

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 2000762389/0800
(dále jen „objednatel“)

a

společnost FloraQuality s.r.o.

zastoupená: Kateřinou Reichmanovou
se sídlem: Havlíčkova 1115, 53002 Pardubice
IČO: 28657993; DIČ: CZ28657993
bankovní spojení: Fio Banka, číslo účtu: 2000139490/2010
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka č. 52901
(zhotovitel a objednatel společně dále též jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem **této smlouvy je závazek zhotovitele, v souladu s právními předpisy a za podmínek v této smlouvě stanovených**, zajistit dodání a podzimní výsadbu okrasných cibulovin na území městské části Praha 12 (dále jen „Dílo“) **a závazek objednatelů řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla uvedenou v článku V. odst. 2 této smlouvy.**

III. Předmět Díla

1. Dílo zahrnuje dodání cibulovin na plochu 800 m² a jejich výsadbu na určené lokality veřejné zeleně na území městské části Praha 12 (dle mapového podkladu příloha č. 2 této smlouvy). Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a bude zahrnovat následující služby:

- a) dodání cibulovin na plochu 800 m², 120 kusů cibulovin na m² = dodávka v počtu 96 000 kusů cibulovin,
- a) dlouhodobě kvetoucí barevná směs cibulovin s dobou kvetení 4 - 5 měsíců, druhové a barevné složení směsi viz příloha č. 1 této smlouvy,
- b) zálivka ploch před výsadbou,
- c) doprava a mechanizovaná výsadba cibulovin na plochu 800 m², výsadba proběhne na podzim roku 2025. Přesný termín bude konzultován se zadavatelem v příslušném období výsadby v závislosti na klimatických podmínkách, specifikováno ve článku IV. smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí na základě této smlouvy zajistí:

- a) průběžnou fotodokumentaci, která bude v digitální formě předána zadavateli. Při realizaci bude zadavatelem provedena kontrola práce pracovníkem odboru životního prostředí MČ Praha 12,
- b) realizaci prací s hlučnými technickými zařízeními prováděné pouze v pracovních dnech od 8 h do 20 h a budou předem oznámeny kontaktní osobě zadavatele,
- c) Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění bezpečný vstup do okolních nemovitostí a umožnit vjezd záchranným složkám (IZS).

3. V souvislosti s plněním této veřejné zakázky zhotovitel na svůj náklad zajistí také:

- a) povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (záboru, uzavírek, atd.), bude-li při plnění zakázky potřeba,
- b) dopravní značení, bude-li při plnění zakázky potřeba,
- c) povolení vjezdu techniky na plochy veřejné zeleně (povolení vydá OŽP na základě žádosti zhotovitele).

4. Činnosti, jež jsou předmětem veřejné zakázky, budou provedeny dle potřeb zadavatele, v souladu s právními předpisy a ČSN:

- zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
- zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí,
- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech,
- české technické normy ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky, pokud se vztahují k předmětu plnění zhotovitele (ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba),
- zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce, technických zařízení a plnění zakázky proti nebezpečí úrazu třetích osob a vzniku škod na cizím majetku, a případnou vzniklou škodu je povinen bezodkladně nahradit.

5. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti uvedené v této smlouvě.

IV. Doba, místo a způsob předání

1. **Zahájení prací:** nejdříve od 22. 09. 2025
2. **Dokončení prací:** nejpozději do 30. 11. 2025
3. **Místo plnění:** pozemky specifikované v příloze č. 2 této smlouvy.

- Po dokončení Díla zhotovitel vyzve objednatele k provedení kontroly a převzetí, a to alespoň 1 pracovní den předem. O předání a převzetí Díla vyhotoví objednatel protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- Zhotovitel je oprávněn předat dílo před sjednaným termínem za dodržení podmínek dle odst. 4 tohoto článku.

V. Cenové ujednání a platební podmínky

- Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 10. 8. 2025 předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Dodání a podzimní výsadba cibulovin na území městské části Praha 12, rok 2025**“. Cena předmětu Díla, resp. jednotlivých činností, je v nabídce zhotovitele vymezena položkovým rozpočtem a zahrnuje veškeré nutné náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení Díla dle této smlouvy.
Cena za provedení Díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná ve výši bez DPH: **648 715 Kč**.
- DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Faktura musí splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jinak je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované části provedeného Díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu upravenou fakturu.
- Splatnost faktury sjednávají smluvní strany 30 dnů ode dne řádného doručení objednateli. Fakturu k úhradě provedeného Díla objednatel vystaví nejpozději do 15 dnů ode dne podepsání předávacího protokolu.

VI. Vadné plnění

- Za vadu Díla je považováno, nebude-li Dílo, nebo jeho část, provedeno v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
- Za vadu Díla je považováno, pokud nebudou provedeny práce v dohodnutém rozsahu.
- Zhotovitel zodpovídá za veškeré vady Díla vyjma vad zapříčiněných vyšší mocí a poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.
- Uplatněním nároku z vadného plnění, včetně započtení přiměřené slevy z díla, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním.
- Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla ve lhůtě 7 dní od jejich písemného oznámení Objednatelem. Neodstraní-li vady zhotovitel, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, které je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 15 dnů od jejich písemného uplatnění.
- Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.

VII. Smluvní pokuty, ukončení smlouvy

- Při prodlení zhotovitele s provedením Díla v termínu sjednaném dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy za každý započatý den prodlení.

2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v článku VI. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny Díla uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tedy že ujednáním smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši dle smluvních pokut.
5. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den připsání částky smluvní pokuty ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
6. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 a následujících občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazky plynoucí z této smlouvy zanikají před uplynutím sjednané doby:
 - dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od smlouvy učiněným některou ze smluvních stran pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, za což je považováno mimo jiné též nedodržení termínu dle článku IV. této smlouvy a nezaplacení sjednané ceny za dílo do 1 měsíce ode dne splatnosti uvedené na faktuře vystavené v souladu s touto smlouvou.
8. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ve kterém od smlouvy odstoupí. V oznámení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstoupí.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Za objednatele ve věcech technických jednájí pracovníci odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, kteří také vykonávají činnost technického dozoru:
 - a. Ing. Petr Hrubant, vedoucí odd. životního prostředí, tel. 244 028 509, e-mail: hrubant.petr@praha12.cz,
 - b. po dobu zástupu pověření pracovníci odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 12.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
8. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je Podrobný položkový rozpočet. Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy je mapový podklad s plochami určenými k realizaci Díla.
9. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 12 dne 19.8.2025 usnesením č. R-131-021-25.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Kateřina
Reichmanová

Kateřina Reichmanová

Digitálně podepsal Kateřina Reichmanová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-28657993,
o=FloraQuality s.r.o., ou=1, cn=Kateřina
Reichmanová, sn=Reichmanová,
givenName=Kateřina,
serialNumber=P1026877
Datum: 2025.08.28 18:58:10 +02'00'

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

DODÁNÍ A PODZIMNÍ VÝSADBA CIBULOVIN NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 12			MJ	Cena za MJ	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH	Poznámka
DODÁNÍ CIBULOVIN	DLOUHOKVETOUČÍ SMĚS (4 - 5 měsíců), <u>120 ks/m², plocha 800 m²</u>	800	m ²	638,00 Kč	510 400,00 Kč	617 584,00 Kč	složení směsi: 50 % směs pěti druhů narcisů rané až středně pozdní, 25 % směs Camassia, Allium aflatunense, 25 % směs tří druhů oranžových tulipánů rané až pozdní; <u>cibule</u> : nejmenší květuschná velikost, zdravé, nepoškozené
VÝSADBA CIBULOVIN**	doprava cibulovin	980	km	11,50 Kč	11 270,00 Kč	13 636,70 Kč	
	zálivka ploch před výsadbou* (v závislosti na počasí)	16	m ³	120,00 Kč	1 920,00 Kč	2 323,20 Kč	20 l/m ²
	rozvoz cibulovin v rámci území MČ Praha 12	15	km	75,00 Kč	1 125,00 Kč	1 361,25 Kč	doprava na konkrétní místa na území MČ Praha 12 ***
	mechanizovaná výsadba o šíři výsadbového pásu 1 m	800	m	155,00 Kč	124 000,00 Kč	150 040,00 Kč	doba trvání výsadby 1 - 3 dny
				CELKEM	648 715,00 Kč	784 945,15 Kč	

*	<u>po domluvě je možné zajistit ze strany odboru životního prostředí MČ Praha 12</u>
**	<u>termín podzimní výsadby - od 39. týdne do 48. týdne roku 2025, tj. nejdříve od 22. 9. 2025 do 30. 11. 2025.</u>
***	<u>https://mapy.com/s/covanesoja</u>

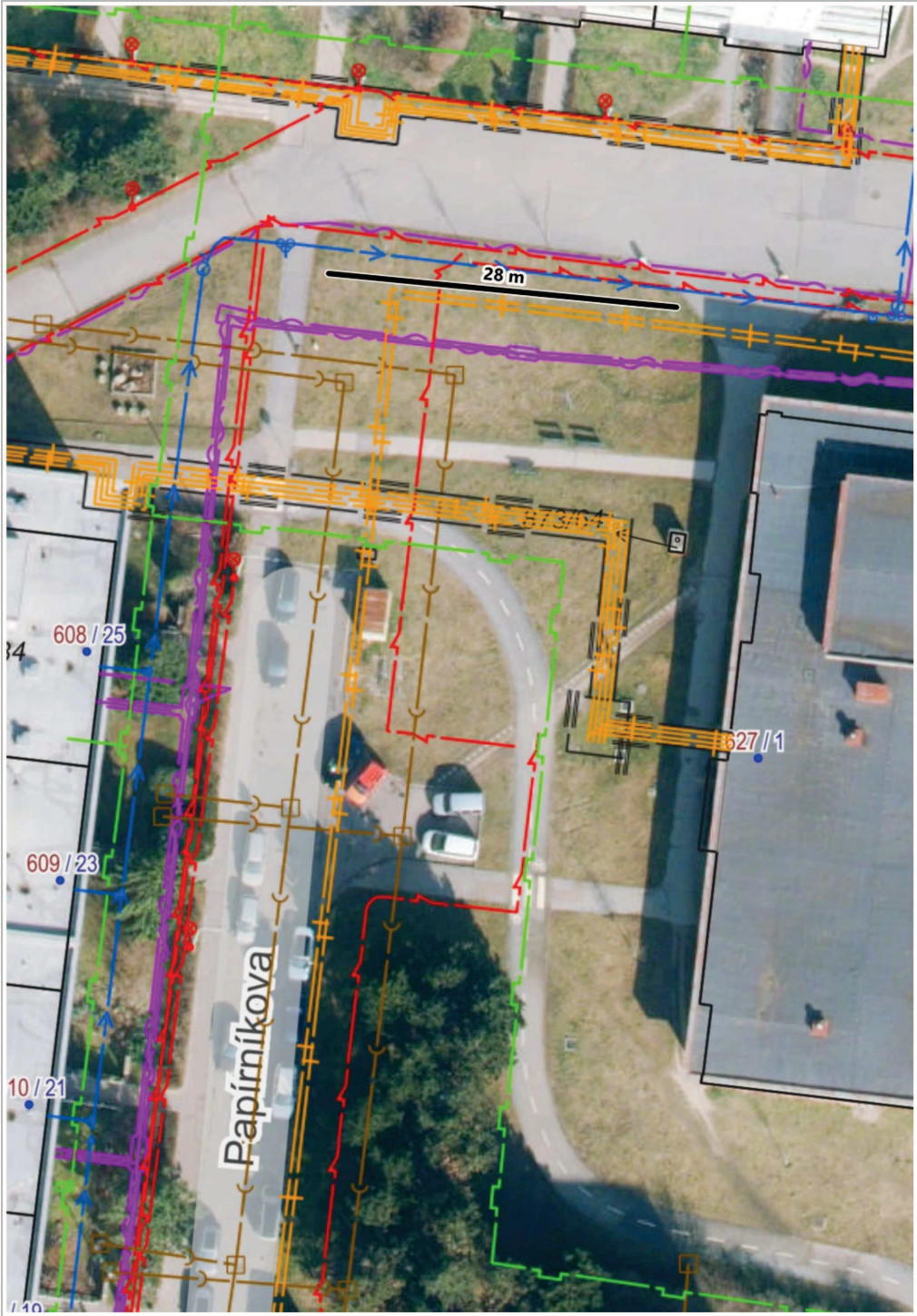
V Pardubicích dne 10.8.2025

Kateřina
Reichmanová

Digitálně podepsal Kateřina Reichmanová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-28657993, o=FloraQuality s.r.o., ou=1, cn=Kateřina Reichmanová, sn=Reichmanová, givenName=Kateřina, serialNumber=P1026877
Datum: 2025.08.10 21:32:42 +02'00'

Kateřina Reichmanová
jednatelka

Papírníková



Mladenovova



Generála Šišky



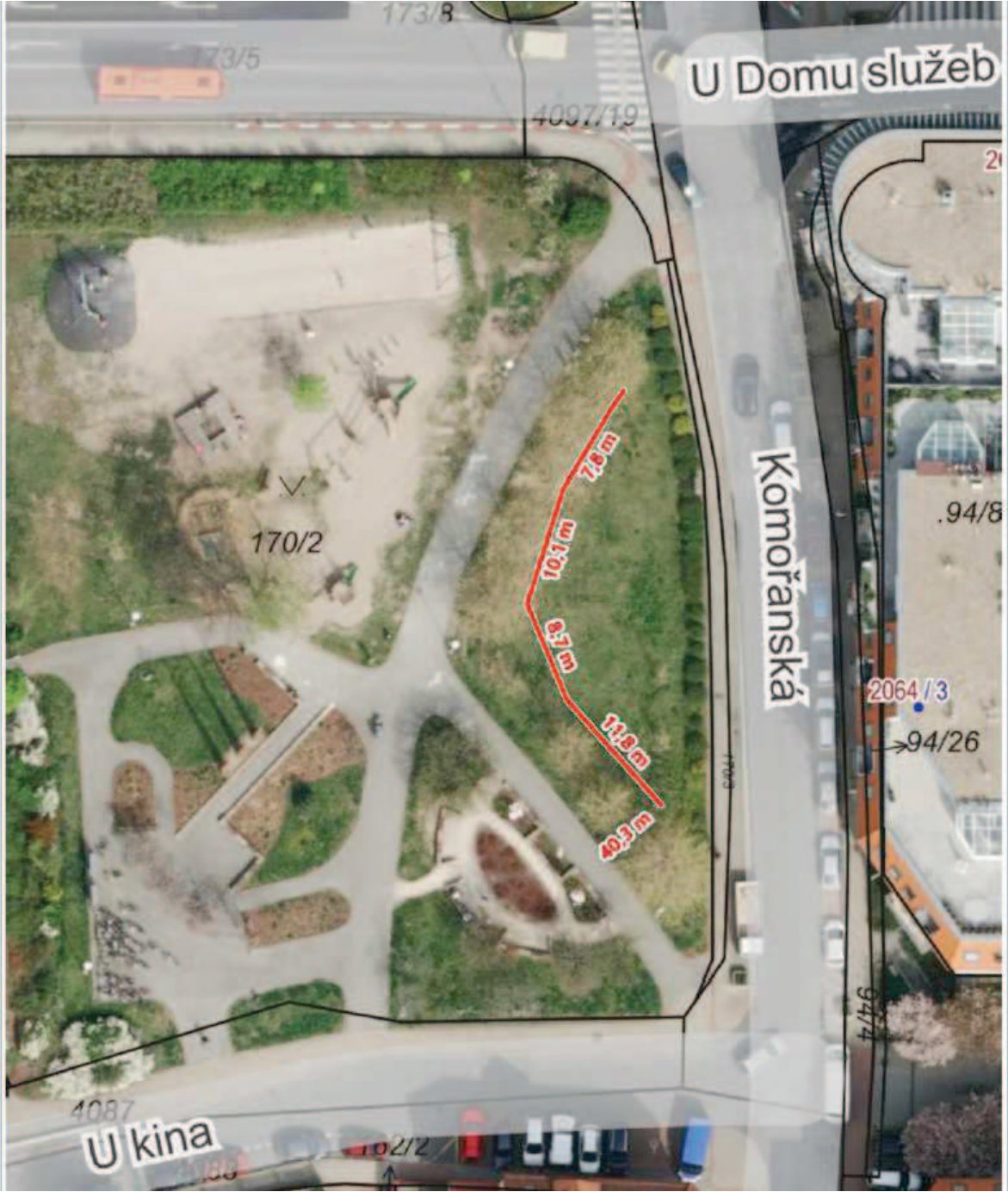
Generála Šišky tram zast. Poliklinika Modřany



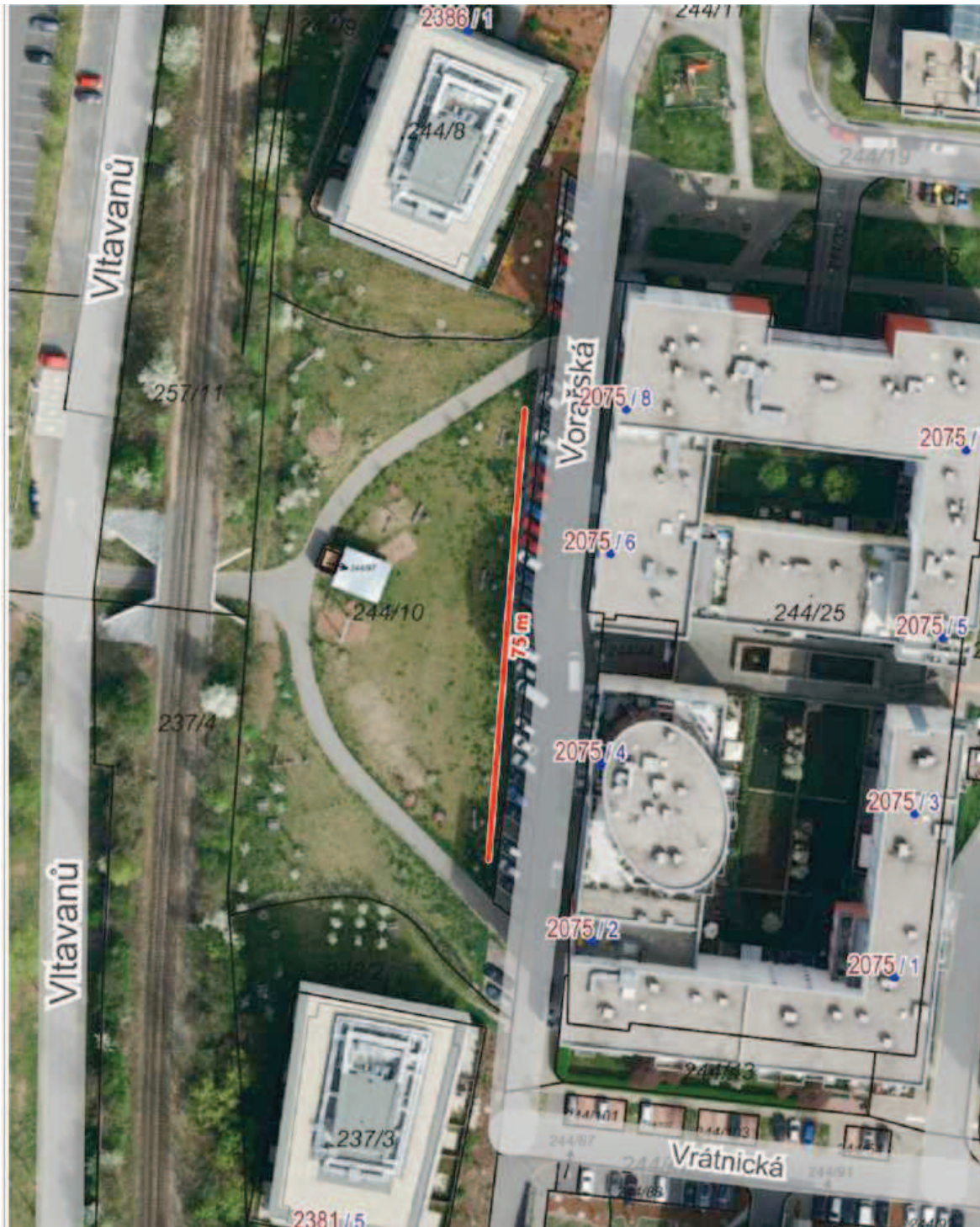
K Beránku



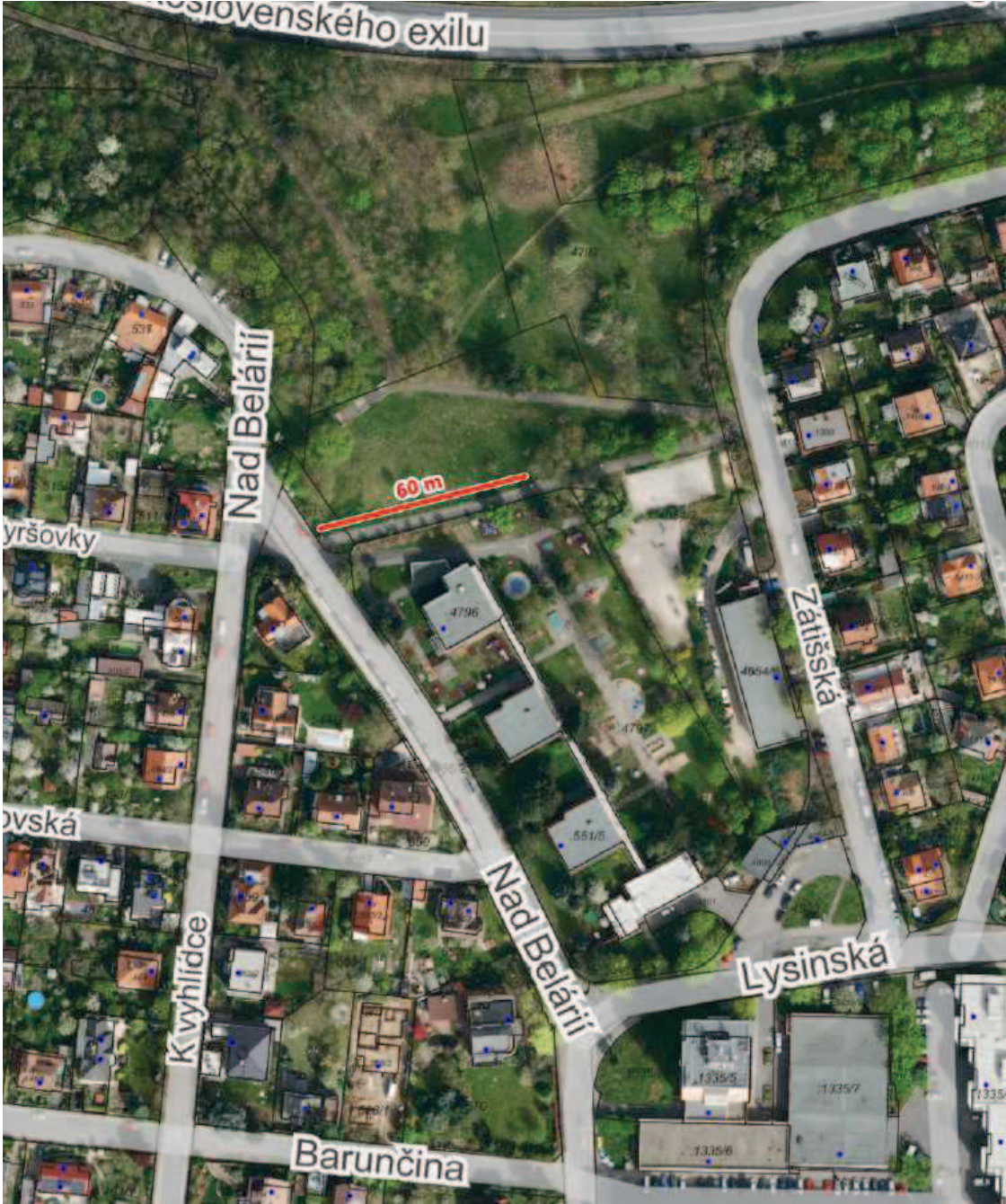
Obchodní náměstí park



Vorařská



Nad Beláří



Povodňová



Soukalova

