

SMLOUVA O PODPOŘE ROZVOJE INFRASTRUKTURY

uzavřená podle ustanovení § 2430 a ustan. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku níže uvedeného
dne mezi

**Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola s právem státní
jazykové zkoušky, Beroun, U Stadionu 486**

sídlo: U Stadionu 486/2, 266 01 Beroun - Město

IČ: 47558415

zastoupenou Bc. Ing. Martinou Trojanovou, ředitelkou OASPgŠ Beroun
(dále jen „Zákazník“)

a

obchodní společností

Vodovody a kanalizace Beroun a.s.

se sídlem Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun

IČO: 46356975

zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2378

zastoupenou Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva

(dále jen „VAK Beroun“)

Zákazník a VAK Beroun dále společně též „Strany“ a každý z nich samostatně „Strana“.

PREAMBULE

Jelikož:

- (A) společnost VAK Beroun je vlastníkem a provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu v lokalitě, ve které se nacházejí Nemovitosti Zákazníka;
- (B) Zákazník jako vlastník Nemovitostí Zákazníka má zájem, aby tyto nemovité věci, jakož i s nimi související nemovité věci, mohly být v rozsahu Rezervované kapacity napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu vlastněný a provozovaný společností VAK Beroun;
- (C) společnost VAK Beroun v současnosti nedisponuje volnou kapacitou svého vodovodu a nemůže Zákazníkovi umožnit napojení;
- (D) pro napojení Nemovitostí Zákazníka na vodovod společnosti VAK Beroun je zapotřebí vybudovat novou vodohospodářskou infrastrukturu, která bude ve vlastnictví hl. m. Prahy a která bude tvořit provozně související celek s vodohospodářskou infrastrukturou ve vlastnictví společnosti VAK Beroun, a navýšit smluvní množství vody předané z vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví hl. města Prahy, případně zajistit dostatečnou kapacitu jiným vhodným provozně technickým opatřením nebo sadou opatření;
- (E) společnost VAK Beroun je připravena vyvinout ve prospěch Zákazníka činnost směřující k navýšení volné kapacity vodovodu společnosti VAK Beroun a vynaložit výdaje na rozvoj infrastruktury hl. m. Prahy, který tvoří provozně související celek s vodohospodářským majetkem společnosti VAK Beroun, za účelem možnosti napojení Nemovitostí Zákazníka;
- (F) společnost VAK Beroun plánuje vybudovat technologii na získání nového zdroje pitné vody v úpravě vody Neřežín, čímž dojde k získání nové kapacity pitné vody, která je již rezervována pro nový pavilon Nemocnice Hořovice;
- (G) dokončení Rekonstrukce Úpravny vody Neřežín bude časově předcházet plnému zprovoznění nového pavilonu Nemocnice Hořovice; získaná nová kapacita pitné vody tak bude po přechodnou dobu volná;
- (H) dokončení Rekonstrukce Úpravny vody Neřežín bude časově předcházet dokončení Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy; současně je očekáváno, že dokončení nového pavilonu Nemocnice Hořovice nenastane dříve, než dokončení Rozšíření VH majetku hl. m. Praha;
- (I) po přechodnou dobu je společnost VAK Beroun připravena zajistit Zákazníkovi dodávky pitné vody v rozsahu Rezervované kapacity díky Rekonstrukci Úpravny vody Neřežín; následně bude zajištěna dodávka pitné vody díky realizaci Rozšíření VH majetku hl. m. Praha;
- (J) Rezervovaná kapacita může být jednomu Zákazníkovi na základě pravidel schválených představenstvem společnosti VAK Beroun poskytnuta v objemu dodávek pitné vody maximálně pro tři byty nebo pro jeden rodinný dům s maximálně dvěma byty;

dohodly se Strany na následujícím:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1.1 Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají ve Smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Nemovitosti Zákazníka	znamená pozemek p.č. st. 1172/1, jehož součástí je stavba budovy školy, zapsaná na LV č. 3995 pro kat. úz. Beroun, město Beroun, kde správu nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun
VH majetek VAK Beroun	znamená vodovod ve vlastnictví či provozovaný společností VAK Beroun, který tvoří provozně související celek s VH majetkem hl. m. Prahy, a je do něj z VH majetku hl. m. Prahy dodávána voda na předávacím místě, které se nachází v komplexu vodojemů Zadní Kopanina
VH majetek hl. m. Prahy	znamená vodovody pro veřejnou potřebu ve vlastnictví hlavního města Prahy, jimiž se přivádí pitná voda do VH majetku VAK Beroun
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Rezervovaná kapacita	znamená možnost Zákazníka odebírat prostřednictvím VH majetku VAK Beroun pitnou vodu v rozsahu potřebném pro Obytné budovy sestávající z: nebytové prostory se smluvním odběrem 520 m³/rok 0 Bytů s maximálně 2 Obytnými místnostmi 0 Bytů se 3 až 5 Obytnými místnostmi 0 Bytů se 6 a více Obytnými místnostmi
Obytná budova, Byt, Obytná místnost	jsou definovány ČSN 73 4301 - Obytné budovy, v platném znění
Odměna	znamená odměnu společnosti VAK Beroun za činnosti provedené dle bodu 3.1. této Smlouvy, kdy částka odměny je vyčíslena v bodu 4.1 této Smlouvy a stanovení její výše je založeno na výši předpokládaných výdajů ve smyslu bodu 4.3 této Smlouvy
Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy	znamená vodohospodářský majetek hl. m. Prahy, o jehož vybudování bude společnost VAK Beroun na základě této Smlouvy usilovat za účelem zajištění Rezervované kapacity pro Zákazníka, konkrétně nový vodojem v komplexu vodojemů v lokalitě Zadní Kopanina nebo zajištění dostatečné kapacity jiným vhodným provozně technickým opatřením nebo sadou opatření
Úpravna vody Neřežín	znamená úpravnu pitné vody ve vesnici Neřežín, v k. ú. Chaloupky, okres Beroun
Rekonstrukce Úpravny vody Neřežín	znamená realizaci výstavby technologie pro získání nového zdroje pitné vody v Úpravě vody Neřežín

Smlouva

znamená ujednání Stran o založení svých vzájemných závazků obsažených na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto Smlouvou se společnost VAK Beroun zavazuje Zákazníkovi, že bude v jeho zájmu vyvíjet činnost směřující k napojení Nemovitostí na VH majetek VAK Beroun v rozsahu Rezervované kapacity, jak je podrobněji popsáno v čl. 3 této Smlouvy a Zákazník se zavazuje společnosti VAK Beroun, že jí uhradí Odměnu a účelně vynaložené výdaje, jak je definováno v čl. 4 této Smlouvy.
- 2.2 Touto smlouvou se dále společnost VAK Beroun zavazuje uzavřít se Zákazníkem smlouvu o dodávkách pitné vody v rozsahu Rezervované kapacity, a to za podmínek dále určených v této Smlouvě.

3. ROZŠÍŘENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU A REZERVACE KAPACITY

- 3.1 Společnost VAK Beroun se zavazuje vyvíjet činnost ve prospěch Zákazníka směřující k vybudování Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy za takových podmínek, aby následně mohlo dojít k uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o spolufinancování rozvoje infrastruktury s hl. m. Prahou, na jejímž základě bude možné v budoucnu navýšit množství vody předané a společnosti VAK Beroun bude umožněno odebírat pitnou vodu v rozsahu Rezervované kapacity. Společnost VAK Beroun vynaloží za účelem splnění těchto svých závazků dle této Smlouvy nezbytné výdaje vůči hl. m. Praha, přičemž tyto výdaje budou v plné výši přeneseny na Zákazníka.
- 3.2 Zákazník bere na vědomí, že předpokládaný termín dostavby Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy je nejdříve v roce 2027. Zákazník bere na vědomí, že společnost VAK Beroun není schopna ovlivnit termín dokončení stavby a zahájení provozu Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy. Bez ohledu na shora uvedené se společnost VAK Beroun zavazuje, že bude Zákazníkovi na základě samostatné smlouvy o dodávkách vody dodávat pitnou vodu v rozsahu Rezervované kapacity nejpozději od okamžiku dokončení Rekonstrukce Úpravný vody Neřežín. Dokončení Rekonstrukce Úpravný vody Neřežín je předpokládáno na rok 2025.
- 3.3 Společnost VAK Beroun se zavazuje vydat Zákazníkovi kladné stanovisko s napojením na technickou infrastrukturu pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Společnost VAK Beroun však není povinna poskytnout v tomto směru Zákazníkovi žádnou součinnost před řádným uhrazením Odměny ve smyslu čl. 4 této Smlouvy.
- 3.4 Společnost VAK Beroun se dále zavazuje, že v případě, že bude Zákazník potřebovat zajistit dodávky pitné vody v rozsahu Dodatečné kapacity před termínem dokončení rekonstrukce Úpravný vody v Neřežíně, tedy před 31.12.2025, vyvine maximální požadovatelné úsilí k tomu, aby zajistila tyto dodávky z jiných již rezervovaných a dočasně nevyužívaných zdrojů.
- 3.5 Zákazníkovi nevznikají žádná vlastnická ani jiná práva k majetku, který vznikne Rekonstrukcí Úpravný vody Neřežín a/nebo Rozšířením VH majetku hl. m. Prahy.

- 3.6 Strany sjednávají, že Zákazník bude oprávněn svým právním jednáním, se souhlasem společnosti VAK Beroun, postoupit zcela nebo zčásti svoje právo na budoucí připojení Nemovitostí Zákazníka za podmínek uvedených v této Smlouvě na VH majetek VAK Beroun. V rozsahu, ve kterém toto svoje právo na třetí osobu postoupí, se sníží rozsah Rezervované kapacity pro Zákazníka.

4. ODMĚNA ZA ČINNOSTI SPOJENÉ S ROZŠÍŘENÍM VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

- 4.1 Zákazník se zavazuje uhradit obchodní společnosti VAK Beroun za zajištění navýšení objemu vody předané ze strany hl. m. Prahy v rozsahu Rezervované kapacity dle této Smlouvy jednorázovou Odměnu, jejíž výše činí 233.480,- Kč (slovy: dvě stě třicet tři tisíc čtyři sta osmdesát korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že nárok společnosti VAK Beroun na Odměnu vzniká okamžikem uzavření této Smlouvy.
- 4.2 Zákazník uhradí celou částku Odměny na základě vystavené faktury, a to 14 dnů ode dne doručení Zákazníkovi. Faktura bude vystavena bezprostředně po uzavření této Smlouvy.
- 4.3 Vedle Odměny nemá VAK Beroun nárok na úhradu výdajů účelně vynaložených v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména výdajů vynaložených vůči hl. m. Praze v souvislosti se zajištěním Rezervované kapacity.
- 4.4 Úhrada Odměny dle této Smlouvy nezavazuje Zákazníka jeho povinnosti hradit společnosti VAK Beroun úhrady za dodávku pitné vody (vodné) a bude řešena samostatnou smlouvou.
- 4.5 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že náklady na vybudování provozně související vodárenské infrastruktury a/nebo vodovodních přípojek ponese Zákazník.

5. Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Každá ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem.
- 5.2 Společnost VAK Beroun je oprávněna od této Smlouvy odstoupit zejména v případě prodlžení Zákazníka s úhradou Odměny delší, než 30 dní.
- 5.3 V případě, že dojde k zániku této Smlouvy jinak než splněním, nebo způsoby nahrazujícími splnění, je společnost VAK Beroun povinna vrátit Zákazníkovi zaplacenou Odměnu a případně vynaložené výdaje v případě, že společnost VAK Beroun není právně zavázána se finančně podílet v rozsahu Rezervované kapacity na realizaci Rozšíření VH majetku hl. m. Prahy
- 5.4 Pro vyloučení pochybností Strany souhlasí s tím, že v případě neuvedeném v bodě 5.3. této Smlouvy je společnost VAK Beroun oprávněna ponechat si částku odpovídající výši Odměny, byť nedojde k navýšení objemu vody předané v rozsahu Rezervované kapacity ze strany hl. m. Praha.
- 5.5 V případě, že bude po zániku této Smlouvy vracena Odměna zpět Zákazníkovi, zavazuje se společnost VAK Beroun vrátit Odměnu navýšenou o přirostlé úroky, tj. takové, které poskytuje banka společnosti VAK Beroun k finančním prostředkům uloženým na jejím bankovním účtu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Případná nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Smlouvy nemá vliv na existenci, platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze nicotná, neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit, a to za předpokladu, že lze předpokládat, že by k právnímu jednání došlo bez nicotné, neplatné, neúčinné či nevynutitelné části právního jednání, pokud by strana nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost takového právního jednání včas rozpoznala; v takovém případě bude dané ustanovení nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 6.2 Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro některou ze Stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 6.3 Neuplatní-li kterákoli Strana nějaké právo, které pro ni vyplývá z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková Strana tohoto práva vzdává či zříká.
- 6.4 Strany sjednávají, že v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou mají ustanovení zákona, jež nemají donucující účinky, přednost před zvyklostmi. Ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 6.5 Tato Smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě, a to teprve v okamžiku, kdy se Strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Bude-li Smlouva Stranami vzájemně nepřítomnými uzavírána na základě zaslání návrhu jedné Strany a jeho akceptace druhou Stranou, pak akceptace návrhu druhou Stranou s dodatkem nebo odchylkou, i když podstatně nemění podmínky návrhu, není přijetím návrhu, ale považuje se za nový návrh. Akceptací návrhu není ani odpověď, která vymezuje obsah navržené cílové smlouvy jinými slovy. Taková odpověď se považuje za nový návrh.
- 6.6 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen prostřednictvím vzestupně číslovaných písemných dodatků, které jsou jako takové označeny a podepsány oběma Stranami; dodatky k této Smlouvě nelze uzavřít ústně či konkludentně.
- 6.7 Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž obdrží každá Strana po jednom stejnopisu.
- 6.8 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- 6.9 Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Strany prohlašují, že měly skutečnou příležitost svým jednáním ovlivnit obsah jakéhokoliv ujednání obsaženého v této Smlouvě. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne _____

V Berouně dne _____

**Obchodní akademie, Střední pedagogická
škola a Jazyková škola s právem státní
jazykové zkoušky, Beroun**

Vodovody a kanalizace Beroun a.s.

Příloha č. 1