**DOHODA O NAROVNÁNÍ**

*uzavřená dnešního dne, měsíce a roku*

 *podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,*

*mezi těmito smluvními stranami:*

1. **Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.**

IČ: 469 73 451

se sídlem Římská 2135/45, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2742

zast. ………………………………

*(dále jen jako „****Pojišťovna****“)*

a

1. **Technické muzeum v Brně, p. o.**

IČ: 001 01 435

se sídlem Purkyňova 105, 612 00 Brno

zast. ………………………………

*(dále jen jako „****TMB****“)*

*(oba dále také jen jako „****Strany dohody****“)*

*v následujícím znění:*

**I.**

**Skutkový stav, sporná práva a povinnosti**

1. Strany dohody souhlasně konstatují následující skutkový stav:
* Dne 10. 12. 2021 došlo v budově TMB k havárii střešní konstrukce na budově s č. p. 2950, stavba občanského vybavení, jež je součástí pozemku parc. č. 4611/15 zapsané na LV č. 3993 v k. ú. Královo Pole, obec Brno (*dále jen jako „****Budova****“*).
* V době havárie byla střešní konstrukce Budovy zatížena vlastní tíhou ocelových profilů a dále štěrkem, který byl v důsledku probíhajících stavebních prací na střeše přesunut na jednu její polovinu. Mimo to v den havárie napadlo velké množství těžkého, mokrého sněhu, v důsledku čehož došlo ke značnému navýšení zatížení celé střešní konstrukce Budovy. V rámci šetření havárie střešní konstrukce Budovy bylo následně zjištěno, že byl porušen svárový spoj střešní konstrukce, který však nebránil jejímu provoznímu užívání, a to ani při zatížení stavebních prací, v rámci nichž byl štěrk přesunut na jednu polovinu střechy.
* TMB mělo v době havárie střešní konstrukce Budovy s Pojišťovnou uzavřenou Pojistnou smlouvu č. 0517891018 (*dále jen jako „****Pojistná smlouva****“*). Součástí pojištění dle Pojistné smlouvy bylo i pojištění staveb, a to konkrétně tzv. Živelní pojištění – rozsah sdružený živel, které bylo sjednáno proti poškození nebo zničení předmětu pojištění mimo jiné pojistným nebezpečím tíhy sněhu a námrazy dle čl. 2 odst. 3, pododst. 3.9. Smluvních ujednání pro pojištění staveb NP/08/2005. Limit pojistného plnění pro takovou pojistnou událost byl dle pojistné smlouvy sjednán na částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) se spoluúčastí v rozsahu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
* TMB vynaložilo na opravu střechy v důsledku havárie střešní konstrukce částku v celkové výši 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých), přičemž ke dni podpisu této dohody není dosud známa konečná cena.
* TMB dne 10. 12. 2021, tj. v den vzniku havárie střešní konstrukce Budovy, Pojišťovně v souladu s pojistnými podmínkami škodní událost ohlásilo. Pojišťovna pojistnou škodní událost zaevidovala pod č. 2021/8125.
* Pojišťovna však následně bez bližšího odůvodnění odmítnula poskytnout pojistné plnění dle pojistných podmínek, neboť se nejedná o pojistnou událost, tj. nahodilou událost, se kterou je spojen vznik povinnosti pojišťovny plnit.
1. S ohledem na výše popsaný skutkový stav Strany dohody konstatují, že jsou mezi nimi následující sporná práva a povinnosti:
* TMB na jedné straně tvrdí, že přestože se na havárii střešní konstrukce Budovy mohlo podílet více faktorů, primární příčinou a spouštěčem havárie střešní konstrukce Budovy byl napadený těžký sníh, respektive jeho tíha. K posouzení příčin havárie střešní konstrukce si TMB nechalo vypracovat odborný posudek společnosti STAVEXIS s.r.o., IČ: 463 47 194, se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno – „Odborný posudek v souvislosti s havárií středy nad výstavní halou Technického muzea v Brně č. 019-2022“ (*dále jen jako „****posudek STAVEXIS****“*). Dle posudku STAVEXIS byla spouštěčem havárie až tíha napadeného sněhu. Jelikož ze strany TMB nedošlo k porušení žádných povinností vyplývajících mu z Pojistné smlouvy, má TMB za to, že mu v předmětné škodní události svědčí nárok na pojistné plnění v celém rozsahu, tedy v částce ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) představující sjednaný limit pojistného plnění dle Pojistné smlouvy.
* Pojišťovna na straně druhé tvrdí, že tíha napadeného sněhu nebyla primární příčinou a spouštěčem havárie střešní konstrukce Budovy. Pojišťovna si nechala vypracovat vlastní odborný posudek společností ABL expert s.r.o., IČ: 261 99 386, se sídlem Sokolská 1867/22, 120 00 Praha 2, a to „Odborný posudek č. 044-2024“ (*dále jen jako „****posudek ABL expert****“*). Dle posudku ABL expert byl primární příčinou a spouštěčem havárie střešní konstrukce Budovy poddimenzovaný a nekvalitně provedený svárový spoj a stálé zatížení působící na střechu v době stavebních prací. Dle názoru Pojišťovny tak nárok na výplatu pojistného plnění v plném rozsahu TMB v souladu s pojistnými podmínkami nevzniknul.

**II.**

**Narovnání**

1. Po vzájemné dohodě dosahují Strany dohody společného kompromisu v dosud sporných otázkách vzájemného vztahu, kdy touto dohodou o narovnání ruší všechny své dosud sporné závazky, jak byly vymezeny zejména v článku I. odst. 2 této dohody, a narovnávají svá sporná práva a povinnosti následujícím způsobem:
* Pojišťovna se na straně jedné zavazuje, že v rámci smírného řešení věci uhradí TMB částku ve výši 1.400.000,- Kč, která bude splatná do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode nabytí účinnosti této dohody, tj. ode dne jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*dále jen jako „****zákon o registru smluv****“*), a to na bankovní účet č. 197830621/0710.
* TMB se na straně druhé zavazuje, že v případě, že Pojišťovna dodrží svůj výše uvedený závazek, tj. v rámci smírného řešení věci uhradí TMB částku ve výši 1.400.000,- Kč, nebude po ní nadále ničeho požadovat, tedy veškeré uplatněné, neuplatněné, existující nebo sporné nároky, které by TMB mohlo vůči Pojišťovně, v jakékoli souvislosti událostí popsanou výše, uplatňovat, uhrazením částky ve výši 1.400.000,- Kč zaniknou. To se týká i jakýchkoli nákladů TMB spojených s uplatněním tohoto nároku (mj. znalečné, náklady právního zastoupení a podobně).

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání oběma Stranami dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
2. Jakékoliv změny či doplňky této dohody jsou právně platné a účinné jen ve formě číselně označeného písemného dodatku podepsaného oběma Stranami dohody.
3. V případě, že kterékoliv ustanovení této dohody bude neplatné, nezákonné či nevynutitelné, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Strany dohody se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním nebo právním smyslem.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu v jazyce českém, přičemž každá ze Stran dohody obdrží po jednom z nich.
5. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím uzavřením přečetly, souhlasí s jejím obsahem, shledávají ji určitou a srozumitelnou a na důkaz toho, že tato dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, připojují své vlastnoruční podpisy.

V ……………….. dne …………… V ………………. dne ……………

**Pojišťovna: TMB:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s. Technické muzeum v Brně, p. o.**

zast. ……………………………… zast. ………………………………