

0090/0/ZOSM/25



DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU založeného

Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 4/0/OOA/NP/01 (58/2001) ze dne 21.11.2001,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.3.2007
(dále jen „dohoda“)

Čl. I. Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov
zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) Občanská demokratická strana, Regionální sdružení Pražský kraj

se sídlem Reg. sdružení: Janáčkovo nábř. 84/9, 150 00 Praha 5
IČO: 161 92 656
zastoupena: Boleslavem Altnerem
(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

Čl. II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 21. 11. 2001 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 4/0/OOA/NP/01 (58/2001), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 3. 2007 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat jednotku č. 84/905, vymezenou podle občanského zákoníku, způsob využití jiný nebytový prostor, o celkové výměře 38,44 m², nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 84, blíže specifikované v Čl. I. odst. 1., 2. a 3. nájemní smlouvy, na adrese Janáčkovo nábřeží 84/9, Praha 5, v k.ú. Smíchov, a to za účelem provozování kanceláře (dále jen „prostory“).

Čl. III. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy dohodou dle Čl. XII. odst. 1. písm. a) nájemní smlouvy, a to ke dni **31. 8. 2025**.
2. Nájemce je povinen předat prostory zástupci správní společnosti CENTRA a.s., se sídlem Na Zatlance 1350/13, Praha 5, IČO: 18628966 (dále jen „*správce*“), nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu uvedeného v odst. 1 tohoto článku této dohody, tedy do **31. 8. 2025**. Nájemce je povinen předat prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a stavu prostor bude mezi zástupcem správce a nájemcem sepsán a podepsán předávací protokol.
3. Pronajímatelem bude ke dni ukončení nájmu, tj. k **31. 8. 2025**, provedeno prostřednictvím správce vyúčtování nájemného a případně i jistoty (kauce) a nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od převzetí prostorů předloženo nájemci. Do 30. 04. následujícího roku budou mezi pronajímatelem a nájemcem rovněž prostřednictvím správce vypořádány platby záloh na poskytované služby.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato dohoda je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel dvě (2) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
4. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 39/867/2025 ze dne 25. 08. 2025.

29-08-2025

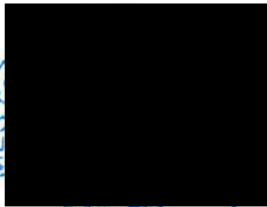
V Praze dne 2025



Městská část Praha 5

Bc. Lukáš Herold, starosta

pronajímatel



V Praze dne 26.8.2025



Občanská demokratická strana,
Regionální sdružení Pražský kraj
Boleslav Altner

nájemce



á strana

aha 1, 170 00
16192656

,110 00 -B-

Město [redacted] 5
Úřad m [redacted] a 5
Odd [redacted]
nám. 14. [redacted] aha 5

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 174482517-556927-250908143507.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **174482517-556927-250908143507**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **08.09.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Krblichová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



174482517-556927-250908143507