

# SMLOUVA O VYUŽITÍ TĚLOCVIČNÉHO ZAŘÍZENÍ T. J. SOKOL HRADEC KRÁLOVÉ

## 2025-10

### **Tělocvičná jednota Sokol Hradec Králové**

IČ 13586475

Eliščino nábřeží 777/5, Hradec Králové 500 03

zastoupená: Mgr. Miroslavem Volejníkem, starostou

Mgr. Jiřím Hynaisem, jednatelem

***(dále jen pronajímatel)***

a

### **Střední škola služeb, obchodu a gastronomie**

IČ 00527939

Velká 3, Hradec Králové 504 31

zastoupená: Mgr. Alenou Kloučkovou, ředitelkou

***(dále jen nájemce)***

uzavírají tuto smlouvu:

### **I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci do dočasného užívání pro účely provozování sportovní činnosti a pro výuku tělesné výchovy v hodinovém rozvrhu šatny a tyto prostory:

- **basketbalovou halu**  
pondělí: 8:00 - 9:30  
úterý: 8:00 – 9.30, 12:00 – 13:30  
středa: 8:00 – 9:30, 12.00 - 13:30  
čtvrtek: 8:00 – 9:30, 12:00 – 13:30  
pátek: 8:00 – 9:30, 10:00 - 13:00
- **tělocvičnu S206**  
pondělí: 8:00 – 9:30, 10:00 – 13:30  
úterý: 8:00 – 9:30, 10:00 - 13:30  
středa: 12:00 – 13:30  
čtvrtek: 8:00 – 9:30, 10:00 - 13:30  
pátek: 8:00 – 9:30, 10:00 - 13:00
- **Fügnerovu tělocvičnu**  
středa: 8:00 – 9:30
- **tělocvičnu JUDO**  
sudý týden – pondělí: 10:00 – 11:30

2. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou** a to na školní rok 2025/2026 vyjma státních svátků a školních prázdnin dle školského zákona č. 561/2004 Sb. a jeho aktuálních vyhlášek.

## II. Nájemné

1. Nájemné za objednanou kapacitu na školní rok 2025/2026 činí **873 130 Kč**.
2. Nájemné bude hrazeno na základě fakturace ve dvou splátkách:  
I. splátka **349 252 Kč** do 31.10.2025 a II. splátka, **523 878 Kč** do 28.2.2026.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k užívání a umožní nájemci užívat šatny a sociální zařízení ve výše uvedené nájemní době.
2. Úrazové pojištění cvičenců, pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na vnesených nebo odložených věcech jdou na vrub nájemce. Nájemce se zavazuje informovat studenty, aby nenechávali po dobu cvičení cenné věci v šatně z důvodu nebezpečí krádeže.
3. Pronajímatel se zavazuje v případě závad a jiných skutečností, které brání nájemci ve využívání prostor ve smluvené době, informovat nájemce nejméně 7 dní předem.
4. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek ve svěřených prostorách a dodržovat provozní řád budovy a hygienická opatření. Nájemce zajistí převlékání cvičenců v přidělené šatně.
5. Nájemce je povinen dodržovat protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy pronajímatele a veškeré další předpisy vztahující se ke své činnosti.

## IV. Další ujednání

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne

Digitálně podepsal  
Mgr. Alena Kloučková  
Datum: 2025.07.17  
14:40:49 +02'00'

-----  
Mgr. Alena Kloučková – ředitelka

V Hradci Králové dne

Digitálně podepsal  
Mgr. Miroslav Volejník  
Datum: 2025.07.22  
12:10:34 +02'00'

-----  
Mgr. Miroslav Volejník – starosta TJ

Digitálně podepsal Mgr. Jiří Hynais  
Datum: 2025.07.22 11:58:53 +02'00'

-----  
Mgr. Jiří Hynais – jednatel TJ