

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(„**Smlouva**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: Miloslav Adámek, Zednictví
Se sídlem: Leopoldovská 77, 407 78 Velký Šenov
Zastoupený: Miloslavem Adámkem
IČO: 86729284
DIČ: CZ6312050448
bankovní spojení:
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola,
Varnsdorf, p. o.
se sídlem: Bratislavská 2166, 407 47 Varnsdorf
zastoupená: Ing. Bc. Petrem Kotuličem, ředitelem školy
IČO: 18383874
DIČ: CZ7208142315
(dále jen „**Objednatel**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo s následující specifikací.
„**Oprava sociálního zařízení budovy Národní 2589, Varnsdorf**“
dle cenové nabídky ze dne 24. 8. 2025 (příloha této smlouvy).
2. Dodávka splňuje požadavky zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu č. VZ-25308/2025 pod názvem „**WC oprava Národní**“
3. Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

II. CENA ZA DÍLO

1. Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši **179 617,00 Kč** s DPH.
2. Cena je uvedena za celou dodávku včetně všech poplatků a dopravy na místo plnění.

III. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **26. 9. 2025**
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do dne, kdy dojde k předání celého Díla Objednateli.

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla Objednavatele.
2. Záruční lhůta na zhotovené dílo je poskytována 60 měsíců na veškeré provedené práce.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktura za zhotovené dílo bude splatná do 14 dnů, po protokolárním předání díla, odsouhlaseném Objednavatelem i Zhotovitelem.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má Zhotovitel právo požadovat od Objednavatele penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý pracovní den prodlení, maximálně do výše 5% z ceny díla. Platba je plněna okamžikem, kdy má příslušnou částku Zhotovitel k dispozici tzn. připsáním na účet či složením v hotovosti.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění podle č. III této smlouvy má Objednatel právo požadovat od Zhotovitele penále ve výši 0,1 % z ceny nedodané části díla za každý pracovní den prodlení maximálně do výše 15 % z ceny díla.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakékoli změny nebo dodatek této smlouvy lze provádět výlučně na základě písemného dodatku.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem, jenž je povinen poskytovat informace dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a proto jej nelze smluvně zavázat k povinnosti zachovávat mlčenlivost v rozsahu stanoveném citovaným právním předpisem.
3. Objednatel po podpisu smlouvy uveřejní podepsanou smlouvu a všechny případné dodatky ke smlouvě v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

5. Smluvní vztahy v této smlouvě neobsažené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Varnsdorfu, dne:

Ing. Petr
Kotulič

Digitálně podepsal
Ing. Petr Kotulič
Datum: 2025.08.29
12:48:29 +02'00'

.....
Ing. Bc. Petr Kotulič, ředitel školy

Objednatel

Miloslav Adámek
T: +420 723 792 392 | +420 778 234 613
E: adamekvs@seznam.cz
Velký Šenov 592, 407 78 Velký Šenov
IČ: 867 292 84 | DIČ: CZ7208142315

.....
Miloslav Adámek, jednatel

Zhotovitel

ROZPOČET

Oprava soc. zařízení WC Národní 2589 Varnsdorf

Materiály:	Cena/ks	Cena celkem
adhézní můstek 5kg, nivelační hmota 1ks	1300,358	1 680,00
jádrová omítka 8ks , betonový potěr 6ks	120,121	1 686,00
zárubně 80 1ks , dveře 1ks , kování 1ks	1815,1630, 300	3 745,00
porfix 15cm 64ks , překlad 120/15cm	102,856	7 384,00
potěr.beton 3ks,	122	366,00
obklad 12m2, dlažba 4m2	400, 500	6 800,00
al ukončovací lišty 6ks, spárovací hmota 5kg	198,331	1 519,00
nízkoexpanzní pěna 2ks, silikon 2ks,	197,276	946,00
lepidlo stěrkové 4x 25kg , lepidlo flexi 5x25kg, perlinka 15m2	217,358,22	2 988,00
barva na zárubně 1l	380	380,00
instalatérský materiál		8 650,00
kombiklozet pro hendikepované		16 270,00
invalidní sklopná madla		4 230,00
		56 644,00
		56 644,00

práce :	
Bourací práce : vybourání 2x zárubně , původní příčky wc , vybourání podlahy pro odpad k	
instalatérské práce : demontáž 2x wc přesun odpadu a přívod vody k wc	
zednické práce : vyzdění příček , usazení zárubní, začistění zdi ,podlah , natažení perlinky a	
adhézní můstek ,vyrovnání podlahy nivelací	
obložení wc obkladem cca 11m2 ,dlažba cca 4m2, spárování , silikon	
montáž invalidních madel a hlubokého klozetu pro hendikepované	
	73 800,00

Režijní náklady:	
přesun hmot ,hrubý úklid, likvidace vybouraného mat. na skládku	
doprava, doprava materiálu	
	18 000,00

Celkem bez DPH :	148 444,00
Celkem s DPH :	179 617,00

Případné vícepráce , náklady ,budou dle domluvy doučtovány
Termín realizace 1. - 25.9.2025

tel. 778234613
Zednictví Adámek Miloslav
Velký Šenov 592
407 78

24.08.2025