

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "**občanský zákoník**"),

na akci

„Vimperk, Boubínská 181, REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER“

(dále jen "**smlouva**")

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Město Vimperk

Sídlo: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

Statutární zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

IČO: 002 50 805

DIČ: CZ00250805

Bankovní spojení: Č. účtu: 19-722281/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
a

1.2. Zhotovitel : GSI INVEST s.r.o.

Sídlo: Na hroudě 3317/22, Praha 10

Statutární zástupce: Zdeněk Kutil

IČO: 28260309

DIČ: CZ28260309

Bankovní spojení: č. účtu: 229360178/0300, vedený u ČSOB, a.s.

Zapsaný u: C 136029 u Městského soudu v Praze

Zástupci obou smluvních stran uvedení v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Ing. Jaroslava Martanová, starostka
- Bc. DANIEL KAIFER, JEDNATEL Městská správa domů

Ve věcech technických:

- Po dobu dodávky bude objednatel na stavbě zastupovat: Daniel Kaifer, jednatel Městské správy domů s.r.o. a další pracovníci odboru investic a údržby Města Vimperk, případně další zástupce objednatel pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za objednatel, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy. Zástupci objednatel kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: DANIEL KAIFER, JEDNATEL, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je provedení akce „**Vimperk, Boubínská 181, REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER**“, daném položkovým rozpočtem. Smluvní strany se shodují, že vymezení předmětu díla dle této smlouvy zahrnuje veškerá plnění a dodávky nutné k jeho řádnému dokončení tak, aby jej bylo možno užívat v souladu s účelem, pro který je dílo zhotovováno.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu za dílo.
- 2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, (dále také jen „**změny**“), vyplývající z podmínek při provádění díla, ze zjištění stavu podloží nebo jiných do té doby neznámých faktorů v místě provádění stavby, nebo z odborných znalostí zhotovitele, případně z okolností nebo zjištění, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, (dále také „**vícepráce**“), je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit, předložit návrh změny projektové dokumentace a na požádání zástupce objednatele je povinen provést změny těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit jej podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu nebo sazbami uvedenými v cenících RTS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že k žádosti objednatele neprovede zhotovitel soupis a ocenění požadovaných víceprací do 30 dnů od vznesení požadavku objednatele, respektive tyto odmítne provádět přesto, že jde o práce a dodávky související s realizací díla, bude objednatel oprávněn takové vícepráce realizovat prostřednictvím jiného dodavatele, přičemž rozdíl mezi jím uhrazenou cenou takových víceprací takovému třetímu dodavateli a cenou, za jakou by byly takové vícepráce naceněny a realizovány zhotovitelem, pokud by postupoval podle této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli k náhradě. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek. Pokud by rozsah požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům objednatele na provedení víceprací vyhovět.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II této smlouvy v době:

Objekt	zahájení provádění díla	dokončení a předání díla
	do 10 dní	60 dní

vše počítáno ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla **nejpozději do 30.3.2026**, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že se tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

- 3.2. Nezažají-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.3. Zhotovitel bude realizovat dílo dle harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy. Rekonstrukce jednoho bytového jádra bude v délce maximálně 21 dnů.
- 3.4. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, jen pokud dojde v tomto směru k dohodě mezi oběma smluvními stranami. Objednatel je však oprávněn z důvodu povětrnostních vlivů provádění díla kdykoliv přerušit písemným pokynem zhotoviteli (postačí zápis v SD). O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se v takovém případě prodlužuje termín dokončení díla.
- 3.5. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodlení a 1 týden.
- 3.6. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje. V případě, že zhotovitel pro plnění svých závazků dle této smlouvy potřebuje listinu nebo doklad, které z objektivních důvodů může dodat nebo vystavit pouze objednatel, pak je objednatel povinen takové listiny nebo doklady zhotoviteli dodat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemného požadavku zhotovitele. O dobu prodlení objednatele se pak případně prodlouží termín dokončení a předání díla.
- 3.7. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku, a to bez jakékoliv sankce či povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušení a dva pracovní dny se pak prodlouží termín dokončení a předání díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby sjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.
- 3.8. V případě, že objednatel v souladu s odst. 3.6. a 3.7. omezí rozsah provádění díla zhotovitelem nebo provádění díla zhotovitelem ukončí, bude mít zhotovitel nárok na úhradu doposud řádně dokončených a provedených částí díla a účelně vynaložených nákladů na řádné provedení prací a dodávek u doposud nedokončených částí díla. Smluvní strany zejména ujednávají, že zhotovitel v takovém případě nebude mít nárok na úhradu ceny jím pořízeného materiálu a zařízení, které nebudou objednateli předány za účelem využití k dokončení díla nebo které nebudou pro dokončení díla využitelné (z důvodu nevhodnosti či vadnosti). Zhotovitel dále nebude mít nárok na úhradu nákladů, které při provádění díla vynaložil bez toho, aby takto uhrazených služeb nebo pořízených věcí bylo účelně využito k dokončení díla (např. pronájem lešení po dobu, kdy toto nebylo využíváno k provádění díla). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení zařízení či materiálu, u kterých neprokáže, že je při obvyklých podmínkách podnikání v jeho oboru nemůže využít při provádění jiných zakázek v rámci jeho podnikatelské činnosti (jedná se zejména o obvyklé stavební materiály běžně využívané při stavební činnosti). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení materiálu nebo zařízení, které bez zvláštního důvodu nepořídil bezprostředně před tím, než měly být aplikovány nebo instalovány při provádění díla nebo u kterých neprokáže, že jím byly zakoupeny výhradně pro potřeby provádění díla dle této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele výslovně uvedeny nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla STAVEBNÍ ČÁSTI činí:

Cena celkem bez DPH

1 327 999,81 Kč

DPH 12 %

159 359,984 Kč

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.

Cena celkem včetně DPH

1 487 359,79 Kč.

- 4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Sjednaná cena se bez dalšího změny v případě, že rozsah díla bude objednatelem omezen o případné méněpráce, tj. pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, než jaké předpokládá položkový rozpočet. Sjednanou cenu mohou smluvní strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody smluvních stran k navýšení rozsahu díla o vícepráce, případně k provedení dalších prací zhotovitelem. Ve případech navýšení rozsahu díla nebo ceny díla je zapotřebí, aby se smluvní strany na takové změně předem dohodly, a to písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Změna této smlouvy musí být v takovém případě uskutečněna způsobem, který připouští ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. V případě, že zhotovitel provede plnění nad rámec předmětu díla (vícepráce, další práce) bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude mít nárok na úhradu ceny takových víceprací či dalších prací a tyto budou považovány za součást díla bez navýšení celkové ceny díla. Při sjednávání změny ceny díla bude vycházeno z oceněných změnových listů ve smyslu odst. 2.4. této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).
- 4.5. Na výše uvedený předmět plnění **bude** aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“). Přijaté plnění „**Vimperk, Boubínská 181, REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER**“ použije objednatel pro svou ekonomickou činnost.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE)

- 5.1. Provedené práce až do 90 % celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 5.2. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona o DPH. Bez kterékoliv předepsané náležitosti je faktura neplatná.
- 5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem. Zhotovitel v rámci fakturace zároveň zajistí odlišení a strukturované oddělení účtovaných položek podle toho, zda se jedná o položky uznatelných či neuznatelných výdajů dle požadavků a pokynů poskytovatele dotace, se kterými bude objednatelem seznámen.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbyvající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 5.5. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15 dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.
- 5.6. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.
- 5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele ke své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku č. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se smluvní strany písemně dohodnou jinak.
- 5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- 5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy poddodavatel zhotovitele během provádění díla dle této smlouvy objednateli doloží, že provedl příslušnou část díla (konkrétní stavební práce), na úhradu jejíž ceny vznikl zhotoviteli ve smyslu této smlouvy nárok vůči objednateli, a zároveň doloží, že je zhotovitel vůči němu v prodlení s úhradou ceny takových prací či je v prodlení s úhradou ceny stavebních prací při provádění díla dle této smlouvy vůči jiným poddodavatelům podílejícím se na provádění díla, může objednatel na místo úhrady ceny stavebních prací, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli do té doby nárok ve smyslu této smlouvy, přímo zhotoviteli, poskytnout finanční plnění až do výše ceny poddodavatelem provedených stavebních prací při plnění veřejné zakázky přímo poddodavateli. V takovém případě se poskytnuté plnění poddodavateli bude považovat za plnění na úhradu ceny provedených stavebních prací přímo zhotoviteli. Takový postup je však objednatel vždy povinen předem projednat se zhotovitelem a dát mu možnost doložit, že nemá splatné závazky vůči příslušnému poddodavateli či že za splnění svých závazků vůči příslušnému poddodavateli poskytl takovému poddodavateli přiměřené záruky. Plnění dle tohoto odstavce objednatel poddodavateli neposkytne, pokud by takový postup odporoval předloženým dokladům či zásadám slušnosti. V případě pochybností je však objednatel oprávněn zdržet příslušnou platbu až do doby, kdy o nároku příslušného poddodavatele vůči zhotoviteli pravomocně rozhodne soud.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo zejména v souladu se zadávací dokumentací, stanovisky stavebního úřadu a případně dalších dotčených orgánů státní správy, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, obecně závaznými právními předpisy (zákony a jejich prováděcími vyhláškami) a bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Vše v předchozích větách tohoto odstavce uvedené se dále označuje jako „**relevantní předpisy**“. Pokud porušením relevantních předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s relevantními předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s relevantními předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.
- 6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

- 6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
- 6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.
- 6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Objednatel na své náklady zajistí přítomnost a činnost koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci případných poddodavatelů umožnili koordinátorovi bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi výkon jeho činnosti a dbali pokynů takového koordinátora.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII., IX. a X. této smlouvy.
- 6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.
- 6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ, že svou činností způsobí škodu třetím osobám nebo objednateli, a to s garancí pojistného plnění v jednom pojistném případě minimálně ve výši 1.000.000,- Kč.
- 6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (dále jen „SD“) o pracích, které provádí. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude stavební práce na staveništi řídit a zápisy do SD provádět stavbyvedoucí, jehož označil v nabídce podané v zadávacím řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky „Vimperk, Boubínská 181, REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER“, případně stavbyvedoucí, který jej v době jeho objektivními důvody způsobené nepřítomnosti bude zastupovat. Takový zastupující stavbyvedoucí však musí splňovat požadavky na stavbyvedoucího, které objednatel stanovil v zadávacích podmínkách uvedeného zadávacího řízení a zhotovitel se zavazuje kdykoliv na vyžádání objednatele takové skutečnosti doložit stejným způsobem, jakým doložení splnění uvedených požadavků stanovil objednatel v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Na zápisy provedené do SD, které mohou mít vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen telefonicky nebo elektronicky prokazatelně upozornit objednatele. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
- 6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP na staveništi, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.
- 6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
- a) název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
 - b) přehled všech provedených zkoušek jakosti;
 - c) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;

d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

- 6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění, a to kdykoliv, zejména však formou pravidelných kontrolních dnů, které je každá smluvní strana oprávněna svolat, zpravidla nejméně jednou týdně. V případě provádění konstrukcí a prací, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím, zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD (potvrzeným objednatelem) nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Pokud však zhotovitel výzvu neučiní a práce provede bez toho, aby objednateli umožnil jejich kontrolu formou výzvy a vyčkání uplynutí 5 denní lhůty výše popsané, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad znovu odkrýt.
- 6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
- 6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.
- 6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1. této smlouvy). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.
- 6.22. Náklady na odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle platné právní úpravy) sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího stavebního odpadu jsou obsaženy v ceně díla (v oceněném soupisu prací). Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění stavebních prací dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění stavebních prací vznikne. Zhotovitel však nemá nárok na převod takového odpadu do svého vlastnictví za předpokladu, že si objednatel v průběhu provádění díla zajistí na své náklady jeho odvoz a druhotné využití. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení likvidace či uložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu, nebo objednateli.
- 6.23. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a předat je objednateli prosté zařízení staveniště, zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků stavební činnosti nejpozději do 5 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli.
- 6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Zhotovitel si opatří na své náklady potřebná povolení v souvislosti s odstraňováním dřevin s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.
- 6.25. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

- 6.26. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Dále zhotovitel v dostatečném předstihu informuje o všech omezeních v přístupu a příjezdu všechny obyvatele a vlastníky nemovitostí dotčených stavbou.
- 6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými právními předpisy o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.
- 6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či zvláštního postupu podle obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.
- 6.31. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytyčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Při realizaci přeložky inženýrských sítí odborným dodavatelem poskytne zhotovitel součinnost.
- 6.32. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů. Dále je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).
- 6.33. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil s projektovou dokumentací a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.
- 6.34. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno.
- 6.35. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.
- 6.36. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.
- 6.37. Změnu poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla

vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

- 6.38. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořádit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou smluvní strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ smluvními stranami považován za nesporný.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným a úplným** dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí, uvedení díla do provozu, apod.).
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.
- 7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převzatí díla, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30-ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.
- 7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá relevantním předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobitelné k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy, případně relevantních předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

- 9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** na stavební práce od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby

objednatele, buď odstraní bezplatně na vlastní náklady, nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se smluvní strany mohou písemně dohodnout (např. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.

- 9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- 9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednávána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit jím uznané reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3. této smlouvy neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. V případě vady díla mající vliv na čištění nebo odvod odpadních vod (havárie) je zhotovitel povinen zajistit zprovoznění (alespoň provizorní) díla do 24 hodin. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
- 9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS. V případě akutní vady, která způsobuje škody nebo brání provozu díla (např. havárie technologie či rozvodů potrubí), je objednatel takovou vadu oprávněn nechat odstranit na náklady zhotovitele i v případě, že zhotovitel neprovede do 24 hodin taková opatření, která umožní přiměřené užívání předmětu díla a zabrání vzniku dalších škod (taková opatření je objednatel oprávněn rovněž provést na náklady zhotovitele sám v případě, že je zhotovitel neprovede do 24 hodin).
- 9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

X. ÚROK Z PRODLENÍ A UTVRZENÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

- 10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 10.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 10.4. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při převjímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

- 10.5. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností, uvedených v čl. VI této smlouvy, zejména pak v odst. 6.7., 6.11., 6.12., 6.19., 6.24., 6.25., 6.26., 6.27., 6.30., 6.31., 6.32., 12.1. a 12.2., nebo v případě porušení některé z tam uvedených povinností, bude objednatel oprávněn jednak na náklady zhotovitele sjednat nápravu ve formě zajištění splnění povinností prostřednictvím vlastních pracovníků nebo pověřené třetí osoby na náklady zhotovitele, jednak bude objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každé takové porušení (i prodlení) smluvní pokutu podle závažnosti porušení až do výše 1% z celkové ceny díla dle této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit do 10 dnů poté, kdy vůči němu bude objednatel uplatněna.
- 10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele. Objednatel v tomto směru upozorňuje zhotovitele, že financování díla je kryto mimo jiné i z prostředků poskytnuté dotace, které se objednatel zavázal využít do termínu dokončení díla. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo v důsledku porušení jiných jeho povinností stanovených touto smlouvou nebo relevantními předpisy, vznikne objednateli povinnost navrátit poskytnutou dotaci (byla-li čerpána), bude zhotovitel povinen uvedenou částku odpovídající povinnosti vratky dotace s příslušenstvím (sankčními odvody) objednateli nahradit.
- 10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:
- a) Provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy.
 - b) Provedení díla v dohodnutých termínech.
 - c) Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.
 - d) Předložení bankovní záruky dle čl. XII této smlouvy.
 - e) Placení ceny díla objednatelům ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že orgán Města Vimperk rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na realizaci díla a dále v případě, že objednateli nebude poskytnut limit finančních prostředků, zejména nebude-li objednateli poskytnuta dotace na financování díla dle této smlouvy, potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatel.

- 11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů, jsou-li objednatel čerpány. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. 12.1., 12.2. a 12.3 této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho

poddodavatelů. V případě, že některý poddodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsanými předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.

- 12.4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená smluvní strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 12.6. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 12.7. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určené pracovníci objednatele; projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.
- 12.8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na staveništi.
- 12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v českém jazyce.
- 12.11. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením standardního provozu v nezbytné míře v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jedna smluvní strana se vyjádří k návrhu dodatku druhé smluvní strany do 5 dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.
- 13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.
- 13.3. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž její uveřejnění zajistí objednatel.
- 13.5. Případné rozpory vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží smluvní strany věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně a věcně příslušným soudem pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.
- 13.6. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu předchozí dohody.

- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Příloha: Harmonogram prací (předloží vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy)

Objednatel:

Ve Vimperku dne



Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová
Starostka

Zhotovitel:

V VIMPERKU dne

5.9.2025

GSI INVEST s. r. o.

udě 3317/22

Praha 10

DIČ: CZ28260309

02 461 629

GSI INVEST s.r.o.

Zdeněk Kutil
Jednatel

Schváleno usnesením Rady Města Vimperk č. 659

ze dne

11.8.2025

položkový rozpočet - - REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER NA Č.P.181 - rekapitulace

cena jádra A v Kč bez DPH 942 704,15 Kč

cena jádra B v Kč bez DPH 385 295,66 Kč

celkem cena v Kč bez DPH 1 327 999,81 Kč

položkový rozpočet - - REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER NA Č.P.181 - jádro A

CELKEM NA BYT	1	188 540,83 Kč
---------------	---	---------------

TV	Popis	MJ	Množství	J. cena bez DPH	Celková cena bez DPH
D	Svislé a kompletní konstrukce				29 095,92 Kč
K	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 125 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000	795,00 Kč	1 590,00 Kč
K	Příčky tl 125 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	18,050	1 435,00 Kč	25 901,46 Kč
K	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných příčkových hladkých Ytong	m2	1,210	1 326,00 Kč	1 604,46 Kč
D	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				32 543,29 Kč
K	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	1,986	61,00 Kč	121,14 Kč
K	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	23,563	138,00 Kč	3 251,75 Kč
K	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášena ručně	m2	37,106	280,00 Kč	10 389,65 Kč
K	Příplatek k úpravám povrchů za klopení vodou vysoce nasáklavého podkladu	m2	37,106	20,00 Kč	742,12 Kč
K	Oprava tenkovrstvé minerální omítky podhledů v rozsahu do 30%	m2	2,839	201,00 Kč	570,59 Kč
K	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	2,839	190,00 Kč	539,36 Kč
K	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	37,106	210,00 Kč	7 792,24 Kč
K	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,142	2 700,00 Kč	383,23 Kč
K	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,142	240,00 Kč	34,07 Kč
K	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,014	45 875,00 Kč	651,14 Kč
K	Osazování zárubní nebo rámtů dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	1 026,00 Kč	2 052,00 Kč
M	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 700 L/P	kus	2,000	3 008,00 Kč	6 016,00 Kč
D	Ostatní konstrukce a práce-bourání				19 639,32 Kč
K	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	2,839	166,40 Kč	472,37 Kč
K	Demontáž a likvidace stávajících konstrukcí bytového jádra včetně likvidace	soubor	1,000	14 900,00 Kč	14 900,00 Kč
K	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	soubor	2,839	650,00 Kč	1 845,19 Kč
K	Svislá doprava sutí, kontejner, odvoz (do 15 km), likvidace	soubor	0,877	2 761,00 Kč	2 421,77 Kč
D	Přesun hmot				540,28 Kč
K	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	soubor	2,478	218,00 Kč	540,28 Kč
D	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 135,84 Kč
K	Izolace proti vodě vodorovná s těsnicí stěrkou	m2	2,889	311,00 Kč	898,40 Kč
K	Izolace proti vodě svislá s těsnicí stěrkou	m2	3,960	311,00 Kč	1 231,56 Kč
K	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,033	180,00 Kč	5,88 Kč
D	Izolace tepelné				1 579,67 Kč
K	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	7,600	59,60 Kč	452,96 Kč
M	pásek okrajový š 80 mm tl.12 mm	m	0,250	48,90 Kč	12,23 Kč
K	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1,879	256,00 Kč	480,96 Kč

M	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku 1000x500x20mm	m2	2,067	245,00 Kč	506,32 Kč
K	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl 0,2 mm u podlah, střech nebo vrchem stropů	m2	1,954	65,00 Kč	127,00 Kč
K	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,001	180,00 Kč	0,20 Kč
D	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 750,00 Kč
K	Potrubí kanalizační plastové DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	soubor	1,000	3 750,00 Kč	3 750,00 Kč
D	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				3 950,00 Kč
K	Potrubí vodovodní plastové DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	soubor	1,000	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč
D	Zdravotechnika - zařizovací předměty				32 181,78 Kč
K	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	298,00 Kč	298,00 Kč
K	Klozet keramický standardní s hlubokým splachováním odpad svislý DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	soubor	1,000	6 020,00 Kč	6 020,00 Kč
K	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	210,00 Kč	210,00 Kč
K	Umyvadlo keramické DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	soubor	1,000	4 105,00 Kč	4 105,00 Kč
K	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	600,00 Kč	600,00 Kč
K	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	soubor	1,000	9 456,00 Kč	9 456,00 Kč
K	Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	180,00 Kč	360,00 Kč
K	Baterie umyvadlová stojánková páková DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	soubor	1,000	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč
K	Baterie vanová páková DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	soubor	1,000	2 150,00 Kč	2 150,00 Kč
K	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	0,070	456,00 Kč	32,11 Kč
K	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,066	345,00 Kč	22,70 Kč
D	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů			0,00 Kč	0,00 Kč
K	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	21,242	191,00 Kč	4 057,22 Kč
K	Demontáž jedné vrstvy desek SDK podlaha	m2	3,825	110,00 Kč	420,75 Kč
K	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,000	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
k	Montáž SDK stropu včetně nosného roštu a kompletního začištění	m2	7,000	1 168,00 Kč	8 176,00 Kč
D	Konstrukce truhlářské				4 673,04 Kč
K	Dveřního kování DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	kus	1,000	205,00 Kč	205,00 Kč
K	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	465,00 Kč	465,00 Kč
K	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	158,00 Kč	158,00 Kč
M	dveře vnitřní 1křídlové 70x197 cm	kus	1,000	3 840,00 Kč	3 840,00 Kč
K	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,028	180,00 Kč	5,04 Kč
D	Podlahy z dlaždic				2 641,97 Kč
K	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	1,879	480,00 Kč	901,80 Kč
M	dlaždice keramické	m2	2,067	756,00 Kč	1 562,37 Kč
K	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	2,067	80,00 Kč	165,33 Kč
K	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,058	215,00 Kč	12,48 Kč
D	Podlahy povlakové				631,13 Kč
K	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	3,825	165,00 Kč	631,13 Kč
D	Dokončovací práce - obklady keramické				17 151,60 Kč

K	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	12,638	496,00 Kč	6 268,45 Kč
M	obkládačky keramické či mozaika	m2	13,702	650,00 Kč	8 906,17 Kč
K	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	6,200	81,00 Kč	502,20 Kč
M	obkládačky keramické či mozaika - obklad pod kuchyňskou linkou	m2	2,500	571,00 Kč	1 427,50 Kč
K	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,174	271,00 Kč	47,28 Kč
D	Dokončovací práce - nátěry				149,74 Kč
K	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,986	75,40 Kč	149,74 Kč
D	Dokončovací práce - malby				1 767,26 Kč
K	Dvojnásobné bílé malby ze suchých směsí (práškových) v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,563	75,00 Kč	1 767,26 Kč
D	Elektromontáže				27 260,00 Kč
K	kompletní rekonstrukce elektroinstalace včetně revize	soubor	1,000	27 260,00 Kč	27 260,00 Kč
	Ostatní práce - jinde neuvedené				8 850,00 Kč
	demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
	uprava stávajících podlahových krytin - doplnění	soubor	1,000	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč
	osazení a montáž revizního otvoru stoupacího vedení (plech lakovaný) 900/1200	soubor	1,000	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč
	ošetření prostupů stropu protipožární pěnou	soubor	1,000	550,00 Kč	550,00 Kč
	demontáž+montáž digestoře	soubor	1,000	650,00 Kč	650,00 Kč
	tlaková zkouška vodovodního potrubí	soubor	1,000	900,00 Kč	900,00 Kč

cena celkem

5

942 704,15 Kč

položkový rozpočet - - REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER NA Č.P.181 - jádro B

CELKEM NA BYT	1	192 647,83 Kč
---------------	---	---------------

TV	Popis	MJ	Množství	J. cena bez DPH	Celková cena bez DPH
D	Svislé a kompletní konstrukce				29 095,92 Kč
K	Překlady nenosné přímé z pórobetonu Ytong v příčkách tl 125 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	2,000	795,00 Kč	1 590,00 Kč
K	Příčky tl 125 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	18,050	1 435,00 Kč	25 901,46 Kč
K	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných příčkových hladkých Ytong	m2	1,210	1 326,00 Kč	1 604,46 Kč
D	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				32 543,29 Kč
K	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	1,986	61,00 Kč	121,14 Kč
K	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	23,563	138,00 Kč	3 251,75 Kč
K	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	37,106	280,00 Kč	10 389,65 Kč
K	Příplatek k úpravám povrchů za kropení vodou vysoce nasáklavého podkladu	m2	37,106	20,00 Kč	742,12 Kč
K	Oprava tenkovrstvé minerální omítky podhledů v rozsahu do 30%	m2	2,839	201,00 Kč	570,59 Kč
K	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	2,839	190,00 Kč	539,36 Kč
K	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	37,106	210,00 Kč	7 792,24 Kč
K	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,142	2 700,00 Kč	383,23 Kč
K	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,142	240,00 Kč	34,07 Kč
K	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,014	45 875,00 Kč	651,14 Kč
K	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	1 026,00 Kč	2 052,00 Kč
M	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 700 L/P	kus	2,000	3 008,00 Kč	6 016,00 Kč
D	Ostatní konstrukce a práce-bourání				19 639,32 Kč
K	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	2,839	166,40 Kč	472,37 Kč
K	Demontáž a likvidace stávajících konstrukcí bytového jádra včetně likvidace	soubor	1,000	14 900,00 Kč	14 900,00 Kč
K	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	soubor	2,839	650,00 Kč	1 845,19 Kč
K	Svislá doprava sutí, kontejner, odvoz (do 15 km), likvidace	soubor	0,877	2 761,00 Kč	2 421,77 Kč
D	Přesun hmot				540,28 Kč
K	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	soubor	2,478	218,00 Kč	540,28 Kč
D	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 135,84 Kč
K	Izolace proti vodě vodorovná s těsnicí stěrkou	m2	2,889	311,00 Kč	898,40 Kč
K	Izolace proti vodě svislá s těsnicí stěrkou	m2	3,960	311,00 Kč	1 231,56 Kč
K	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,033	180,00 Kč	5,88 Kč
D	Izolace tepelné				1 579,67 Kč
K	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	7,600	59,60 Kč	452,96 Kč
M	pásek okrajový 5 80 mm tl.12 mm	m	0,250	48,90 Kč	12,23 Kč
K	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1,879	256,00 Kč	480,96 Kč

M	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku 1000x500x20mm	m2	2,067	245,00 Kč	506,32 Kč
K	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl 0,2 mm u podlah, střech nebo vrchem stropů	m2	1,954	65,00 Kč	127,00 Kč
K	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,001	180,00 Kč	0,20 Kč
D	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 750,00 Kč
K	Potrubí kanalizační plastové DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	soubor	1,000	3 750,00 Kč	3 750,00 Kč
D	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				3 950,00 Kč
K	Potrubí vodovodní plastové DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	soubor	1,000	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč
D	Zdravotechnika - zařizovací předměty				36 288,78 Kč
K	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	298,00 Kč	298,00 Kč
K	Klozet keramický standardní s hlubokým splachováním odpad svislý DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	soubor	1,000	6 020,00 Kč	6 020,00 Kč
K	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	210,00 Kč	210,00 Kč
K	Umyvadlo keramické DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	soubor	1,000	4 105,00 Kč	4 105,00 Kč
K	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	600,00 Kč	600,00 Kč
K	Sprchový kout čtyřhranový 800x800 se zástěnou bez armatur výtokových DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	soubor	1,000	13 563,00 Kč	13 563,00 Kč
K	Demontáž baterie stojánkové	soubor	2,000	180,00 Kč	360,00 Kč
K	Baterie umyvadlová stojánková páková DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	soubor	1,000	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč
K	Baterie sprchová páková DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	soubor	1,000	2 150,00 Kč	2 150,00 Kč
K	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	0,070	456,00 Kč	32,11 Kč
K	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,066	345,00 Kč	22,70 Kč
D	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů			0,00 Kč	0,00 Kč
K	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	21,242	191,00 Kč	4 057,22 Kč
K	Demontáž jedné vrstvy desek SDK podlaha	m2	3,825	110,00 Kč	420,75 Kč
K	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,000	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
k	Montáž SDK stropu včetně nosného roštu a kompletního začistění	m2	5,000	1 168,00 Kč	5 840,00 Kč
D	Konstrukce truhlářské				4 673,04 Kč
K	Dveřního kování DEMONTÁŽ+MONTÁŽ	kus	1,000	205,00 Kč	205,00 Kč
K	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	465,00 Kč	465,00 Kč
K	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	158,00 Kč	158,00 Kč
M	dveře vnitřní 1křídlové 70x197 cm	kus	1,000	3 840,00 Kč	3 840,00 Kč
K	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,028	180,00 Kč	5,04 Kč
D	Podlahy z dlaždic				2 641,97 Kč
K	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	1,879	480,00 Kč	901,80 Kč
M	dlaždice keramické	m2	2,067	756,00 Kč	1 562,37 Kč
K	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	2,067	80,00 Kč	165,33 Kč
K	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,058	215,00 Kč	12,48 Kč
D	Podlahy povlakové				631,13 Kč
K	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	3,825	165,00 Kč	631,13 Kč
D	Dokončovací práce - obklady keramické				17 151,60 Kč

K	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	12,638	496,00 Kč	6 268,45 Kč
M	obkládačky keramické či mozaika	m2	13,702	650,00 Kč	8 906,17 Kč
K	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	6,200	81,00 Kč	502,20 Kč
M	obkládačky keramické či mozaika - obklad pod kuchyňskou linkou	m2	2,500	571,00 Kč	1 427,50 Kč
K	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,174	271,00 Kč	47,28 Kč
D	Dokončovací práce - nátěry				149,74 Kč
K	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,986	75,40 Kč	149,74 Kč
D	Dokončovací práce - malby				1 767,26 Kč
K	Dvojnásobné bílé malby ze suchých směsí (práškových) v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,563	75,00 Kč	1 767,26 Kč
D	Elektromontáže				27 260,00 Kč
K	kompletní rekonstrukce elektroinstalace včetně revize	soubor	1,000	27 260,00 Kč	27 260,00 Kč
	Ostatní práce - jinde neuvedené				8 850,00 Kč
	demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	soubor	1,000	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
	uprava stávajících podlahových krytin - doplnění	soubor	1,000	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč
	osazení a montáž revizního otvoru stoupacího vedení (plech lakovaný) 900/1200	soubor	1,000	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč
	ošetření prostupů stropu protipožární pěnou	soubor	1,000	550,00 Kč	550,00 Kč
	demontáž+montáž digestoře	soubor	1,000	650,00 Kč	650,00 Kč
	tlaková zkouška vodovodního potrubí	soubor	1,000	900,00 Kč	900,00 Kč

cena celkem

2

385 295,66 Kč

