



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00648-2025-999

KUPNÍ SMLOUVA NA PRODEJ TĚŽEBNÍCH ZBYTKŮ K ENERGETICKÝM ÚČELŮM

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [REDACTED], na základě podpisového řádu

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

IBAN: CZ9301000000191686220247

číslo účtu: 19-1686220247/0100

korespondenční adresa: Dr.Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

a dále [REDACTED]

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

UNILES, a.s.

se sídlem Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk

IČO: 47307706

DIČ: CZ47307706

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vločka
340

zastoupený: Ing. Petr Jelínek, předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 15003431/0100

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu na prodej těžebních zbytků k
energetickým účelům (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu těžební zbytky v místě plnění, jak stojí a leží, a převést na něj vlastnické právo k nim, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Kupující se zavazuje těžební zbytky, jak stojí a leží, převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy. Kupující se současně zavazuje těžební zbytky zpracovat na dřevní štěpku, naložit na dopravní prostředek a odvézt z místa plnění.
3. Kupující se zavazuje odebrat od prodávajícího veškeré těžební zbytky dle Zadávacího(ích) listů nacházející se v místě(ech) plnění. Zpracování (včetně seštěpkování) a odvoz těžebních zbytků je kupující povinen provádět průběžně, v termínech stanovených Zadávacím(i) listem(y) a smlouvou, a to na svůj náklad.

II. Množství a místo plnění

1. Množství (objem) těžebních zbytků:
Těžební zbytky vznikly v souvislosti s těžbou dříví. Jejich množství je definováno v zadávacím listu **množstvím m³ vytěženého hroubí bez kůry**.
2. **Předpokládané (negarantované) množství štěpky:** **PRMS** [prostorový metr sypané štěpky vyrobené z těžebních zbytků]. Prodávající výslovně upozorňuje na to, že údaj o množství sypané štěpky v PRMS je pouze předpokládaný a informativní, tj. množství štěpky vyrobené ze skutečně dodaných těžebních zbytků, jež jsou předmětem koupě/prodeje dle smlouvy, se od tohoto množství může lišit.
3. Místo plnění: jednotlivé lokality P v porostech po ploše či v pruzích, nebo jednotlivé lokality OM které budou uvedeny v Zadávacím/ích listu/ech, na území LS v působnosti OŘ severní Čechy.
4. Úklid místa plnění: Kupující je povinen těžební zbytky v místě plnění (každá lokalita P, OM) odstranit zcela, případně každé místo plnění uklidit tak, aby zůstatkové těžební zbytky dále nebránily v přirozené či umělé obnově lesa a následné ochraně kultur v případě těžebních zbytků na porostní půdě a aby nebránily běžnému užívání odvozních míst. K termínu stanoveném v Zadávacím listu pro předání pracoviště zpět prodávajícímu musí být veškeré těžební zbytky (popř. štěpka z nich vyrobená) z lokality P i z odvozního místa (lokalita OM) již odvezeny a pracoviště řádně asanováno. K převzetí pracoviště zpět prodávajícím dojde na základě oboustranně podepsaného záznamu o předání pracoviště, který je součástí Zadávacího listu. K převzetí pracoviště zpět prodávajícím je povinen vyzvat kupující prodávajícího, a to písemně a bezodkladně po ukončení činností v porostu a na lokalitách OM (včetně asanace pracoviště).

III. Přejímka

- Fyzická přejímka:** Přejímka těžebních zbytků se provádí průběžně, po jejich seštěpkování, je prostorová, množství (štěpky) měřeno na lokalitě OM (odvozní místo) v PRMS, loženo na kamionu. Přejímka musí být uskutečněna za přítomnosti obou smluvních stran.
- Dokladem o provedení přejímky je oboustranně podepsaný dodací list s uvedením údajů min. o převzatém množství (štěpky) v PRMS, lokalitě OM, RZ vozidla a datu přejímky. Jedno vyhotovení dodacího listu obdrží prodávající a jedno kupující.
- Kupující je povinen oznámit prodávajícímu nejméně 24 hodin předem předpokládaný termín expedice z každého místa plnění, a to na kontaktní e-mail konkrétní LS uvedený v příloze č. 1. Kupující je oprávněn **zahájit odvoz** zpracovaných těžebních zbytků (štěpky z nich vyrobené) **vždy až po podpisu (příslušného) dodacího listu prodávajícím** (odvézt lze vždy jen množství v rozsahu dle příslušného dodacího listu).
- Kontaktní osoba prodávajícího pro zajištění přejímky:

[REDACTED]	tel.: [REDACTED]
[REDACTED]	tel.: [REDACTED]

 a dále místně příslušní [REDACTED].

IV. Kupní cena, účtování, platební podmínky

- Jednotková kupní cena za 1 PRMS (prostorový metr sypaný štěpky) byla sjednána takto:

Parita	Popis	Cena za 1 PRMS (bez DPH)
A	Dřevní hmota volně na ploše (lokalita P)	[REDACTED] Kč
B	Dřevní hmota v hromadách nebo v pruzích na ploše (lokalita P)	[REDACTED] Kč
C	Dřevní hmota v hromadách na odvozním místě (lokalita OM)	[REDACTED] Kč

Parita	Popis	MJ pro plánování (ZL)	MJ/PRMS
A	Dřevní hmota volně na ploše (lokalita P)	1 m ³ vytěženého hroubí	1 m ³ = 0,69 PRMS
B	Dřevní hmota v hromadách nebo pruzích na ploše (lokalita P)	1 m ³ vytěženého hroubí	1 m ³ = 0,69 PRMS
C	Dřevní hmota v hromadách na odvozním místě (lokalita OM)	1 prm TZ	1 prm = 0,83 PRMS

K uvedené ceně bude přičtena DPH, vznikne-li k její úhradě povinnost.

2. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu za **skutečně dodané množství** těžebních zbytků, resp. štěpky z nich vyrobené (množství zjištěné prostorovou přejímkou štěpky na lokalitě OM, naloženo na kamionu), a to na základě výsledků fyzické přejímky. Kupní cena, tj. kupní cena za skutečně dodané množství těžebních zbytků bude stanovena jako součin jednotkové kupní ceny bez DPH stanovené v Kč/1 PRMS odpovídající parity v odst. 1 tohoto článku smlouvy a celkového množství skutečně dodaných těžebních zbytků vyjádřeného v PRMS (součet množství z jednotlivých dodacích listů).
3. Kupní cenu za skutečně dodané množství těžebních zbytků hradí kupující prodávajícímu na základě řádných daňových dokladů (faktur). Součástí daňového dokladu (faktury) musí být oboustranně podepsaný dodací list. Faktura je řádně vystavena zejména pokud má veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a dle této smlouvy.
4. Kupní cena bude hrazena vždy 1x měsíčně, a to v rozsahu skutečně dodaného množství těžebních zbytků, na základě oboustranně podepsaných dodacích listů s uvedením množství těžebních zbytků (z nich vyrobené štěpky) v PRMS. Prodávající je oprávněn vždy 1x měsíčně vyúčtovat fakturou kupní cenu dle smlouvy za těžební zbytky dodané v předcházejícím kalendářním měsíci. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 14 dnů od data doručení daňového dokladu (faktury).

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající vystaví Zadávací list po úplném zaplacení zálohy na kupní cenu včetně DPH kupujícím. Prodávající není povinen vystavit Zadávací list do doby, než bude kupujícím zaplacená záloha na kupní cenu včetně DPH v plné výši. V Zadávacím listu prodávající vymeze a uvede další podmínky, které je kupující při plnění smlouvy povinen dodržet, zejména termín, v němž musí být těžební zbytky (včetně štěpky z nich vyrobené) odvezeny z lokality P (i z lokality OM) a termín, v němž musí být místo plnění předáno zpět prodávajícímu.
2. Podmínky a požadavky uvedené v Zadávacím listu jsou pro kupujícího závazné. Teprve po převzetí Zadávacího listu je kupující oprávněn zahájit činnosti spojené se zpracováním (včetně štěpkování), nakládkou a odvozem těžebních zbytků (včetně štěpky z nich vyrobené) dle smlouvy. Pokud kupující odmítne těžební zbytky převzít a/nebo neposkytne prodávajícímu k předání nezbytnou součinnost, považuje se za den předání a převzetí těžebních zbytků den, kdy se Zadávací list dostane do sféry dispozice kupujícího.
3. Kupující je povinen provádět veškeré činnosti na základě smlouvy řádně, s odbornou péčí a v souladu se smlouvou a Zadávacím(i) listem(y), předcházet vzniku škod a chránit oprávněné zájmy prodávajícího.
4. Kupující je povinen při provádění činností zvolit takovou technologii, která odpovídá stavu lesa a terénním podmínkám, pokud si prodávající nevyhradil technologii v Zadávacím listu. Prodávající je kdykoli oprávněn kontrolovat provádění činností kupujícím. Zjistí-li

- prodávající, že kupující provádí činnosti v rozporu se svými povinnostmi, je prodávající oprávněn požadovat, aby kupující odstranil vzniklé vady a činnosti prováděl řádným způsobem nebo okamžitě ukončil neoprávněnou činnost.
5. Na žádost prodávajícího je kupující povinen okamžitě omezit nebo zastavit činnosti prováděné na základě smlouvy nebo okamžitě ukončit neoprávněnou činnost v souladu se žádostí prodávajícího.
 6. Kupující je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.
 7. Kupující je povinen provádět činnosti tak, aby jakýmkoliv způsobem nepoškozoval majetek, s nímž má prodávající právo hospodařit, či majetek třetích osob.
 8. V případě, že je kupující v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti na základě smlouvy o dobu delší než 14 kalendářních dnů, je prodávající oprávněn tuto povinnost splnit sám nebo zajistit splnění této povinnosti u jím zvolené třetí osoby, a to za podmínek v daném místě a čase obvyklých. Veškeré náklady prodávajícího s tímto postupem spojené je kupující povinen prodávajícímu na jeho výzvu a ve lhůtě uvedené ve výzvě uhradit.
 9. O převzetí místa plnění (včetně OM) zpět prodávajícím smluvní strany sepíšíou předávací protokol, v němž uvedou zejména stav místa plnění (popř. učiní o této skutečnosti záznam v Zadávacím listu).

VI.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2025**.

VII.

Nebezpečí škody, vlastnické právo

1. Nebezpečí škody na těžebních zbytcích přechází na kupujícího okamžikem předání Zadávacího listu kupujícímu.
2. Vlastnické právo k těžebním zbytkům kupující nabývá převzetím na Lokalitě OM, resp. podpisem prodávajícího na dodacím listu. Vlastnické právo je tak kupujícím nabýváno postupně, vždy v rozsahu dle příslušného dodacího listu.
3. Pokud by se kupující neoprávněně zmocnil jakýchkoli těžebních zbytků nacházejících se mimo místo plnění, takovým jejich převzetím kupující vlastnické právo k nim nenabývá.

VIII.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu v případě, že:
 - a) kupující je v prodlení s úhradou zálohy na kupní cenu včetně DPH dle čl. IX. smlouvy či je kupující v prodlení s úhradou jakéhokoli jiného peněžitého závazku vůči

- prodávajícímu, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení;
- b) kupující odvezl těžební zbytky (popř. štěpku z nich vyrobenou) v rozporu s čl. III. odst. 3 smlouvy (zejména odvoz bez dodacího listu podepsaného prodávajícím), a to ve výši 8.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení; [pro účely této smluvní pokuty platí, že 1 případ porušení = 1 dopravní prostředek/motorové vozidlo bez prodávajícím podepsaného dodacího listu].
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost kupujícího k náhradě škody.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě, že:
- a) kupující je v prodlení s úhradou zálohy na kupní cenu včetně DPH dle čl. IX. smlouvy a/nebo s úhradou jakéhokoli svého jiného peněžitého závazku vůči prodávajícímu, o dobu delší než 5 pracovních dnů;
- b) kupující porušil jakoukoli povinnost dle této smlouvy a ani přes výzvu prodávajícího neodstranil ve lhůtě stanovené ve výzvě závadný stav nebo neukončil neoprávněnou činnost;
- c) kupující je v prodlení s provedením jakékoli činnosti v termínech dle smlouvy a/nebo Zadávacího listu, o dobu delší než 14 kalendářních dnů.

IX.

Zajištění dodávek – platba zálohy předem

1. Smluvní strany ujednaly, že plnění veškerých závazků z této smlouvy či závazků se smlouvou souvisejících či na ni navazujících (náhrada škody, bezdůvodné obohacení), bude zajištěno formou platby předem, tj. kupující před zahájením dodávek zaplatí prodávajícímu formou bezhotovostního převodu ve prospěch účtu prodávajícího částku ve výši očekávaného nabízeného množství v **Kč včetně DPH**, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím po uzavření této smlouvy a splatné do 5 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu; po přijetí platby bude prodávajícím vystaven daňový doklad Potvrzení o přijaté platbě. Kupující není oprávněn jakkoli nakládat či zpracovávat těžební zbytky či odvézt štěpku z nich vyrobenou, dokud nebude uhrazena záloha, tj. dokud nebude částka stanovená zálohovou fakturou připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
2. V případě, že dojde k vyčerpání peněžních prostředků složených u prodávajícího jako záloha na kupní cenu ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, zavazuje se kupující složit opětovně ve prospěch prodávajícího (další) zálohu na kupní cenu s DPH, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, ve výši stanovené prodávajícím. Prodávající stanoví výši takové zálohy s ohledem na množství těžebních zbytků, které ještě dle jeho odhadu zbývá do konce účinnosti smlouvy prodat/koupit (dodat/odebrat). I pro takto složenou zálohu se uplatní veškeré podmínky této smlouvy, zejména podmínky obsažené v tomto článku smlouvy.

3. Po vystavení faktury prodávajícím se fakturovaná částka (kupní cena) odečte z peněžních prostředků složených ve prospěch prodávajícího dle tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany ujednaly, že prodávající je oprávněn pozastavit dodávky těžebních zbytků dle této smlouvy, jestliže došlo k vyčerpání peněžních prostředků složených ve prospěch účtu prodávajícího nebo pokud vzniklé závazky kupujícího vůči prodávajícímu dosáhly výše peněžních prostředků, které jsou k danému okamžiku složeny na účtu prodávajícího ve smyslu tohoto článku smlouvy. Realizace každé dílčí dodávky těžebních zbytků je limitována nepřekročením peněžních prostředků, které se v daném okamžiku nachází na účtu prodávajícího v návaznosti na odst. 1 (popř. odst. 2) tohoto článku smlouvy.
5. Smluvní strany ujednaly, že prodávající není v prodlení s plněním dle této smlouvy v případě, že by hodnota takového plnění překročila výši peněžních prostředků, které má prodávající k danému okamžiku složeny na svém účtu ve smyslu odst. 1 (popř. odst. 2) tohoto článku smlouvy.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. (prodávající), zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Seznam kontaktních osob

V, dne

V, dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
[redacted]
[redacted] OŘ severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Petr Jelínek
předseda představenstva
UNILES, a.s.