

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"),

na akci

„Čištění fasád bytový domů 2025“

(dále jen "smlouva")

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Název: **Město Vimperk**
Sídlo: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka
IČO: 00250805
DIČ: CZ00250805
Bankovní spojení: Číslo účtu: 19-722281/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

Zástupce ve věcech technických včetně převzetí díla: Daniel Kaifer, jednatel společnosti
Městská správa domů s.r.o. (telefon: 739 455 849)

na straně jedné (dále jen jako „**Objednatel**“)

a

1.2. Zhotovitel:

Firma: **Milan Mráz – UMMAK**
Sídlo: Sídliště Hájký 461, 384 22 Vlachovo Březí
IČO: 65931441
DIČ: CZ6503021162
Bankovní spojení: Číslo účtu: 662401399/0800, vedený u České spořitelny, a. s.
Telefon: +420 602 651 274

Zástupce zhotovitele ve věcech technických včetně převzetí díla: Milan Mráz (telefon: 602 651 274), Radek Mráz (telefon: 723 806 601), Roman Mráz (telefon: 723 113 760)

na straně druhé (dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Zástupci obou smluvních stran uvedení v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v tom, že zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele práce spočívající v čištění, prevenci a odstranění řas a plísní z fasád panelových domů a objednatel se touto smlouvou za podmínek v této smlouvě stanovených zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo dle čl. IV. a V. této smlouvy.

2.2. Cenové kalkulace prací, které jsou předmětem této smlouvy, jsou přílohou této smlouvy.

2.3. Místem provedení díla jsou panelové domy čp. 403, 407 a 408, 431, 461 a 462 ve Vimperku.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II této smlouvy v době:

část díla	zahájení provádění části díla	dokončení a předání části díla
čp. 403	do 15 dní	do 7 dní
čp. 407 a 408	do 15 dní	do 7 dní
čp. 461	do 15 dní	do 7 dní
čp. 462	do 15 dní	do 7 dní

vše počítáno ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění jednotlivých částí díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla (části díla) nejpozději do 31.10.2025, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla (části díla) a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů vynaložených na realizaci dané části díla.

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do dvou týdnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami.

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení a 1 týden.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele výslovně uvedeny nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena celkem bez DPH	1.405.800,00 Kč
(tj. slovy jeden-milion-čtyři-sta-pět-tisíc-osm-set-korun-českých)	
DPH 12 %	168.696,00 Kč

VI. KVALITA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené cenovou nabídkou, která je přílohou této smlouvy, a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům, výrobkům a pracím prováděným na základě smlouvy a dokumentace. Zhotovitel poskytuje záruku, že tyto vlastnosti bude mít dílo po dobu **60-ti měsíců** od jeho předání a převzetí objednatelem. Záruční doba na materiál je dle záručních listů výrobce jednotlivých materiálů. Záruční doba počíná dnem převzetí díla objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování a konstrukci technologických zařízení.
- 6.3. Vady zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 6.4. Případné vady díla je zhotovitel na žádost objednatele povinen odstranit nejpozději do 7 dnů od uplatnění písemné reklamace, není-li (např. z důvodů klimatických podmínek, technologických postupů apod.) smluvními stranami dohodnuto písemně jinak, a to i v případě, že neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech zhotovitel nese náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- 6.5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady;
 - b) v případě, že zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v odst. 6.4. neodstraní, je objednatel oprávněn vadu odstranit na své náklady a může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně vynaložené náklady na odstranění vady.

VII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 7.1. Vybudování, provoz, údržba pracoviště, (dále jen „**staveniště**“), jsou součástí předmětu plnění a součástí smluvní ceny za dílo.
- 7.2. Odpadový materiál zhotovitel odveze na skládku. Cena za likvidaci odpadu je součástí cenové nabídky.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště. Na staveniště nesmí být umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.

Vyklizené staveniště předá zhotovitel objednavateli do 7 dnů po předání a převzetí díla.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.

Cena celkem včetně DPH 1.574.496,00 Kč.

Z toho cena pro jednotlivé části díla:

Čp. 403

Cena bez DPH 264.450,00 Kč

Čp. 407 a 408

Cena bez DPH 374.400,00 Kč

Čp. 461

Cena bez DPH 343.050,00 Kč.

Čp. 462

Cena bez DPH 277.950,00 Kč.

- 4.3. Dohodnutá cena v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, správní a výrobní režii a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
- 4.4. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele formou dodatku k této smlouvě. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

V. FAKTURACE A ZPŮSOB ÚHRADY

- 5.1. Zhotovitel bude vystavovat daňové doklady, (dále jen „**faktury**“), jednou měsíčně, na základě skutečně provedených prací v souladu s cenovou kalkulací do výše 90 % celkové ceny díla. Objednavatel tyto faktury uhradí do 15 dnů po jejich obdržení, není-li písemně dohodnuto jinak. Tyto doklady musí mít náležitosti zejména podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích faktur zhotovitele. Jestliže dílčí faktura nebo faktura nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn tyto doklady doporučeně či poslem proti potvrzení vrátit zhotoviteli. Toto vrácení se však musí stát do data splatnosti uvedených dokumentů. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho odeslání. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti není objednatel v prodlení s placením zálohy, dílčí faktury nebo faktury. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou dílčí faktury nebo faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením částek uvedených na těchto dokladech.
- 5.2. **Konečná faktura** včetně vyúčtování bude vystavena po podepsání Zápisu o předání a převzetí díla a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků a bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a jejich kalkulace

- a) v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení;
- b) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků reklamované při převzetí díla nebo v záruční době, k níž se zhotovitel zavázal v určitém termínu.

8.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně z fakturované částky za prodlení se zaplacením dílčí faktury nebo faktury.

IX. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

9.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

9.2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě.

9.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno desátý den od jeho odeslání.

9.4. Po doručení odstoupení druhé smluvní straně se tato dotčená smluvní strana musí k odstoupení písemně vyjádřit. Jestliže druhá smluvní strana souhlasí s tím, že smluvní závazek zanikl odstoupením, tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně potvrdí.

9.5. V případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, působí odstoupení již doručením dopisu o odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli,
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele, s výjimkou případů vis maior,
- c) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla, s výjimkou případů vis maior,
- d) v případě, že bude ze strany zhotovitele z hlediska jakosti a provádění díla smlouva porušena podstatným způsobem, má objednatel právo rovněž od smlouvy odstoupit.

9.6. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jedna smluvní strana se vyjádří k návrhu dodatku druhé smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

10.3. Další vzájemné vztahy neupravené ve smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 10.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
- 10.5. Případné rozpory vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží smluvní strany věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně a věcně příslušným soudem pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 10.6. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu předchozí dohody.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 10.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- **Cenové nabídky pro části díla čp. 403, 407 a 408, 461 a 462.**

Objednatel:

Ve Vimperku dne 9.9.2025



Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová
starostka

Zhotovitel:

Ve Vlachově Březí dne 9.9.2025



Milan Mráz



Schváleno usnesením Rady města Vimperk č. 658 ze dne 11.08.2025