

**Dohoda o provádění prací a náhradě potenciálních škod
v rámci realizace stavby „SEZ - Sanace DS PHM Bartošovice společnosti
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – ohnisko vně DS PHM“ (dále jen „stavba“)**

Nájemce / Zhotovitel: AWT Rekultivace a.s.

zastoupená: Ing. Kamilem Holendou, předsedou představenstva
Ing. Jiřím Babišem, místopředsedou představenstva

se sídlem: Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald

IČ: 47676175

DIČ: CZ47676175

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 777

(Dále jen „zhotovitel“)

Pronajímatel / Vlastník pozemků: Veterinární univerzita Brno Školní zemědělský podnik Nový Jičín

Zastoupená: Ing. Radkem Haasem, ředitelem podniku

se sídlem: E. Krásnohorské 178, Šenov u Nového Jičína 742 42

IČ: 62157124

DIČ: CZ62157124

(dále jen „vlastník“)

Tato dohoda o provádění prací a náhradě škody způsobené stavbou „SEZ – Sanace DS PHM Bartošovice společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – ohnisko vně DS PHM“ se týká pozemků parcelní číslo. 1324, parcelní číslo 1327/1 a parcelní číslo 1320 v katastrálním území Bartošovice (dále jen „pozemky“) ve vlastnictví Veterinární univerzity Brno se sídlem Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 61200 Brno.

Vlastník pozemků výslovně souhlasí se vstupem zhotovitele na pozemky za účelem provádění stavebních prací při realizaci stavby, a to za níže uvedených podmínek:

Podmínky:

- 1) Zhotovitel je povinen minimálně 14 dnů před zahájením prací a vstupem na výše uvedené pozemky písemně informovat vedení společnosti Veterinární univerzity Brno Školního zemědělského podniku o zahájení prací na těchto pozemcích.

V tomto termínu je povinen informovat telefonicky tyto osoby:

a) xxxxx	xxxxx	tel.: xxxxx
b) xxxxx	xxxxx	tel.: xxxxx

- 2) Zhotovitel zabezpečí, že po skončení zemních prací uvede všechny pozemky v prostoru dotčených stavbou do původního stavu na náklady stavby – tzn. urovnání, prokypření, úklid po stavební činnosti a vysbírání kamenů.
- a) V případě způsobení škody půdního profilu (zejména vyjetí kolejí, sednutí výkopu, apod.) na dotčených pozemcích, je zhotovitel povinen uhradit náklady za rekultivaci v paušální částce 10,- Kč/m² (bez DPH). Náklady za rekultivaci budou nájemci / vlastníku pozemku uhrazeny na číslo účtu 334801/0100, vedeného u Komerční banka, a.s. Splatnost faktury se sjednává 14 dnů ode dne doručení v písemné formě na adresu:

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

účetárna
Betonářská 580/14
712 00 Ostrava-Muglinov

anebo zasílat faktury elektronicky na adresu:

XXXXXX

Přesná plocha dotčená pracemi se zjistí po ukončení prací při pochůzce za účasti zástupce zhotovitele a zástupce vlastníka a bude uvedena v protokolu o předání a převzetí pozemků zpět do užívání Veterinární univerzity Brno ŠZP Nový Jičín.

Protokoly o předání a převzetí pozemků budou přílohou zápisu ve stavebním deníku.

Předpokládaný termín: 30. 09. 2026

- 3) Zhotovitel zajistí stavební práce tak, aby byl zachován prostor pro příjezd zemědělské techniky k věži na kejdě na pozemku parcelní číslo 1327/1 z pozemku parcelní číslo 1324 v katastrálním území Bartošovice po celou dobu prováděných prací.
- 4) Zástupce vlastníka souhlasí s bouráním kruhového základu umístěného na pozemku p. č. 1324 v k. ú. Bartošovice zasahujícím do oblasti provádění sanace.
- 5) Před zahájením výkopových prací sanace na pozemku p. č. 1324 v k. ú. Bartošovice provede zhotovitel zabezpečení objektu vepřína dle statického posudku v místnosti nádrží na vodu. Po ukončení prací odstraní statické zajištění a uvede dotčené místnosti do původního stavu dle fotografické dokumentace před zahájením prací. O zpětném předání bude pořízen zápis ve stavebním deníku.
Práce budou zahájeny do 7 dnů od oznámení zhotovitele majiteli nemovitosti a práce budou organizovány tak, ať je majitel nemovitosti obtěžován činností zhotovitele v co nejkratším času.
- 6) Zhotovitel provede po dokončení zemních prací obnovení obslužné komunikace kolem objektu vepřína ve stejném složení a ve stejném prostoru na náklady stavby.
- 7) Přeložka plynovodu a plynové přípojky k budově č. p. 217 v Bartošovicích spočívá v zaslepení plynovodu v roce 2025 a obnově plynovodu a plynové přípojky v původní nezměněné trase tohoto podzemního vedení v roce 2026.
- 8) Zhotovitel je povinen ochránit podzemní vedení splaškové kanalizace vepřína a vodovodu ve vlastnictví vlastníka uložených na pozemcích p. č. 1327/1, p. č. 1324, p. č. 1320 v k. ú. Bartošovice. Před zahájením zemních prací budou tyto sítě vytyčeny na náklady zhotovitele stavby.
Na pozemku p. č. 1324 jsou vnitřní rozvody vodovodní přípojky firmy ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. a DENAS spol. s.r.o., v případě dotčení těchto přípojek, budou tyto po dobu prací přepojeny na náhradní vedení po povrchu a po ukončení prací, budou tyto rozvody uloženy zpět do původní trasy.
V případě kolize trasy vodovodu ze studny pro zásobování vepřína se zemními pracemi sanace, bude před zahájením prací dohodnuto v předstihu náhradní zásobování vodou na náklady stavby (dočasnou přeložkou, případně dovozem a čerpáním vody pro zásobování objektu). Zemní práce v tomto úseku nesmí být zahájeny dříve, než dojde k dohodě o řešení zásobování objektu vepřína pitnou vodou. O provedení opatření a dohodě dodávky vody bude proveden zápis ve stavebním deníku.
Na všechny podzemní sítě jsou již uzavřena věcná břemena při prvotní realizaci těchto přípojek, k zásahu do stávajících tras vedení nedojde ke změně a původní věcná břemena zůstanou platná.

9) Nezbytnou přílohou této dohody je SITUACE 2a, kde je uveden souhlas s prováděnými pracemi zástupcem vlastníka.

10) Jakékoliv škody nespecifikované v této dohodě, které budou písemnou formou nahlášeny vlastníkem zhotoviteli, a které prokazatelně vzniknou v souvislosti s prováděním prací, budou zhotovitelem plně vlastníkovi uhrazeny.

Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení včetně podepsané přílohy SITUACE 2a – souhlas vlastníka.

V Šenově u Nového Jičína dne 8. 9. 2025

Za pronajímatele /vlastníka pozemků

.....
Ing. Radek Haas
ředitel podniku

V Petřvaldu dne 8. 9. 2025

Za nájemce / zhotovitele

.....
Ing. Kamil Holenda,
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Babiš,
místopředseda představenstva