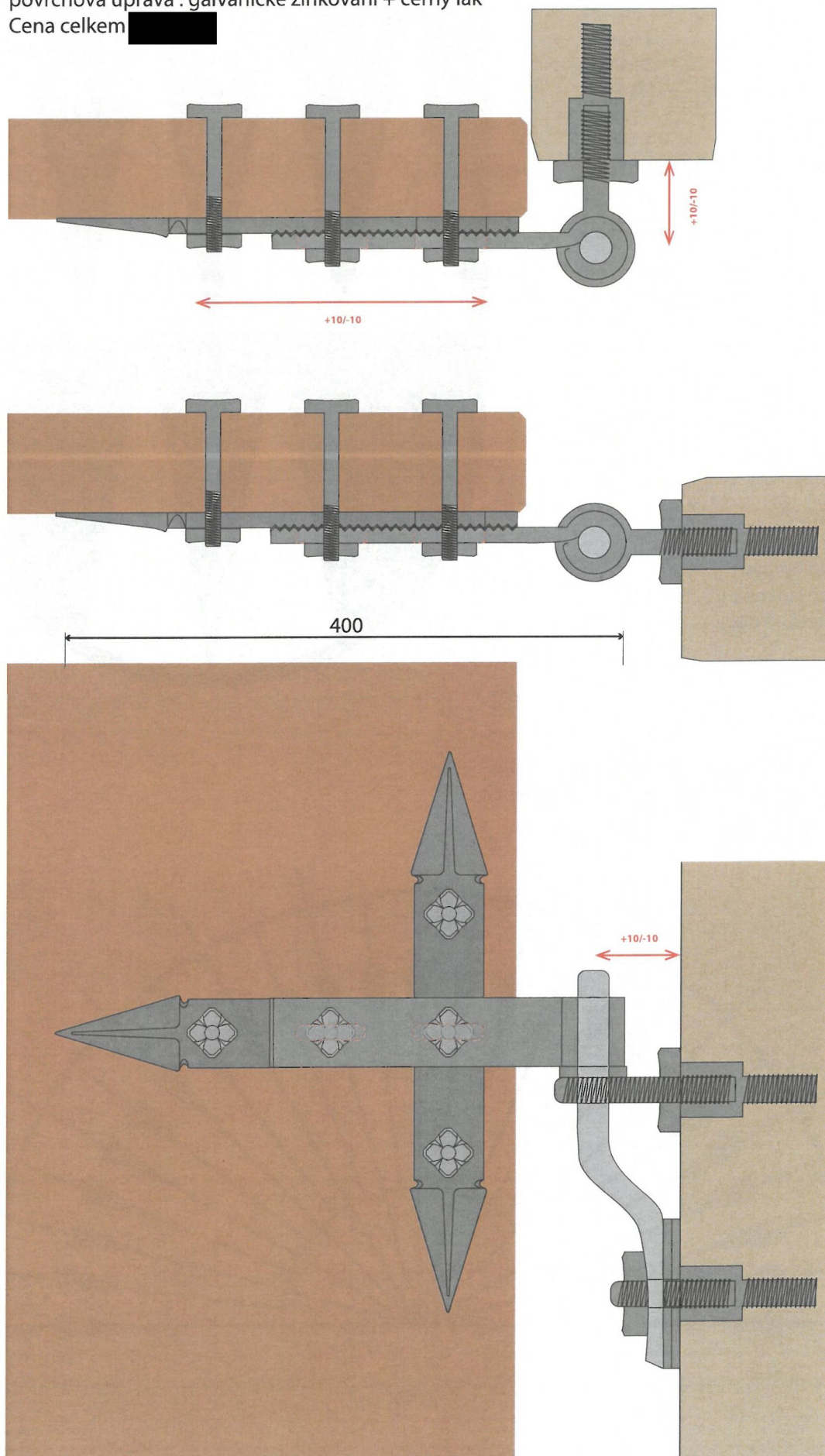


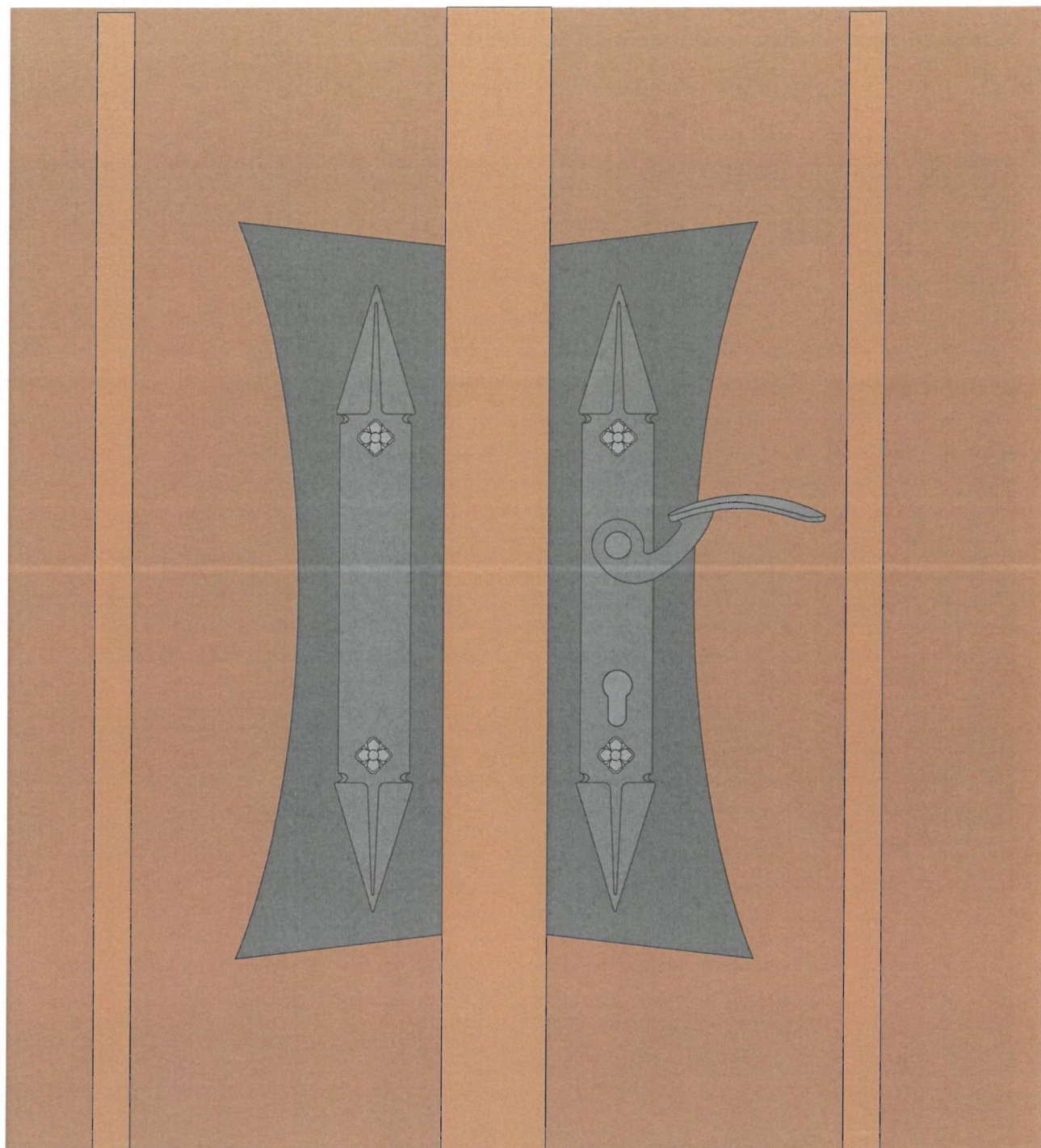
Znak města 2x
ocel 4 mm, kovaný povrch
povrchová úprava :
galvanické zinkování + černý lak
Cena celkem: 

Mříž kovaná půlkulatá + kované matky z druhé strany
povrchová úprava: žárové zinkování + černý lak
Cena celkem: 

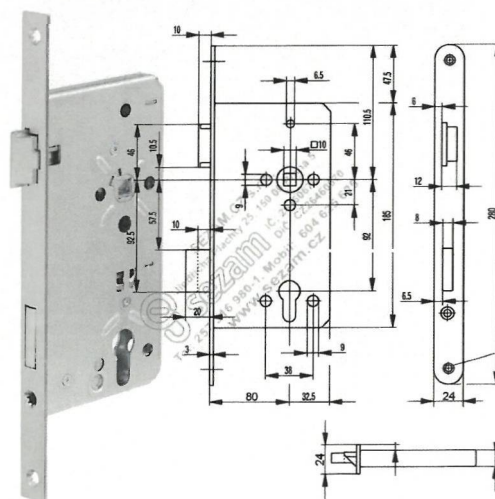


Panty 6x
základ - pásovina 50x10mm
čep pantu $\varnothing 20$ mm
šrouby kované do dřeva 30ks $\varnothing 10$ mm + matky kované 30ks
povrchová úprava : galvanické zinkování + černý lak
Cena celkem [REDACTED]





Masivní zámek, kované kliky a štítky, zdobené šrouby
povrchová úprava : galvanické zinkování + černý lak
Cena celkem XXXXXXXXXX



Vizualizace je generována a nemusí odpovídat skutečnosti

varianta
4)



Vizualizace je generována a nemusí odpovídat skutečnosti



Vizualizace je generována a nemusí odpovídat skutečnosti

